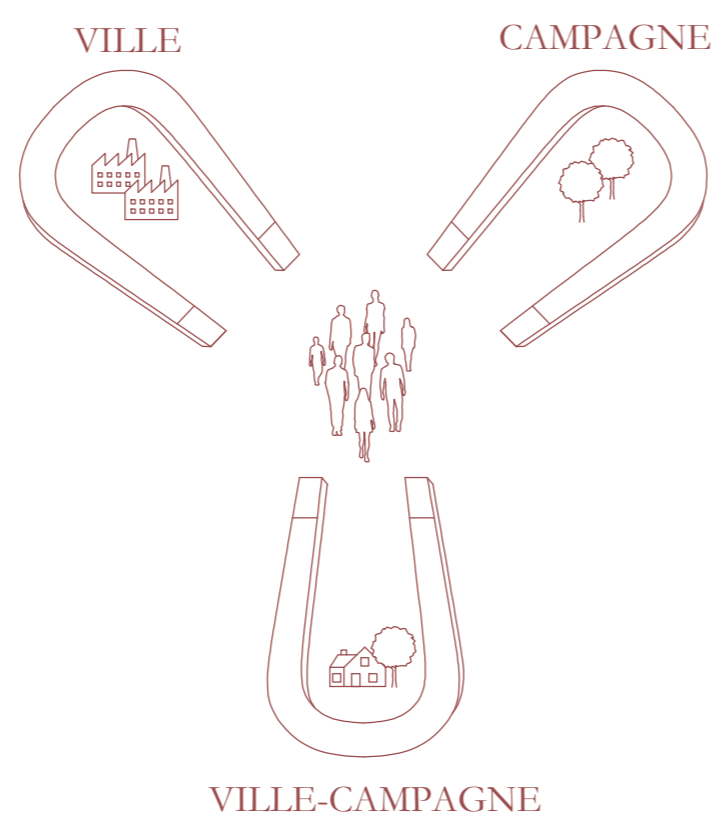


LES CITÉS-JARDINS

1898

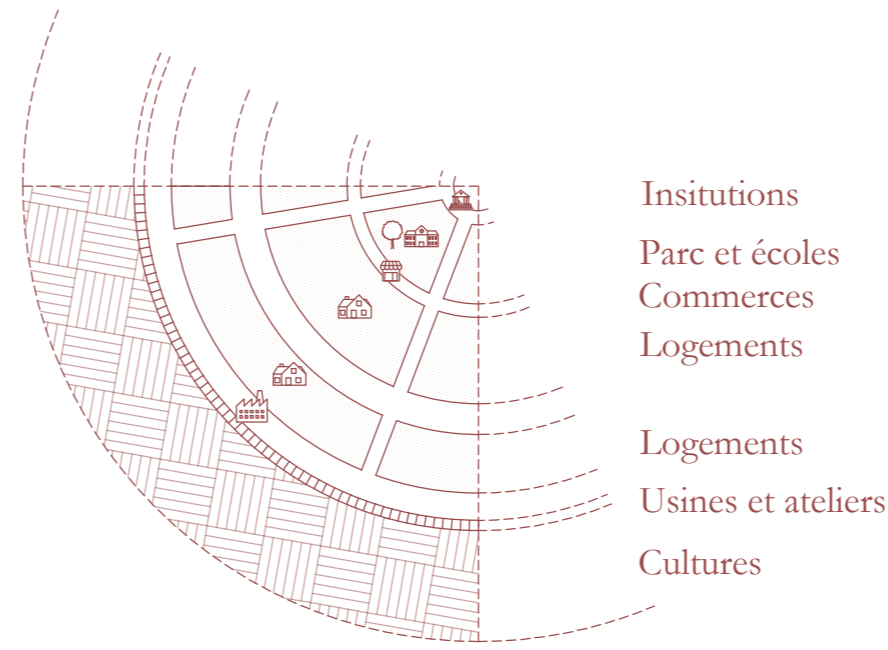
Les cités-jardins apparaissent en Angleterre à la fin du 19e siècle. A cette époque, les villes connaissent une vague d'industrialisation et la classe ouvrière vit dans la pauvreté. E. Howard souhaite créer de nouveaux lieux de vie et de travail entre ville et campagne selon le principe des trois aimants. Les cités-jardins devaient fonctionner en réseau et accueillir un nombre limité d'habitants.

