RÉSILIENCE DU BÂTI INDUSTRIEL : HYPOTHÈSE DE MÉTHODOLOGIE D'INTERVENTION RÉSILIENTE COMME VECTEUR DE RÉHABILITATION DU PATRIMOINE

La résilience

Résistance

La résilience, c'est la capacité d'une architecture à offrir une structure résistante et des espaces adaptables à des changements d'usages

Adaptabilité

Ressources

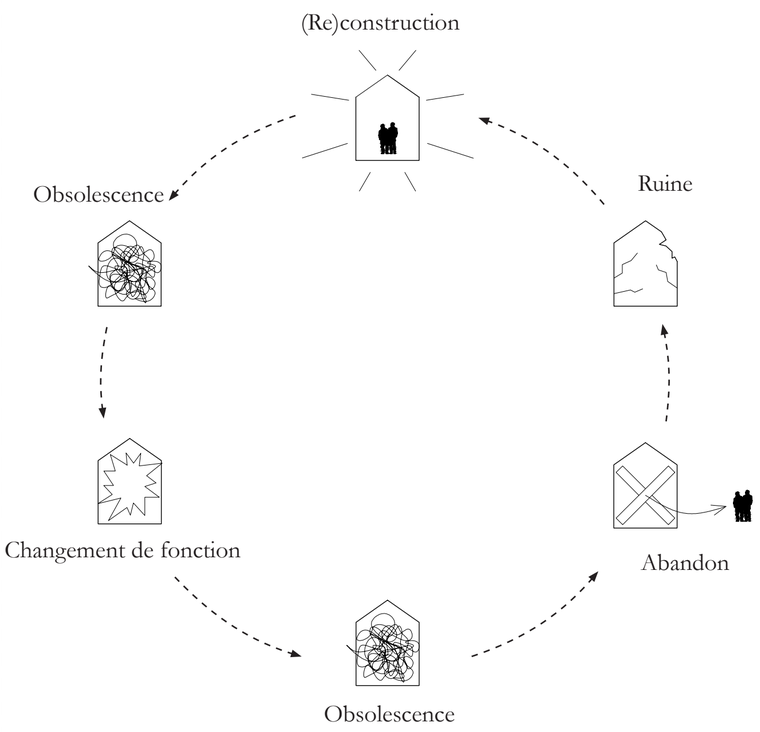
Redondance | Uniformité | Division | Robustesse | Richesse des éléments

Paramètres interdépendants

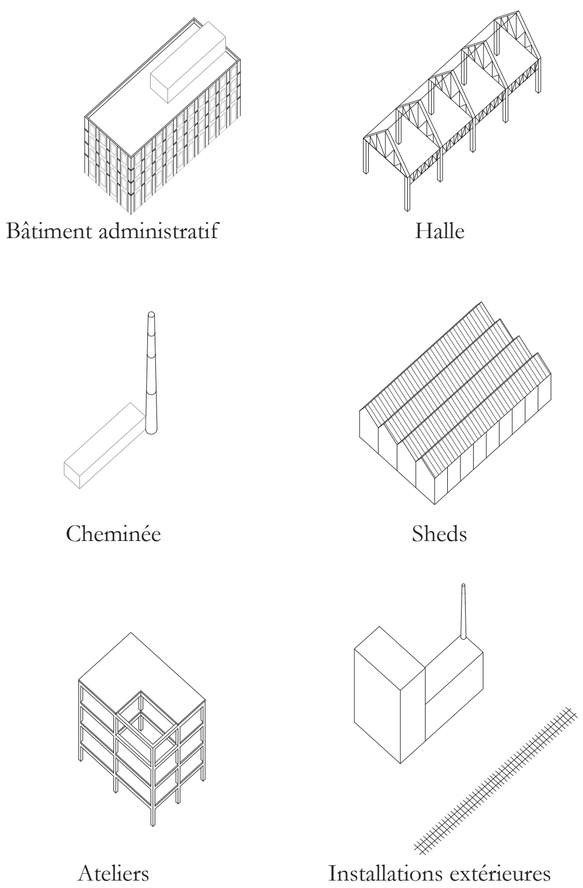
Evolutivité | Stabilité | Réutilisabilité | Durabilité | Réversibilité

Bâti industriel, caractéristiques et valeurs

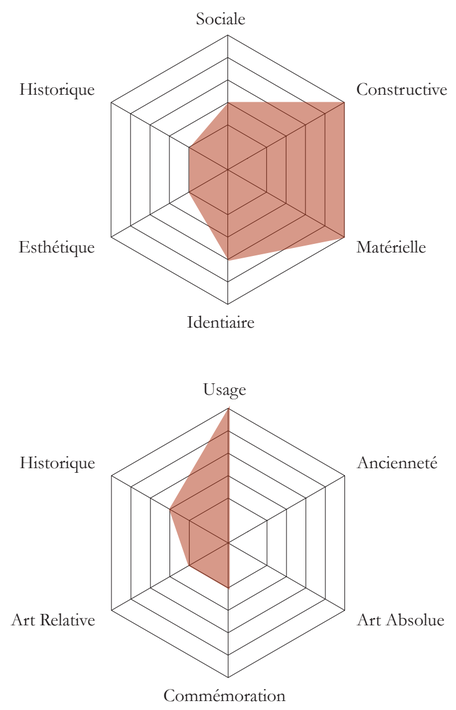
Vie cyclique d'un bâtiment résilient



Types de bâtis industriels résilients



Valeurs patrimoniales résilientes



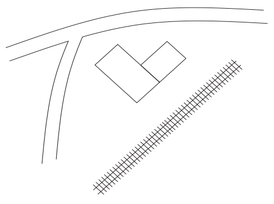
Hypothèse de méthodologie d'intervention résiliente

Réduction des interventions

Réutilisation de l'existant

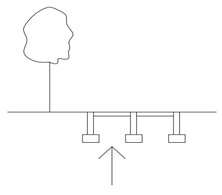
Recyclage des matériaux

Eléments résilients



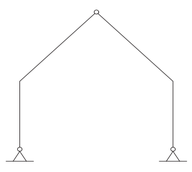
Infrastructures

Voiries et axes routiers
Chemins de fer
Cours d'eau
Energies



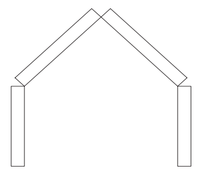
Sols

Nature du sol
Topographie
Dalle et fondations



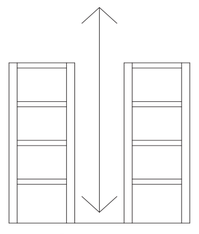
Structures

Poteaux-poutres
Fermes et charpentes
Portiques
Murs massif



Enveloppes

Remplissage
Façade libre
Toiture
Façade rideau

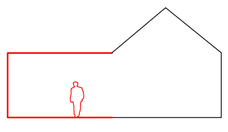


Cavités

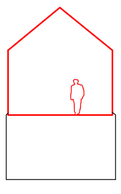
Trémies
Travées
Gaines
Noyaux

Réhabilitation du bâti industriel

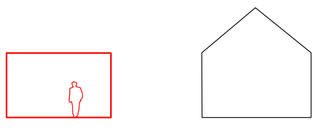
Greffe horizontale



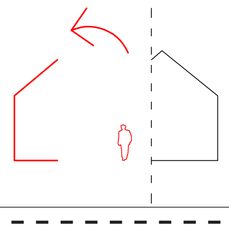
Greffe verticale



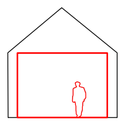
Nouveau volume



Agir en négatif



Reconversion



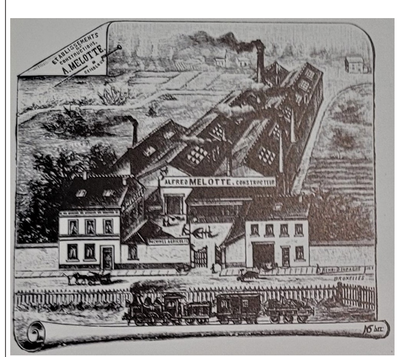
KOZYREFF Basile

Question de recherche
Travail de fin d'études
LBARC 2230 | 2022 - 2023 | Séminaire de recherche | Héritages & Contexte

