

**QUESTION**

**Le micro-logement est-il une réponse à l'étalement urbain ?**

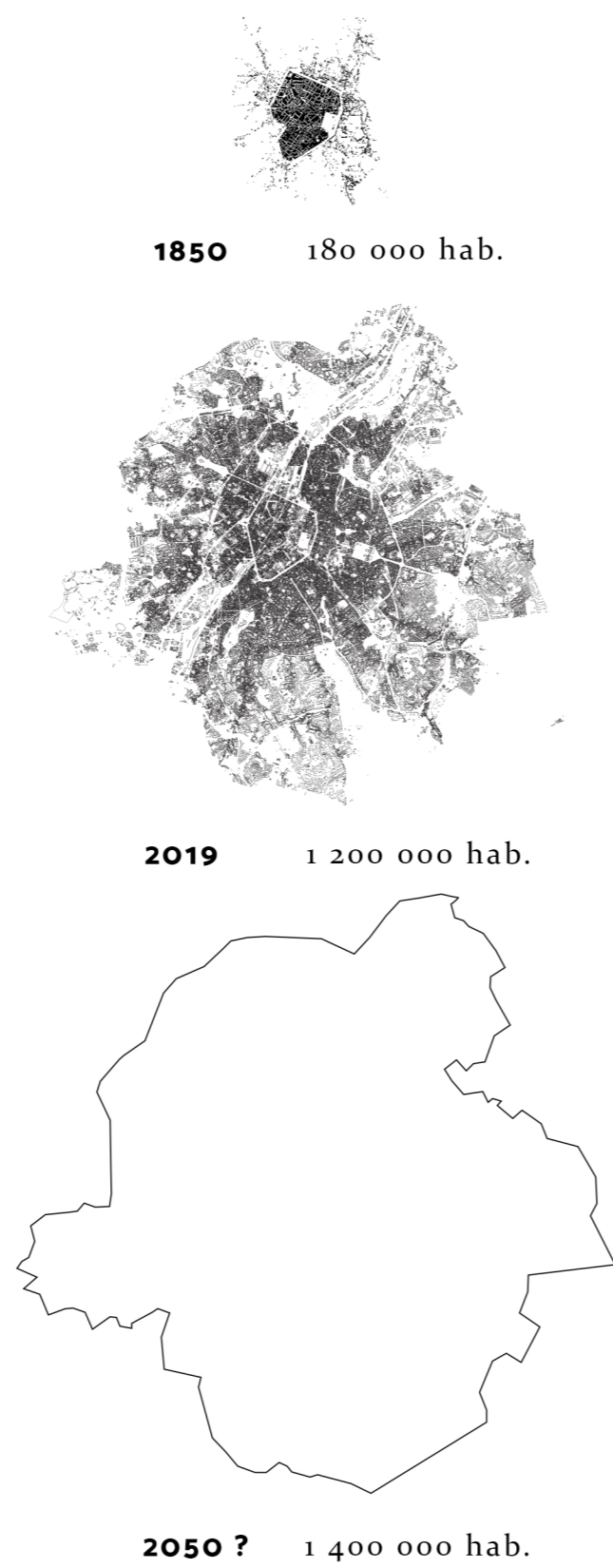
▲ Aujourd'hui, le mot densification est sur toutes les lèvres surtout après des décisions comme celle du "Stop au Béton" en Belgique.

Les enjeux du développement durable nous amènent à nous questionner sur nos modes de vie et notre façon d'habiter.

Pour réduire notre empreinte écologique, réduire la taille de nos logements semble être un bon point de départ; d'autant plus que, pour une grande ville, il est estimé que la construction d'un logement pour un foyer s'élève à 80T de matériaux. Mais cela n'est pas l'unique raison. En effet, la difficulté d'accès au logement touche de plus en plus de monde (sans abris, migrants, étudiants, jeunes actifs, familles monoparentales) car, manquant d'espace, les prix ne font que grimper face à une demande toujours croissante.

L'opportunité que ces challenges représentent est de pouvoir imaginer une nouvelle manière d'habiter de vivre ensemble; de repenser la ville pour que celle-ci nous réapprenne à faire société. Winston Churchill a dit : « Nous façonnons nos édifices et, par la suite, ce sont eux qui nous façonnent. » Cette phrase trouve tout son sens dans notre manière de concevoir l'habitat et comment celui-ci dicte notre manière de vivre.

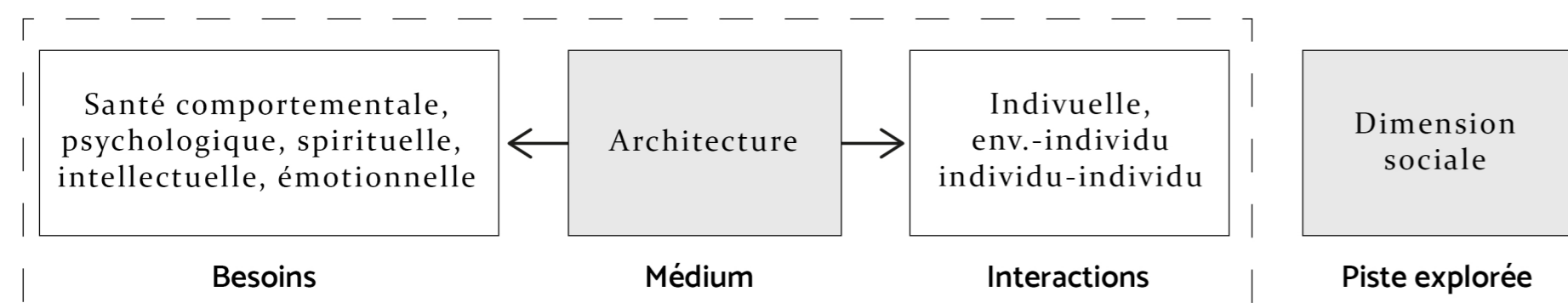
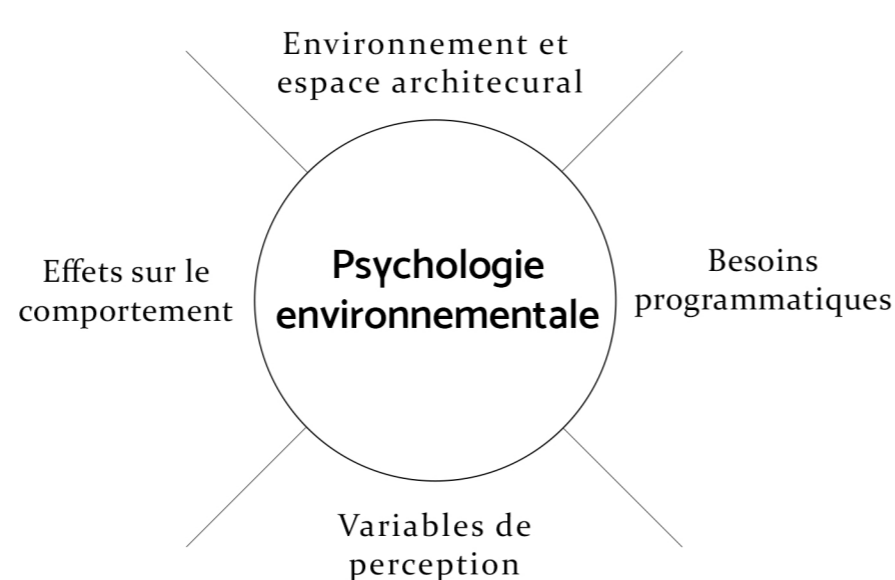
Bruxelles, comme toute ville en plein développement, n'a cessé de croître au fil des années, tant au niveau de sa surface bâtie que de son nombre d'habitants. La ville a pris l'espace dont elle avait besoin mais elle ne peut s'étendre à l'infini. L'homme ne pourrait gérer une ville à croissance infinie et il est essentiel que celle-ci reconsidère sa manière de se développer, simplement pour rester viable à tous les niveaux : social, économique et écologique.



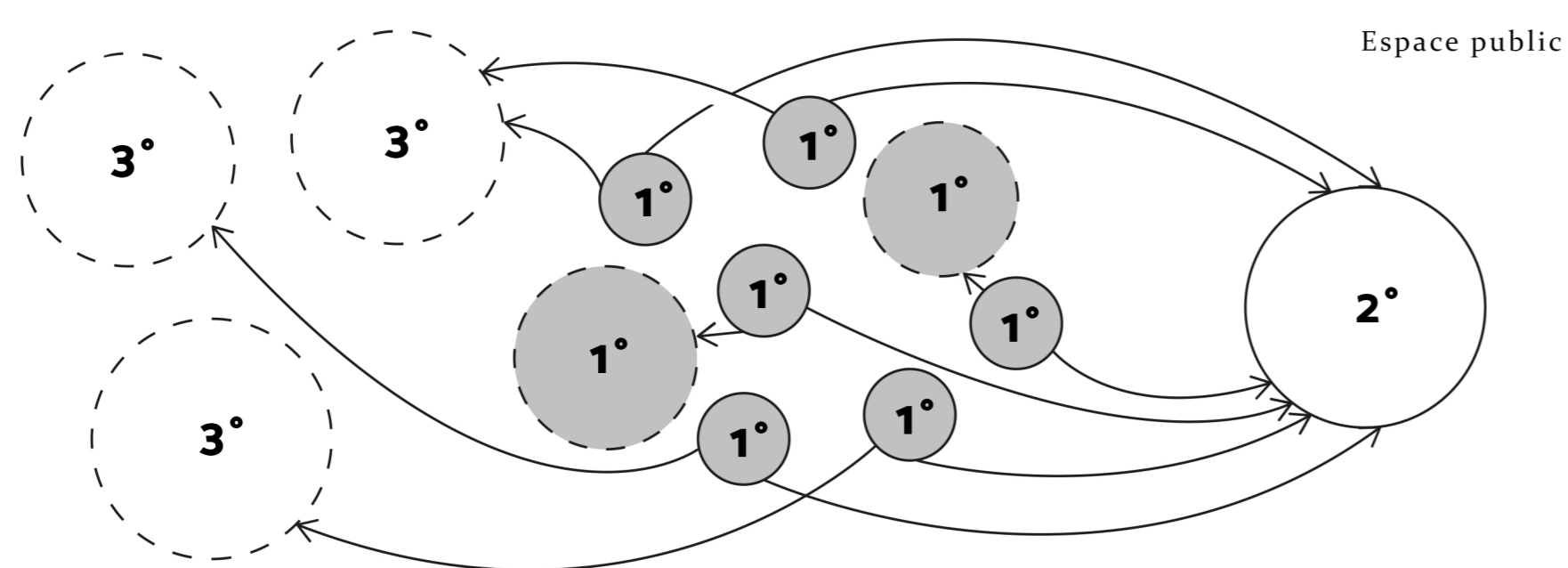
**PSYCHOLOGIE ENVIRONNEMENTALE**

Étude de l'individu dans son contexte physique et social en vue de dégager la logique des interrelations entre l'individu et son environnement en mettant en évidence les perceptions, attitudes, évaluations et représentations environnementales d'une part, et les comportements et conduits environnementaux qui l'accompagnent, d'autre part.

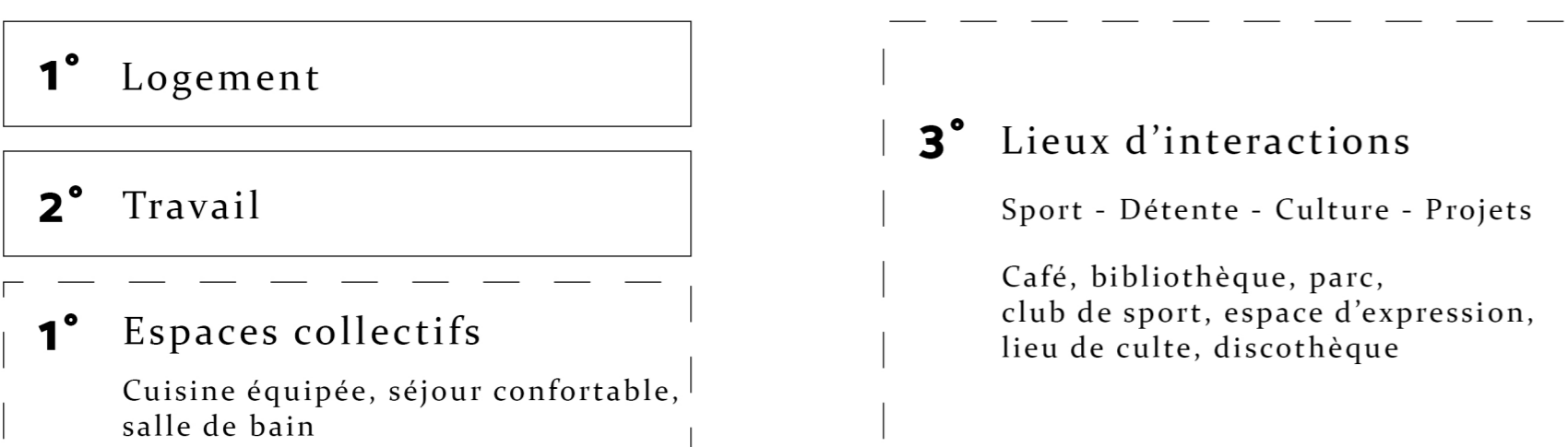
La psychologie environnementale cherche donc à identifier comment un individu interagit avec et est influencé par son environnement. Un changement radical vers les micro-logements pose des questions quant à son impact sur les utilisateurs. Elle est peut-être souvent oubliée mais elle constitue la base fondamentale de l'architecture.



**INTERACTIONS ET PARTAGE : CONCEPT DU TIERS-LIEU**



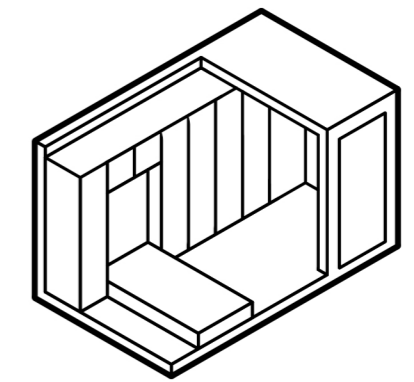
Le "tiers-lieu" se distingue des premier et deuxième lieux comme étant un lieu public ou commun appropriable où l'on se sent à l'aise, qui nous caractérise en tant qu'individu et où nous interagissons avec d'autres personnes. Ils nous apportent ce que nous n'avons pas chez nous, dans un environnement social.