CONCEPT



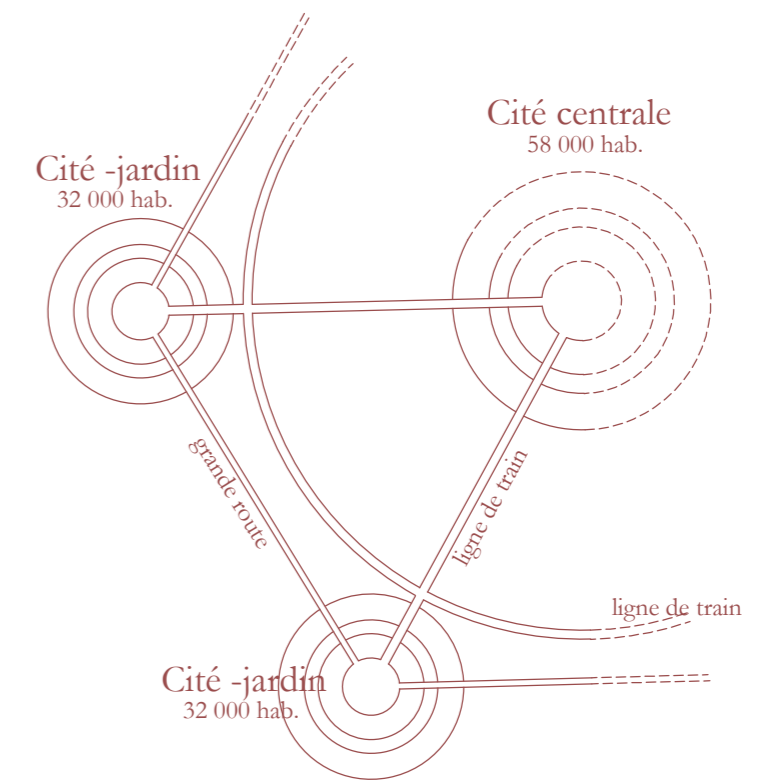
LES TROIS AIMANTS

ORGANISATION INTERNE



CITÉ CONCENTRIQUE

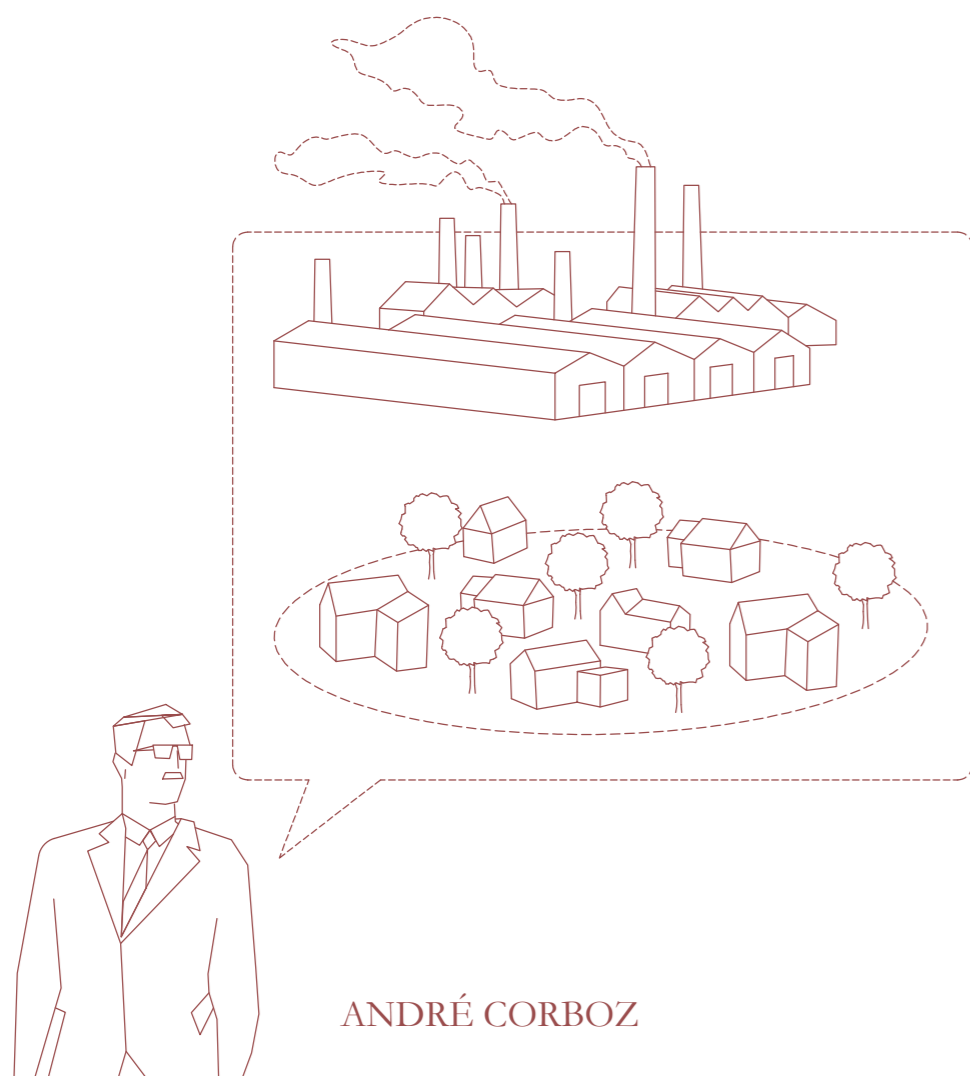
ORGANISATION EXTERNE



CITÉS EN RÉSEAU

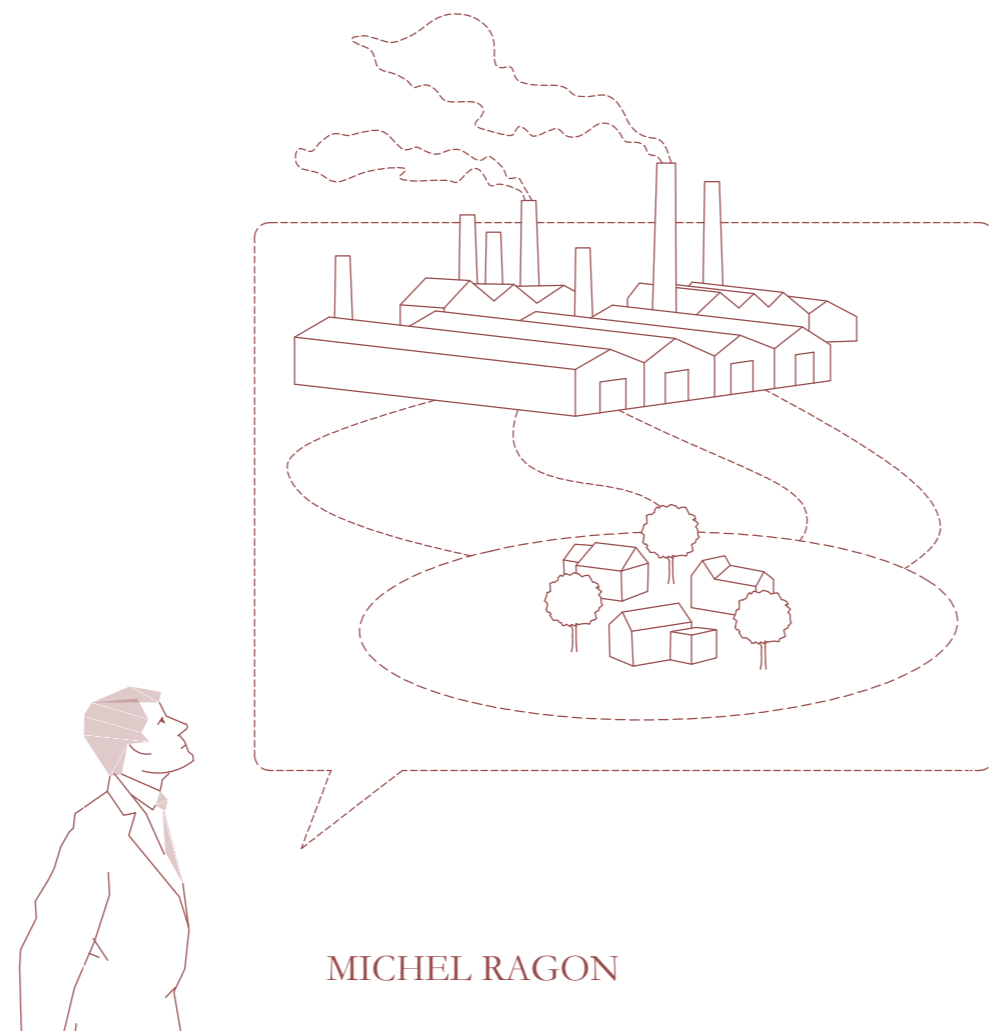
1920

PROJET ANTI-URBAIN



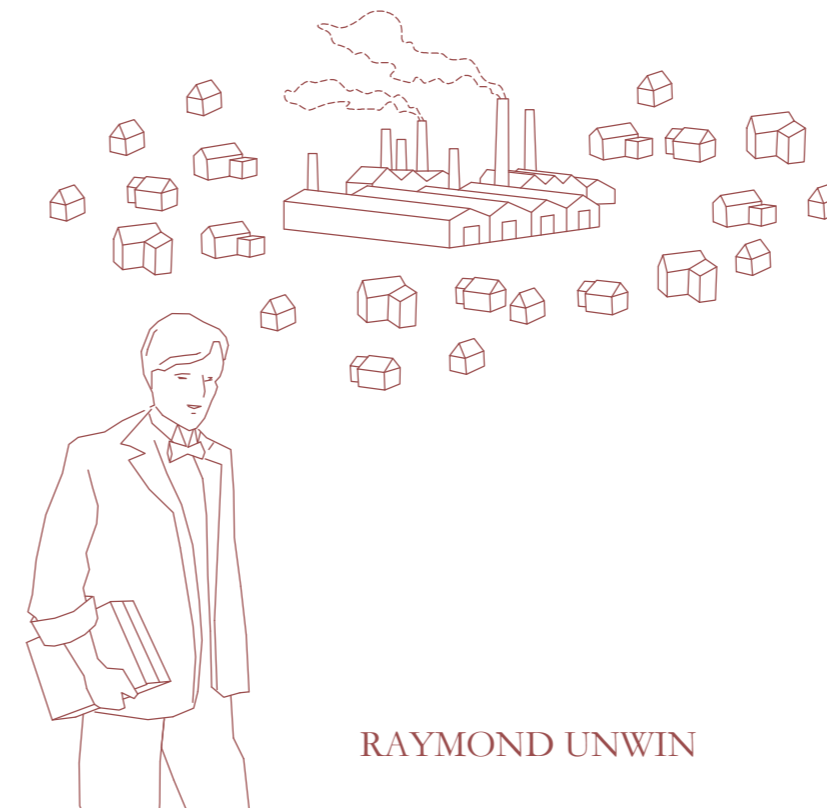
ANDRÉ CORBOZ

PROJET INACHEVÉ



MICHEL RAGON

DÉBUT DE L'ETALEMENT URBAIN ?



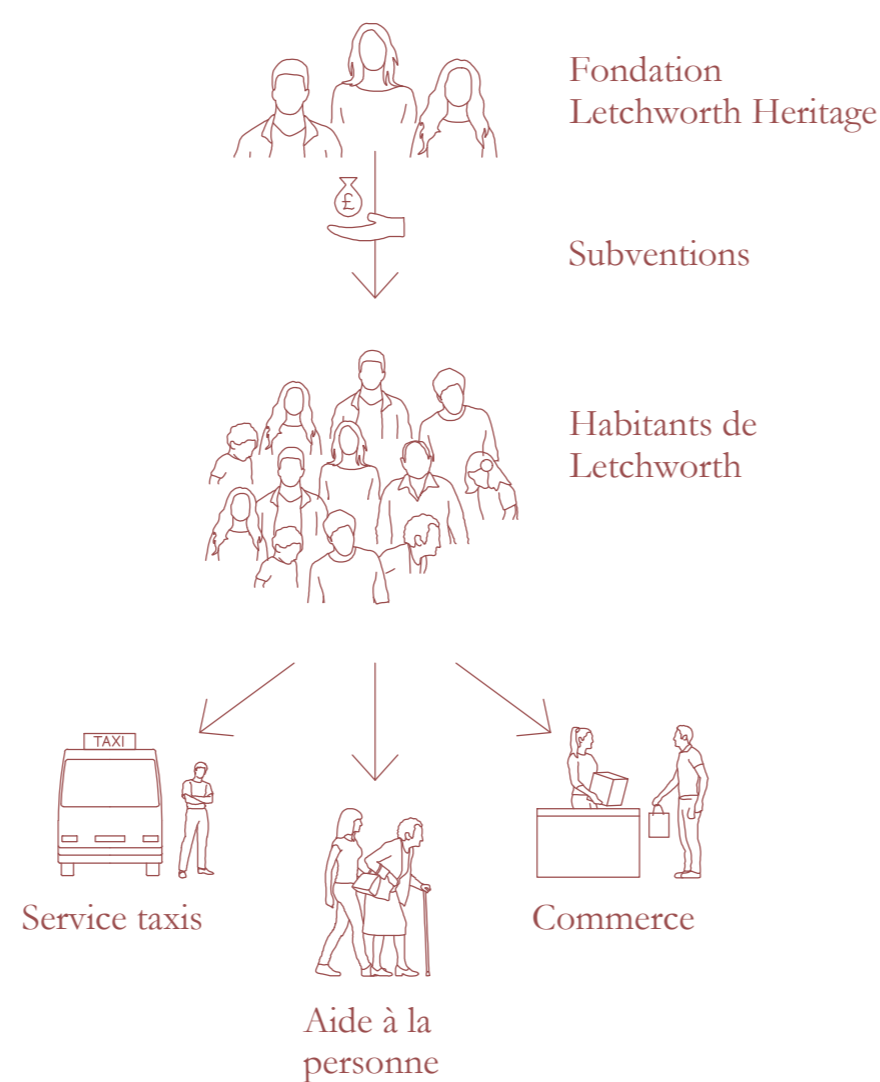
RAYMOND UNWIN

Les années passent et le rêve de Howard de voir les cités-jardins se multiplier ne se réalise pas. Son projet est qualifié "d'anti urbain" car il rejette la ville sans tenter de l'améliorer. Les quelques cités réalisées ne sont pas autonomes économiquement et n'atteignent pas le nombres d'habitants prévu. Le modèle est ensuite récupéré par des urbanistes, architectes ou autres et se déforme pour aboutir au développement du pavillonnaire.

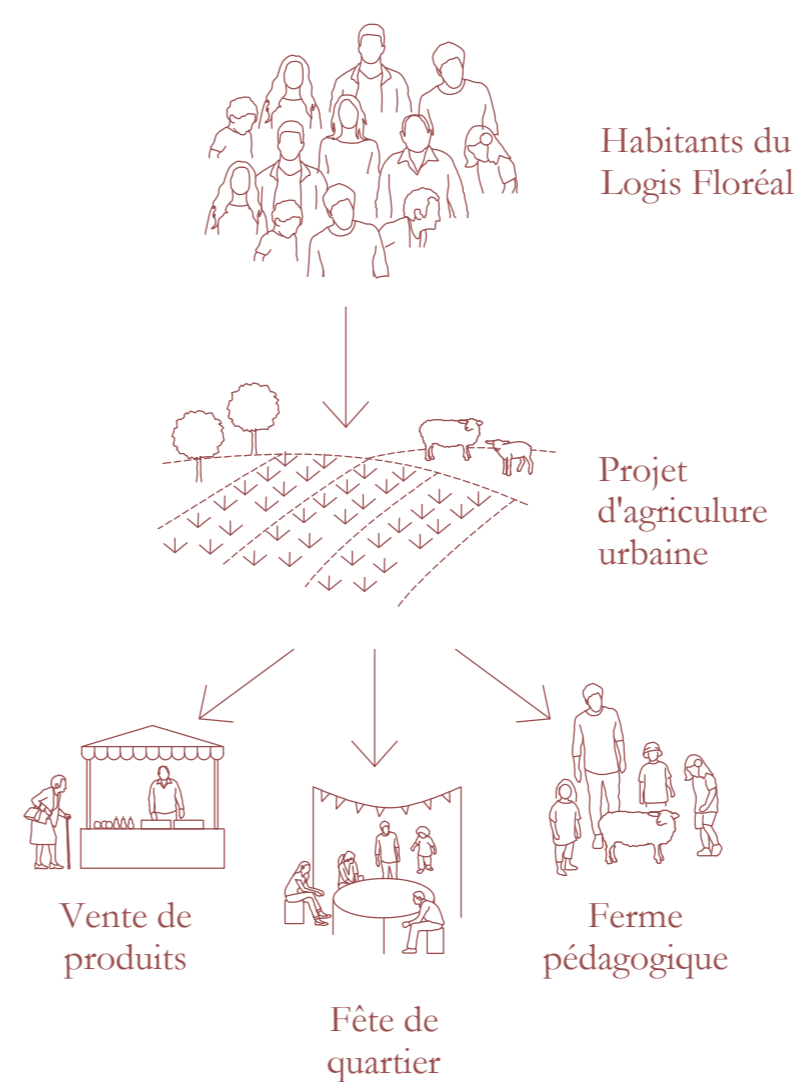
2000

Au cours des dernières années, certaines cités commencent à se mobiliser pour retrouver une forme d'activité sociale et économique en leur sein. En Angleterre, la cité-jardin de Letchworth propose aux habitants des subventions pour développer des projets pour la communauté. En Belgique les habitants du Logis-Floréal ont lancé un projet d'agriculture sur le champ des Cailles. En France, les habitants des cités du Bassin Minier participent à la rénovation des logements.