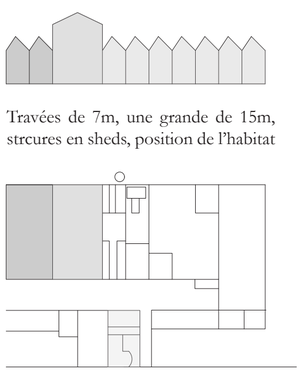
UCLouvain
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai
Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme

ANALYSE HISTORIQUE : USINE MÉLOTTE À GEMBLOUX

HISTORIQUE

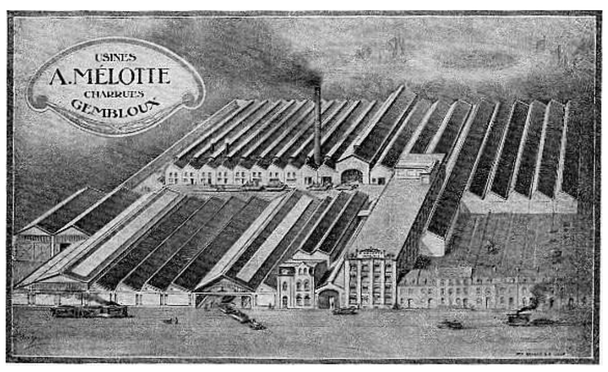


Gravure - début XXè siècle

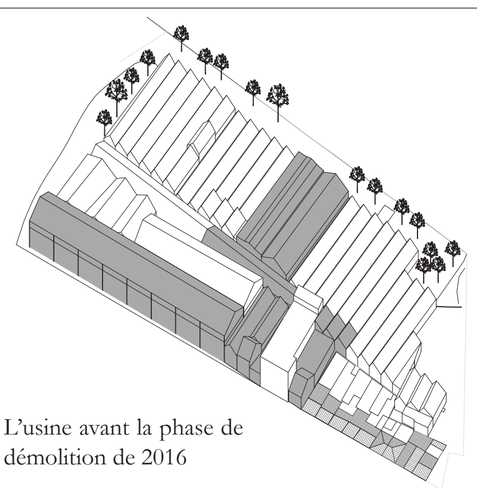


Travées de 7m, une grande de 15m, strcures en sheds, position de l'habitat

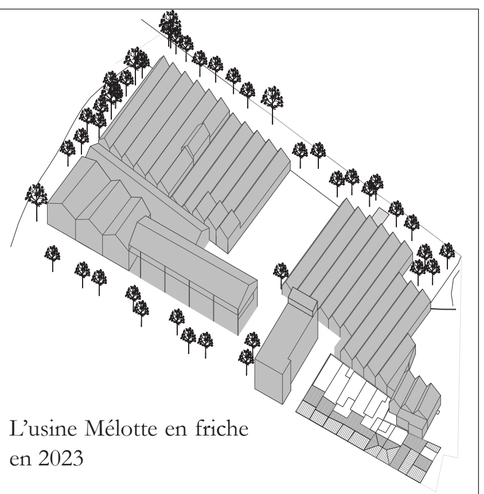
Croquis de l'entreprise au début du XXè siècle



Evolution de l'usine au milieu du XXè siècle - Avant 1944
Alfred Mélotte à construit son château derrière l'usine