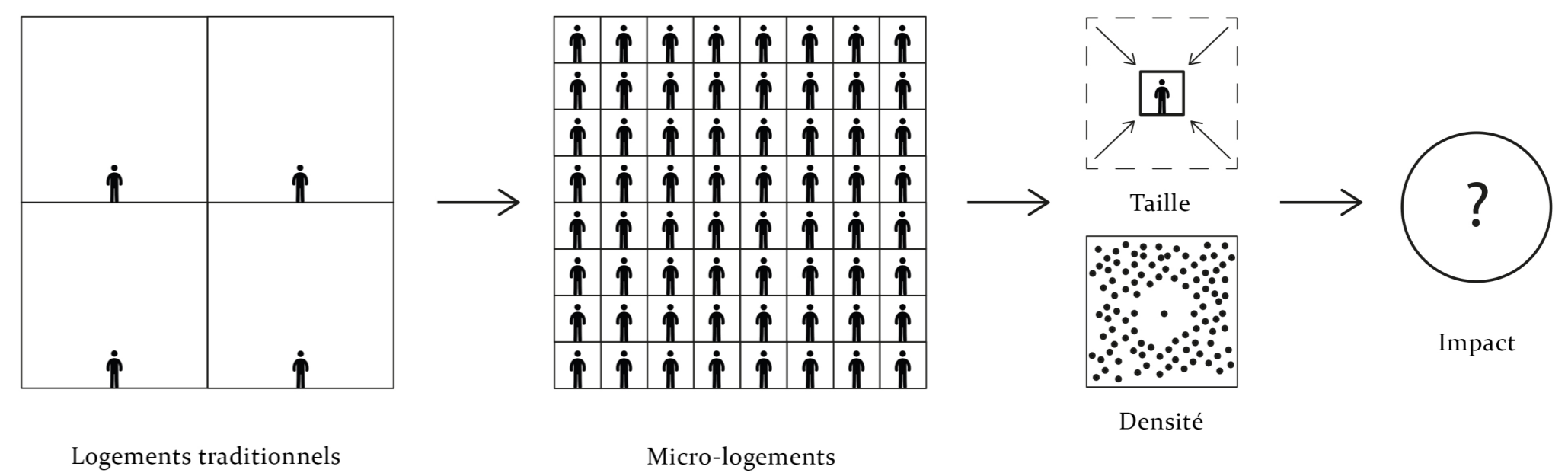
**MICRO-LOGEMENT**

Un micro-logement est une unité d'habitation de faible surface, d'ordinaire pensée pour un usager, incluant toute les fonctions d'un appartement moyen ordinaire et que l'on retrouve d'ordinaire en milieu urbain. La question de la taille de l'unité en question quant à elle varie d'un pays à l'autre, d'une culture à une autre mais aussi d'une législation à une autre.

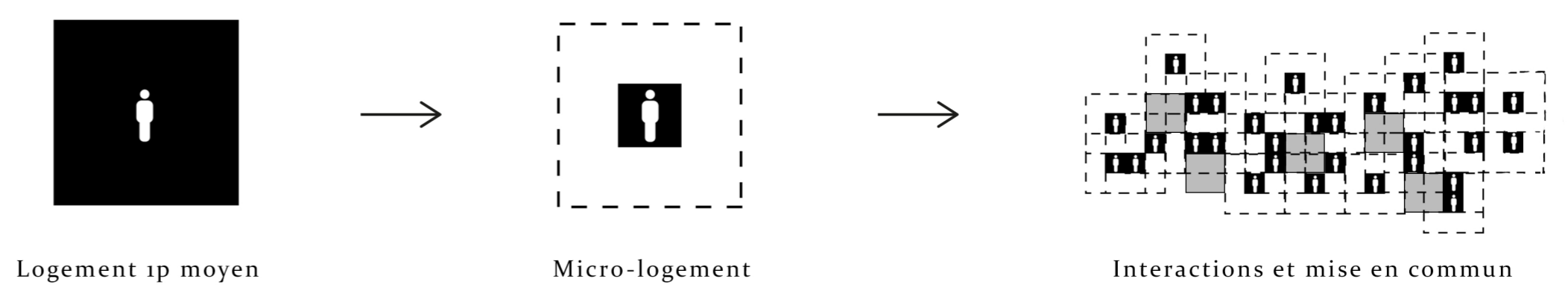
Le micro-logement est une réponse aux maux de notre société mais aussi un mode de vie. En effet, celui-ci n'est pas qu'une solution temporaire pour ceux qui n'ont pas les moyens d'accéder au logement mais il peut être un choix, une alternative à notre manière occidentale de vivre et de consommer.



**VISION DU PROMOTEUR**



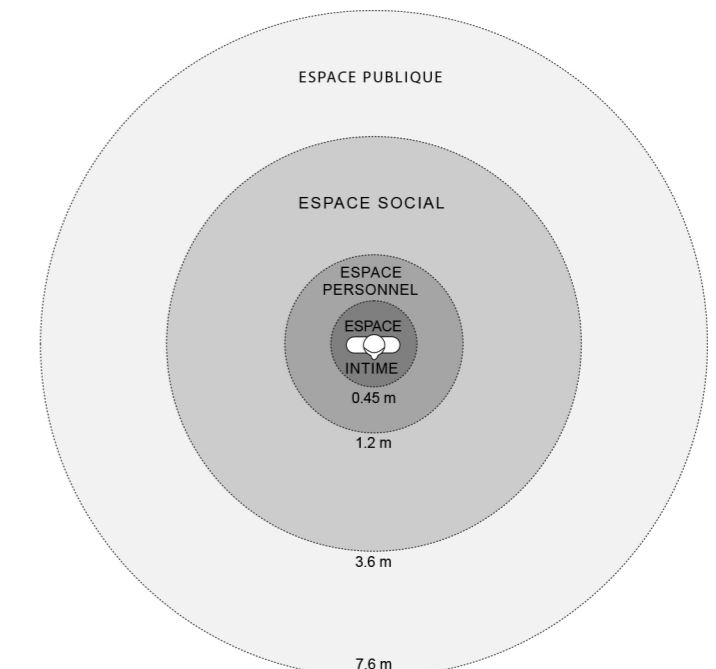
**VISION DE L'ARCHITECTE**



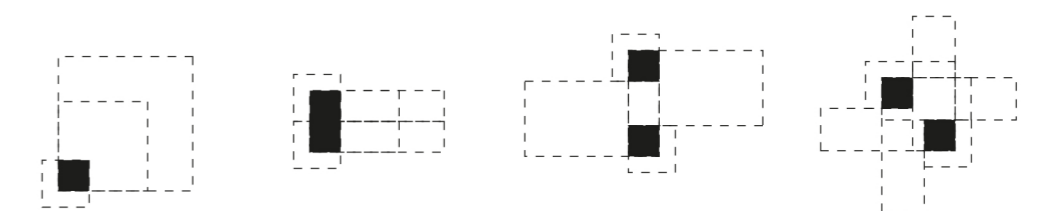
**STRUCTURE SOCIALE**

Repenser le logement et notre manière de vivre induit donc de repenser également notre manière de vivre ensemble. Les différents besoins d'un être humain comptent notamment les interactions sociales qui sont cruciales à notre bien-être. Réduire la surface des logements à l'espace intime le plus minimal induit donc un impact sur les différentes interactions en dehors du logement, tant en tant que prolongement des comportements intimes propres à la cellule qu'en tant que prolongement qui nous permettent d'interagir avec le monde qui nous entoure. Le parti pris est ici d'appliquer des théories établies sur les comportements et relations entre humains, telles que la proxémie de Edward T. Hall aux compositions organisationnelles d'ensemble d'unités d'habitations. L'objectif est d'essayer de comprendre les mécanismes sous-jacents régissant nos relations sociales afin de proposer une architecture prenant les besoins sociaux des utilisateurs en compte, plutôt que les intérêts financiers d'un promoteur cherchant à tout prix à entasser un maximum de personnes. Pour appliquer ces théories aux logements, il est nécessaire de prendre comme hypothèse que l'individu et sa sphère intime sont égaux à l'unité d'habitation. Ce qui est d'autant plus vrai dans le cas des micro-logements où l'espace de vie est réduit à son expression la plus intime. L'architecture permet ensuite de générer des prolongements personnels, sociaux et publiques qui vont structurer l'ensemble de la composition.

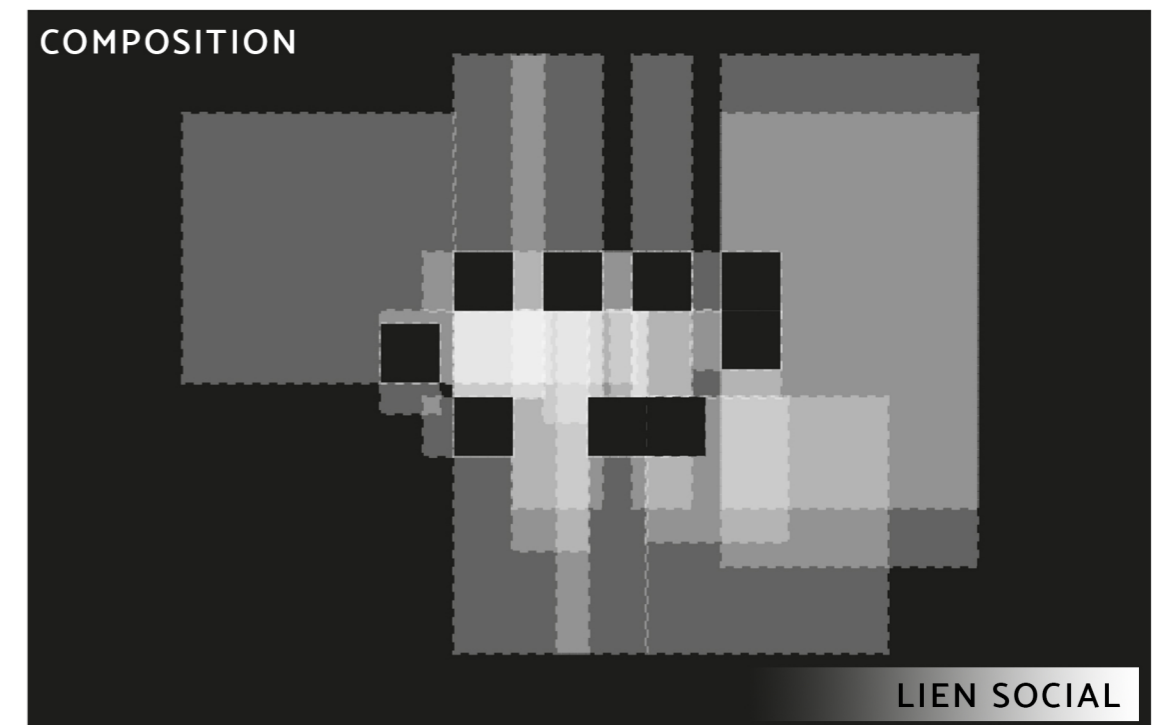
**PROXÉMIE**



**PROLONGEMENTS**



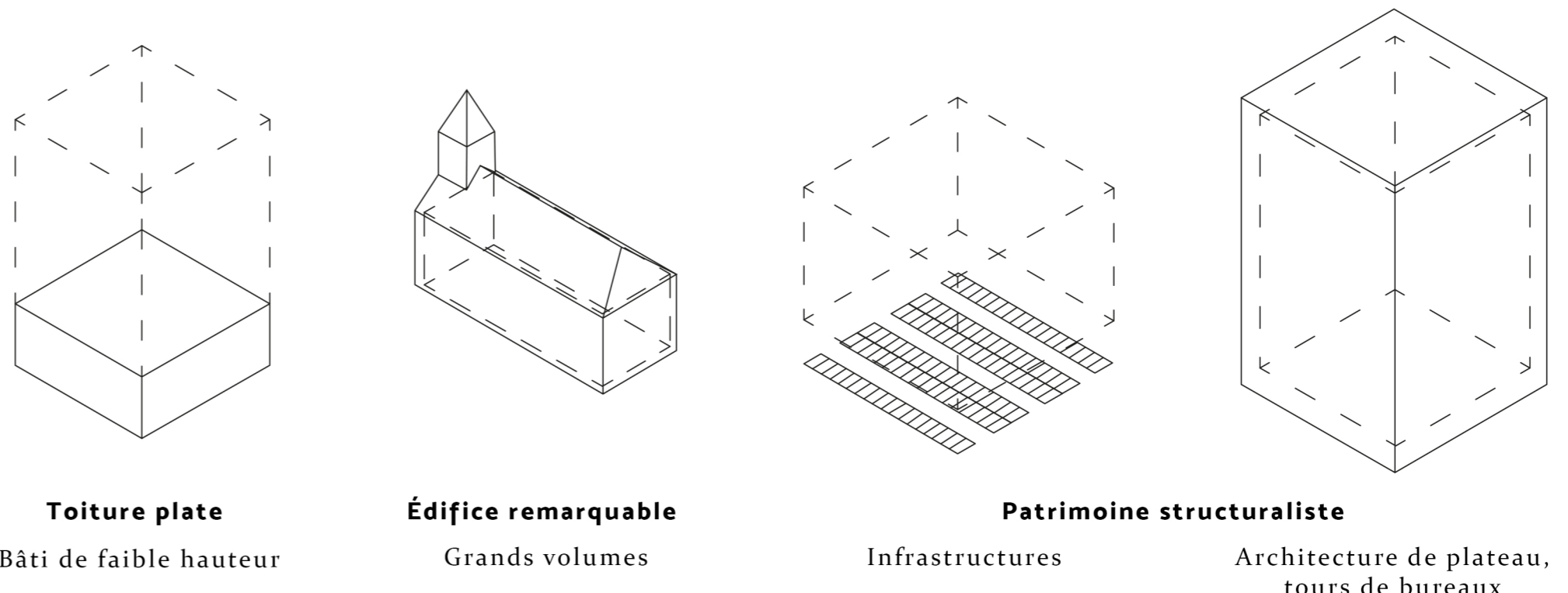
**COMPOSITION**



HYPOTHÈSE ○ = [Person icon]

**INTÉGRATION**

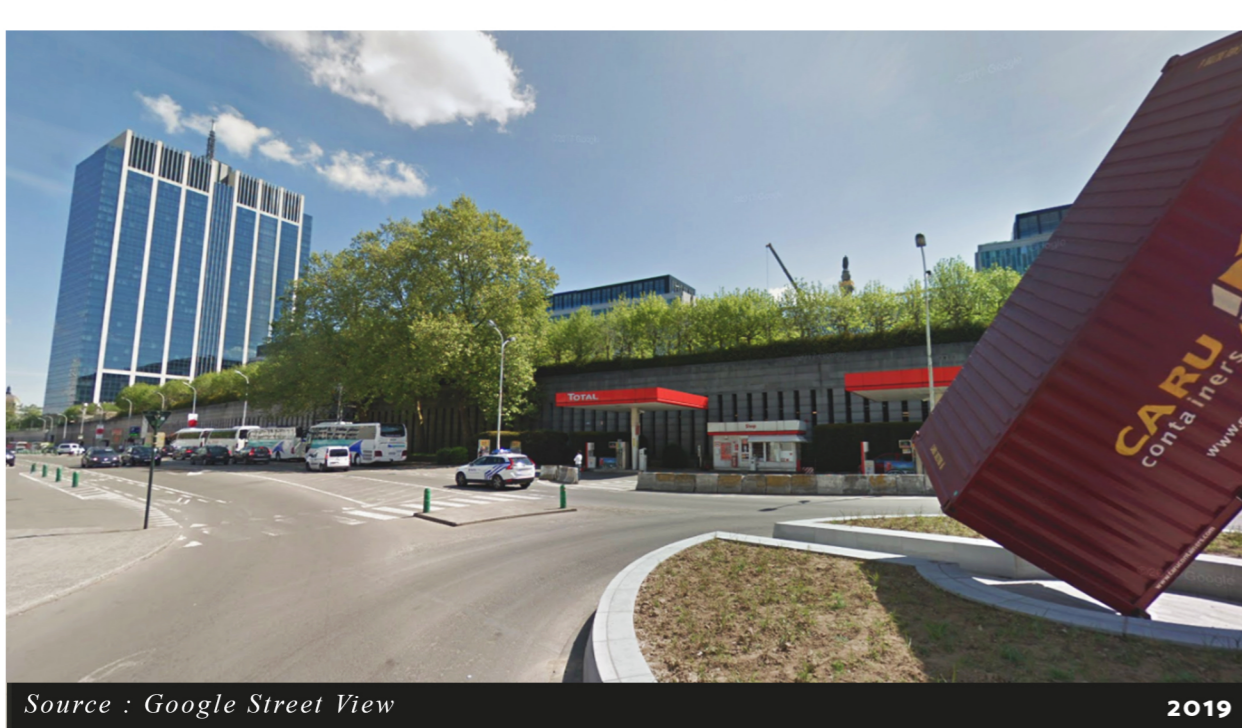
La majorité du territoire d'une ville étant déjà bâtie, la question se pose de l'avenir de nos patrimoines existants. L'utilisation de micro-unités permettrait une revalorisation de ceux-ci avec un minimum d'interventions.



