

Annexe I : guide d'entretien pour l'interview d'ECCO NOVA

Sujet	Exemples de questions
Fonctionnement, principes et valeurs d'Eco Nova, type de crowdfunding.	
Crowdfunding	• Qu'est-ce qui rend le crowdfunding attractif selon vous ? • Quel avenir aura le crowdfunding selon vous en Belgique ou au niveau mondial ? • Comment pourrait-on rendre le crowdfunding plus accessible à tout le monde ? • Pistes d'améliorations de l'efficacité du crowdfunding ? • Avantages / inconvénients
Transition/rénovation énergétique, Objectifs d'Efficacité énergétique et réchauffement climatique	• Dans l'article du trends tendance du 4 avril 2019¹ vous incitez les porteurs de projets à aller plus loin que les normes énergétiques. Quelle en est la raison ? Pensez-vous que les normes énergétiques actuelles ne sont pas suffisantes pour assurer une transition énergétique d'ici 2050 ?
Méthodes de financement innovantes pour financer la transition énergétique	• Qu'apportent les méthodes de financement innovantes telles que le crowdfunding en matière d'accélération de la transition énergétique par rapport à des modes de financements traditionnels ?

¹ Chevalier A-S. (2019) , Ecco Nova prête main-forte aux promoteurs immobiliers, Trends Tendances Economie et Finances, 44^e année, N° 14 , pp. 58-60

	• Connaissez-vous d'autres méthodes de financement innovantes qui pourraient être mises à contribution pour la transition énergétique ?
Crowdfunding et projet de rénovation énergétique	• Suivant un article lu dans trends tendances de cette semaine, vous dites que vous vous lancez dans des projets immobiliers de construction neuve à haute ? Pourquoi avoir choisi ce vecteur ? • Avez-vous pensé à transposer le concept à la rénovation du bâti existant ? • Selon vous, comment pourrions-nous utiliser le crowdfunding pour financer des projets pouvant augmenter l'efficacité énergétique du parc immobilier Wallon ? • Le crowdfunding peut-il selon vous être utilisé seul ? La plateforme pourrait-elle gérer seule les travaux, les études et suivis énergétiques et le suivi des rénovations, ou faudrait-il absolument une tierce partie comme une coopérative, par exemple ? • Montrer que l'on peut lever par crowdfunding peut-il être suffisant ? Quel montant maximum peut-on lever par projet ?
Motivation des citoyens à investir	• Quelles sont selon vous les motivations des citoyens ? Privilégient-ils essentiellement le

	côté financier ou le sens qu'ils donnent à leur épargne ? En d'autres termes quel est l'ordre d'importance des critères de choix des investisseurs, financier, sens de l'épargne, les deux, autre chose ?
Motivations des porteurs de projets à faire appel au crowdfunding	• Quelles sont selon vous les motivations des porteurs de projets de faire appel à une campagne de crowdfunding, de faire appel au financement participatif ? S'ils ont les moyens financiers devraient-ils également faire appel à une plateforme ?
Obstacles et crainte des gens à prendre part à des projets de transition/rénovation énergétique via crowdfunding (que ce soit les porteurs de projets ou les investisseurs)	
Moyens de promotion et communication sur le crowdfunding	• Quels moyens pour informer les gens ?
Crowdfunding et contact en présentiel avec les citoyens	• Dans l'article sur Trends, vous dites que vous allez sur terrain et que vous organisez des séances d'informations pour les citoyens. Pour quelle raison, malgré le côté digital du crowdfunding, aller sur le terrain, rencontrer les investisseurs, rencontrer les parties prenantes ? • L'information transmise de façon digitale n'est-elle pas suffisante ? • Pour quelles raisons donnez-vous un temps d'exclusivité aux riverains

	avant d'ouvrir la campagne au reste des citoyens ?
Crowdfunding et mode de financement traditionnel	• Selon vous le crowdfunding peut-il être un mode de financement totalement indépendant ou doit-il être forcément utilisé avec les modes de financement classique, tel un prêt bancaire ?
Autre thématique et/ou sujets qui vous viennent à l'esprit (ou pas)	