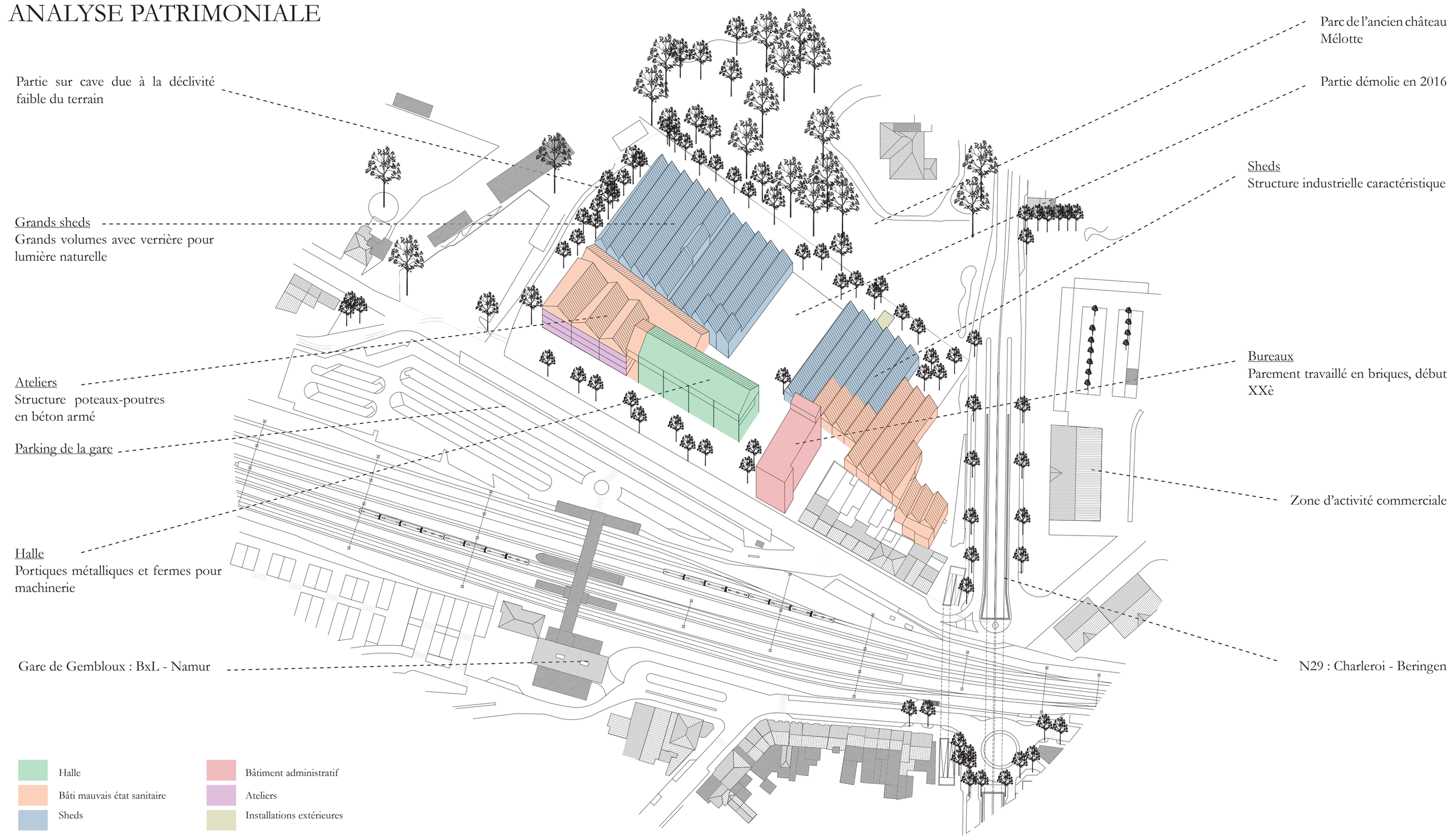


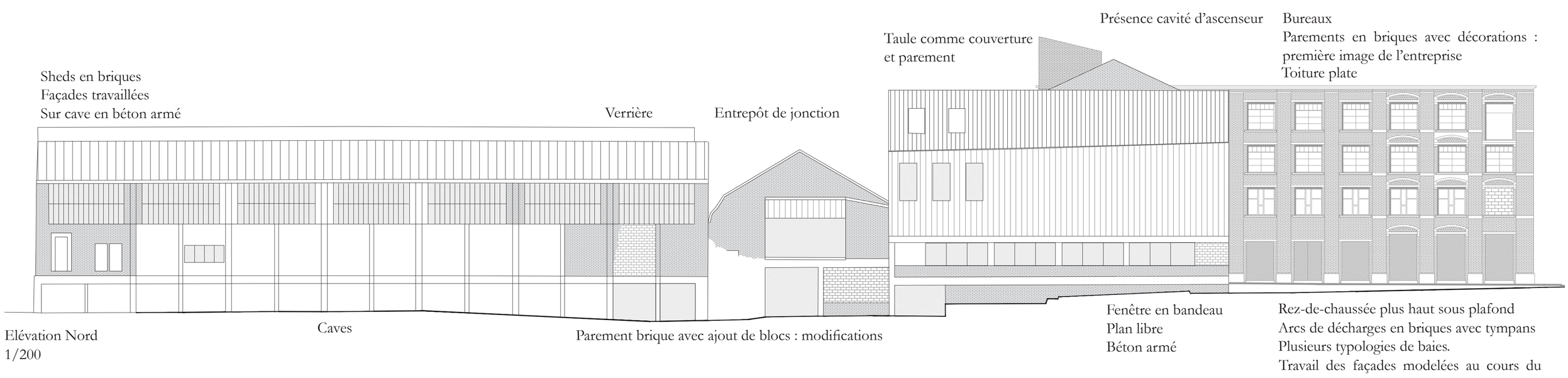
L'usine avant la phase de démolition de 2016



L'usine Mélotte en friche en 2023

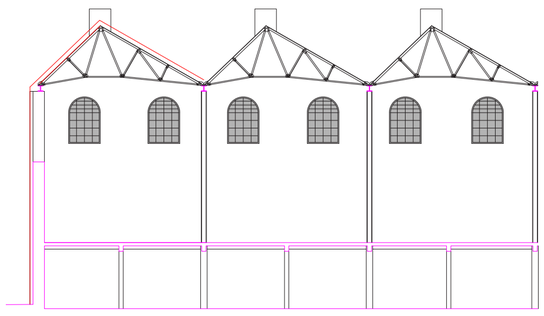
ANALYSE PATRIMONIALE



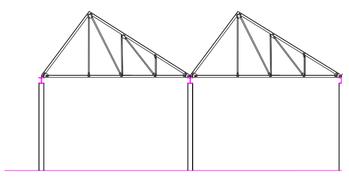


Elévation Nord
1/200

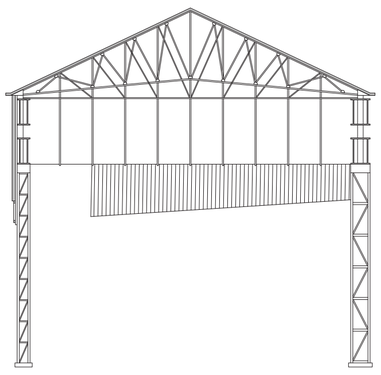
Types de bâti
1/200



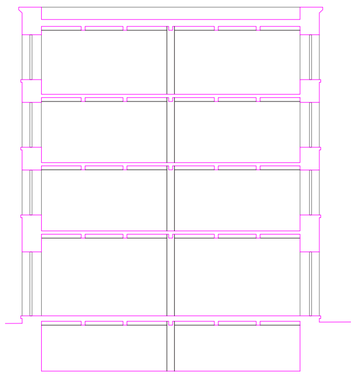
Grands sheds
Sur cave dalle en béton
Murs en briques