HISTORIQUE

CITÉ ADMINISTRATIVE DE L'ÉTAT

MARCEL LAMBRICHS, HUGO VAN KUYCK, GEORGES RIQUIER, GROUPE ALPHA  
1958-1983



La Cité administrative de l'État (CAE) est la concrétisation d'un projet de centralisation de tous les locaux d'administration ministérielle en remède au mauvais fonctionnement des services administratifs de l'État, notamment dû à l'accroissement rapide du nombre de fonctionnaire durant la première moitié du XX<sup>e</sup> siècle et à la dispersion dans la ville des différents services ministériels.

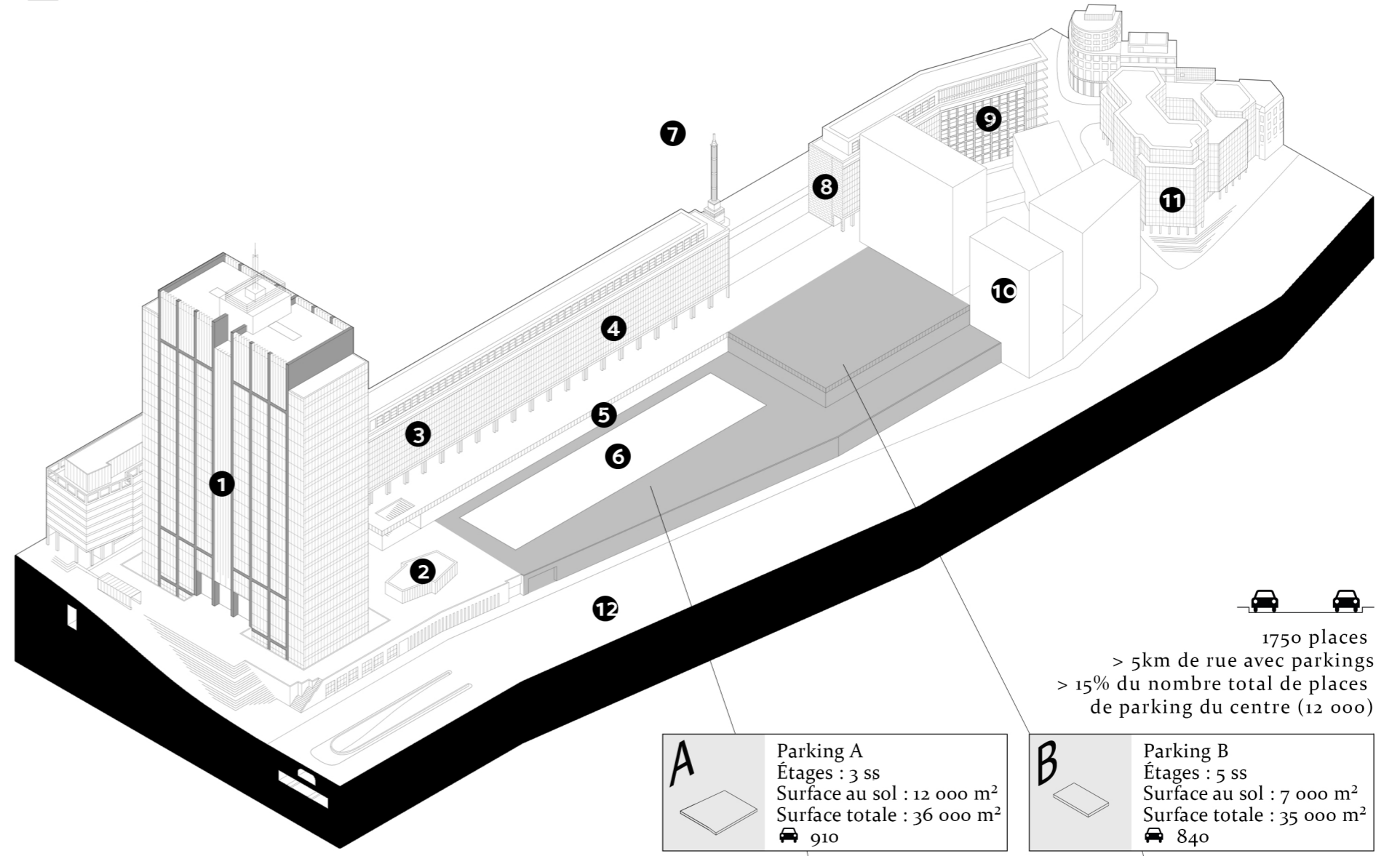
Le site a été choisi pour sa proximité par rapport aux axes structurants, aux institutions autour du Parc Royal, mais également car l'État en était majoritairement propriétaire suite à la construction de la section Nord-Midi. Cette implantation s'inscrivait notamment dans la logique d'affectation du sol de Bruxelles, où le pentagone n'était plus considéré comme porteur pour l'habitat.

Le fonctionnement de l'État ayant changé avant la fin des travaux, la CAE ne fonctionna à plein régime que pendant 15 ans, accueillant 10 000 fonctionnaires.

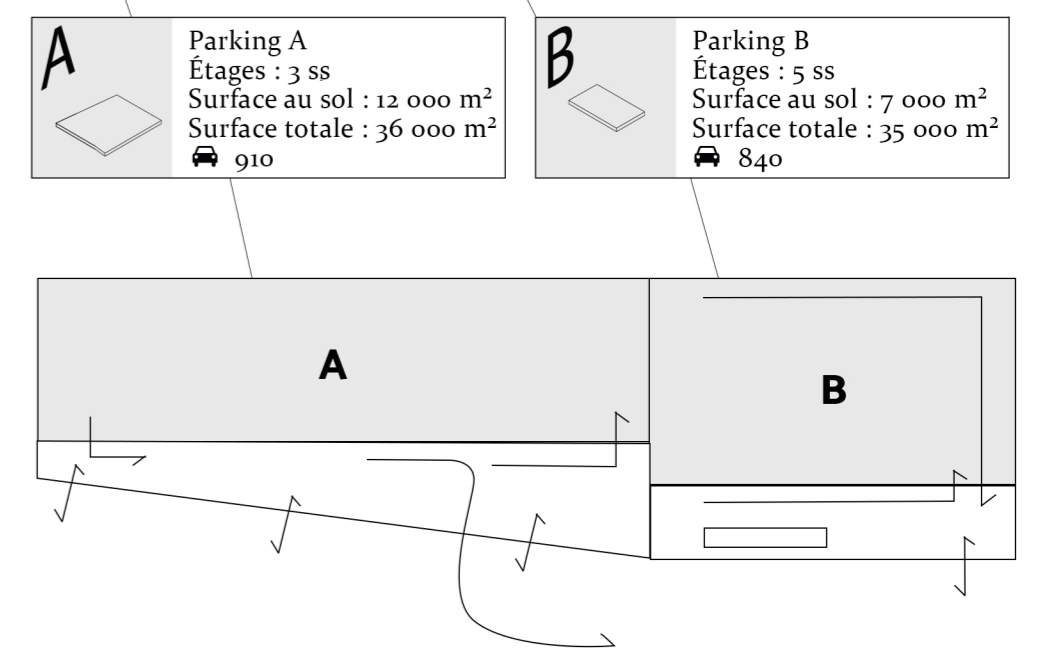
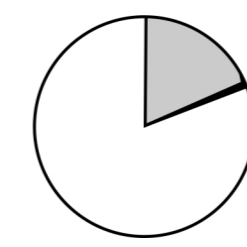
Incapable d'assumer financièrement la gestion et l'entretien du site, l'État la vendra progressivement entre 2001 et 2003 à une société privée pour ensuite louer les lieux jusqu'en 2034.

FONCTIONNEMENT

- 1 SPF Finances
- 2 Auditorium
- 3 Administration Police Judiciaire
- 4 SPF Personnel
- 5 Grand restaurant
- 6 Jardin Pechère
- 7 Colonne du Congrès
- 8 Bruxelles Prévention & Sécurité
- 9 Logements
- 10 Projet Belair
- 11 QG Police communale
- 12 Boulevard Pacheco

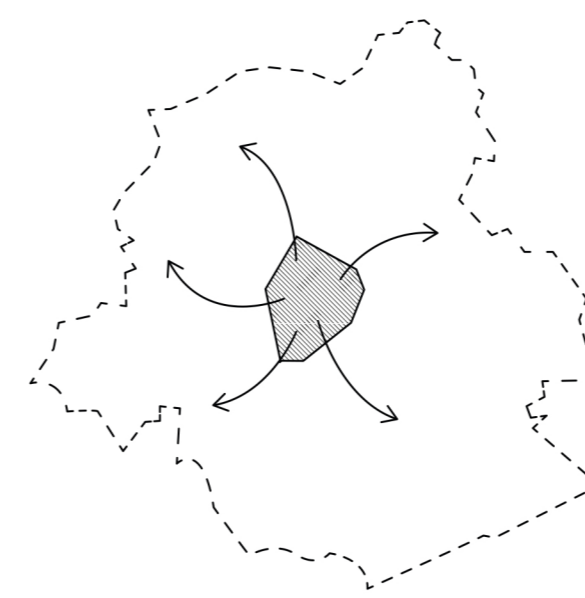


Bureaux : 300 000 m<sup>2</sup>  
Parking : 70 000 m<sup>2</sup>  
Logements : 6000 m<sup>2</sup>  
Total : 376 000 m<sup>2</sup>

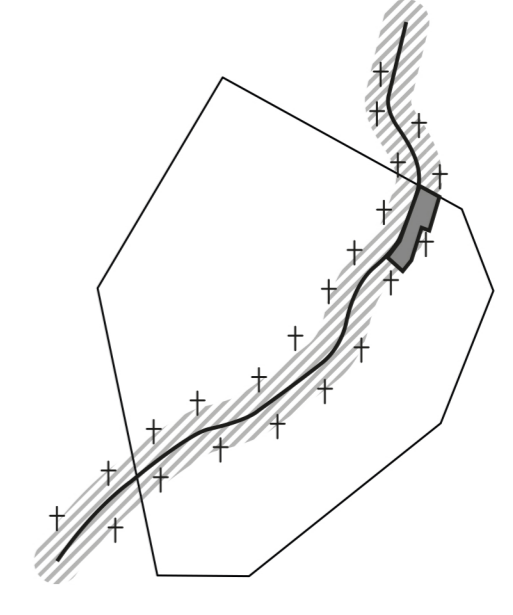


Densité de population du quartier : 7 500 hab/km<sup>2</sup>  
Densité médiane à BXL : 11 000 hab/km<sup>2</sup>  
Objectif du PPAS : + grande mixité -> 35% de logements

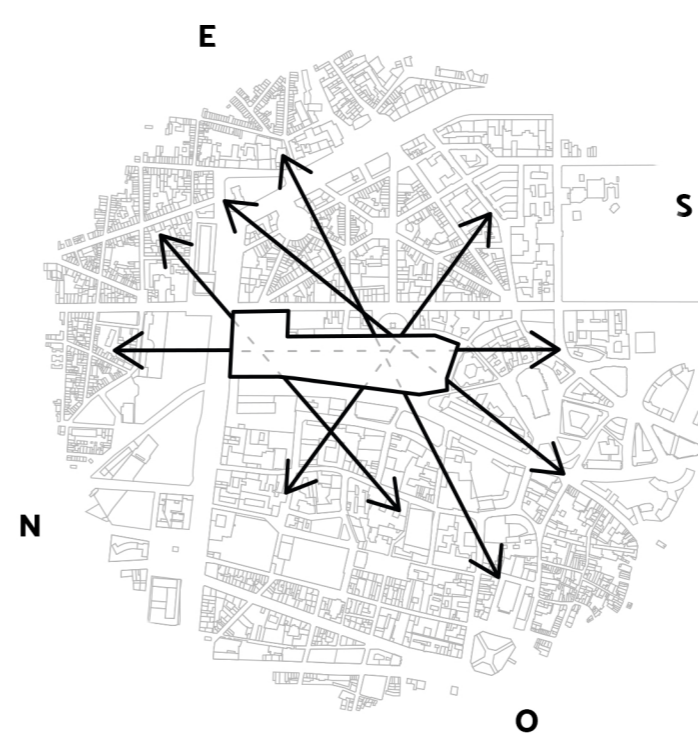
CARACTÉRISTIQUES



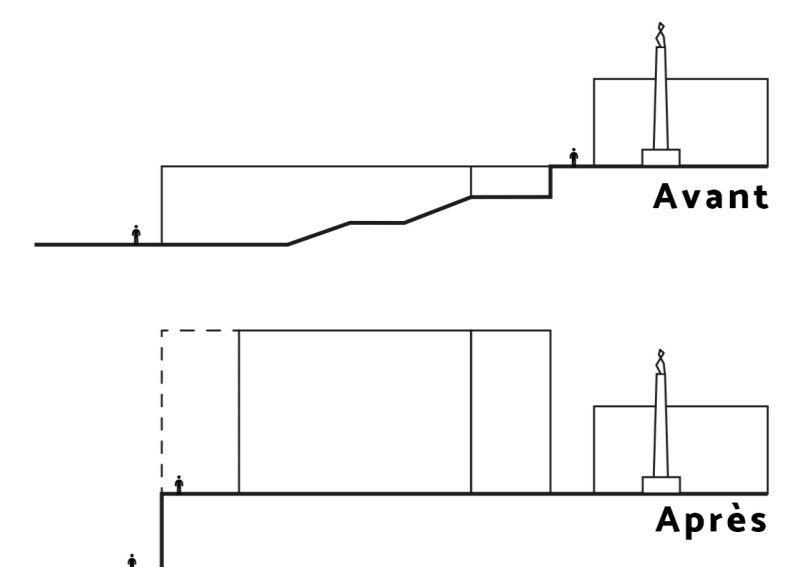
Volonté politique :  
Pentagone = bureaux