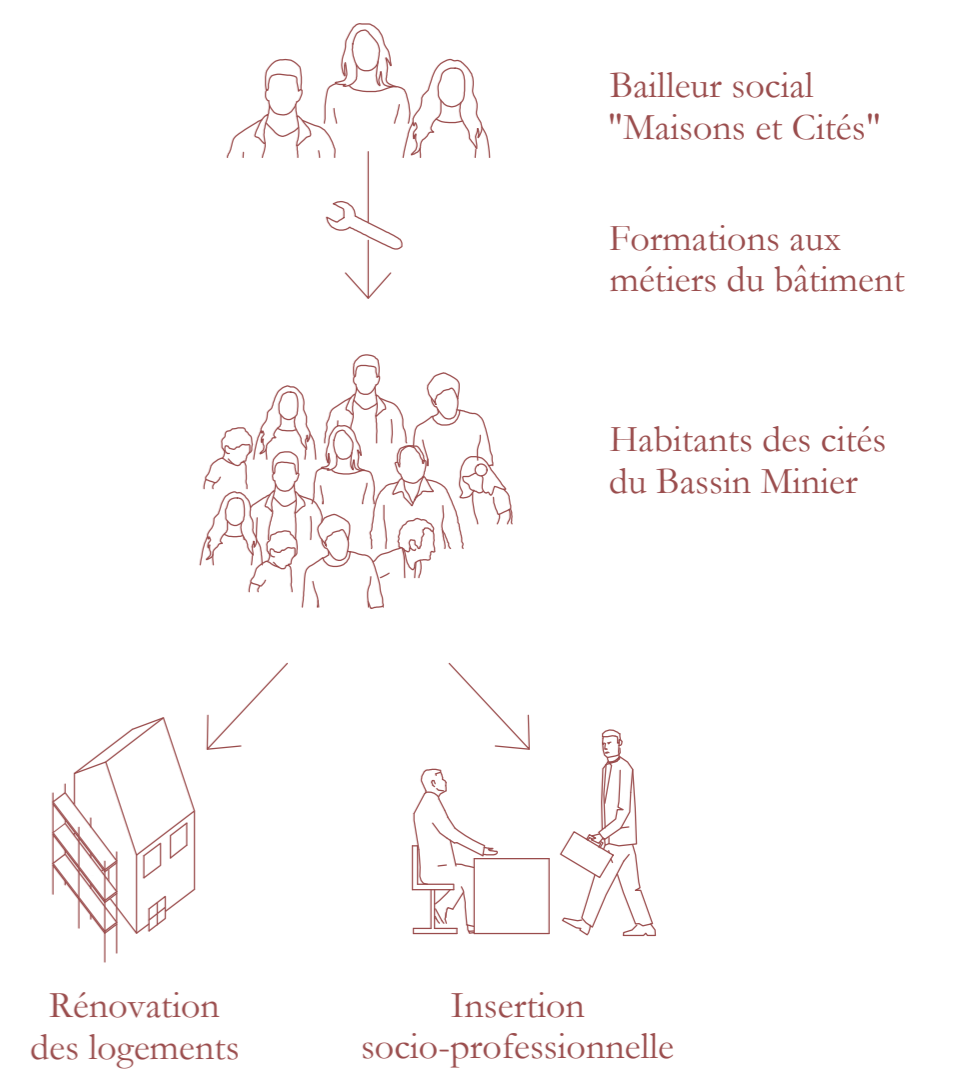
ANGLETERRE



BELGIQUE

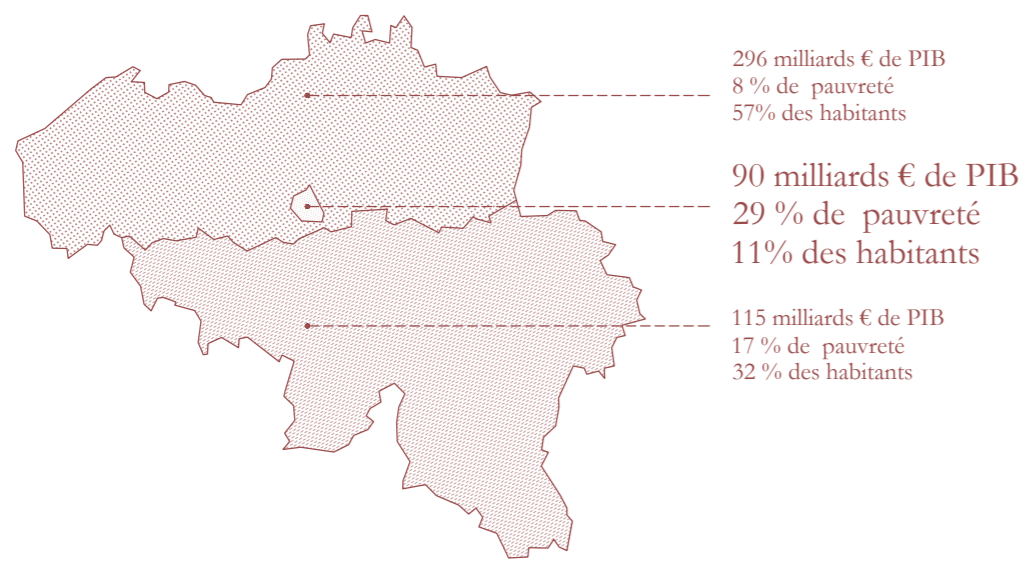


FRANCE

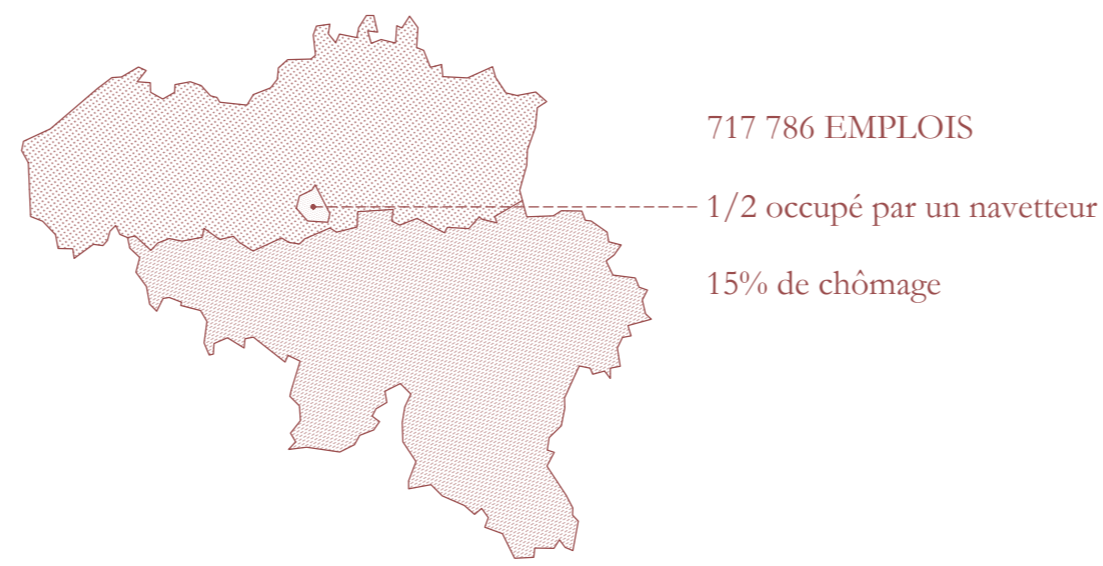


LA TRANSITION ÉCONOMIQUE

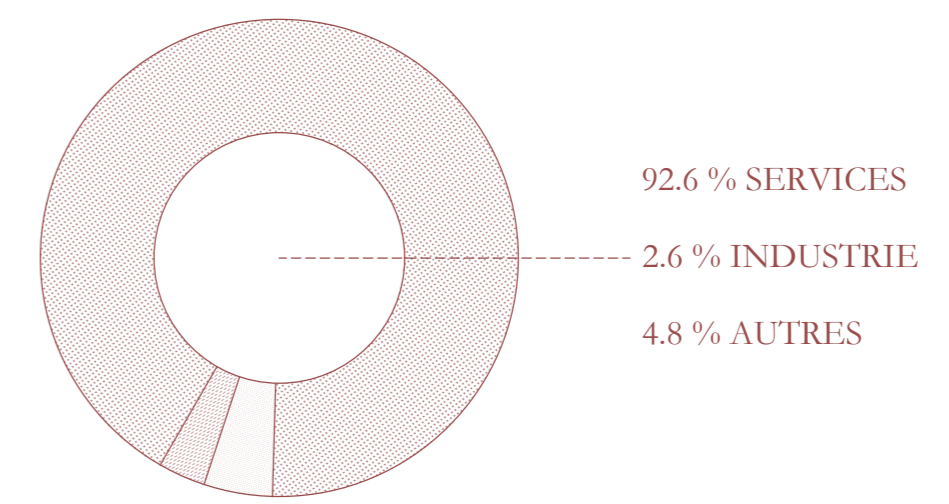
1^{er} centre économique mais taux de pauvreté élevé



1^{er} bassin d'emploi mais taux de chômage élevé



Prédominance du secteur tertiaire



LA SHIFTING ECONOMY

7 leviers économiques

- Ecosystème favorable à l'entrepreneuriat
- Financement et accompagnement
- Hébergement
- Marchés publics durables et innovants
- Parcours d'innovation
- Promouvoir l'entrepreneuriat social et démocratique



6 secteurs prioritaires

- Alimentation (Good Food)
- Ressources et déchets (PGRD)
- Construction (Rénovation)
- Industries culturelles et créatives
- Mobilité (Good Move)
- Santé

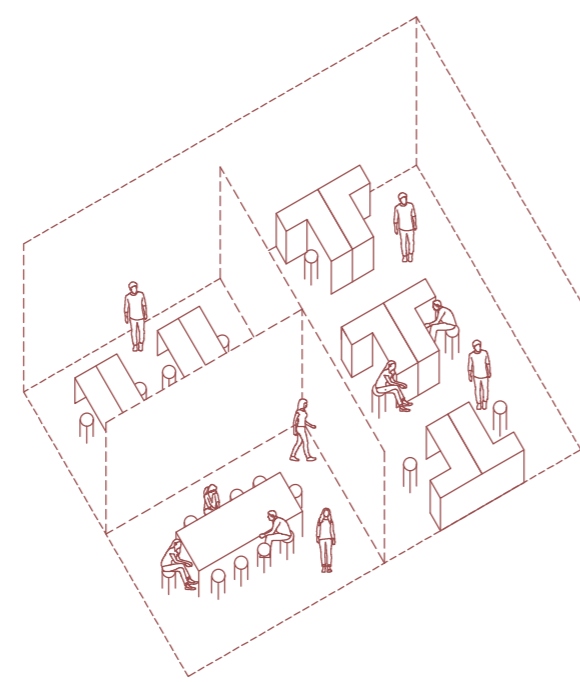


4 politiques transversales

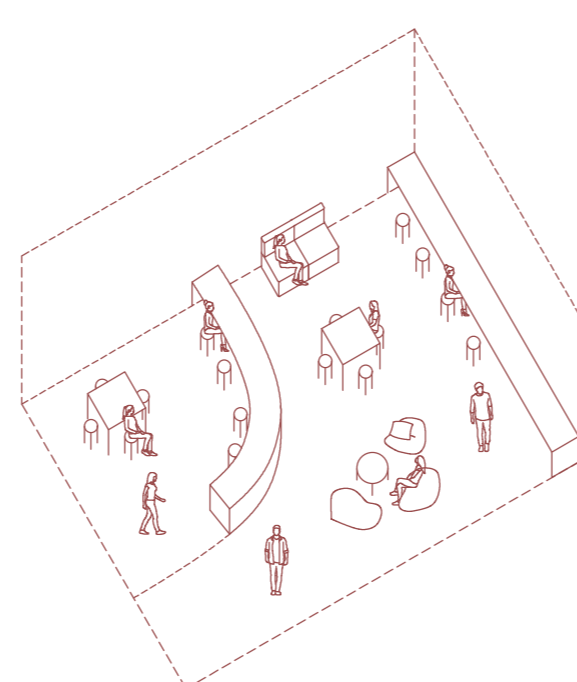
- Accès aux gisements, production locale et logistique
- Commerce
- Commerce international
- Digitalisation

LES TIERS LIEUX

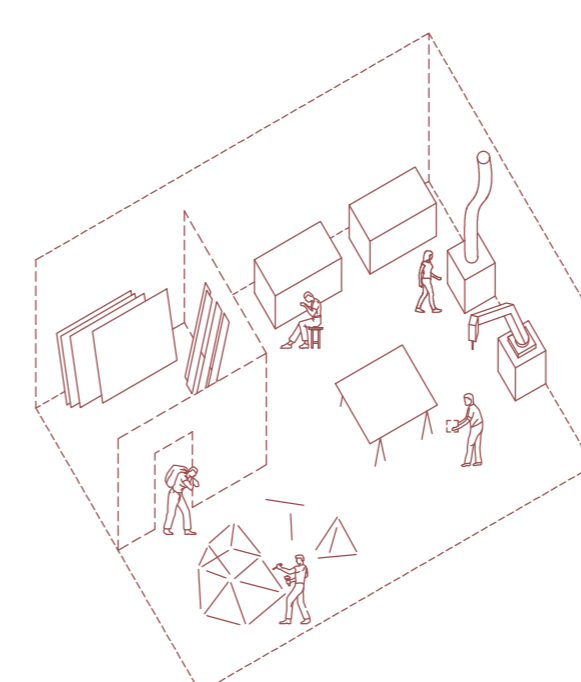
Les tiers lieux de travail répartis en 4 types d'espace (Institut Paris Région)



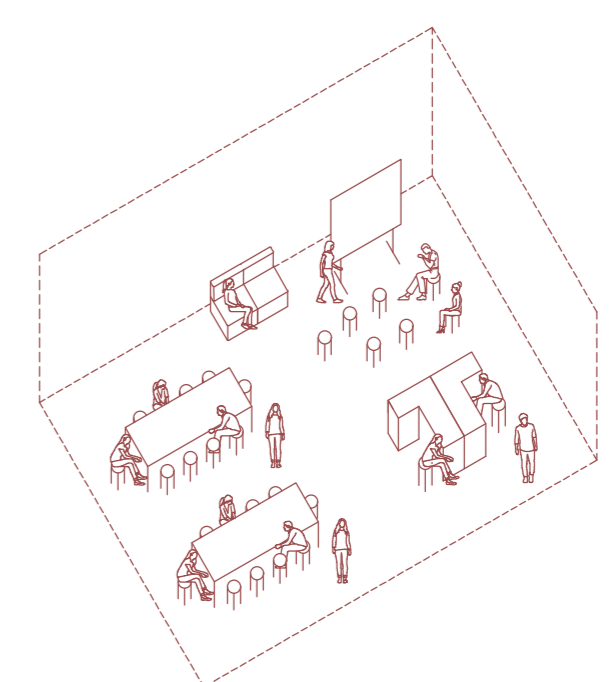
Bureaux mutualisés



Coworking



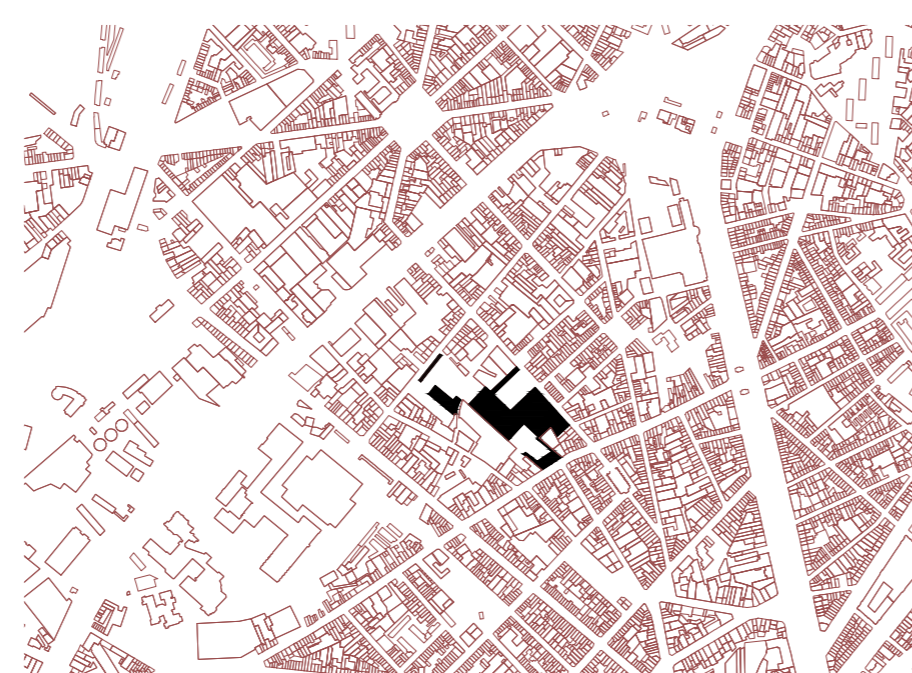
Fablab



Lieu d'accompagnement

EN FRANCE

CIRCULARIUM



Implantation

RECYCLART

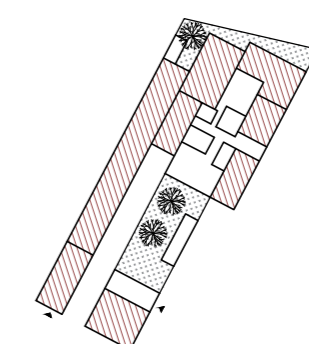
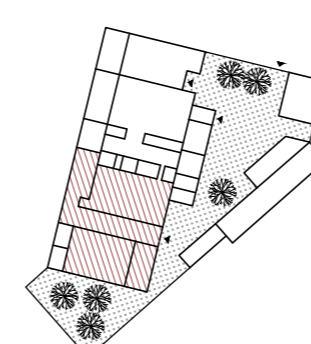
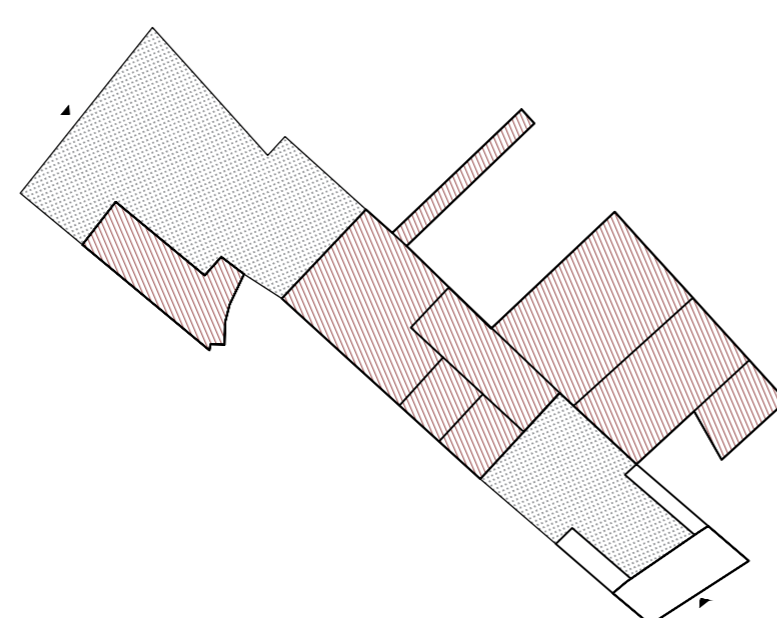