Petits sheds



Halle
Charpente métallique polonceau
Poutres et poteaux en treillis

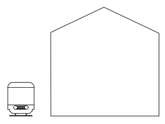


Bâtiment administratif
Murs massif en brique
Poteaux poutres en béton

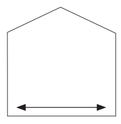
Ateliers
Poteaux-poutres en béton armé

USINE MÉLOTTE : UN BÂTI INDUSTRIEL RÉSILIENT

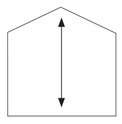
OPPORTUNITÉS



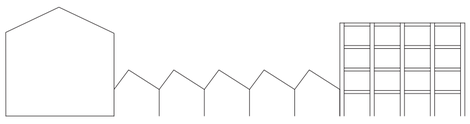
Quartier de la gare



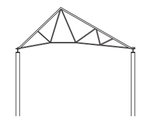
Surfaces généreuses



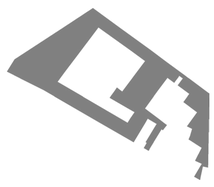
Grandes hauteurs sous plafonds



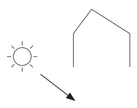
Diversité des typologies



Patrimoine industriel



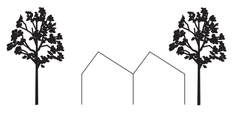
Espaces extérieurs généreux



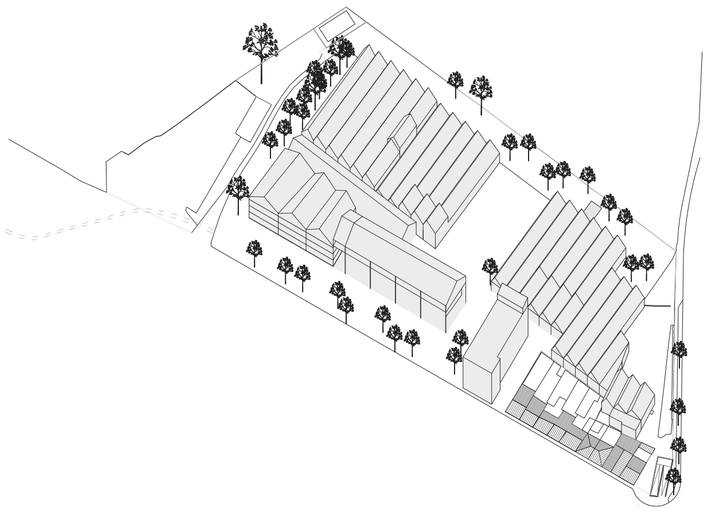
Eclairage naturel

Matériau résilient

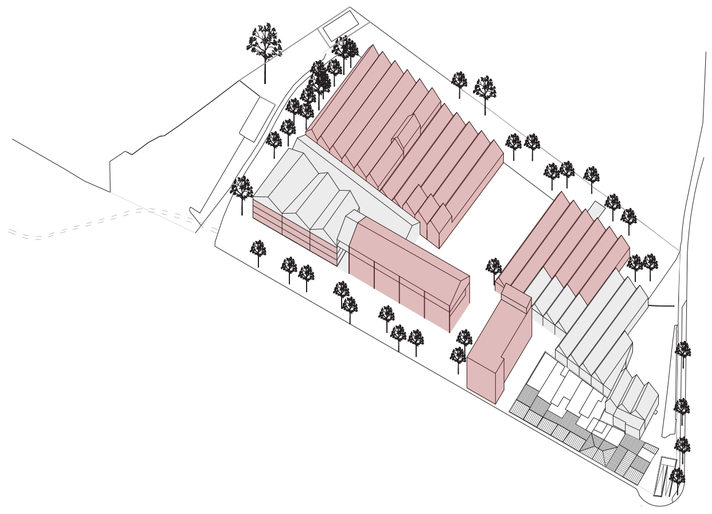
Plans libres



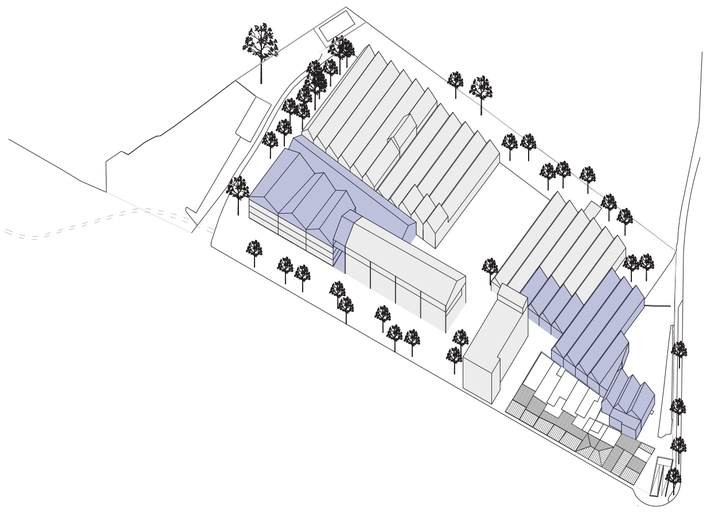
Site en friche



EXISTANT

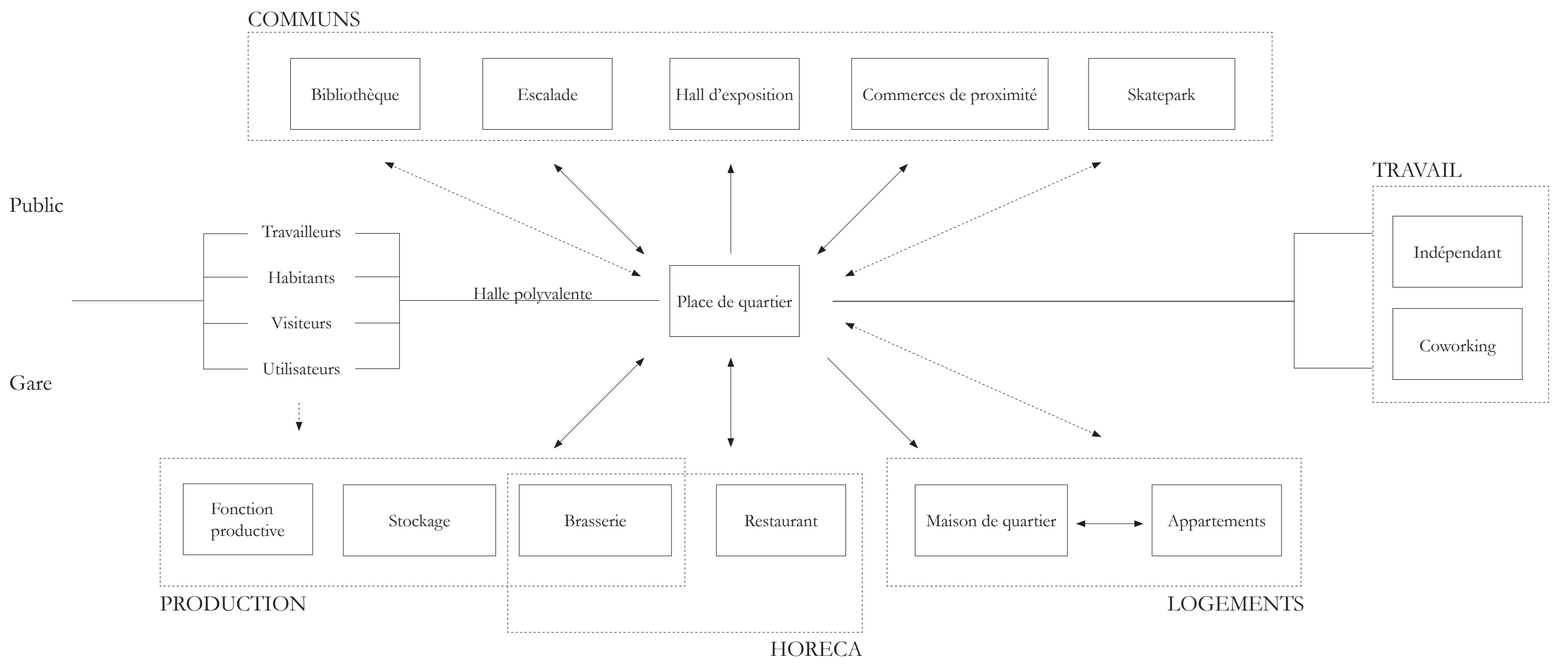


STRUCTURES RÉSILIENTES

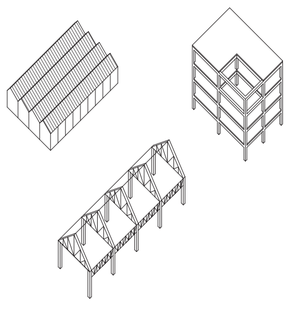


ELÉMENTS SUPPRIMÉS

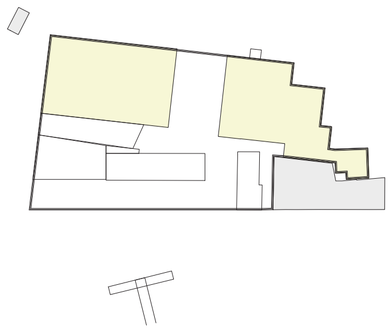
ORGANIGRAMME



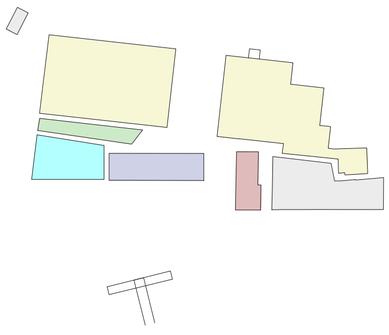
RESSOURCES



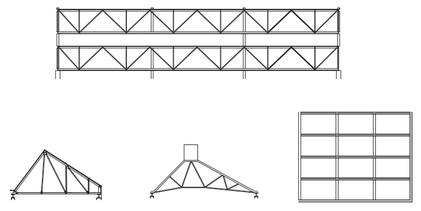
REDONDANCE



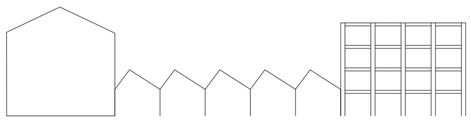
UNIFORMITÉ



DIVISION

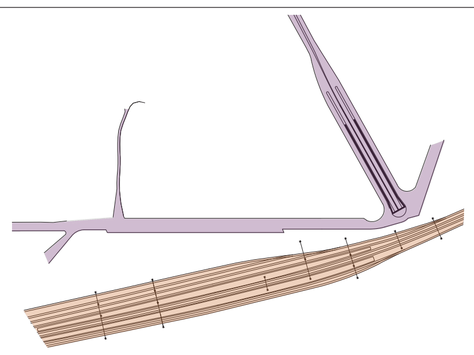


ROBUSTESSE



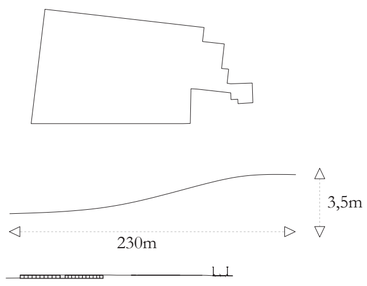
RICHESSE DES ÉLÉMENTS

ÉLÉMENTS RÉSILIENTS



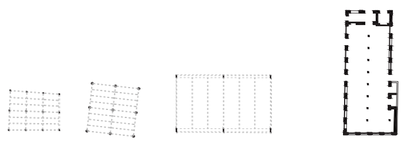
INFRASTRUCTURES

Chemin de fer
Voiries importantes
Energies



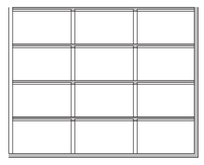
SOLS

Sol limoneux à drainage naturel favorable
Topographie - déclivité faible
Dalle de béton
Fondations robustes