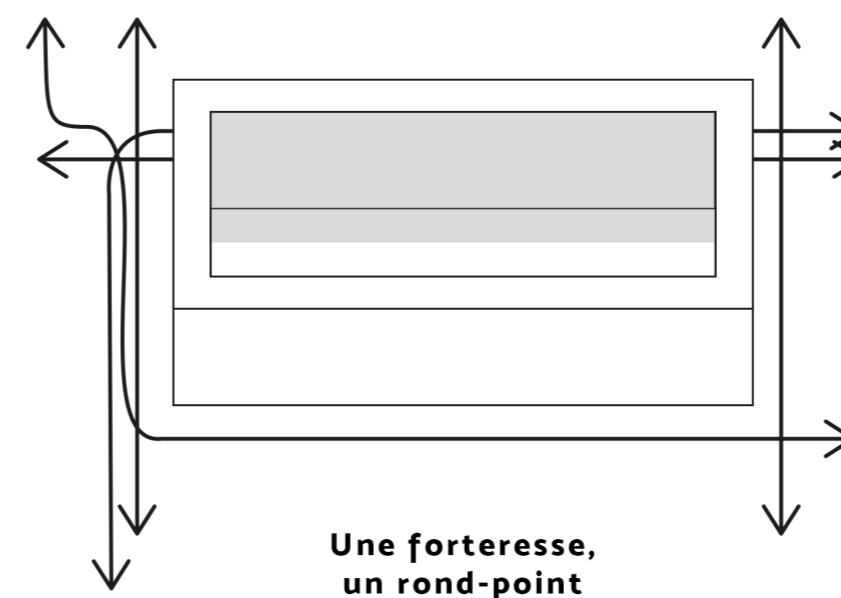
Grands travaux :  
Section N-M = champ d'institutions



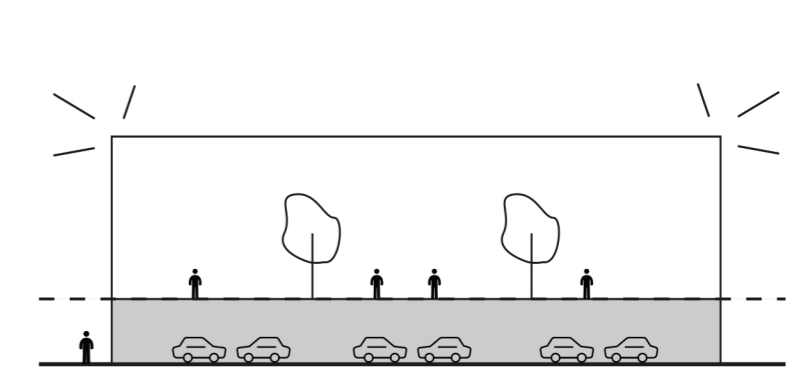
Plus qu'un îlot  
Moins qu'un quartier  
Une rupture



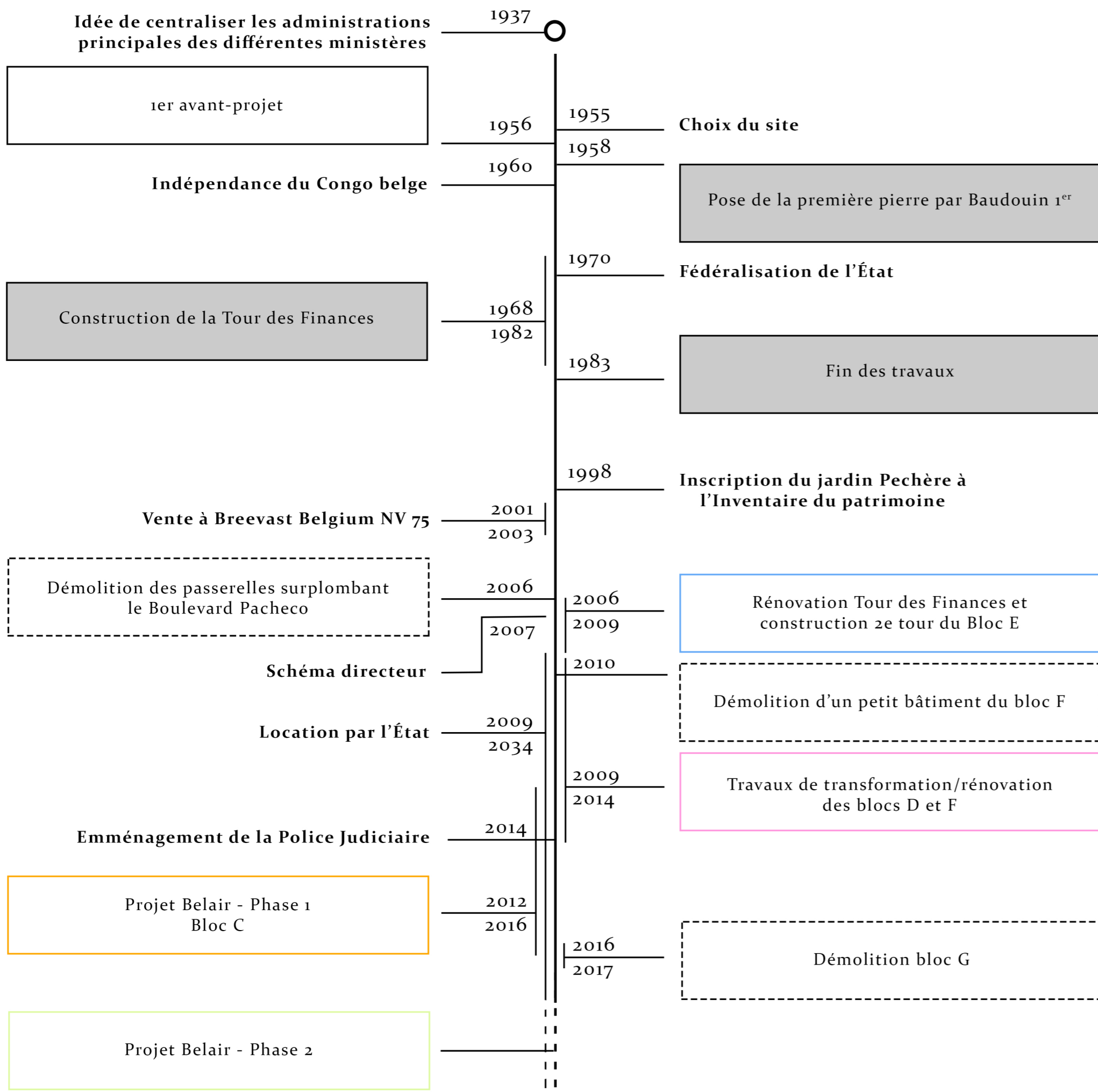
Des connexions perdues



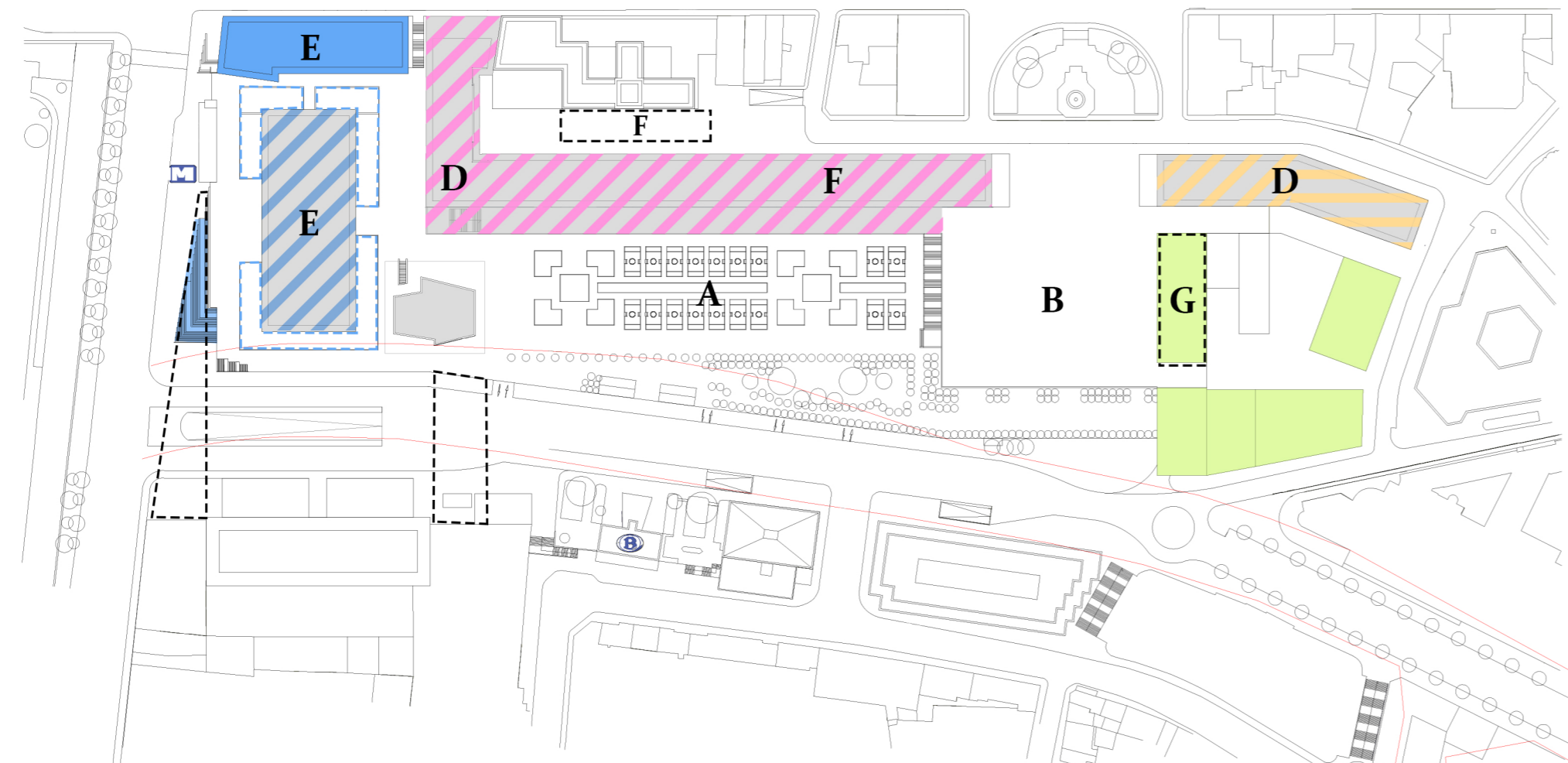
Une forteresse,  
un rond-point



Une couverture décorée,  
un sous-sol déshumanisé



Construit / À construire    Démoli    Rénové    Transformé / Réaffecté    Jonction N-M

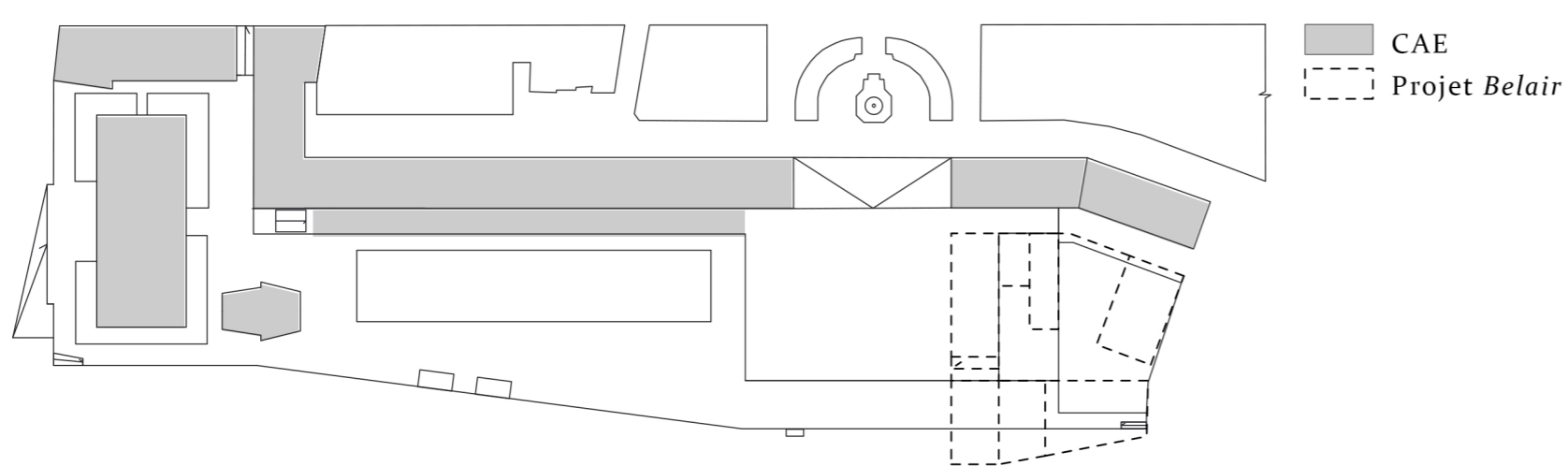


« Finalement, tout le quartier du boulevard de la Jonction sera devenu une cité administrative avec la Banque nationale, la Sabena, la gare Centrale, etc. Lorsque nous aurons la semaine de cinq jours, ce beau quartier dans le centre de la ville sera, pendant plus de la moitié du temps, une ville morte. On peut d'ailleurs déjà s'en apercevoir maintenant après 5 heures du soir. Ni la Société des chemins de fer, ni les Tramways bruxellois ne sont contents. De même, la population de Bruxelles-Ville sera encore une fois amputée de plusieurs milliers d'habitants » - Léon Schalkens, Parti pour la Liberté et le Progrès (PLP), 1955