ZINNEKE



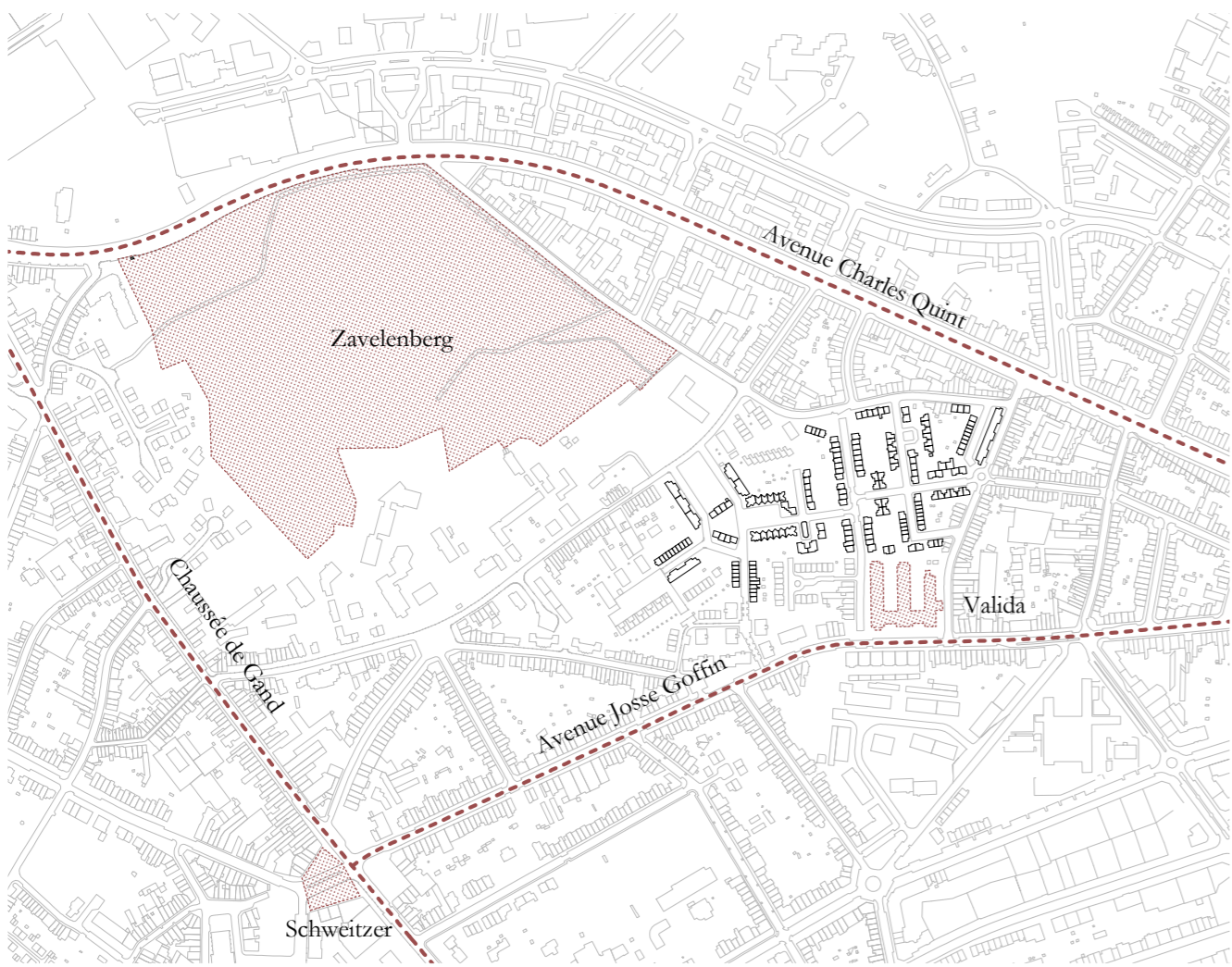
EN BELGIQUE

Espaces liés au travail

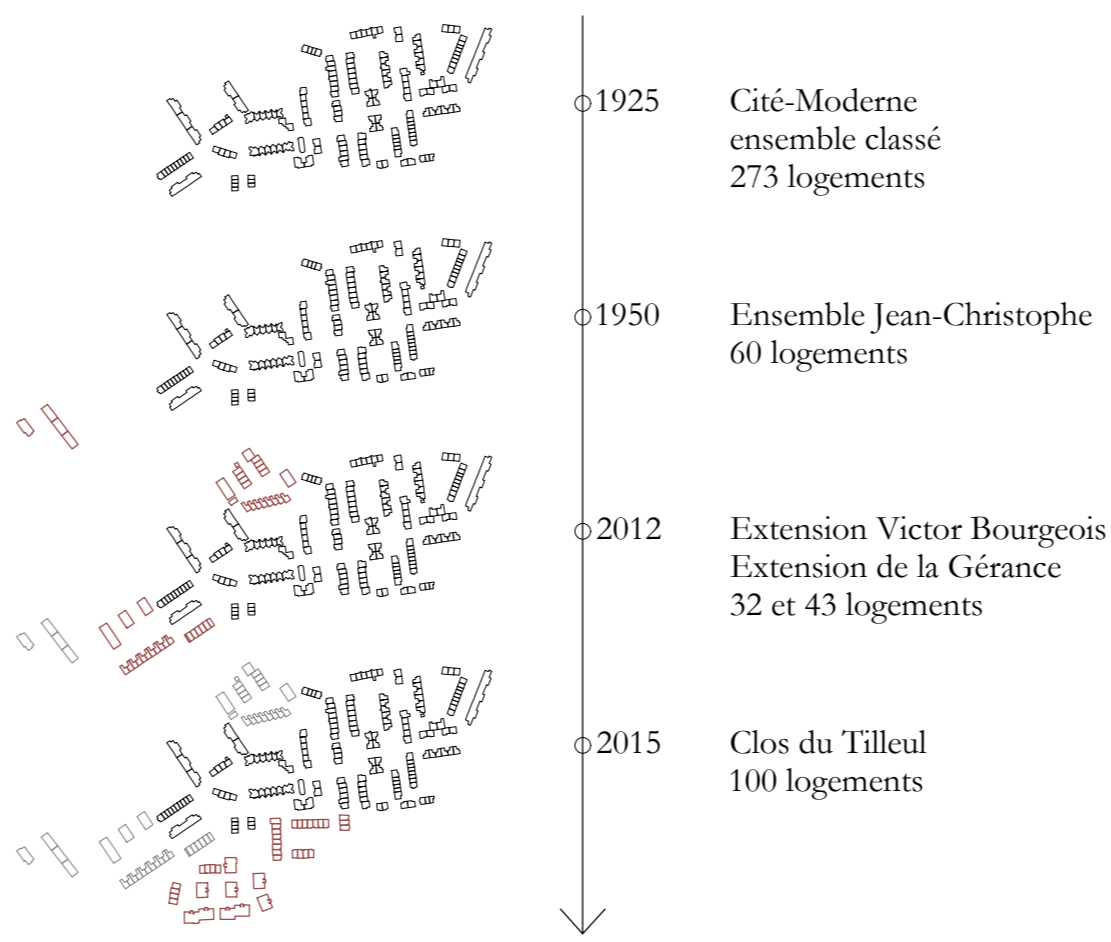


LA CITÉ MODERNE

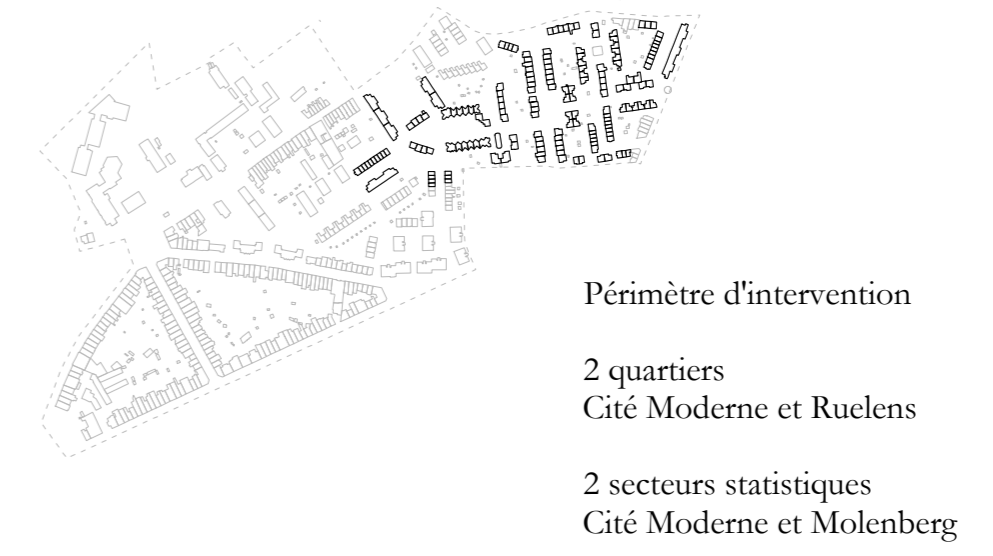
SITUATION



MORPHOGENESE



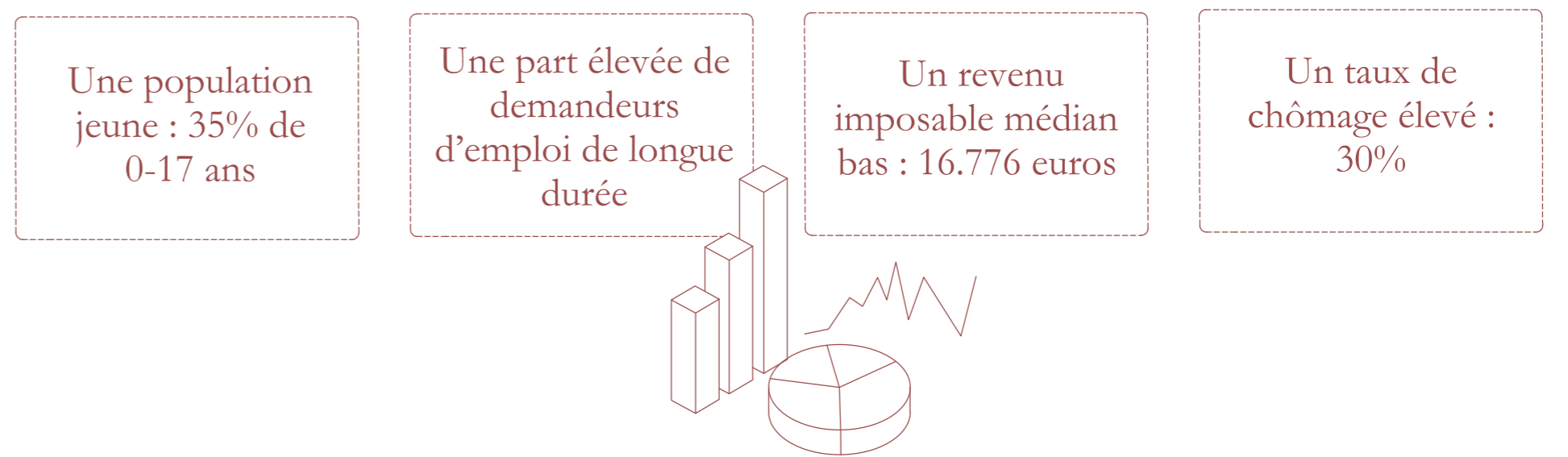
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE



INFRASTRUCTURES SOCIO-ÉCONOMIQUES



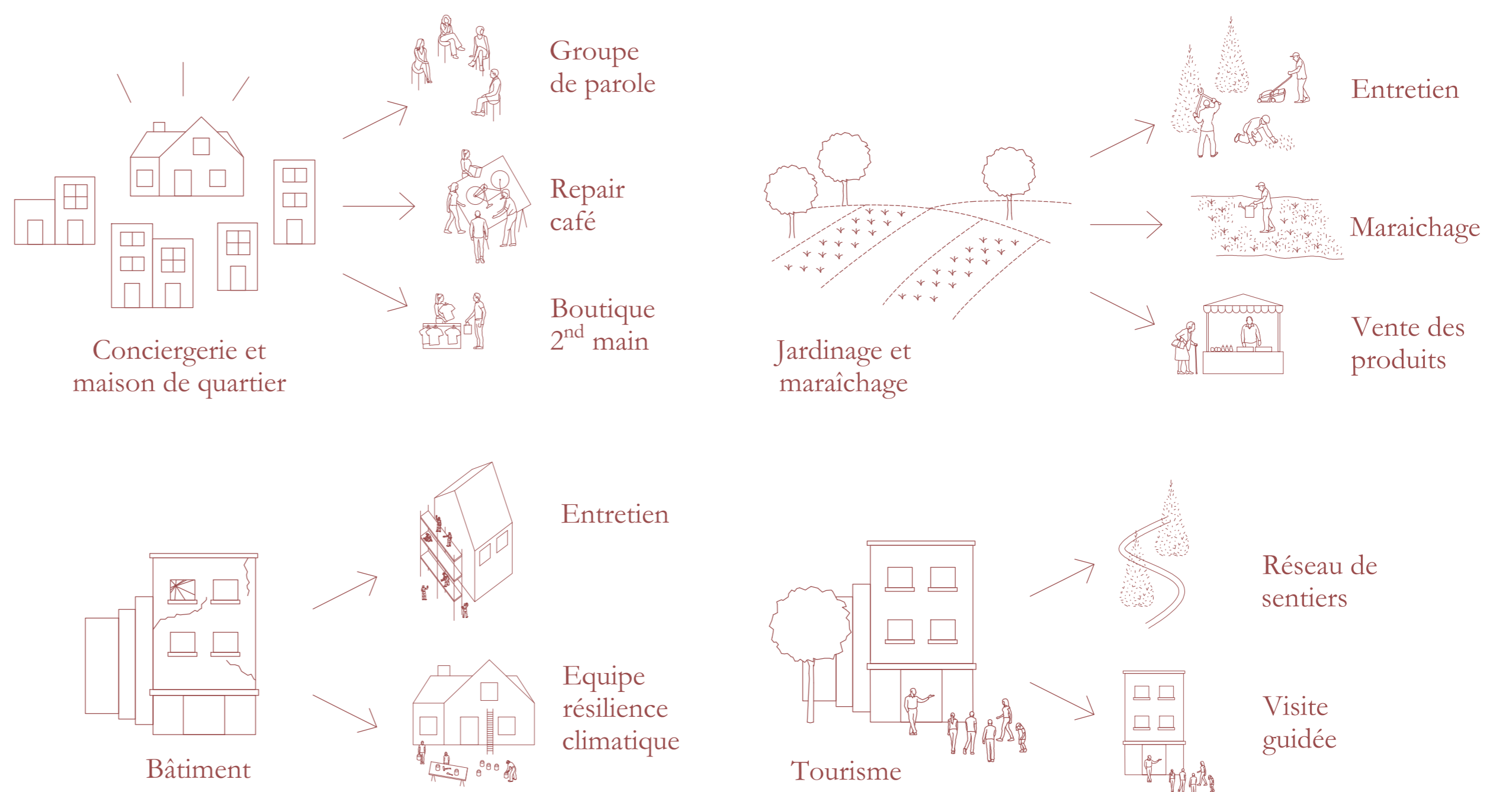
DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES



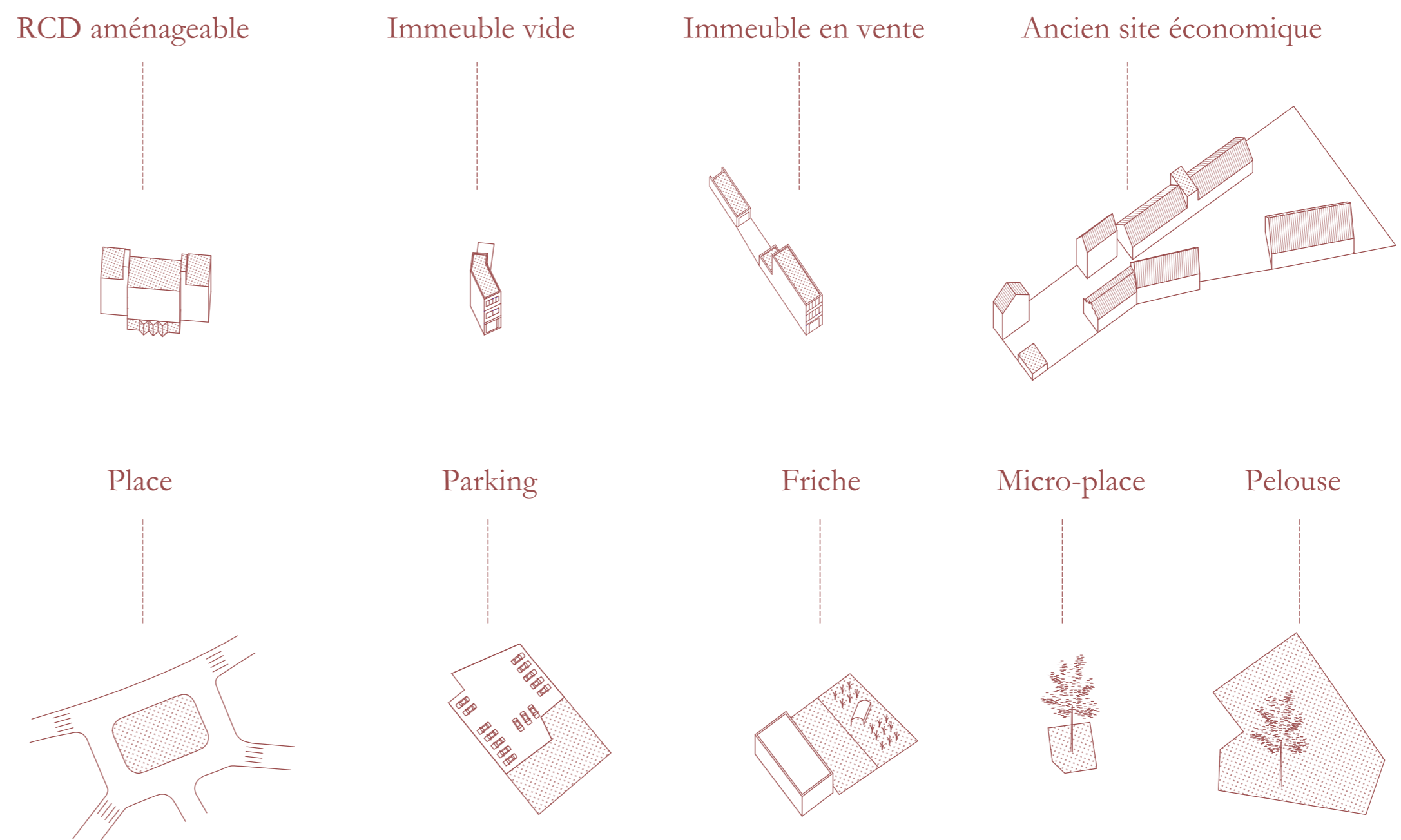
LES ACTIVITÉS POTENTIELLES

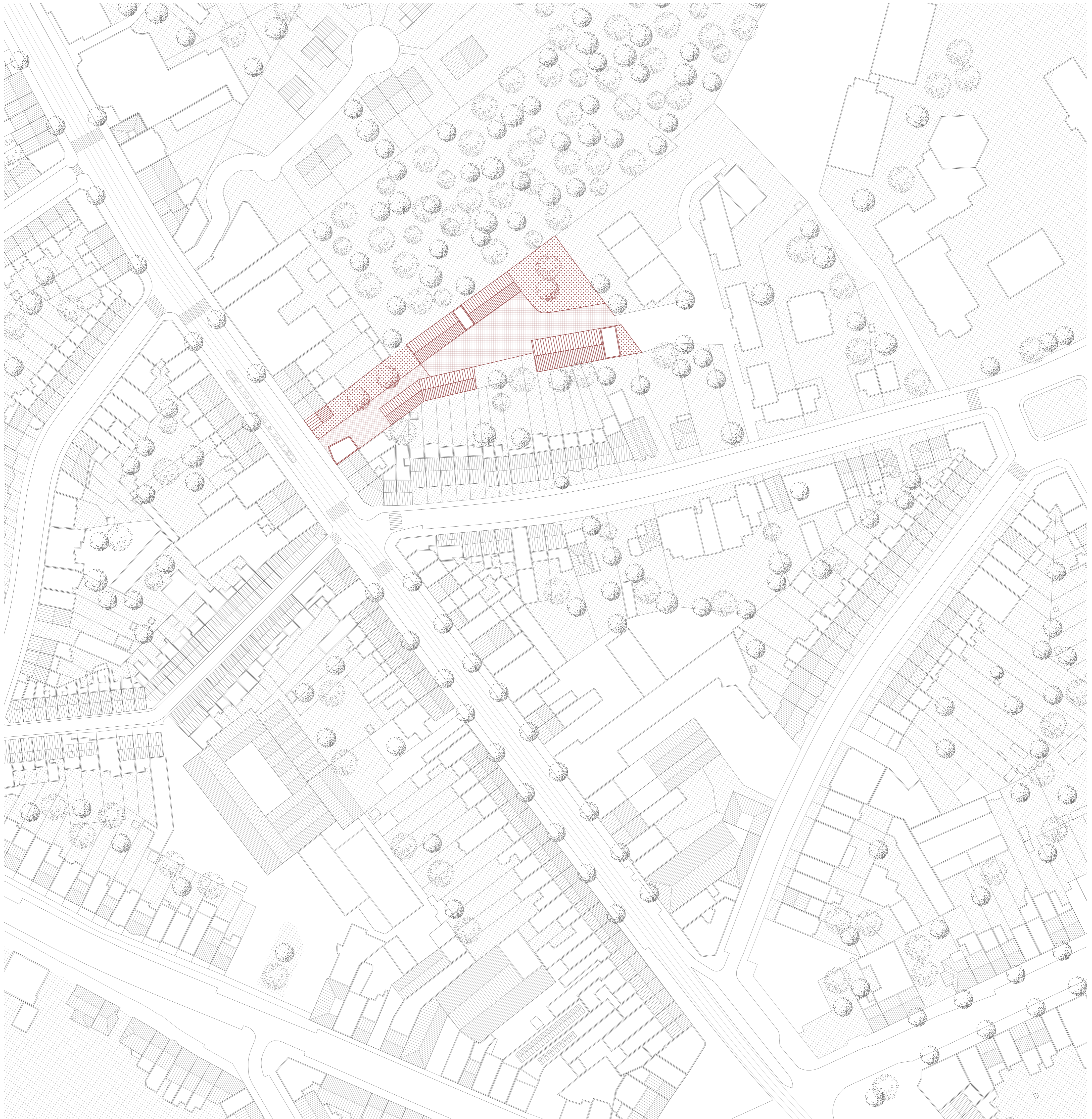
Territoire zéro chômeur de longue durée

TZCLD est un projet pilote apparu en France il y a quelques années. Son objectif est de ramener à l'emploi les personnes qui en sont éloignées depuis plus de deux ans. En 2020, une étude est lancée par Actiris dans le but d'expérimenter un projet TZCLD en région bruxelloise. En 2021, le CPAS de Berchem est désigné pour lancer le projet dans le quartier de la Cité Moderne. Des ateliers interactifs sont organisés pour identifier les besoins des habitants. Les informations récoltées ont permis au CPAS de proposer quatre catégories d'activités potentielles.