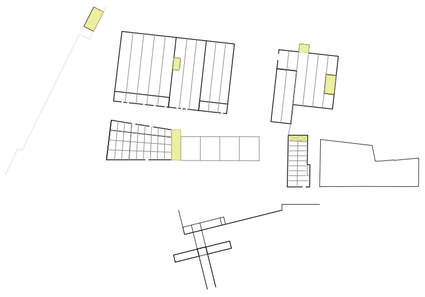
STRUCTURES

Poteaux - poutres béton armé
Batiment briques
Halle ponts roulants polyvalente
Structures en sheds à charpente métallique



ENVELOPPES

Façades libres
Toitures

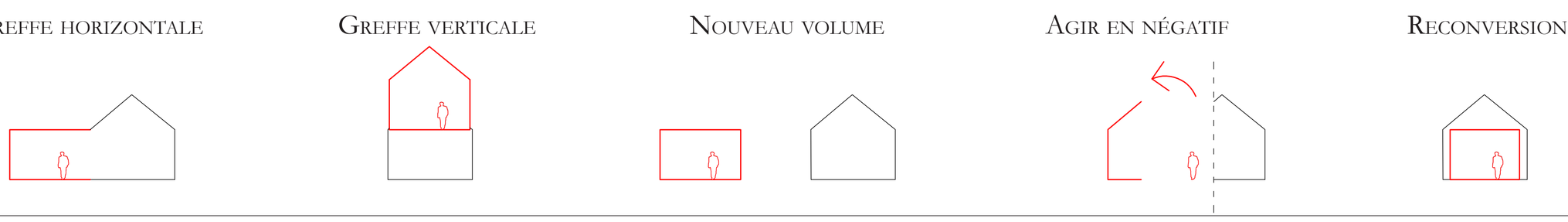


CAVITÉS

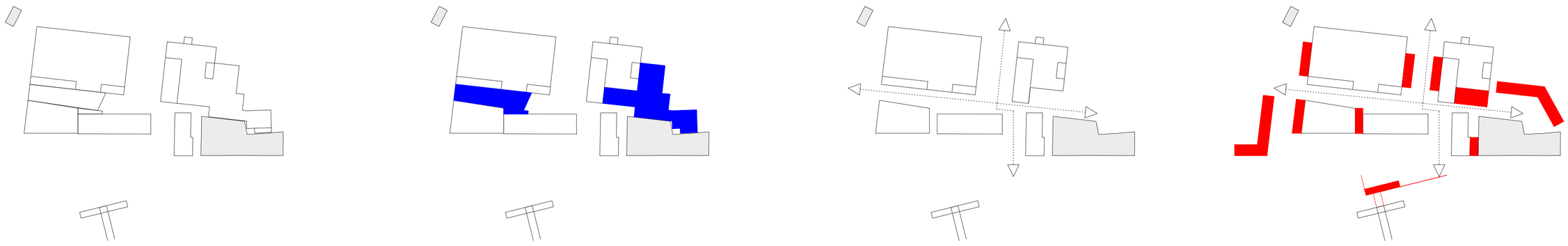
Trémies
Travées

USINE MÉLOTTE : INTERVENTION RÉSILIENTE