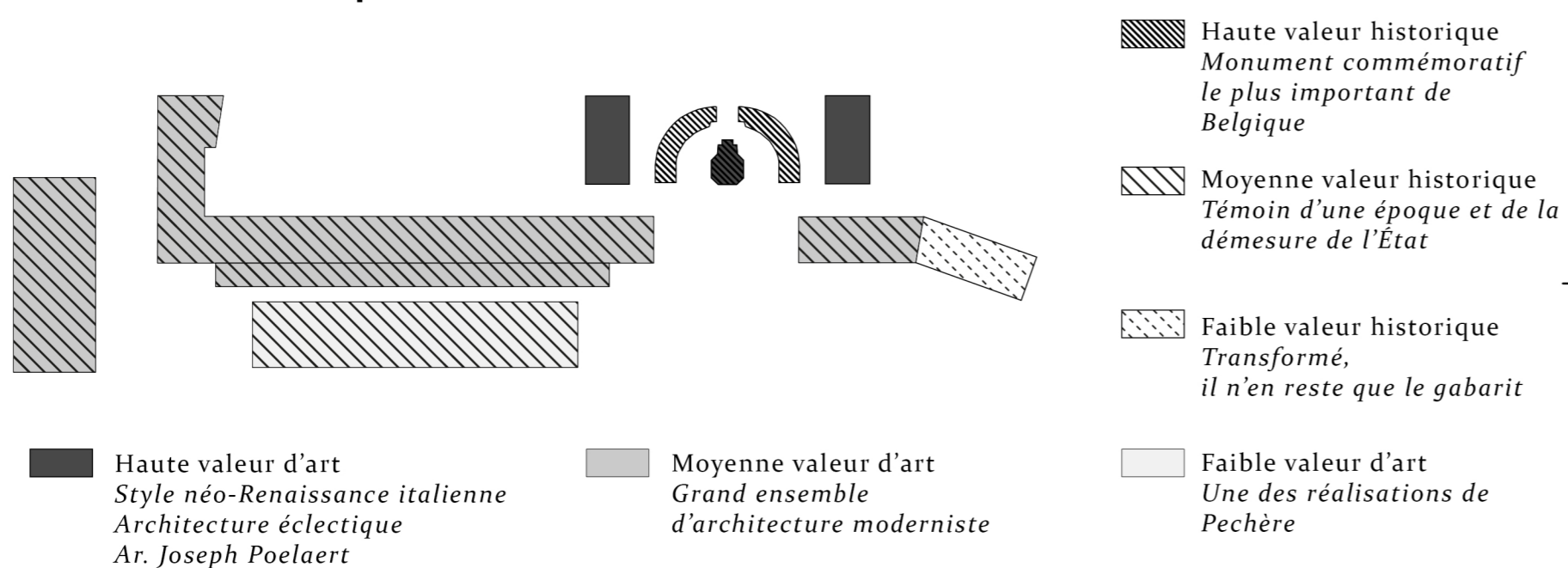
**VALEURS**

L'intérêt patrimonial des bâtiments de la Cité réside, pour les auteurs de l'étude historique, « dans leur volumétrie plus que dans leurs détails constructifs. [...] Leur reconstruction totale ou partielle serait dès lors acceptable ». Au-delà des propos consensuels, notons qu'il s'agit bien là de divergences majeures avec la position de la Ville.

