

Annexe 4 : Tableau croisé de la lecture verticale

Légende: EPS: Effet Positif sur la Santé et le bien-être
 ENS: Effet Négatif sur la Santé et le bien-être
 MIP: Manque d'Informations suffisantes sur le Projet

	Associatif	Citoyen	Promoteur
Habitat	- Relatif au logement et au cadre de vie - Densité trop forte du projet (ENS) - Manque d'information sur le projet (MIP) (ENS) - Modélise des espaces communs et multimodales pour un habitat adapté aux familles + (MIP) (EPS) - Durable en termes d'économie d'énergie, mais pas sur le plan environnemental, interrogations sur le plan de la santé (EPS) + (ENS) - Modélise la soutenabilité sociale par les principes du BC + (MIP) (EPS) - L'accessibilité financière est présente dans le projet mais vigilance sur la ventilation de cette accessibilité; modélise celle-ci via CLT, habitats groupés, travail collectif (EPS)	- Promotion immobilière forte sur le site (ENS) - Isolation acoustique primordiale pour un habitat adapté à la famille ainsi que la présence d'un local polyvalent (EPS) - Durable en termes d'économie d'énergies mais la préservation de la nature est fortement compromise (EPS)+(ENS) - Manque d'information sur le projet (MIP) (ENS)	- Adapté à la famille par une superficie de logement suffisamment grande en ne tombant pas dans la demande des promoteurs privés de réduire la surface (EPS) - Dépendance par rapport aux règlements des acteurs publics concernant le social locatif et acquisitif - Plaines de jeux et de sports prévues (EPS) - Jardins collectifs (EPS) - Durabilité axée sur l'économie énergétique et la multifonctionnalité des infrastructures (EPS) - Soutenabilité sociale par la mixité sociale (EPS) - L'accès financier est soutenu par 45% de logements publics sous forme de CLT, social locatif et logement moyen acquisitif
	Associatif	Citoyen	Promoteur
Participation et gouvernance	- Modélise le quartier en BC, maison de quartier, parlement de quartier; concrètement : usage temporaire de la friche (EPS) - Donne une autre forme d'expertise (le vécu) - Modélise une participation en amont du projet avec une information de qualité - Modélise une co-construction et une co-création - Création d'un climat propice à la participation via animation par des associations (EPS)	- La gouvernance amènerait de l'approbation aux décisions (vs décisions imposées) et de la légitimité (EPS) - La gouvernance amènerait une forme d'émancipation des individus et une diminution des inégalités sociales (EPS)	- Participation floue et complexe dont l'objectif est de rendre acceptable le nouveau quartier par les riverains - La participation favorise le lien social (EPS) - La participation s'installera dans la deuxième phase du projet pour certains espaces publics et petits parcs - Le promoteur veut être le coordinateur de la participation et de la gouvernance - La participation doit concerner les habitants et pas uniquement les riverains - La gouvernance se fera par l'intermédiaire des CLT sous des formes à trouver (deuxième phase du projet)

	Associatif	Citoyen	Promoteur
Participation et gouvernance (suite)	- La gouvernance comme un système intégré (ensemble) qui s'appuie sur un principe de subsidiarité (groupe local à fédérations de groupes locaux) - La gouvernance engendrerait de la cohésion sociale (EPS) - Gouvernance modélisée : 1/3 citoyens, 1/3 associatifs, 1/3 pouvoirs publics		- La gouvernance doit être tournée vers des nécessités sociales (EPS) - Développement centralisé pour la première phase du projet - La gouvernance ne concerne que les petits espaces verts de quartier
	Associatif	Citoyen	Promoteur
Environnement	- Préservation de l'environnement abordée seulement en termes d'économie d'énergies (EPS)+ (ENS) - Parc linéaire prévu le long du chemin de fer (EPS) - La biodiversité ne serait pas respectée (projet trop minéral). (ENS) - La préservation de la biodiversité est un atout pour le bien-être et la santé mentale (EPS)	- Un environnement préservé participe à la qualité de vie mais le projet prévoirait peu de choses pour sa préservation (EPS)+ (ENS)	- Gestion de l'eau, gestion de la mobilité (EPS) - Logements passifs (EPS) - Biodiversité maintenue grâce au couloir végétal le long du chemin de fer (EPS) - Toiture végétale