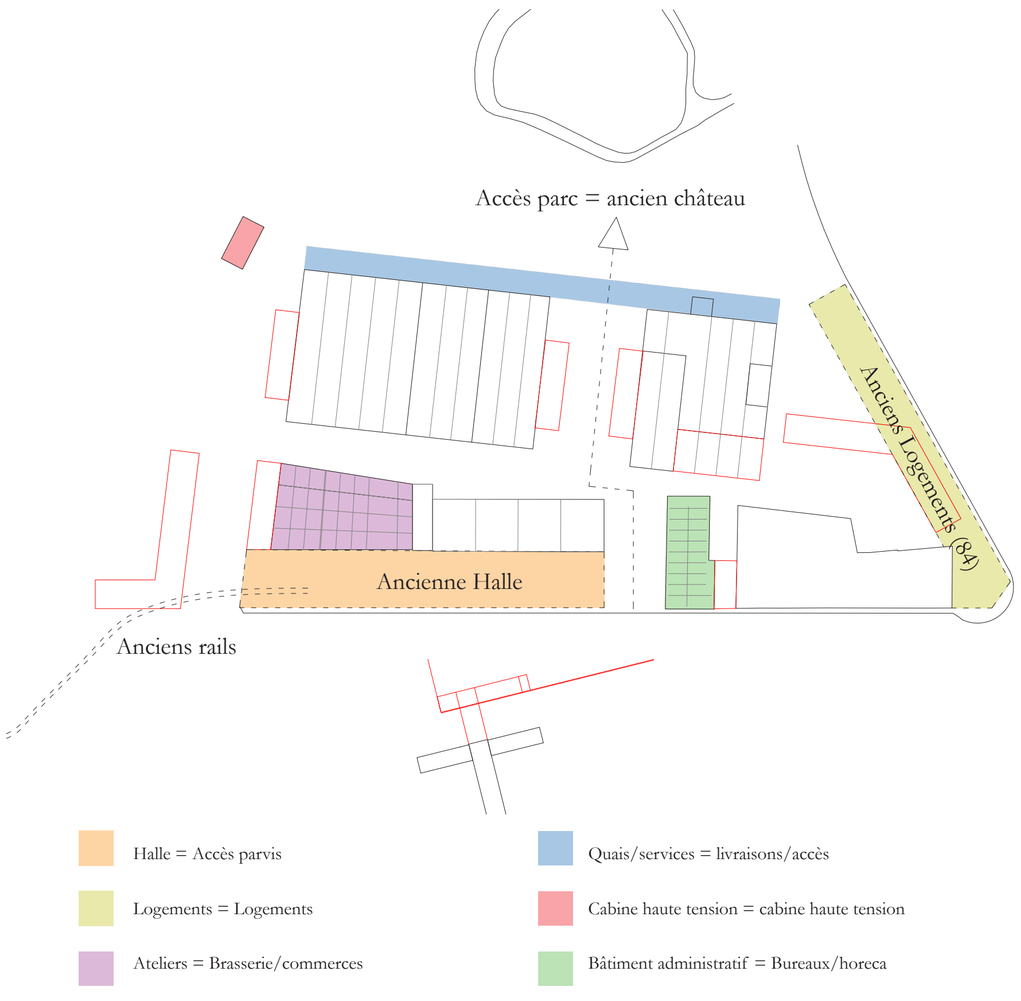
RÉHABILITATION



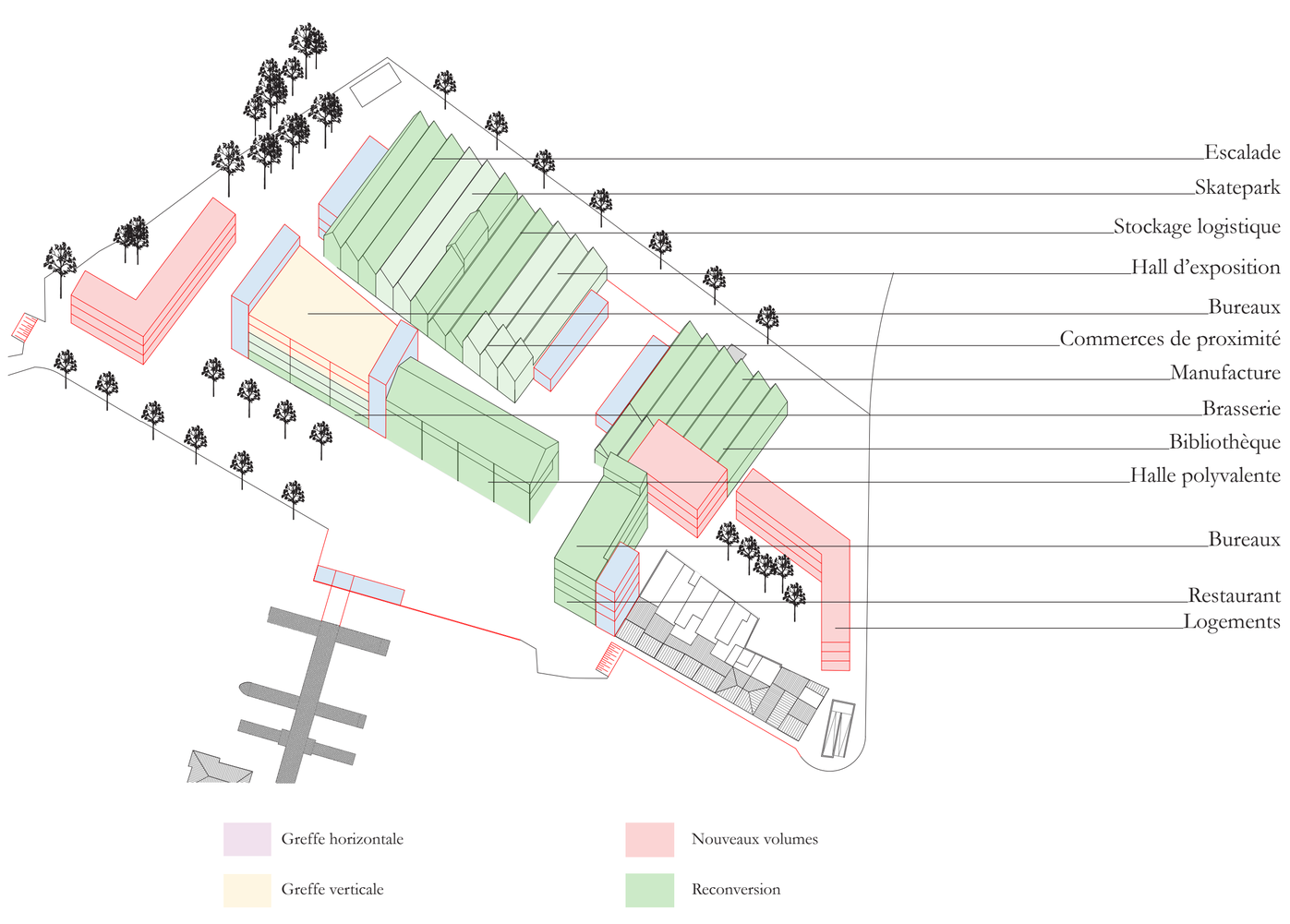
PROCESSUS DE CONCEPTION



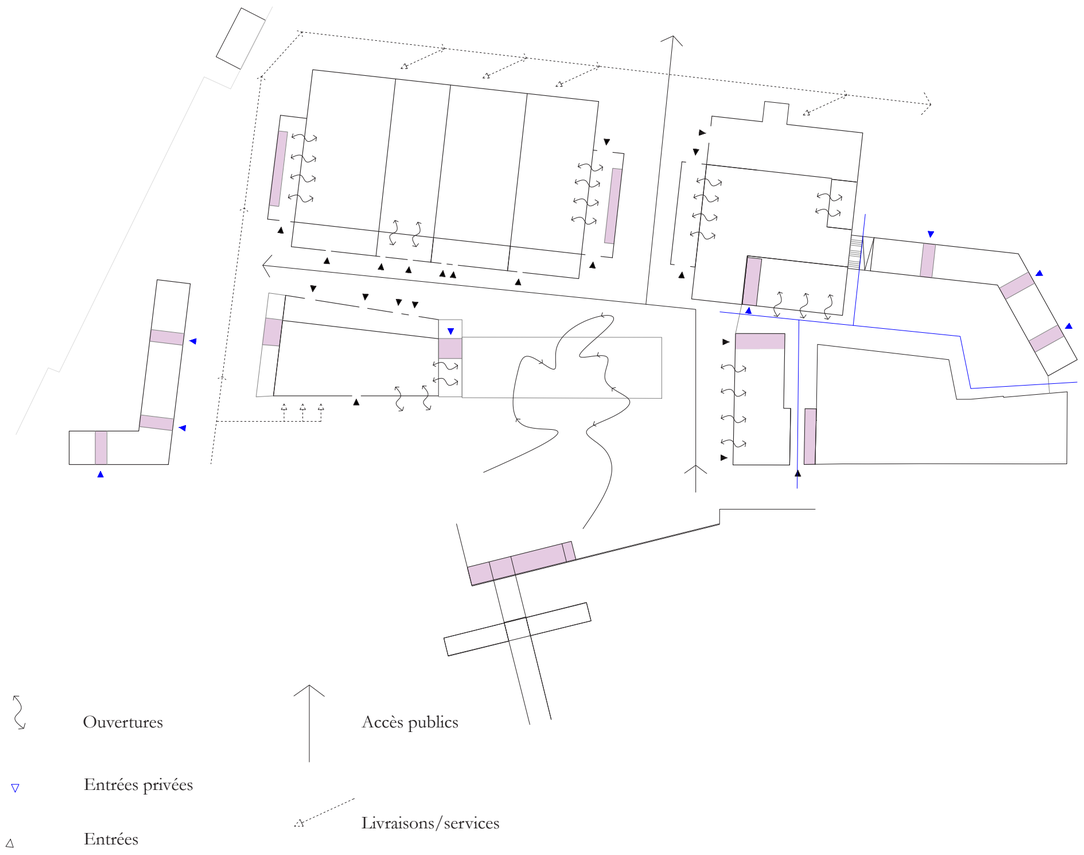
Dialogue ancien - nouveau



Intégration des nouvelles fonctions



Accès - circulations



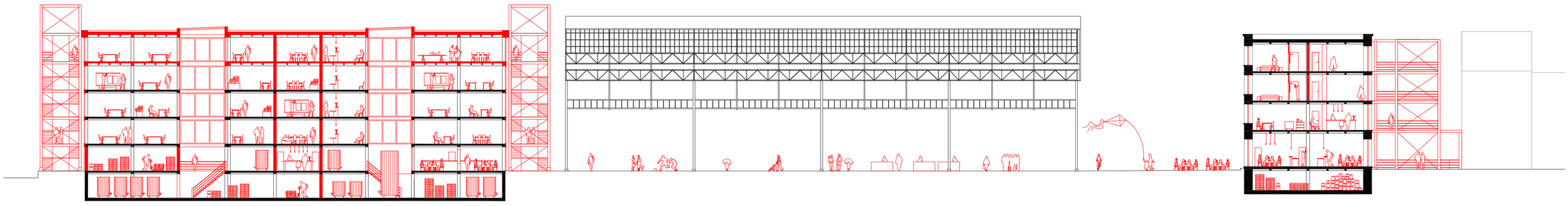
Adaptabilité - techniques

KOZYREFF Basile