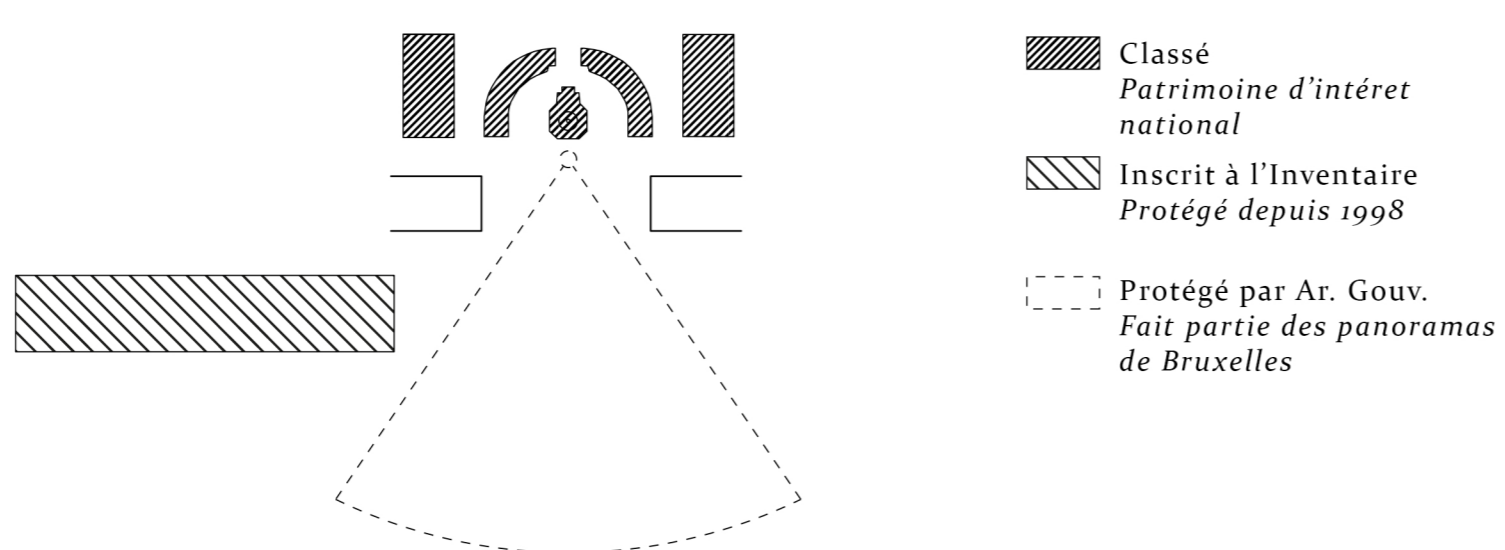
**Situation existante/projetée**



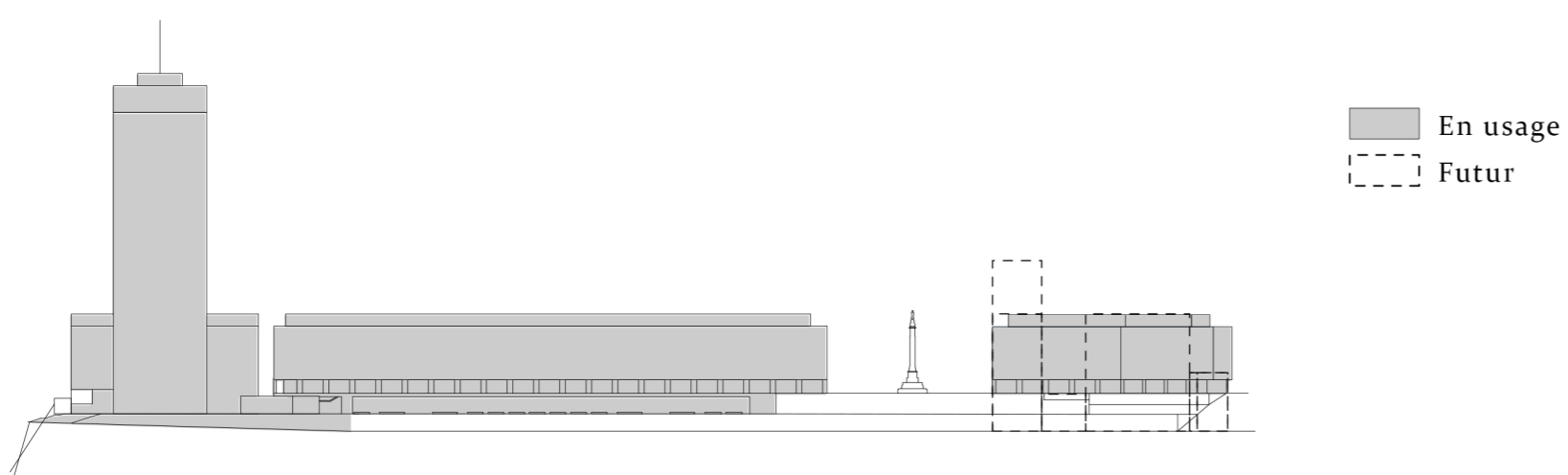
**Valeurs d'art et historiques**



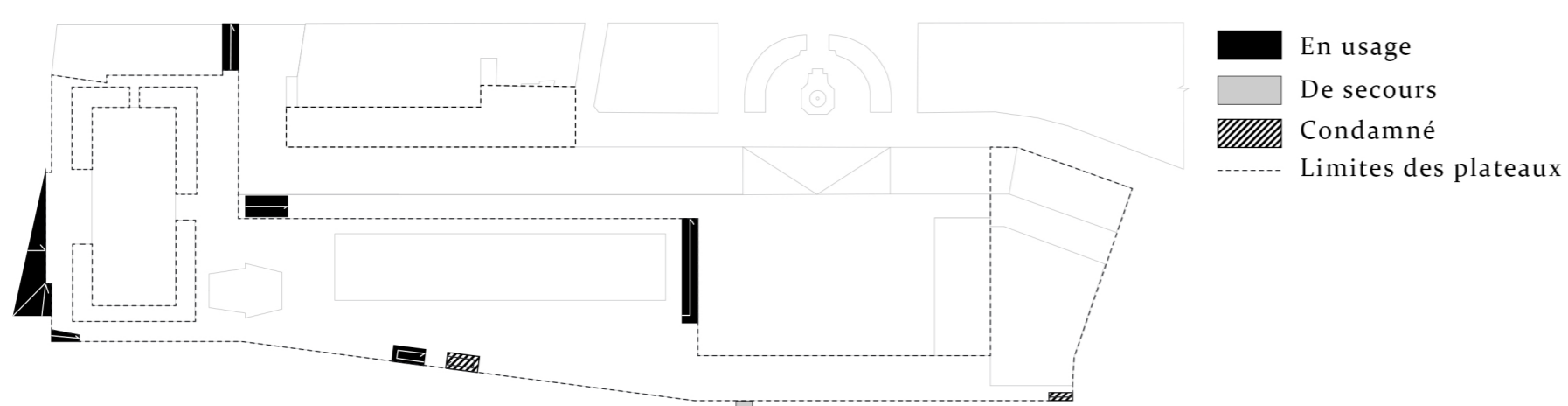
**Patrimoine protégé**



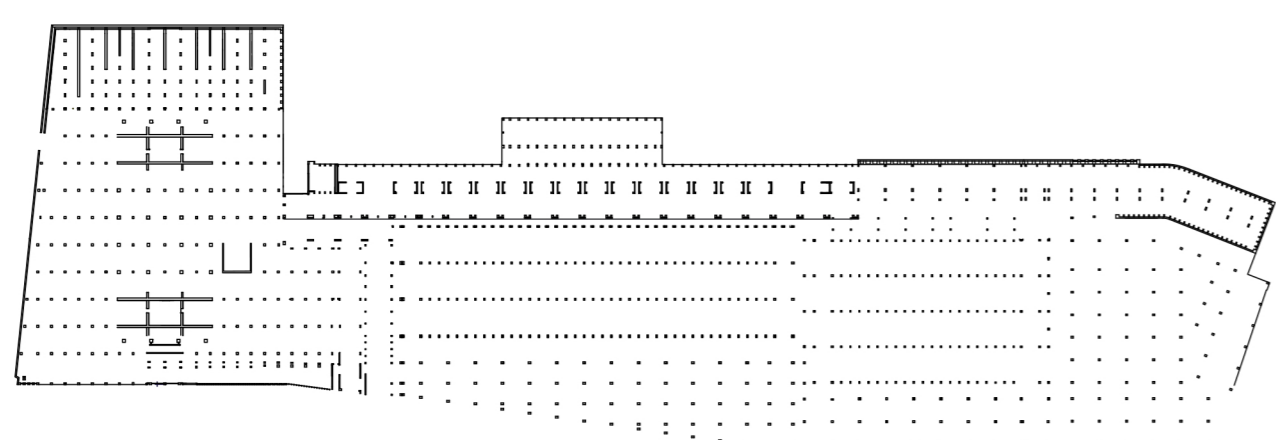
**Valeurs d'usage**



**Circulations**



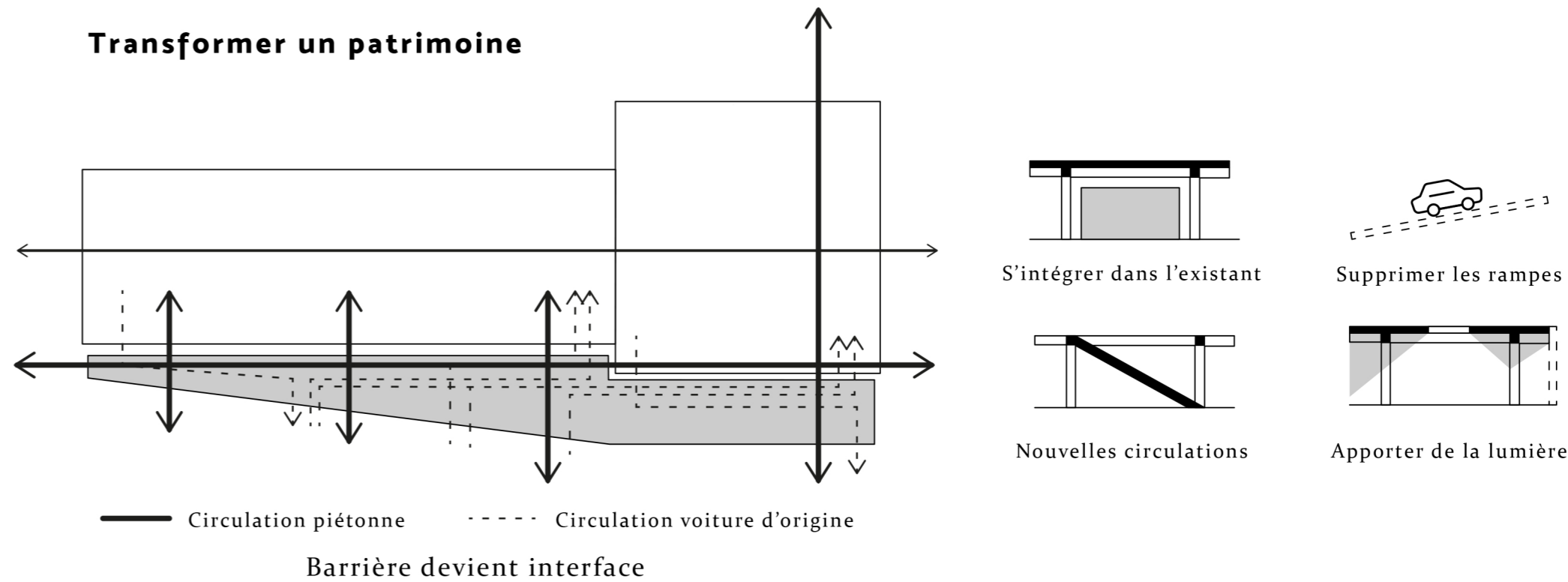
**Structure**



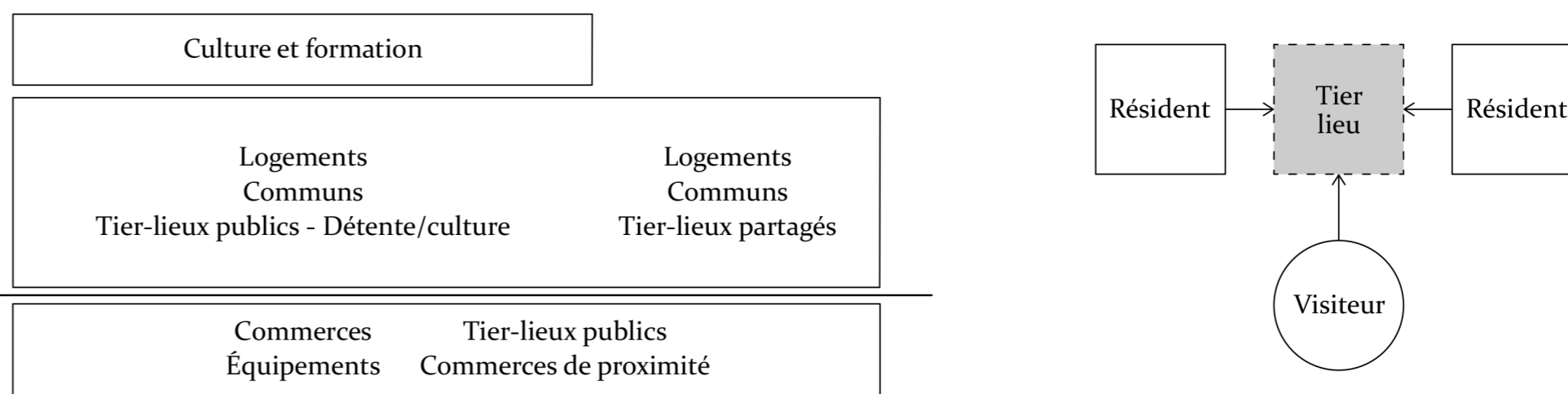
**VISION**

L'attention est portée sur des fonctions qui vont activer le mouvement sur le site et ainsi en faire une réelle destination. À l'heure actuelle, le site est difficile à traverser et offre peu d'intérêt aux visiteurs non fonctionnaires. La circulation permet ici d'activer des fonctions issues des besoins des quartiers environnants, permettant de faciliter les diverses traversées, reconnecter les quartiers et activer le site à toute heure de la journée, pour tout type d'utilisateur.

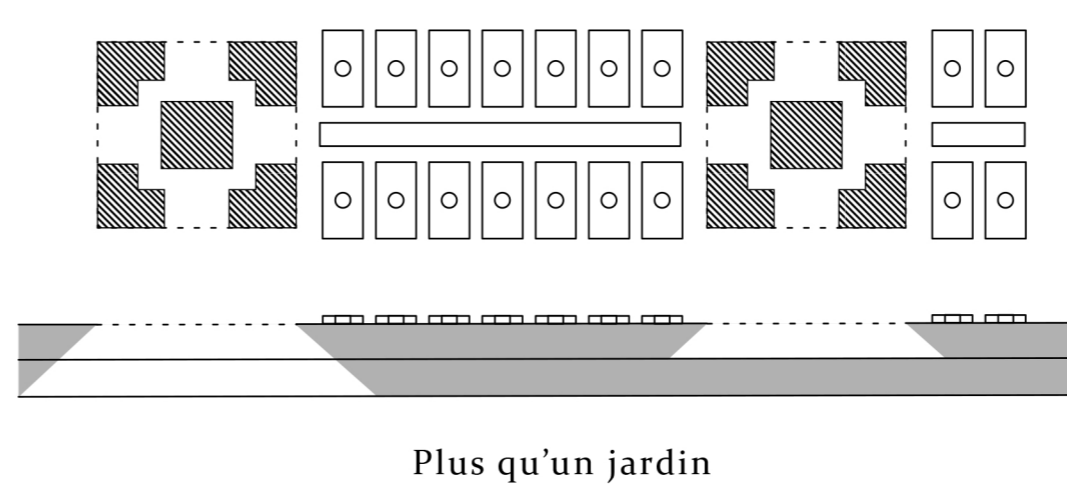
**Transformer un patrimoine**



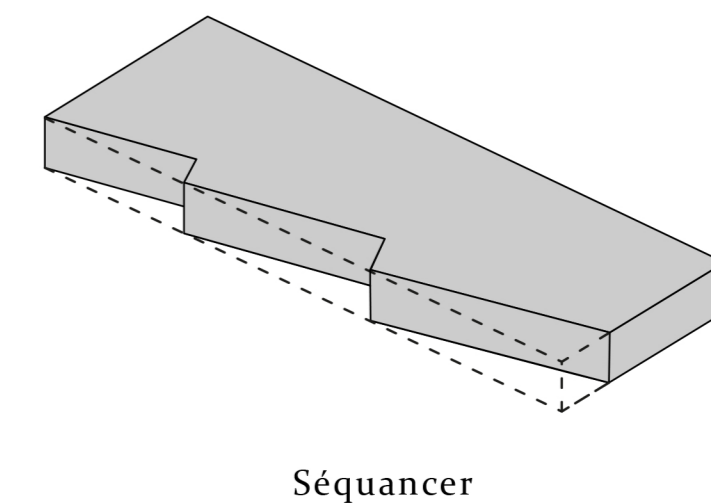
**Interagir**



**Couverture protégée = cercueil ?**

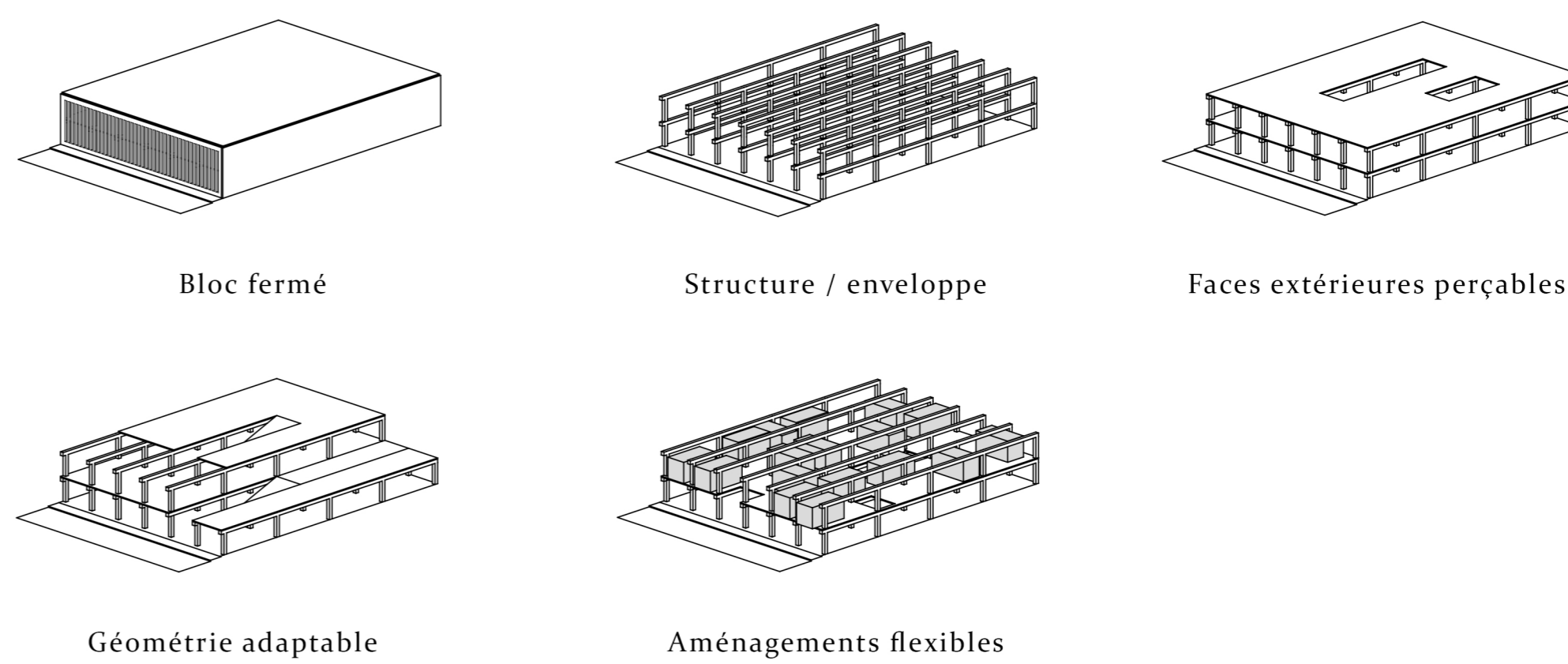


**Promenade**

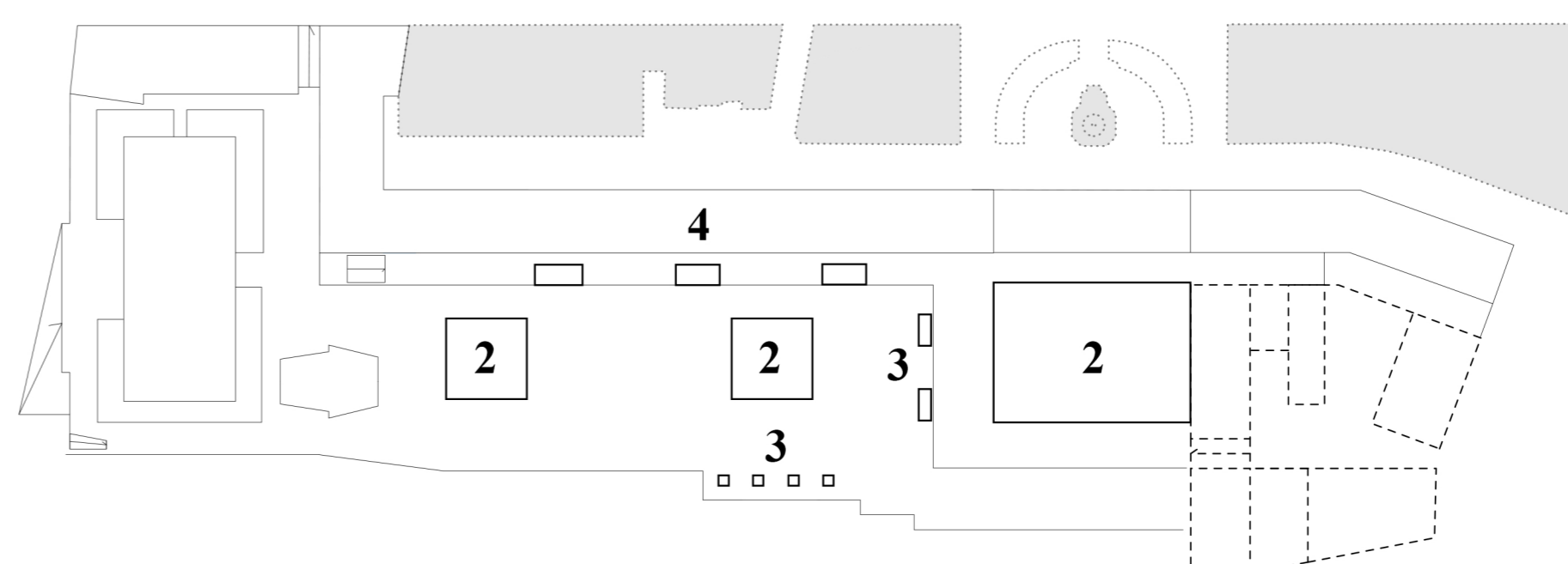
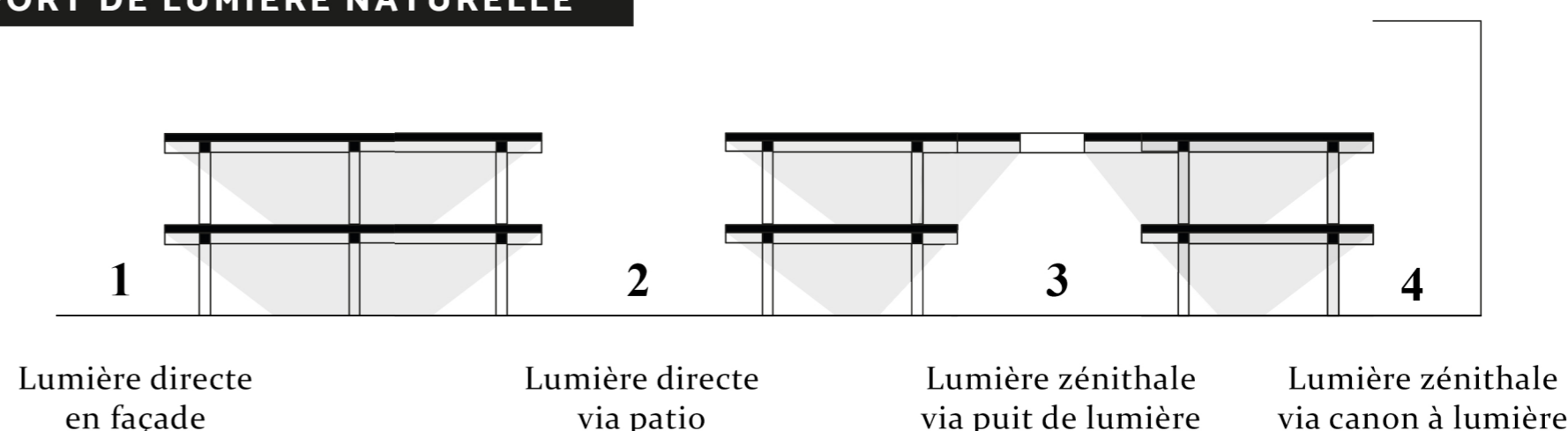


**TYPE DE PATRIMOINE : INFRASTRUCTURE**

Les bâtiments étant fraîchement rénovés, en fonction et loués jusque 2034, l'attention se porte sur les parkings de la cité qui partagent quelques caractéristiques communes avec les autres édifices de l'ensemble. Le système constructif, bien que différent, suit le même principe et utilise un système de poteaux-poutres en béton armé pour supporter les dalles des étages, libérant ainsi les façades.