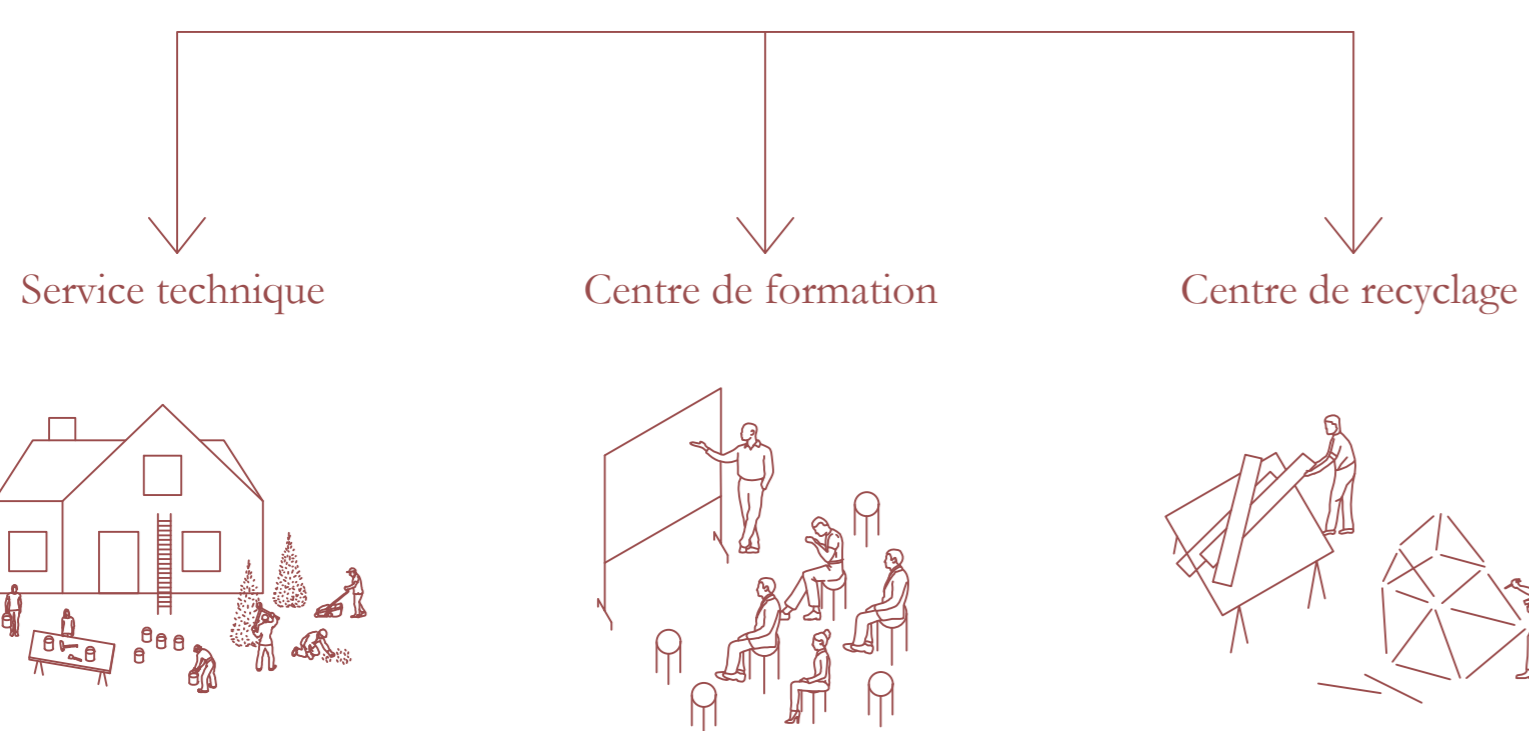
LES ESPACES DISPONNIBLES





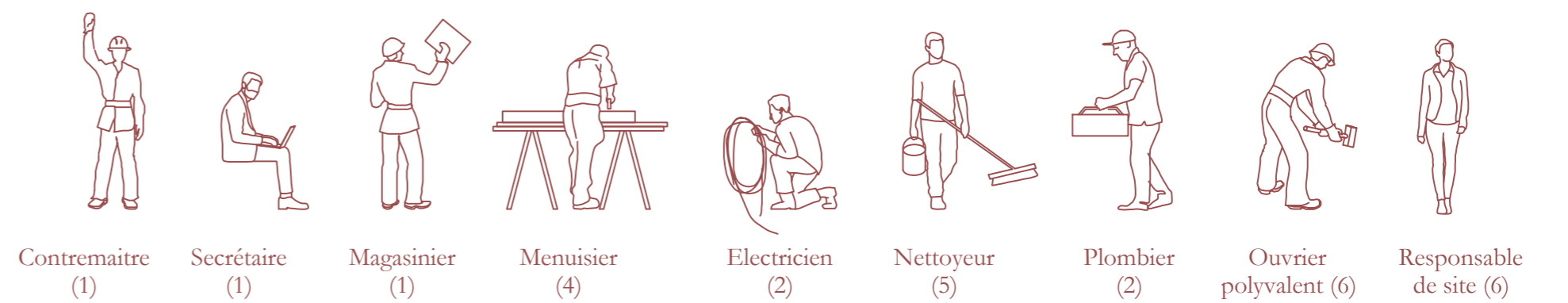
PROJET | MANUFACTURE DE QUARTIER

3 POLES

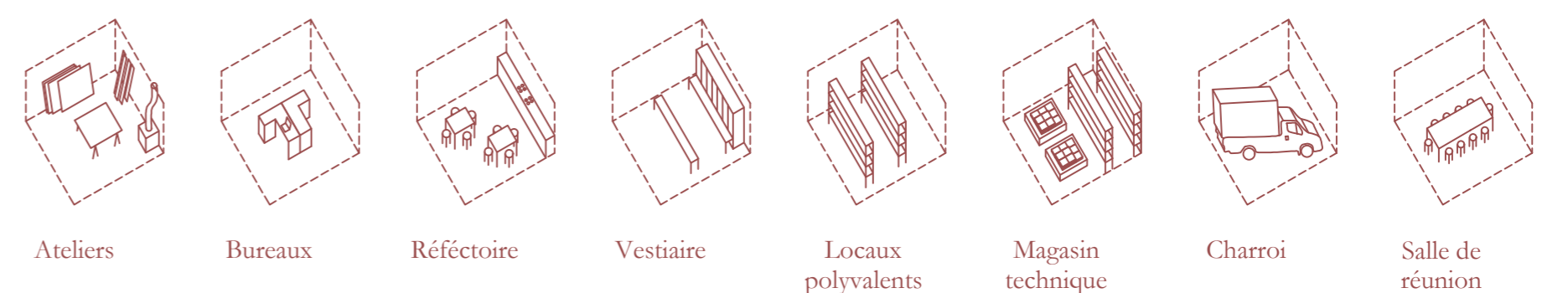


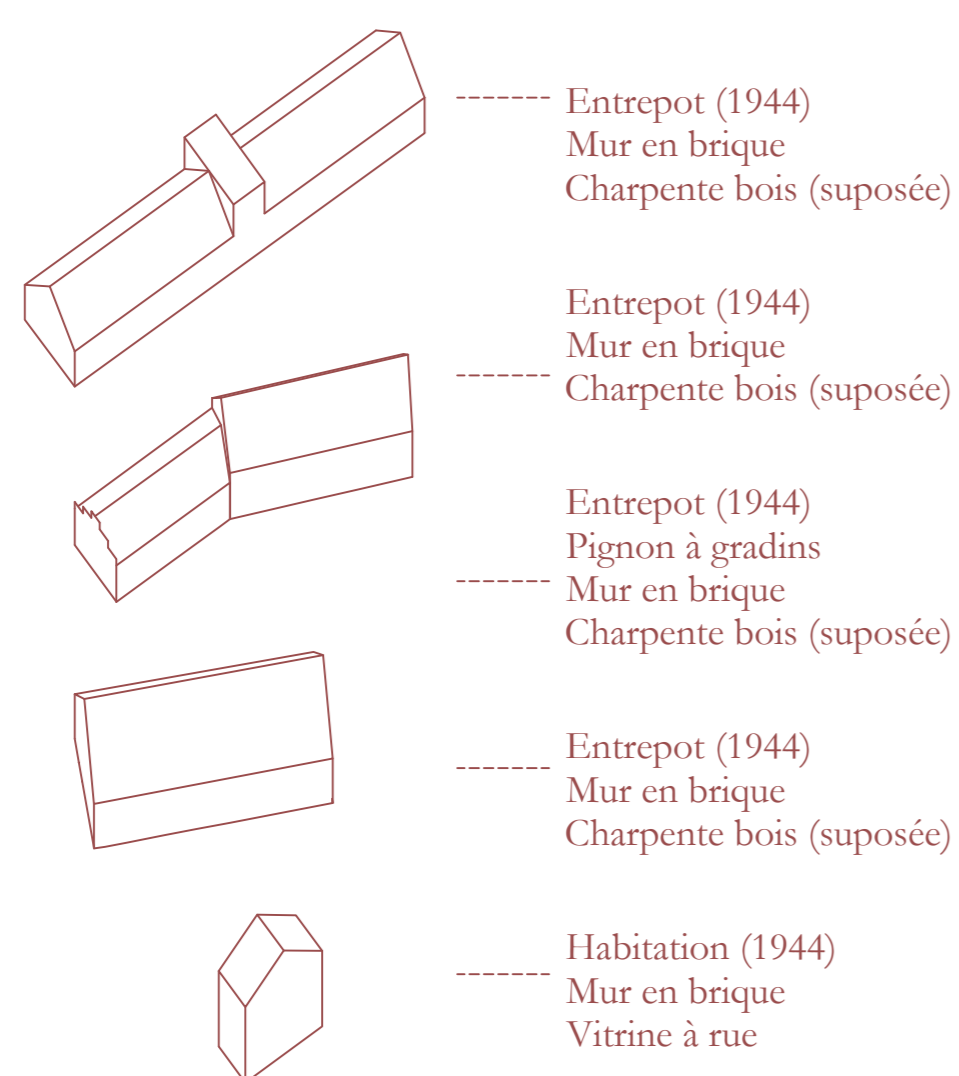
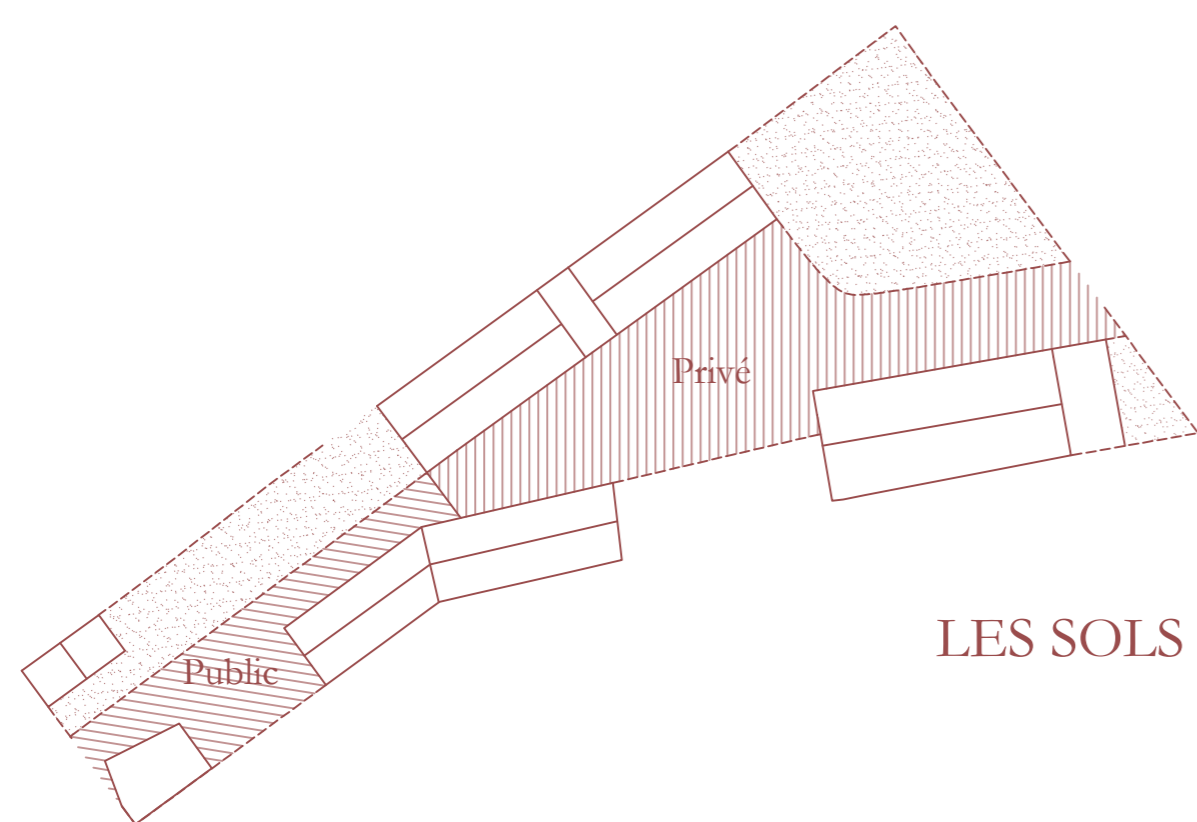
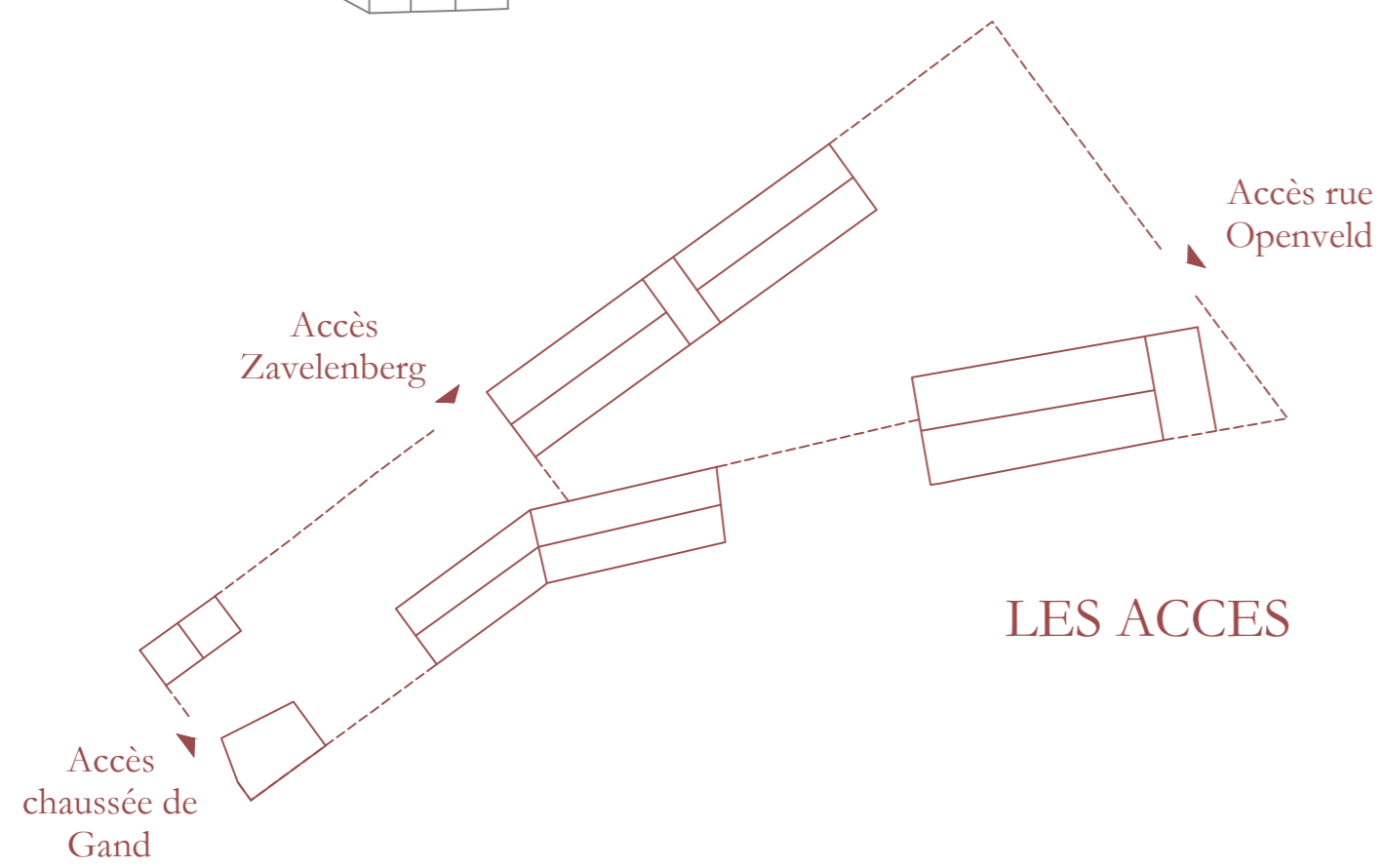
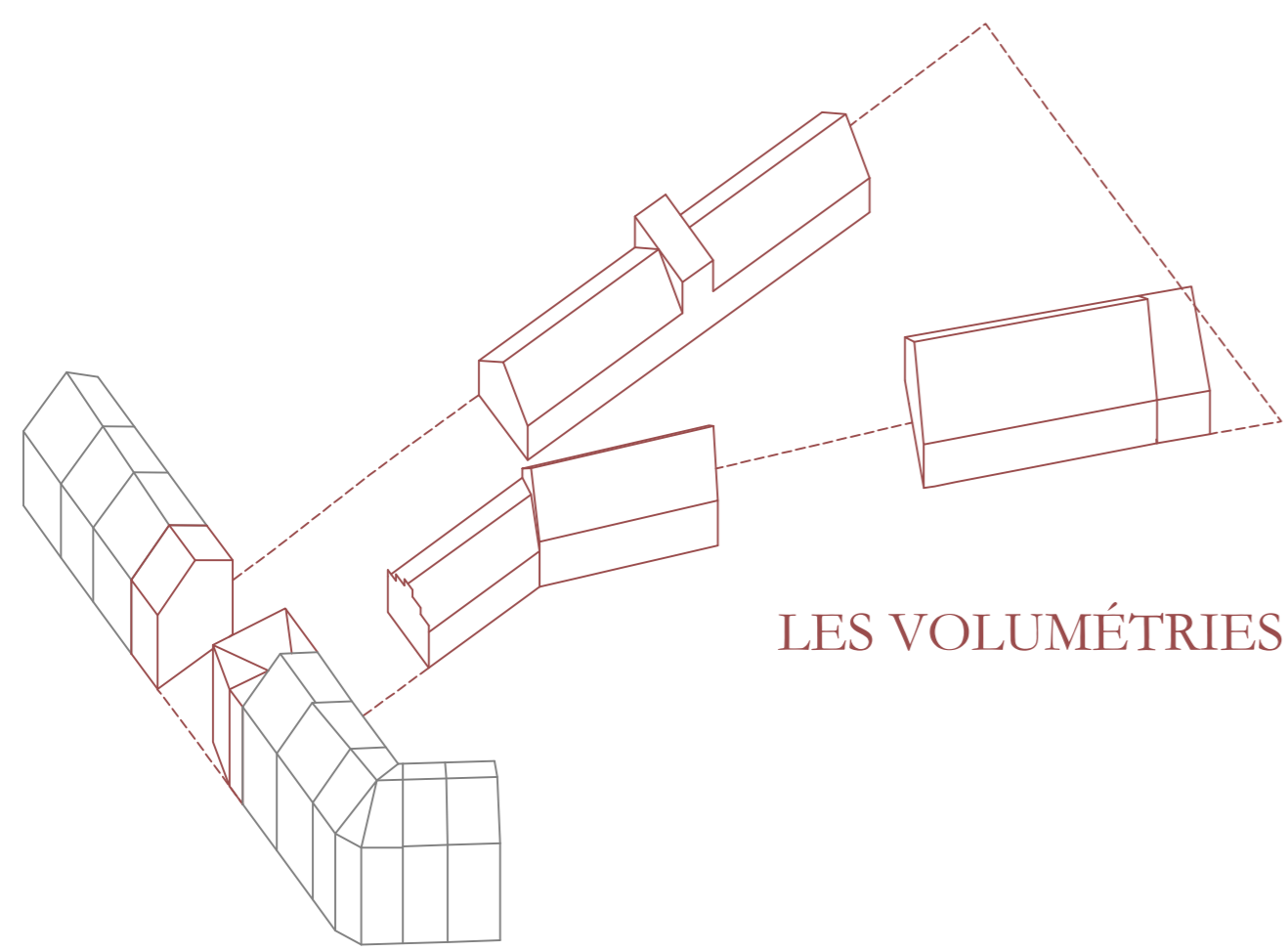
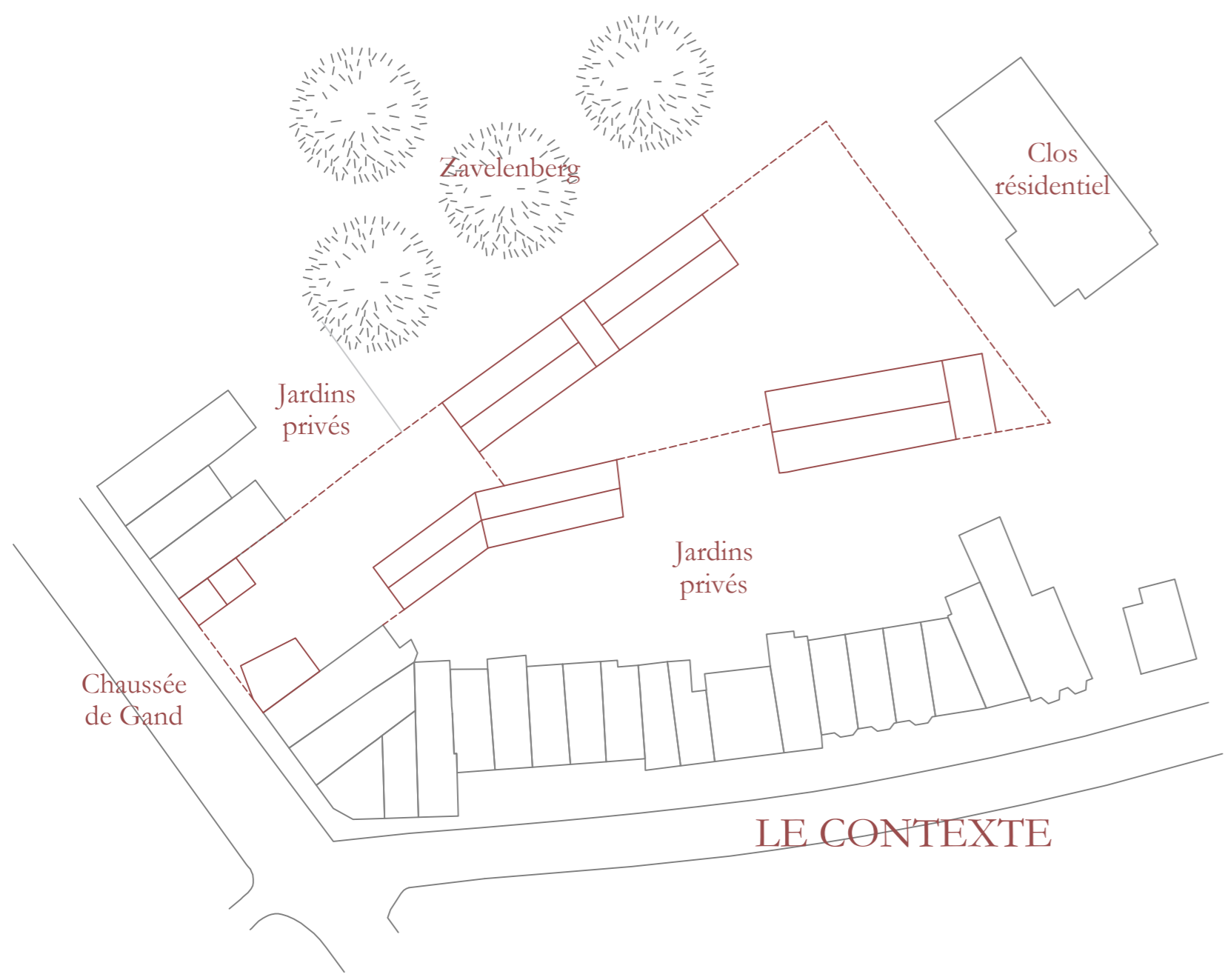
LE SERVICE TECHNIQUE

Équipe technique

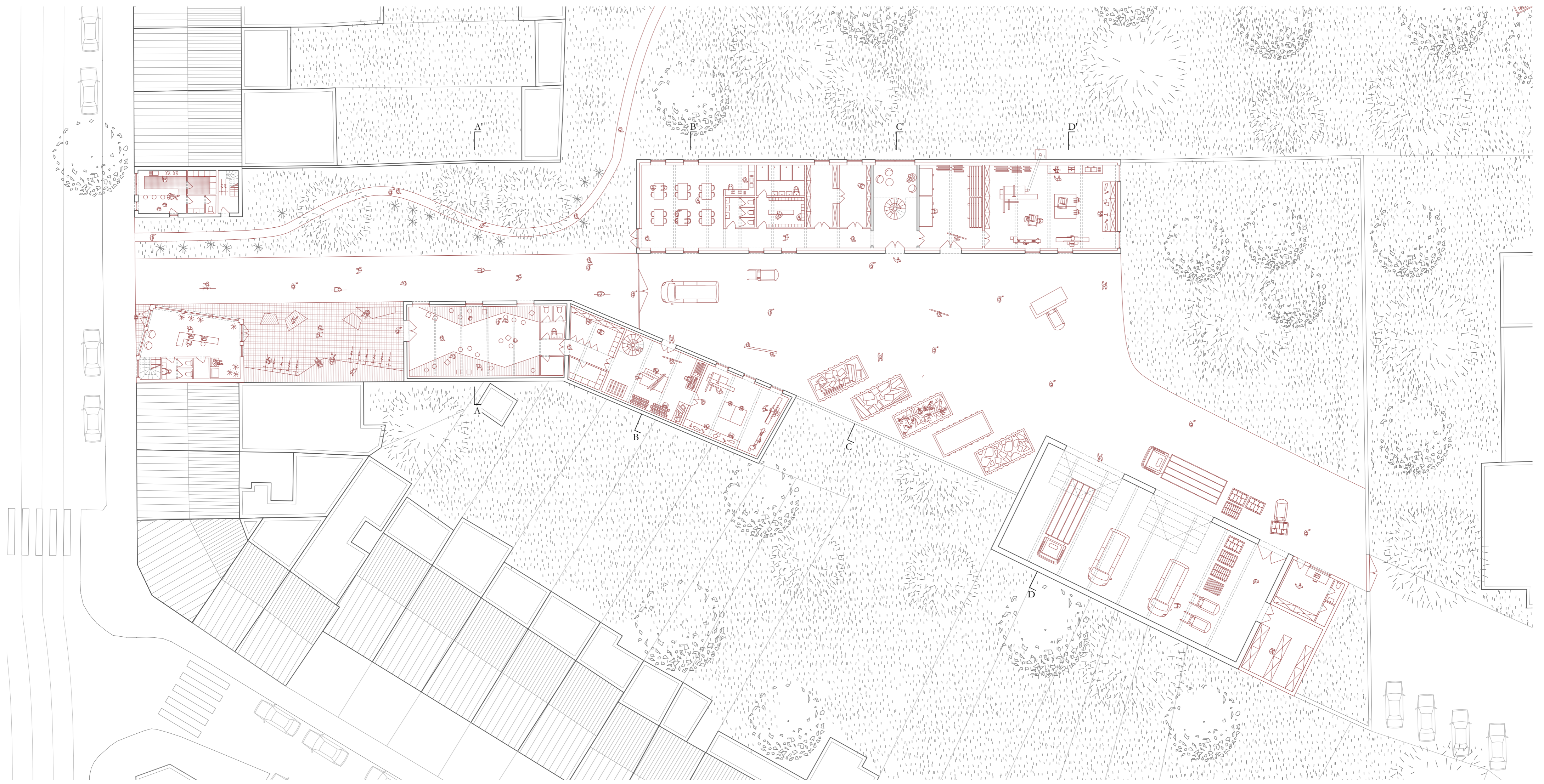


Espaces nécessaires

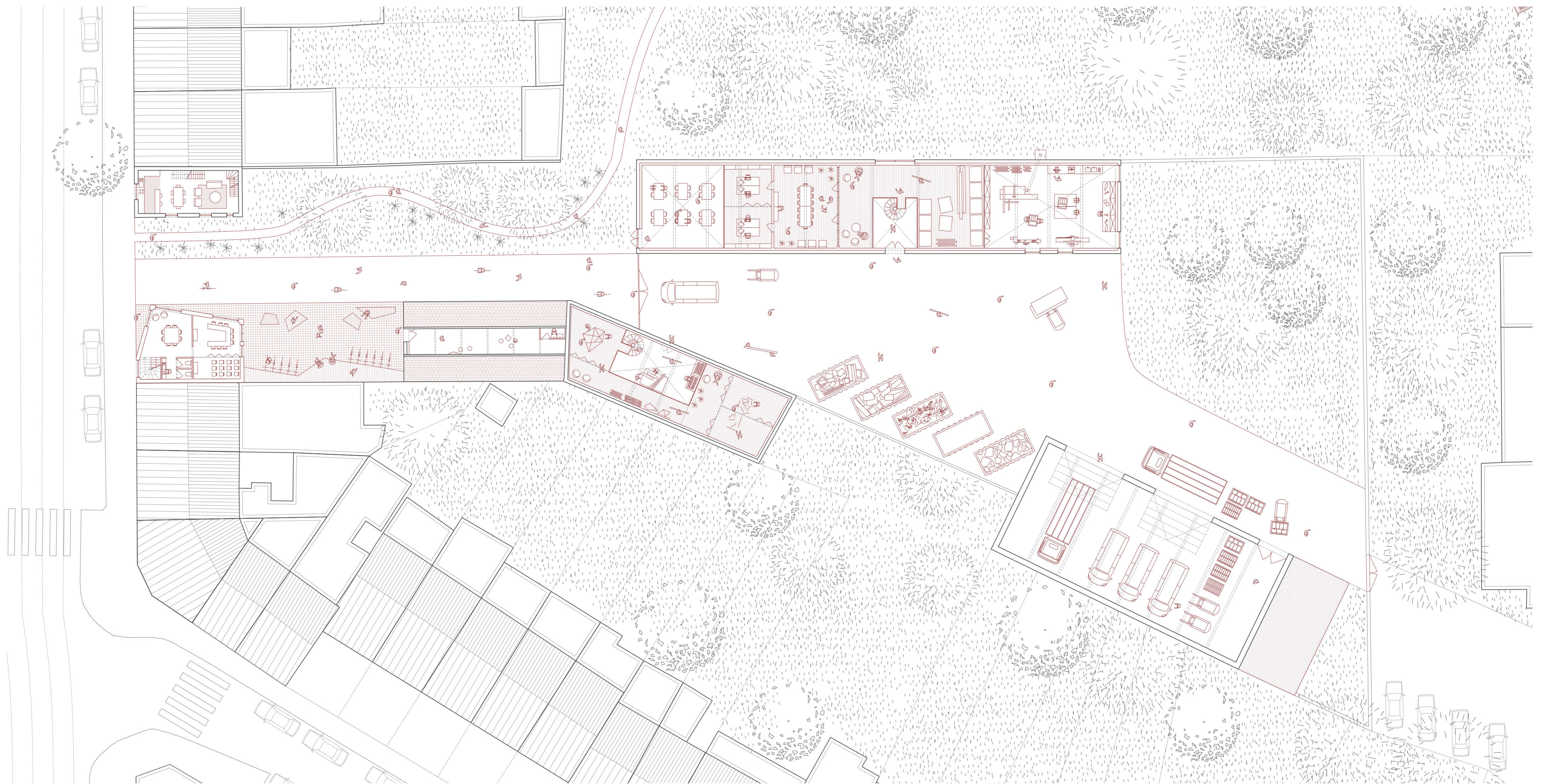




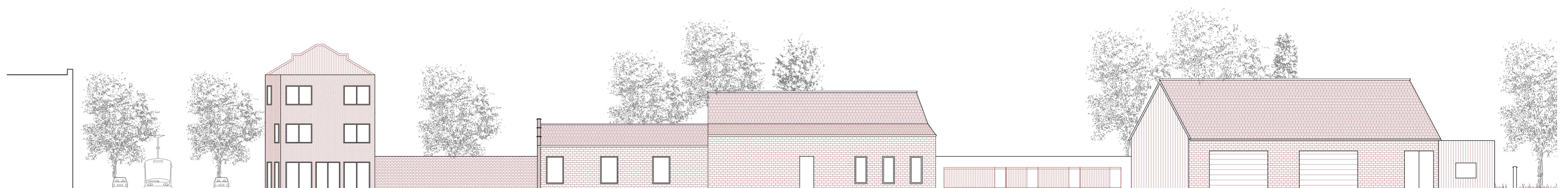
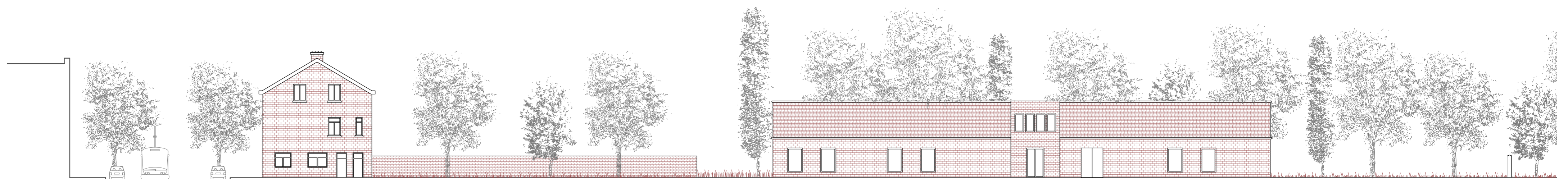
LES BATIMENTS EXISTANTS

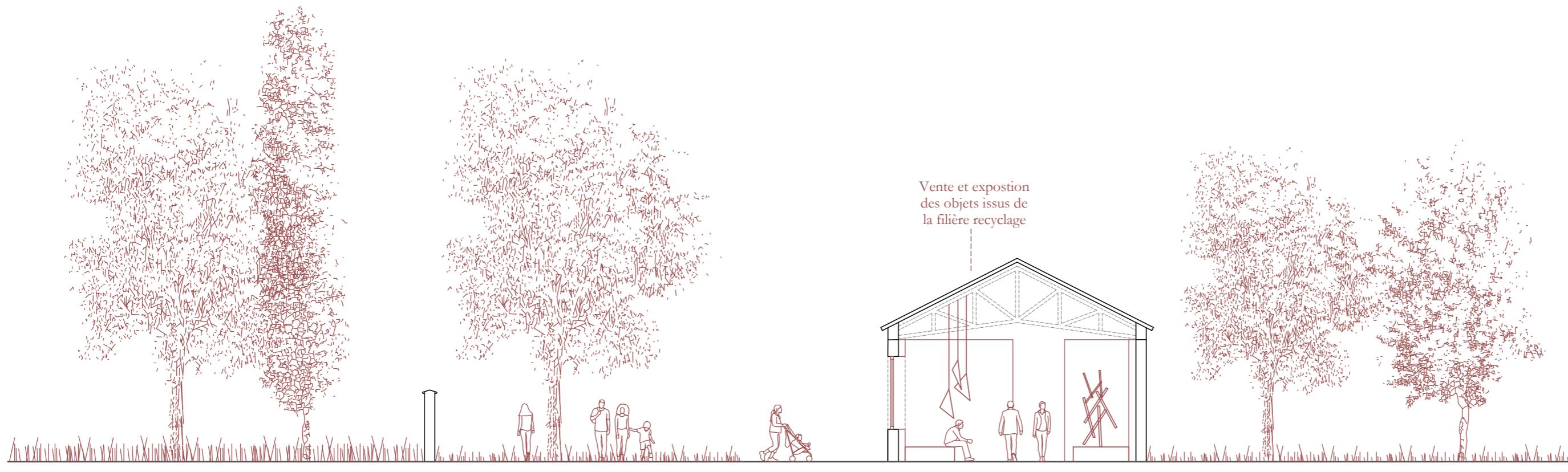


Plan R0

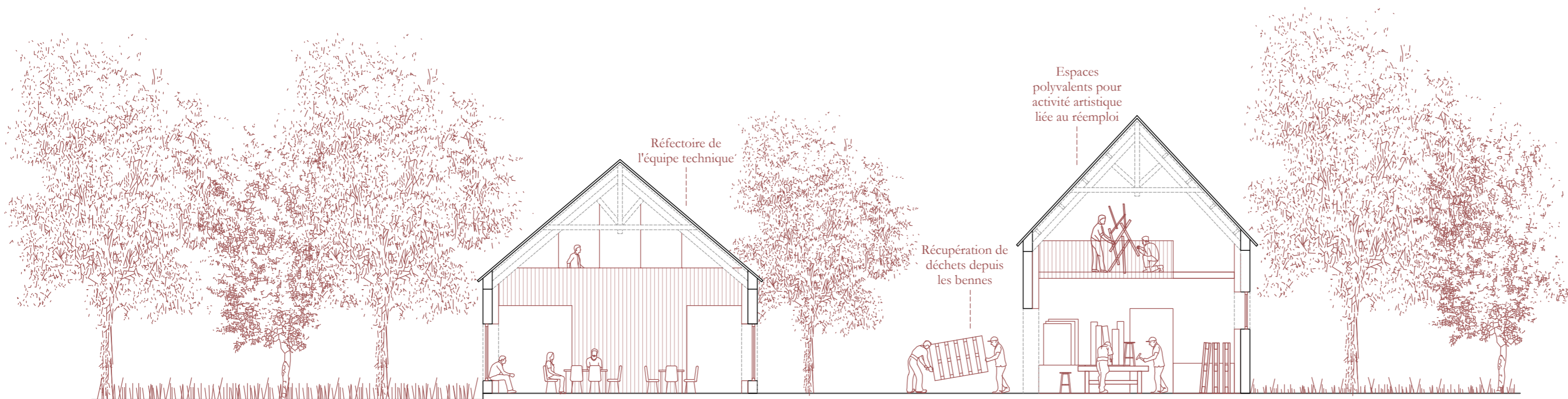


Plan R+1



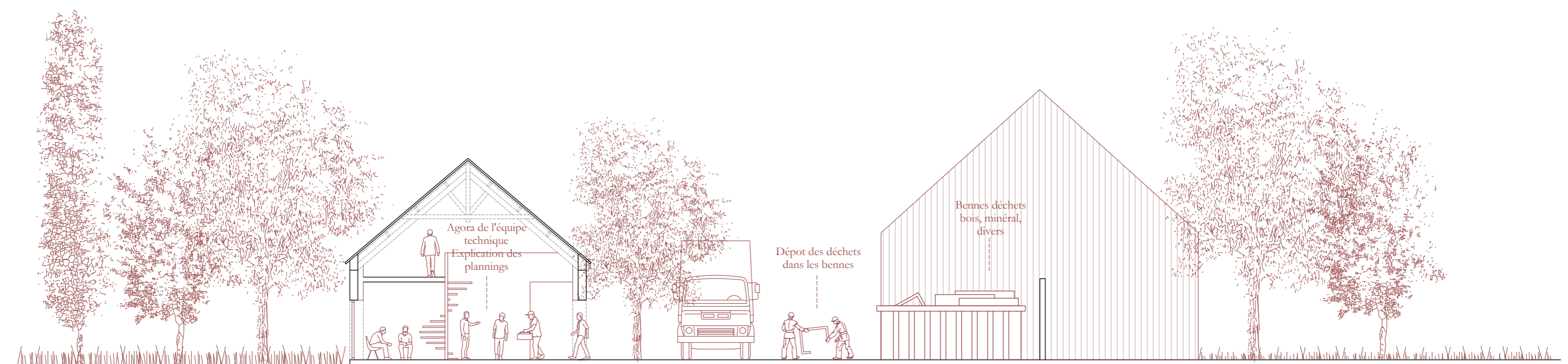


Coupe A'-A



Coupe B'-B

Centre de revalorisation
des déchets
Récupération,
nettoyage et tri



Coupe C'-C



Coupe D'-D