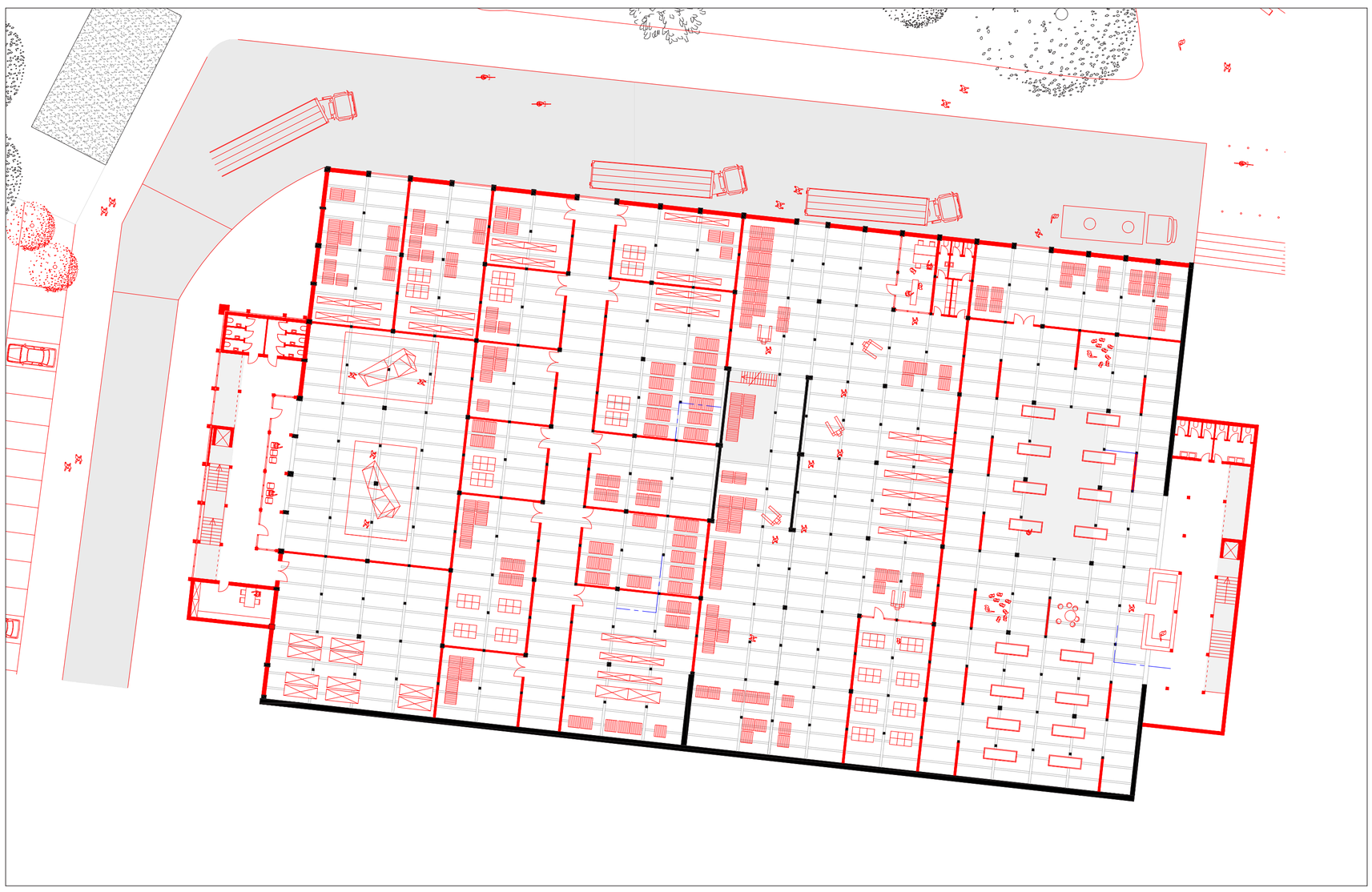
Démarche conceptuelle
Travail de fin d'études
LBARC 2230 | 2022 - 2023 | Séminaire de recherche | Héritages & Contexte

UCLouvain
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai
Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme

COUPE A-A'

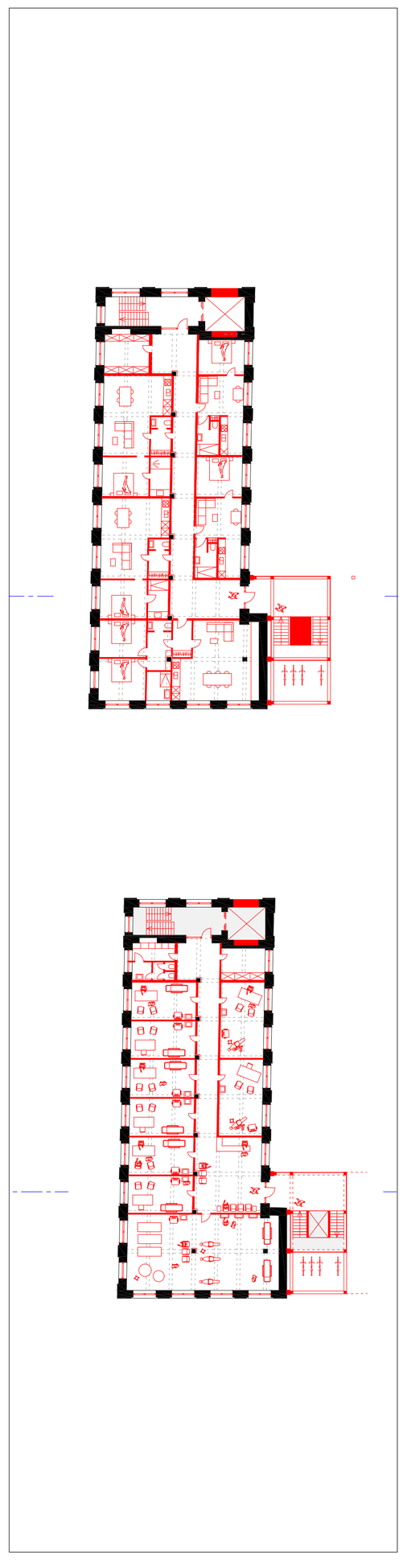


COUPE B-B'