**APPORT DE LUMIÈRE NATURELLE**



**UNITÉ**

**Starter**  
Micro-appartement  
16 m<sup>2</sup>

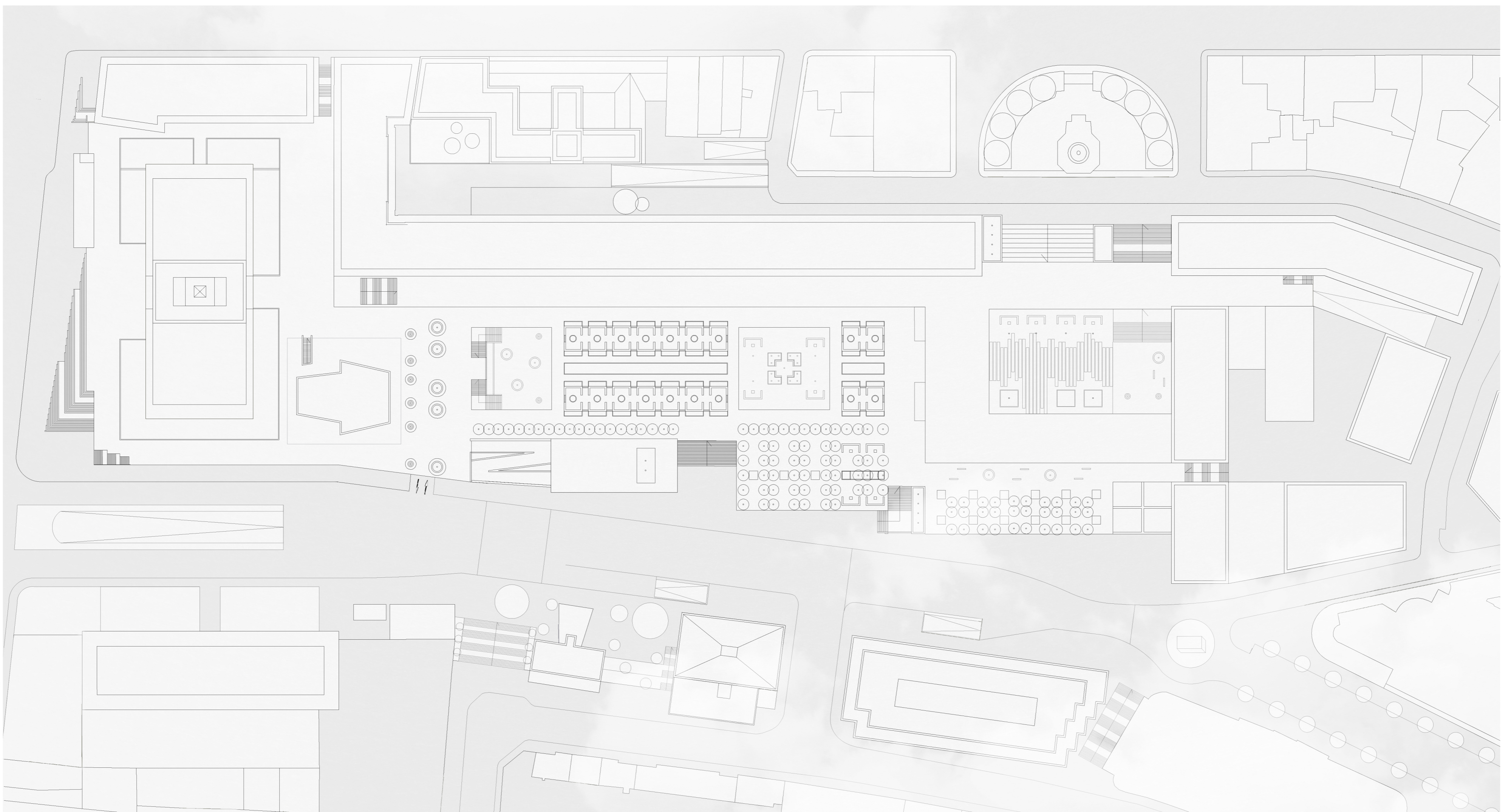


**TYPLOGIES**

| Utilisateur | Logement                            | Partage  | Tiers lieux   | Lieu public appropriable   | Autres besoins                 |  |
|-------------|-------------------------------------|--|---|--|--------------------------------|--|
| Famille     | SAM<br>Chambre(s)<br>SDB<br>Cuisine | Bureau/coworking<br>Divertissement<br>Buanderie<br>Stockage              | Sport<br>Café<br>Bibliothèque<br>Détente                                      | Parc   | Commerces de proximité         |  |
|             | Starter                             | Chambre<br>SDB<br>Kitchenette  | Bureau/coworking<br>Divertissement<br>Buanderie<br>Stockage<br>SAM<br>Cuisine | Sport<br>Café<br>Bibliothèque<br>Détente<br>Incubateur               | Parc<br>Commerces de proximité |  |
| Expat       | Chambre<br>SDB                      | Bureau<br>Divertissement<br>Buanderie<br>Stockage<br>SAM<br>Cuisine      | Sport<br>Café<br>Bibliothèque<br>Détente                                      | Parc   | Commerces de proximité         |  |
|             | Student                             | Chambre<br>Bureau  | Stockage<br>SAM<br>Cuisine<br>SDB   | Sport<br>Café<br>Bibliothèque<br>Détente<br>Lavoir<br>Divertissement | Parc<br>Commerces de proximité |  |
| Artiste     | Chambre<br>Atelier<br>Kitchenette   | Bureau<br>Stockage<br>SAM<br>Cuisine<br>Studio/expo<br>SDB<br>Incubateur | Sport<br>Café<br>Bibliothèque<br>Détente<br>Divertissement<br>Lavoir          | Parc   | Commerces de proximité         |  |
| Sans-abris  | Chambre<br>Bureau                   | Divertissement<br>Stockage<br>SAM<br>SDB<br>Cuisine                      | Sport<br>Café<br>Bibliothèque<br>Détente<br>Lavoir                            | Parc   | Commerces de proximité         |  |

LIEN SOCIAL

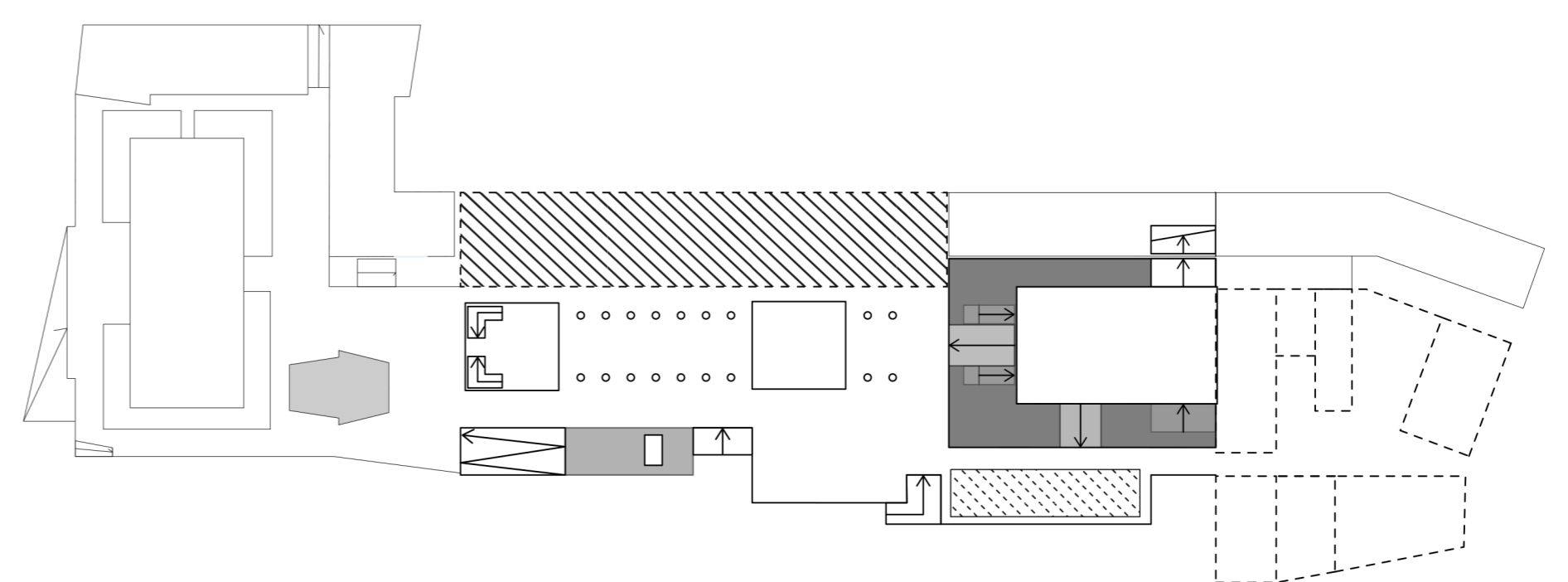
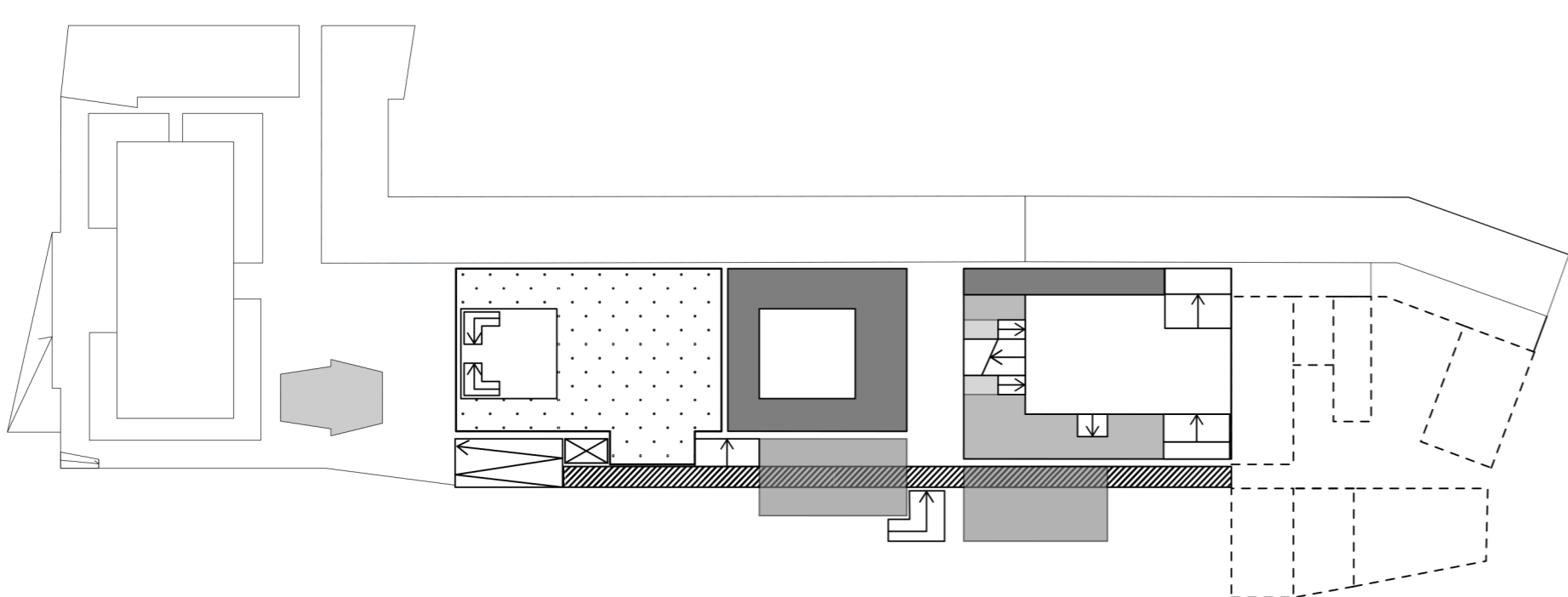
**IMPLANTATION**



0 20 50m <N

**PROGRAMMATION**

|  |   |              |                     |        |                     |       |                      |           |                     |             |                     |
|--|---|--------------|---------------------|--------|---------------------|-------|----------------------|-----------|---------------------|-------------|---------------------|
| Logements<br>Résidents<br>Surface/hab. | 6000 m <sup>2</sup><br>150 hab<br>40 m <sup>2</sup> | Bibliothèque | 8000 m <sup>2</sup> | Crèche | 1000 m <sup>2</sup> | Sport | 10000 m <sup>2</sup> | Commerces | 3000 m <sup>2</sup> | Équipements | 1200 m <sup>2</sup> |
|--|---|--------------|---------------------|--------|---------------------|-------|----------------------|-----------|---------------------|-------------|---------------------|

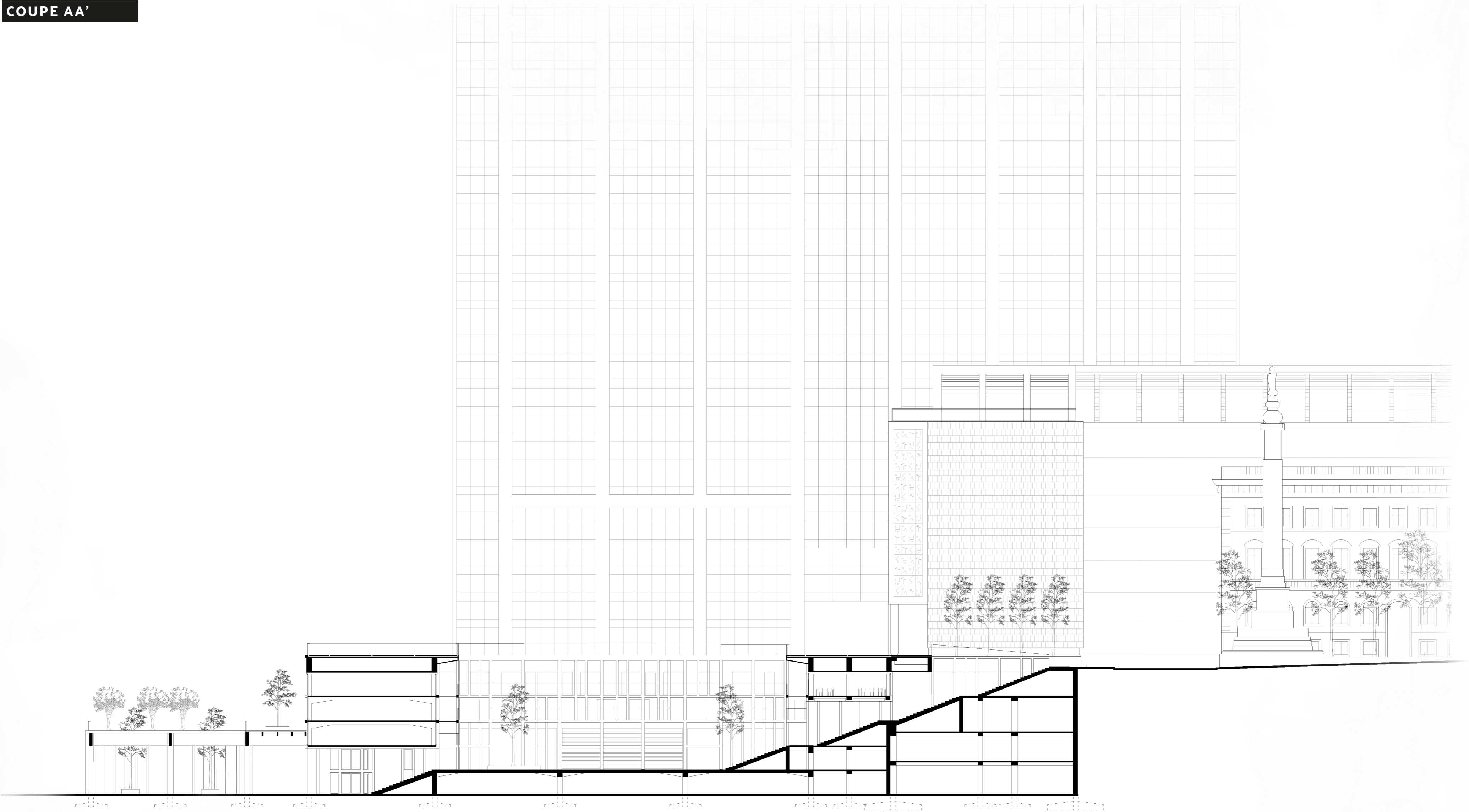


Bibliothèque
  Galerie
  Patio
  Logements
  Circulation SNCB
  Verger
  Reconversion
  Circulation
  Projet Belair
  Commerces et équipements

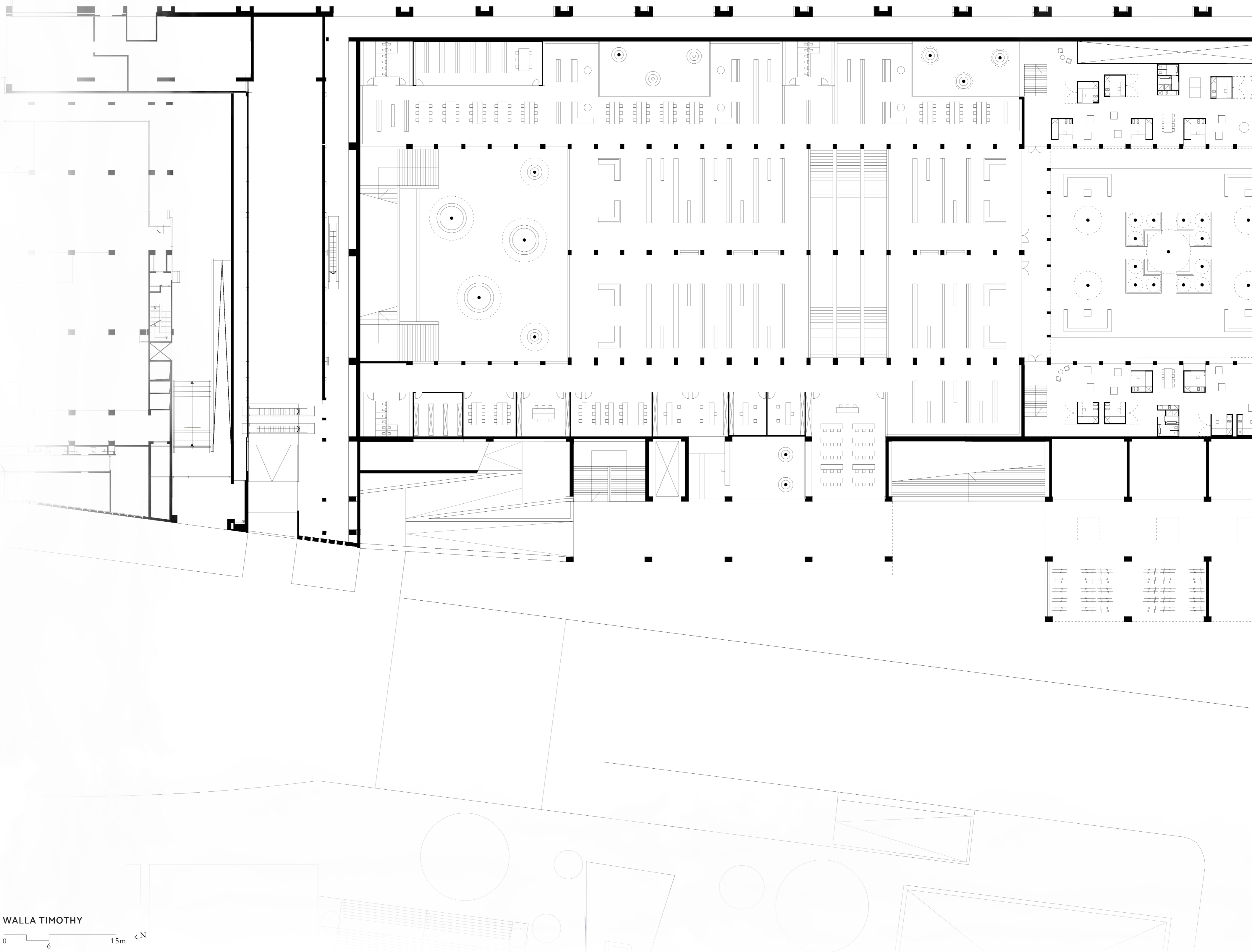
**ATELIER DE RECHERCHE  
PATRIMOINE HÉRITÉ**

2018-2019

**COUPE AA'**



**PLAN R+1**

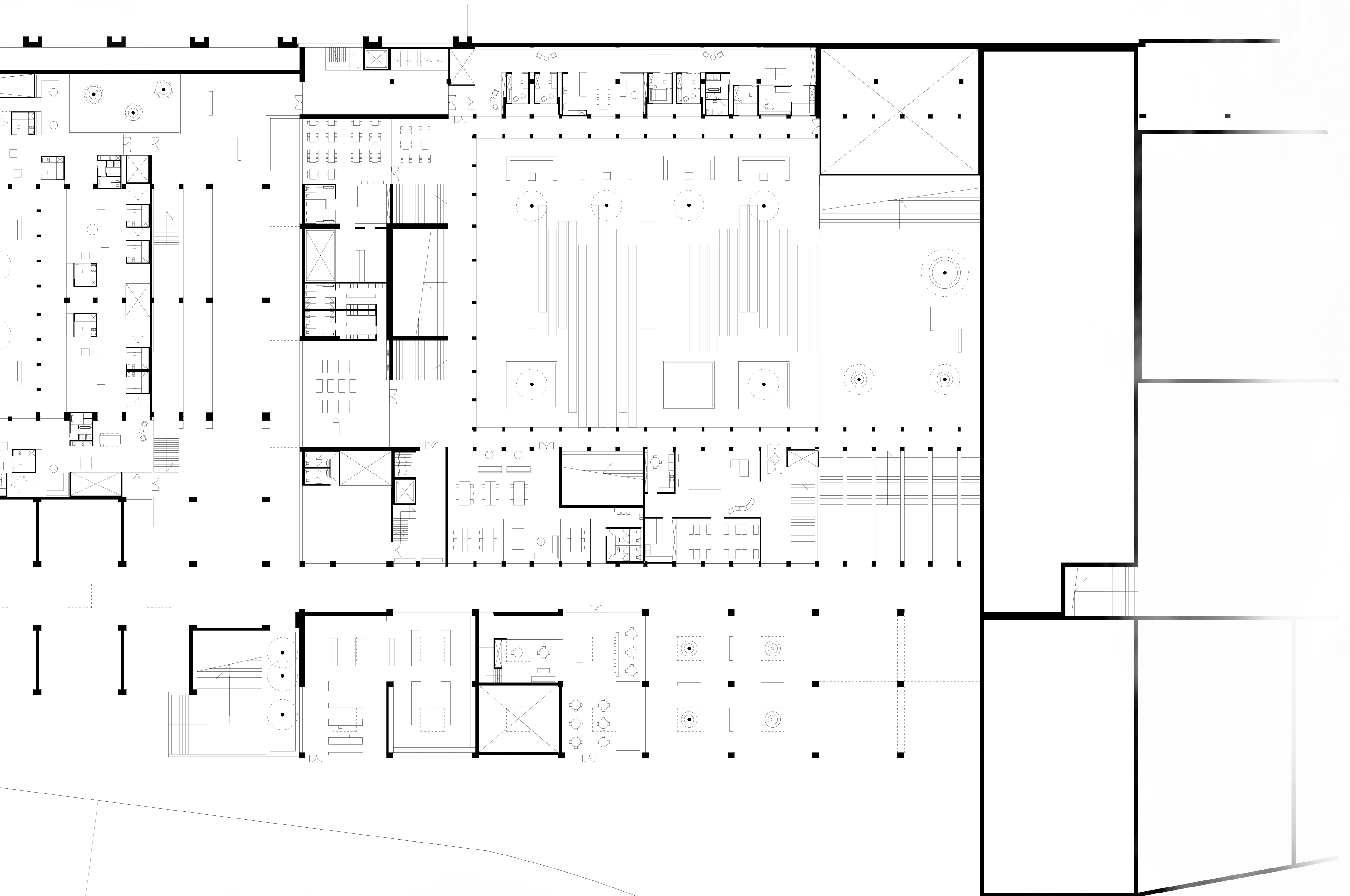
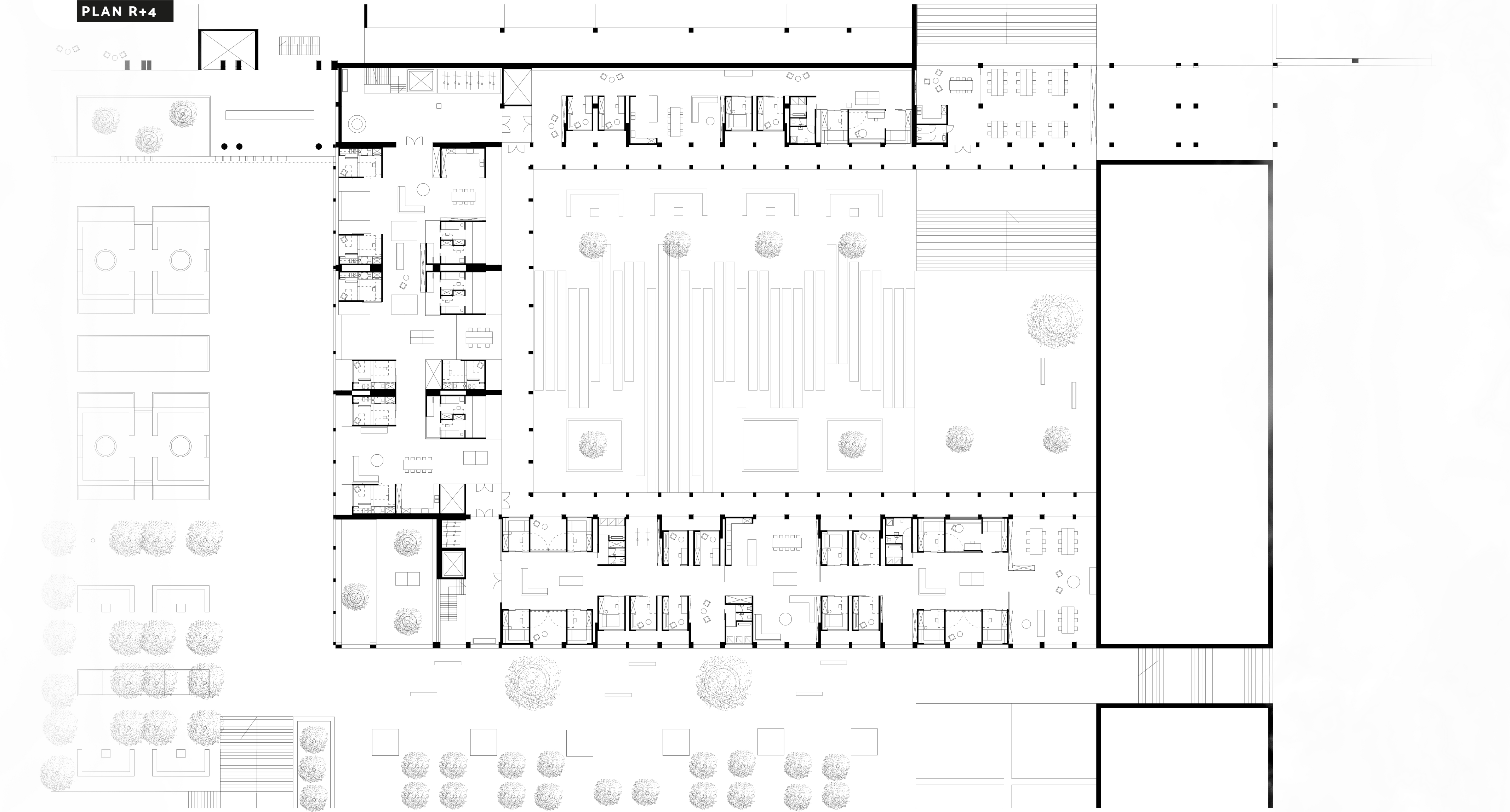


WALLA TIMOTHY

0 6 15m <N

PLAN R+4

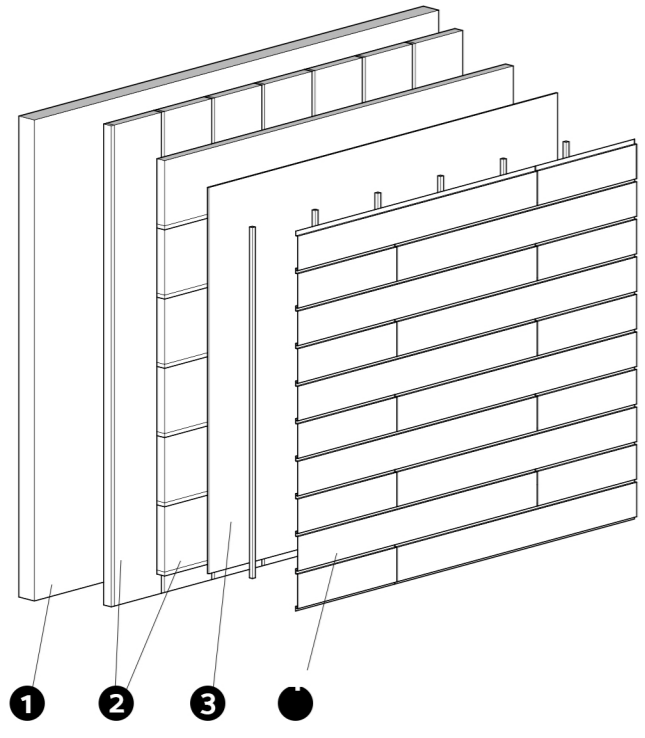
A' <|



A <|

DÉTAIL COUPE AA'

COMPOSITION



- ❶ Béton
- ❷ Laine de bois 180mm  
(2 couches croisées)
- ❸ Agepan DWD 16mm
- ❹ Parement en zinc + lattage

U = 0.19