PLAN CAVE

PLAN R+1



PLAN R+

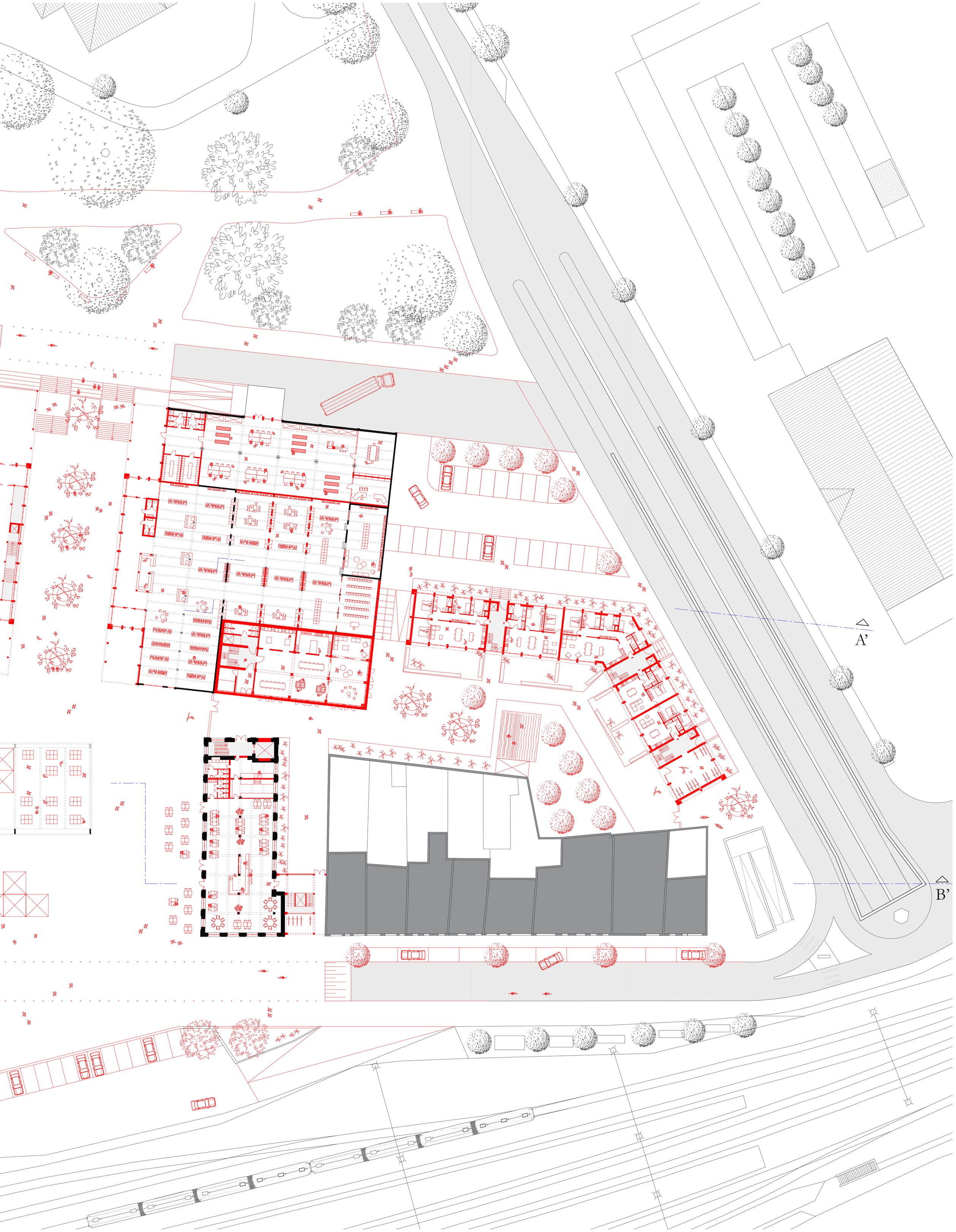
REZ-DE-CHAUSSÉE

KOZYREFF Basile

Plans et coupes
Travail de fin d'études
LBARC 2230 | 2022 - 2023 | Séminaire de recherche | Héritages & Contexte

UCLouvain
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai
Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme

RÉSILIENCE DU BÂTI INDUSTRIEL : RÉHABILITATION DE L'USINE MÉLOTTE



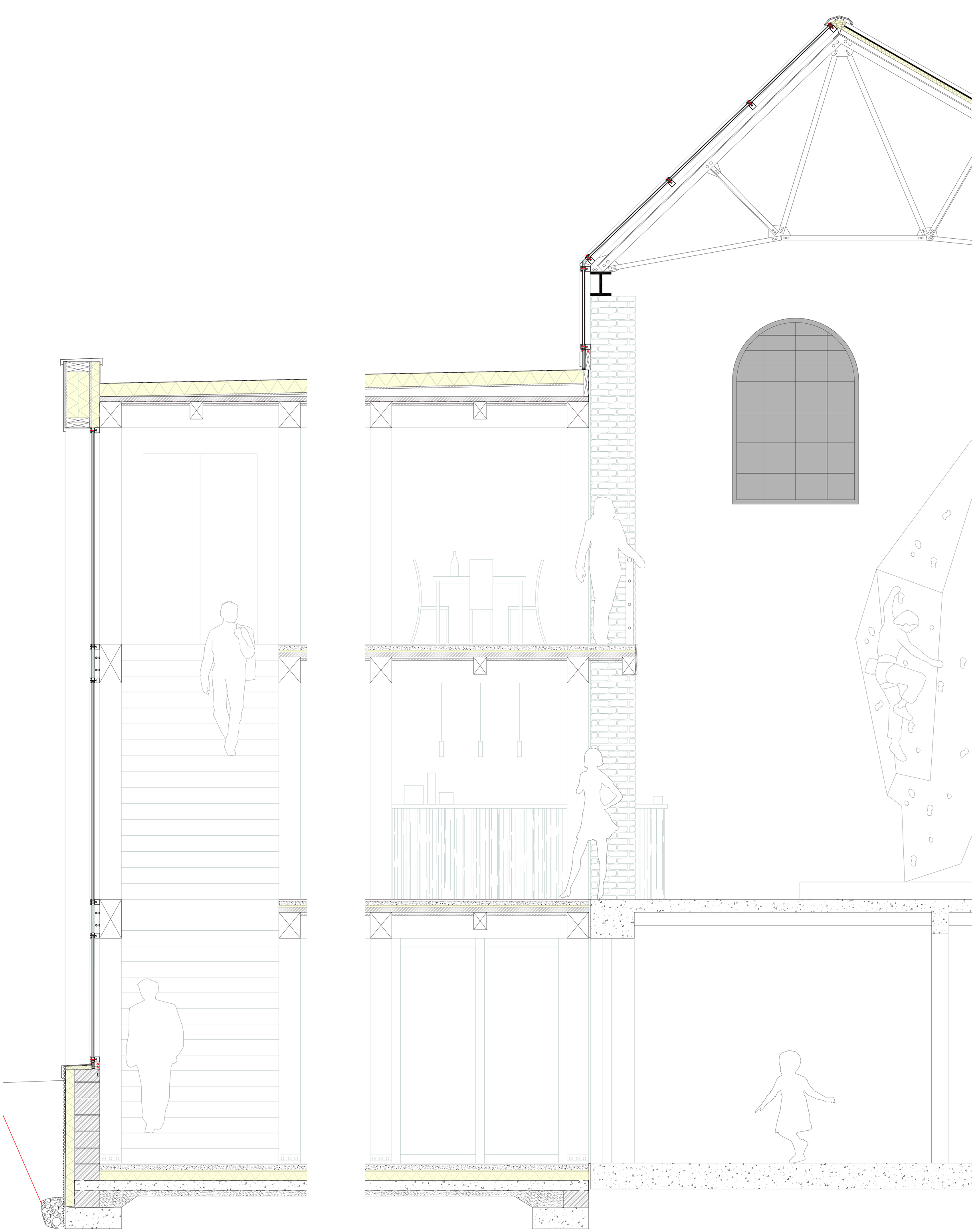
REZ-DE-CHAUSSÉE

3m 15m

KOZYREFF Basile

Plans et coupes
Travail de fin d'études
LBARC 2230 | 2022 - 2023 | Séminaire de recherche | Héritages & Contexte

UCLouvain
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai
Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme



DÉTAIL TECHNIQUE A-A'

1m

KOZYREFF Basile

Détail technique
Travail de fin d'études
LBARC 2230 | 2022 - 2023 | Séminaire de recherche | Héritages & Contexte

UCLouvain
LOCI Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme