

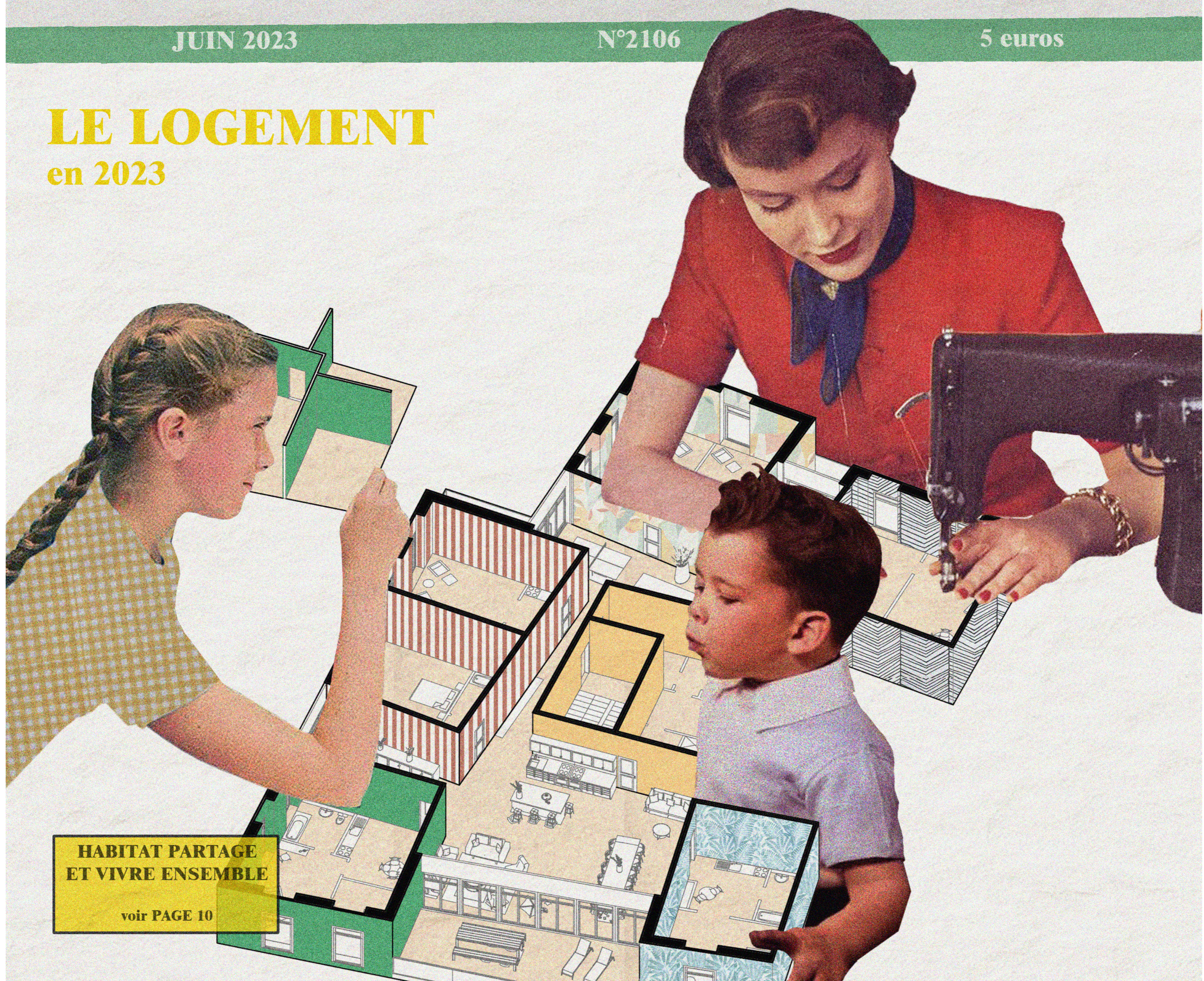
# SCIENCE ET VIE

JUIN 2023

N°2106

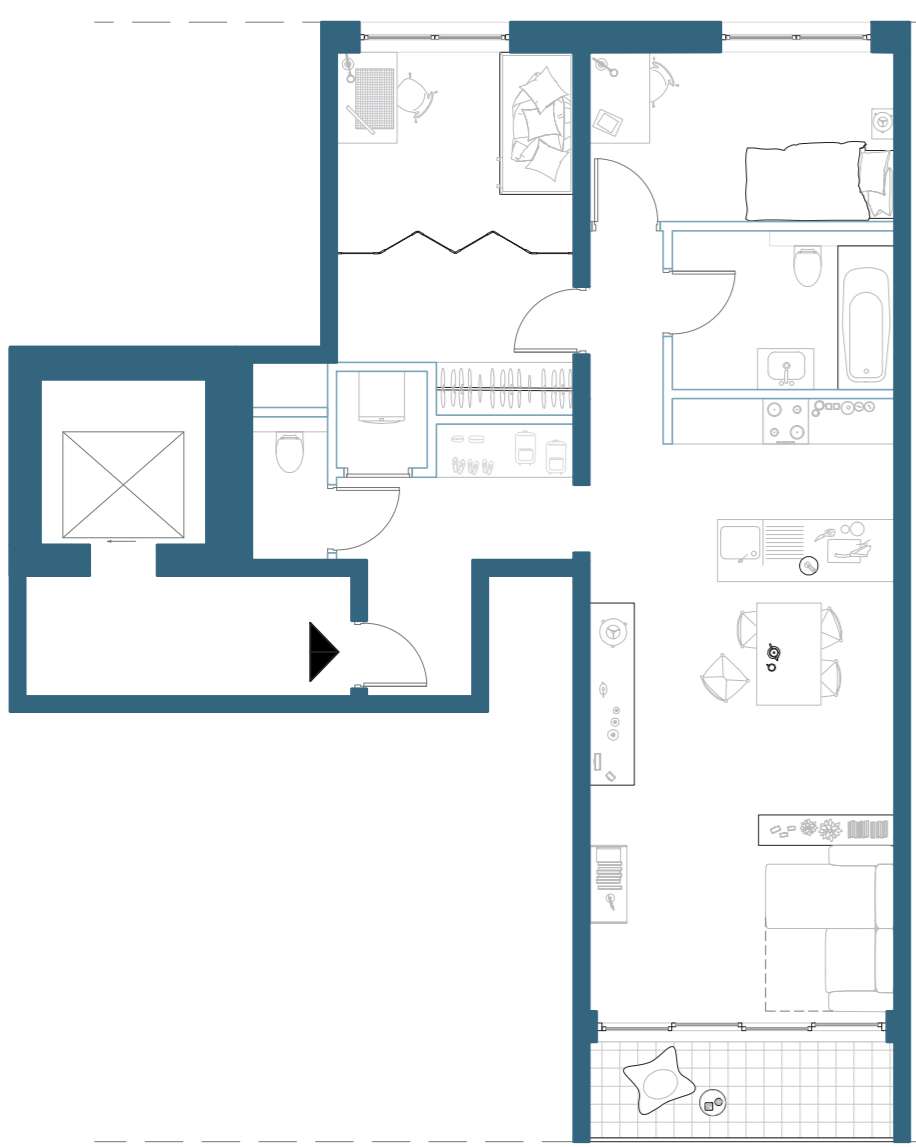
5 euros

## LE LOGEMENT en 2023



**HABITAT PARTAGE  
ET VIVRE ENSEMBLE**

voir PAGE 10



**Katrien Van Cappellen,**  
maman solo de 2 enfants, habitante du projet CALICO  
dans le quartier Boervoet à Forest

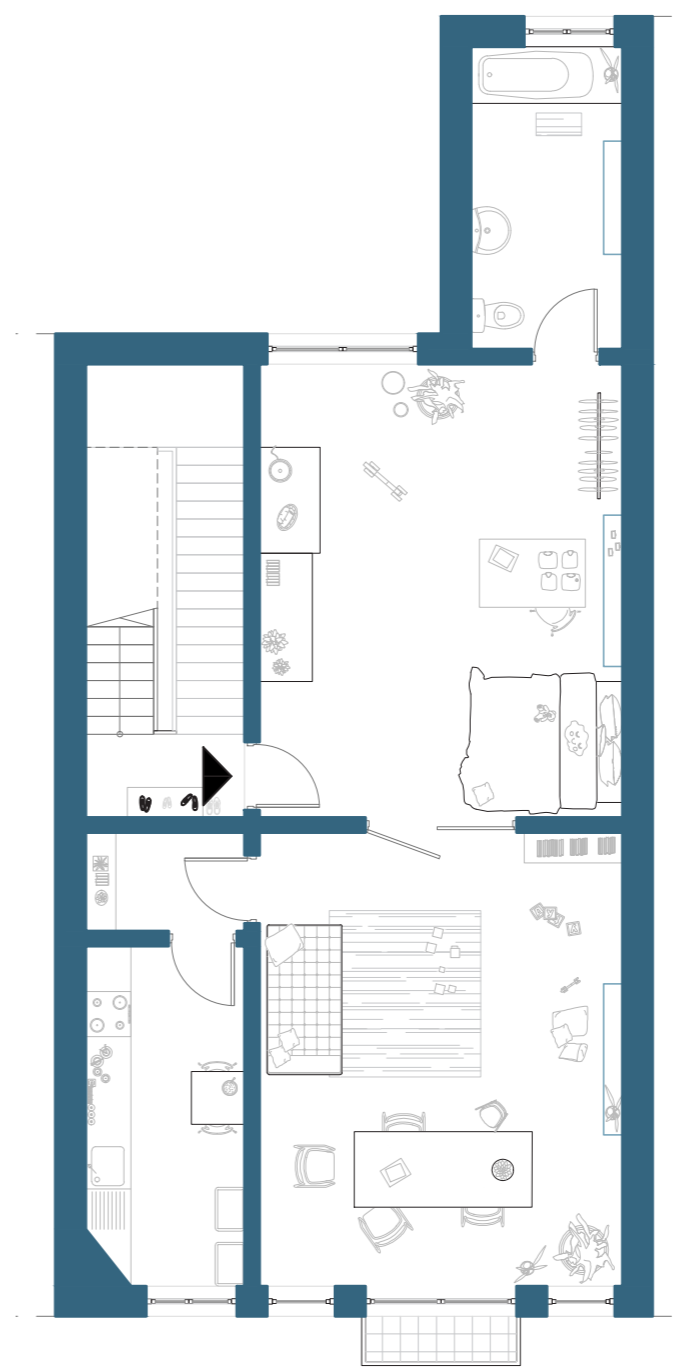
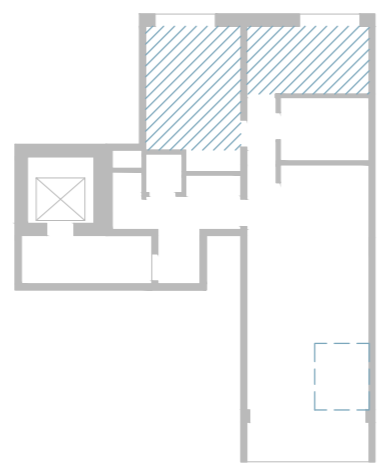
Les principaux défauts de conception du logement :



Proportion  
des surfaces



Manque d'une chambre

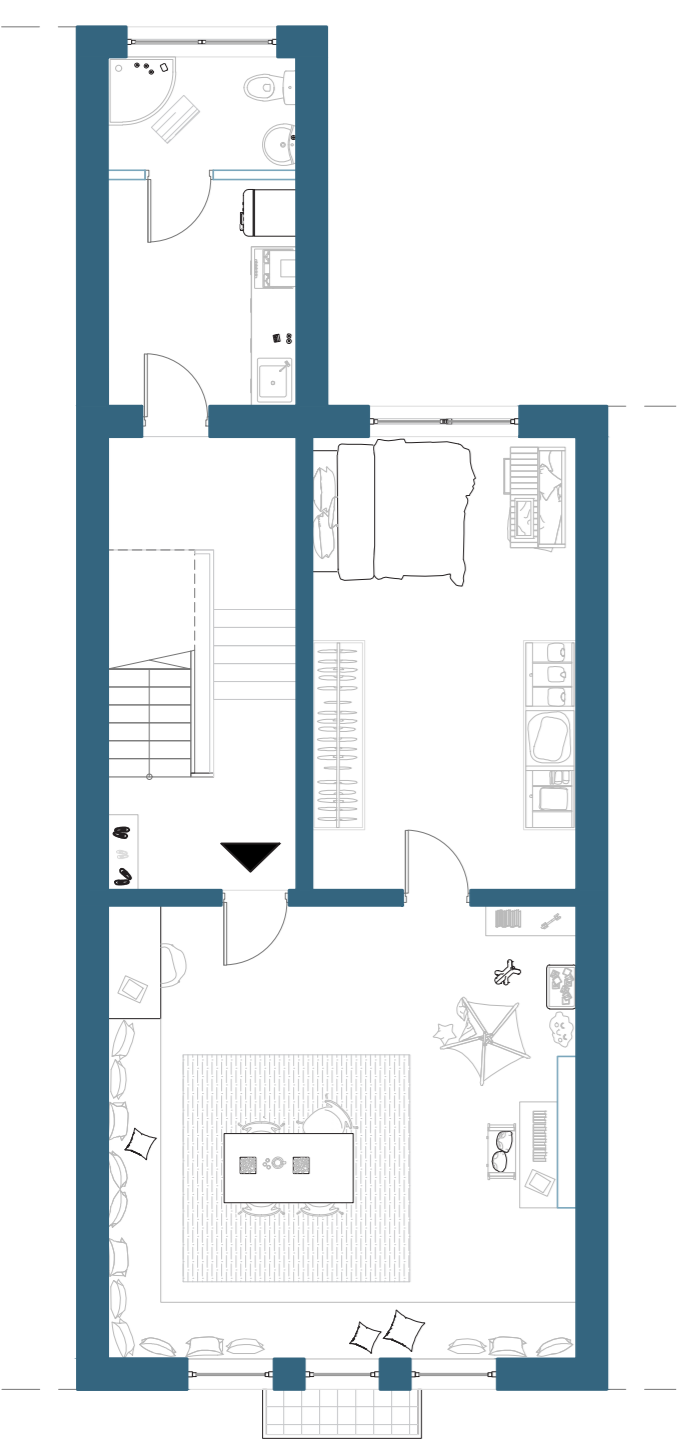
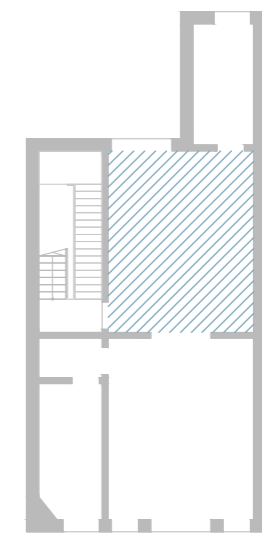


**Sarah Roggeman,**  
maman solo de 2 enfants, habite à Saint Gilles

Les principaux défauts de conception du logement :



Chambre ouverte



**Nesha Moustauoi,**  
maman solo d'une petite fille et habitante de Saint Gilles

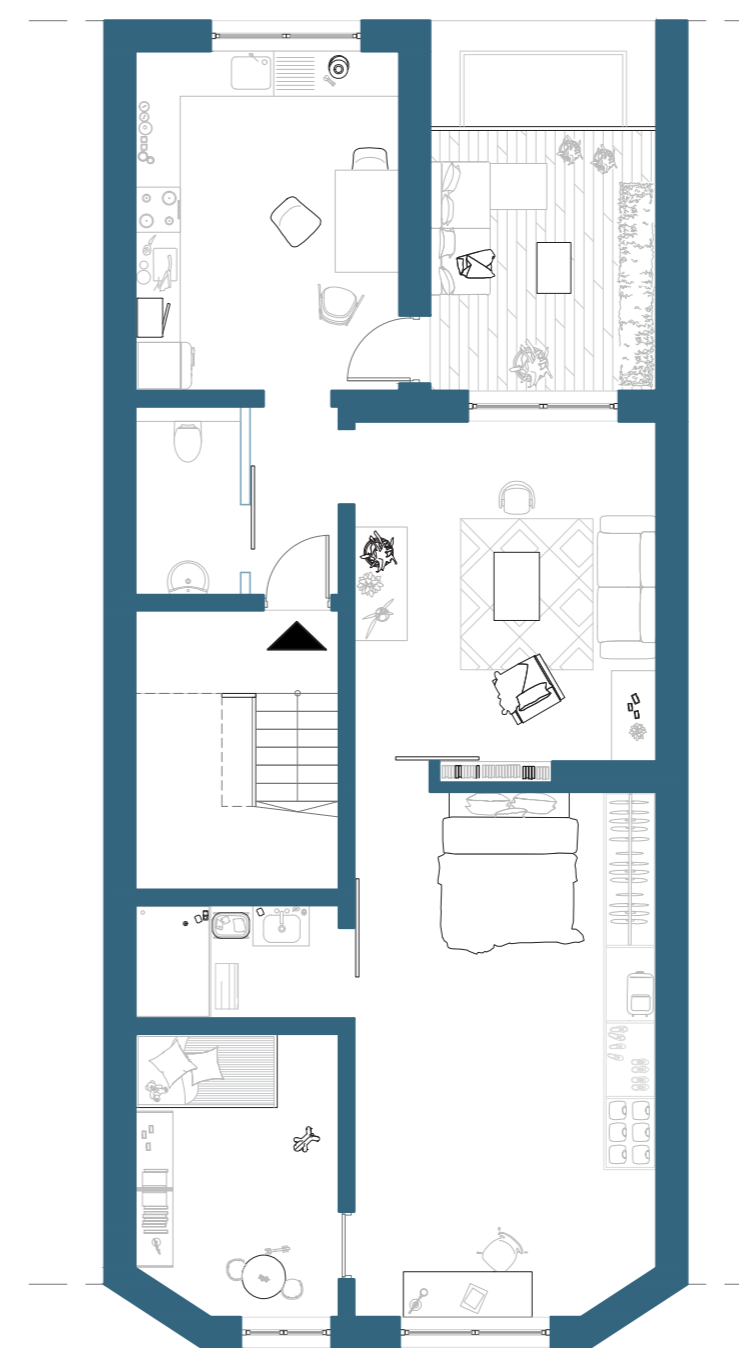
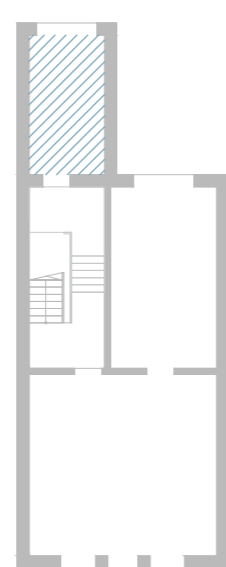
Les principaux défauts de conception du logement :



Cuisine et salle de bain  
en dehors du logement



Insalubrité



**Karoline Deckers,** maman solo d'un garçon, habite à  
Forest

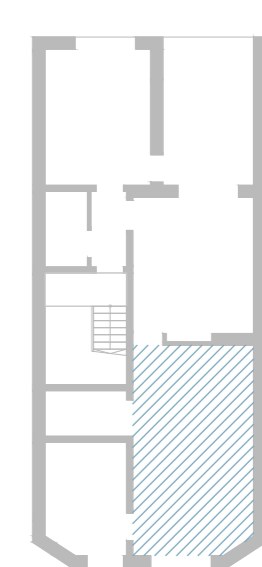
Les principaux défauts de conception du logement :

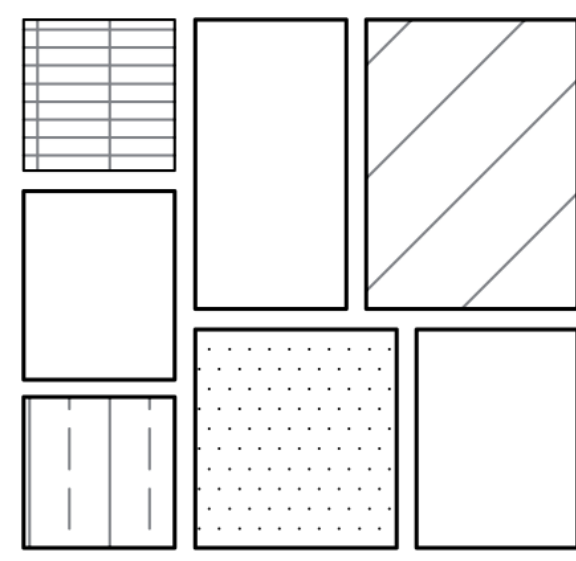


pourvoir disposer d'une  
autre pièce



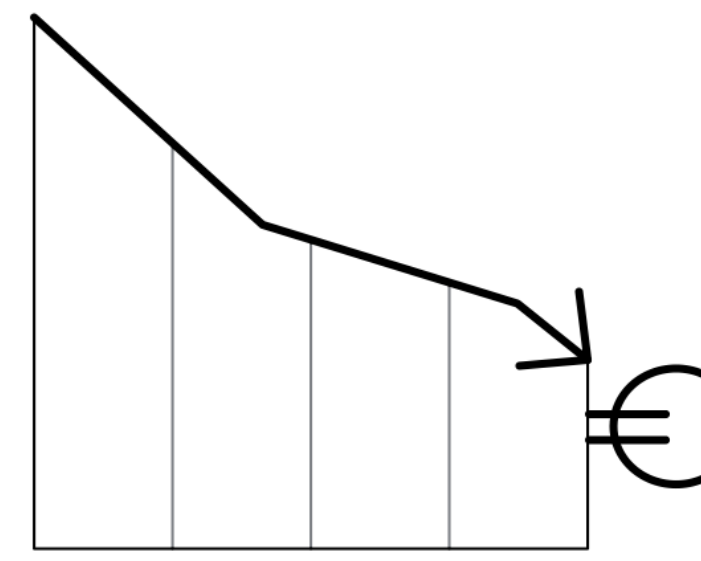
Montant du loyer  
supérieur au budget





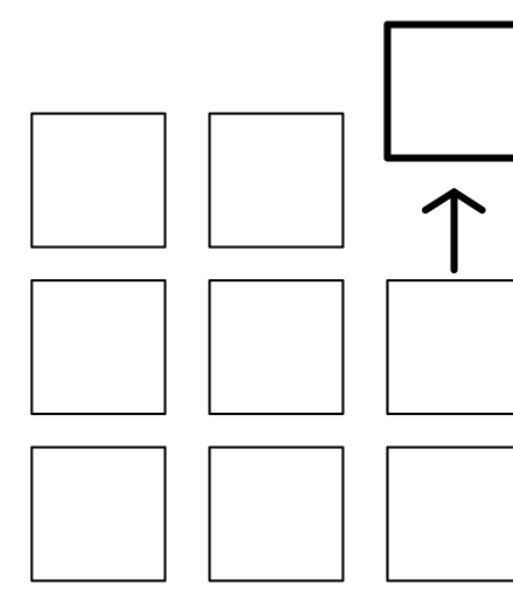
### DIVERSITE

Apporter une variété de logements, ce qui passe par une diversité des surfaces allant du T1 et T4. Ce qui permet d'avoir une mixité sociale et d'établir des relations intergénérationnelles.



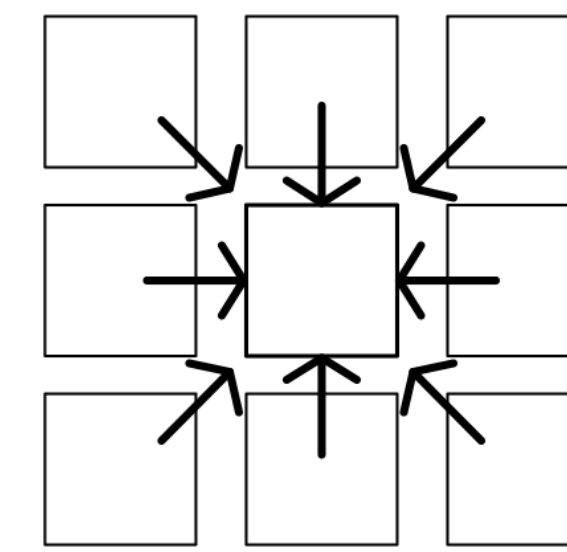
### ECONOMIE

Réduire le coût payé par habitant à travers la mutualisation de biens et services. Le montant du prix d'un logement est une des principales préoccupations des parents solos.



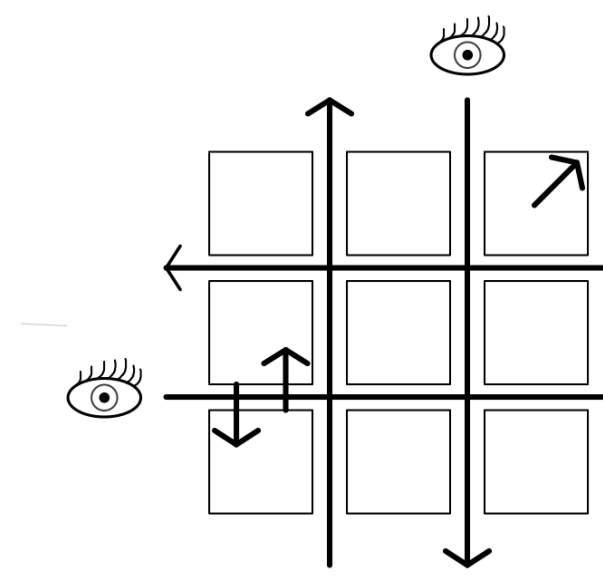
### AUTONOMIE

Favoriser l'autonomie des habitants à travers des espaces à la fois intérieurs et extérieurs qui intègrent la notion d'individuation et d'intimité.



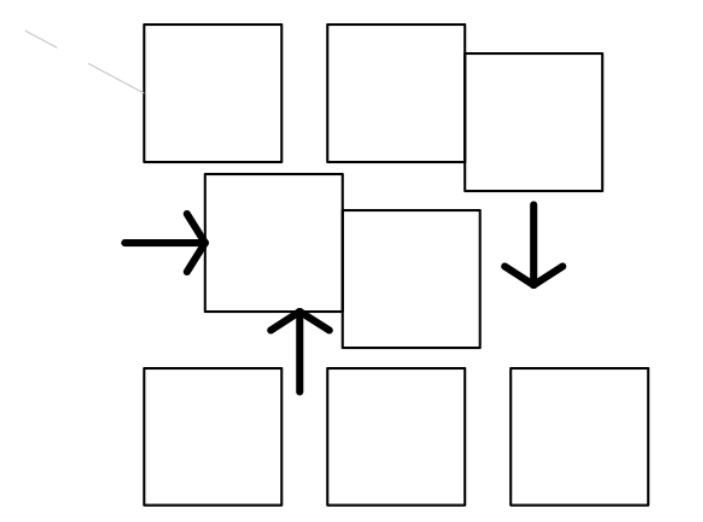
### MUTUALISATION

La mise en commun d'espaces, services permet d'augmenter tout l'aspect collectif du projet. Ce qui permet à la fois de faciliter le quotidien des occupants et de partager les tâches domestiques autour du cohabitat.



### VISIBILITE

Privilégier les interactions sociales afin d'établir un sentiment de sécurité et de bienveillance entre habitants. Ça demande une attention particulière sur les espaces de circulation et susceptible d'appropriation. Se sentir en sécurité et assurer la même chose à ses enfants est une des craintes des parents.

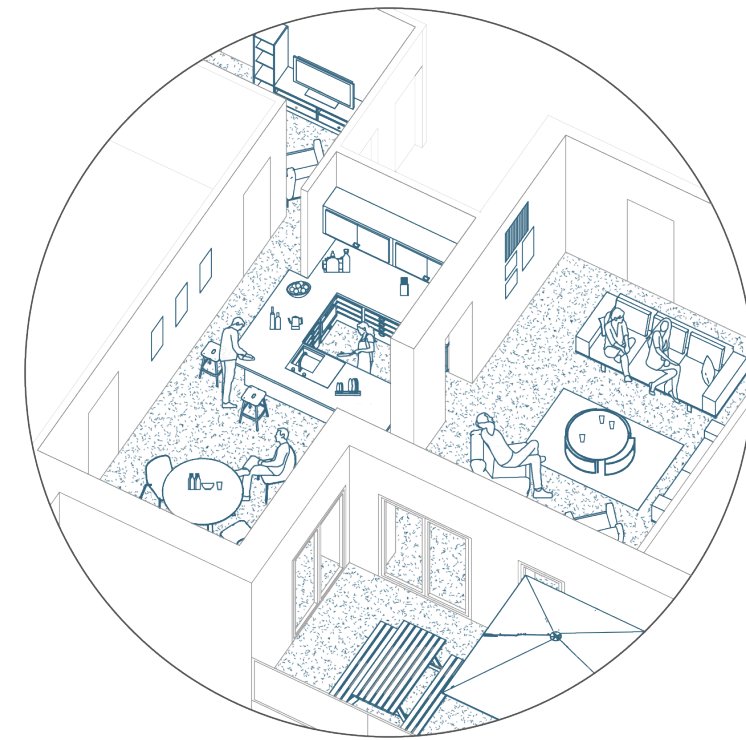


### FLEXIBILITE

Un logement flexible doit permettre d'accueillir différents types de ménage et s'adapter au mode d'habiter de chacun, en prenant compte de leur évolution au fil du temps et leur rythme de vie.

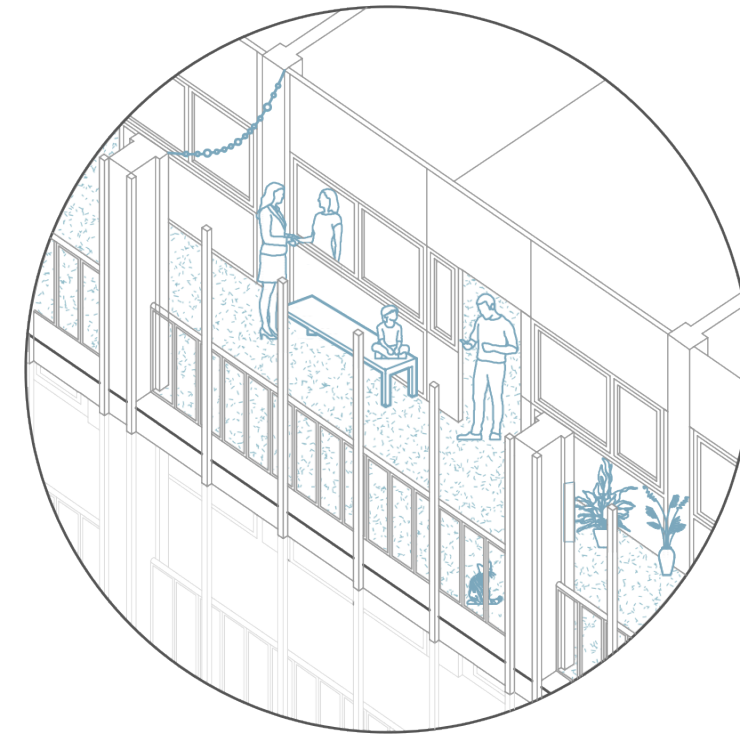
#### Krafwerk 2

- Bureau Streich architecture
- Zurich (Suisse)
- 2011
- cluster de 350 m<sup>2</sup>
- colocation classique de 250m<sup>2</sup>
- principe de la "pièce en plus" chambre à louer
- grande coursive et terrasse sert de lieu extérieur commun et de circulation



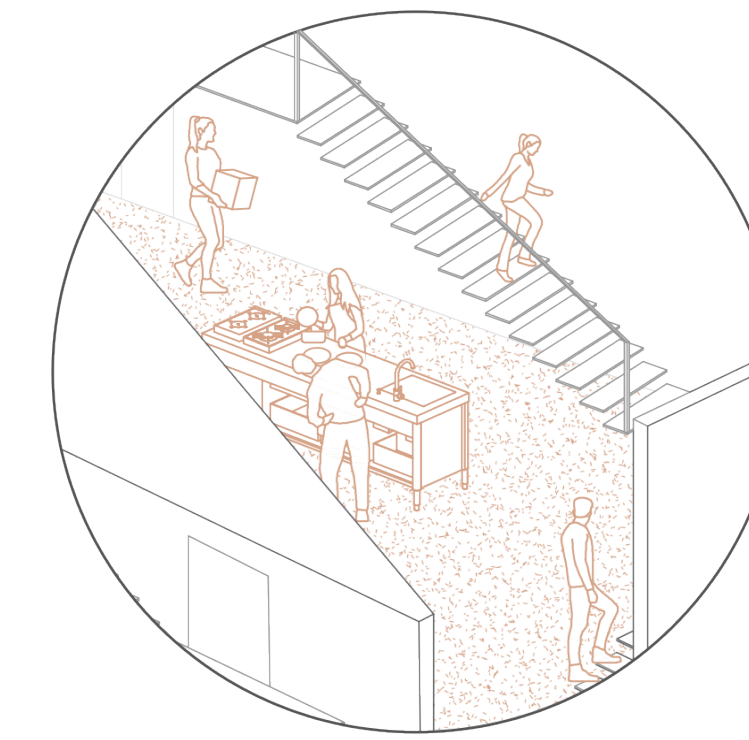
#### Cité modèle

- Complexe de logements sociaux du Foyer Laekenois
- Bruxelles (Belgique)
- 1956
- centre culturel, une bibliothèque, une poste, divers terrains de sports et de loisirs, un centre commercial, un supermarché, une station-service et des habitations unifamiliales
- Projet de quartier
- 1029 logements répartis sur 12 tours



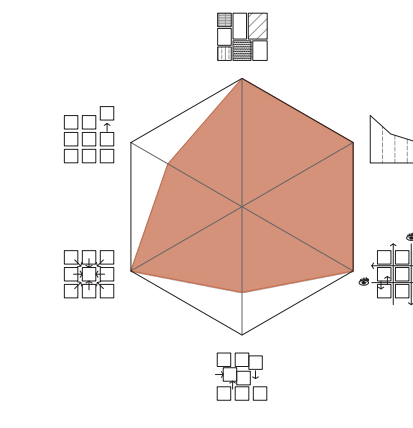
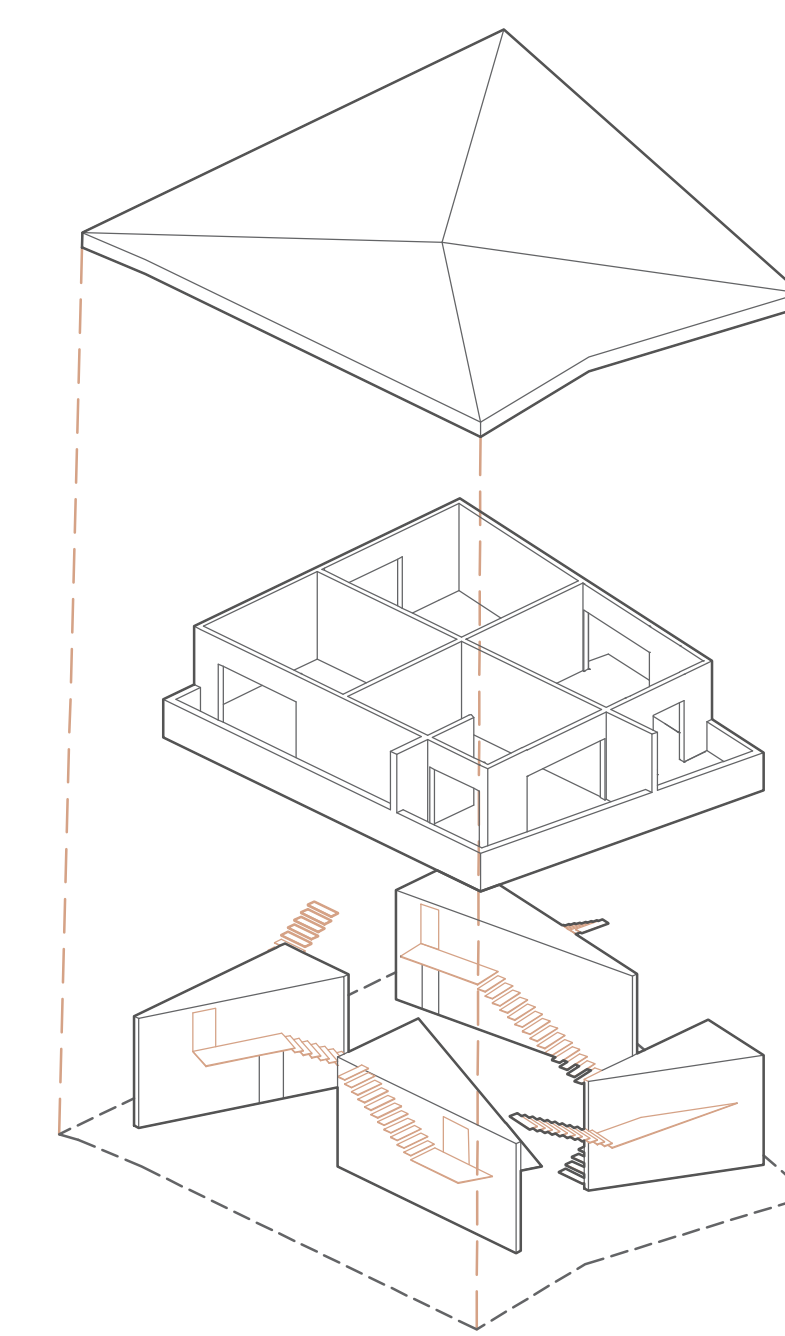
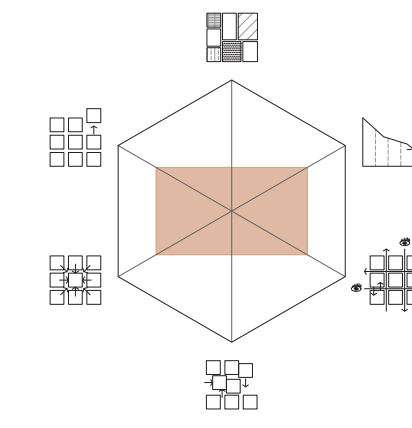
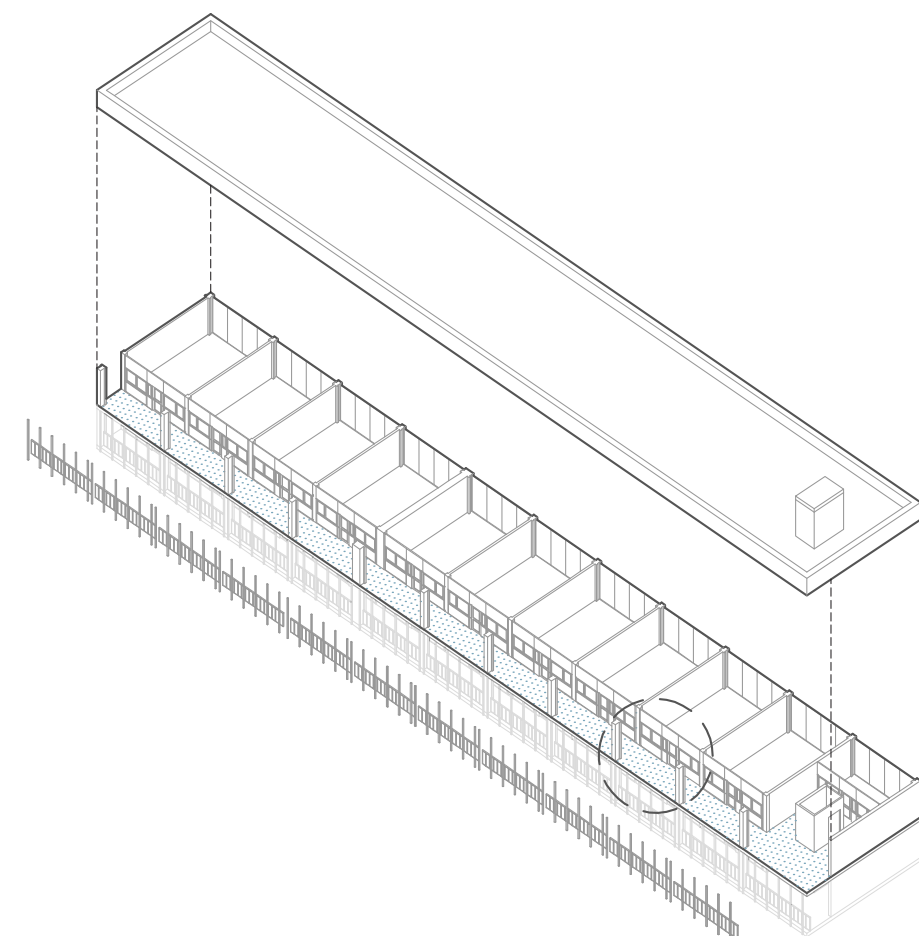
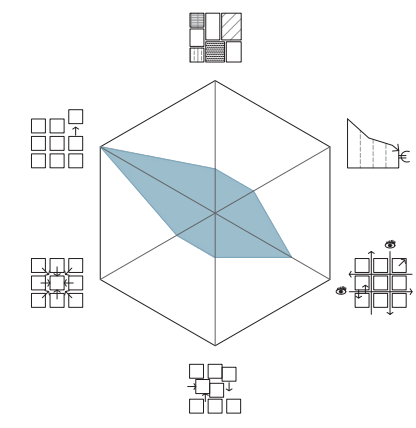
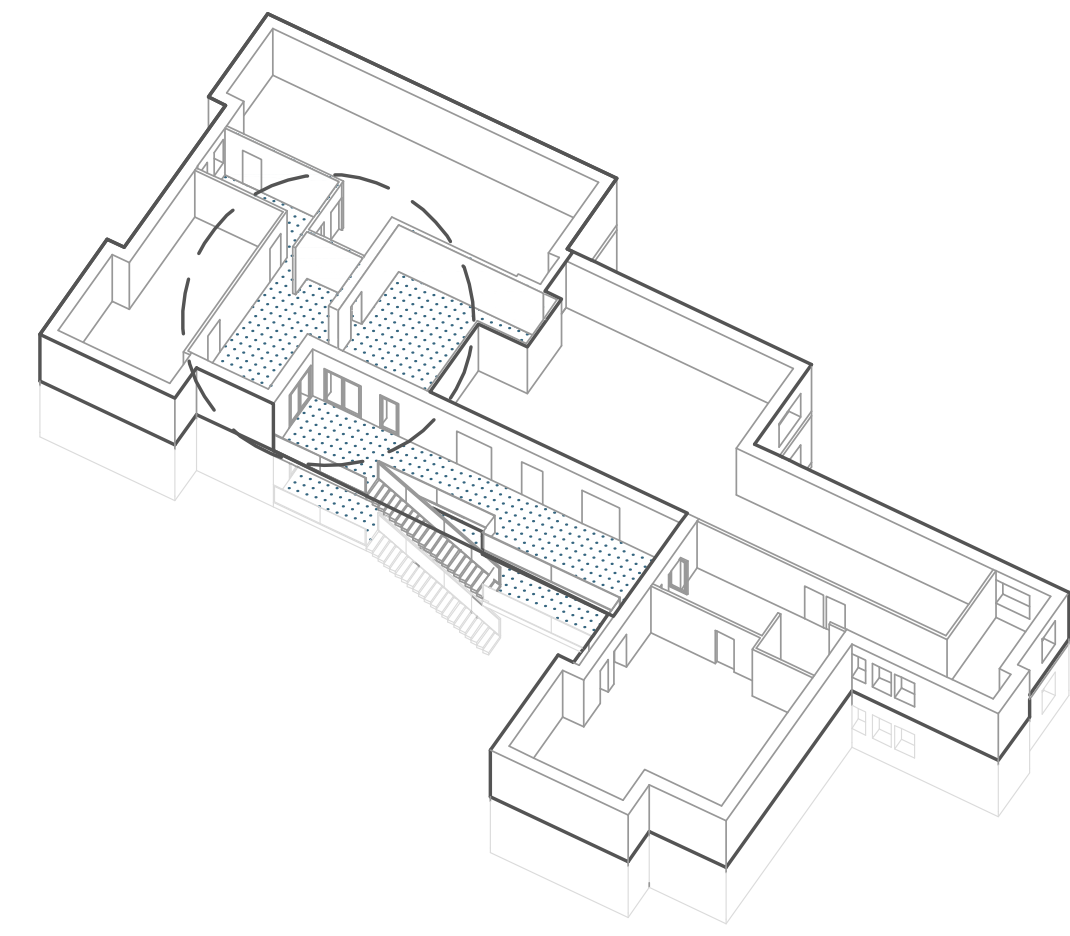
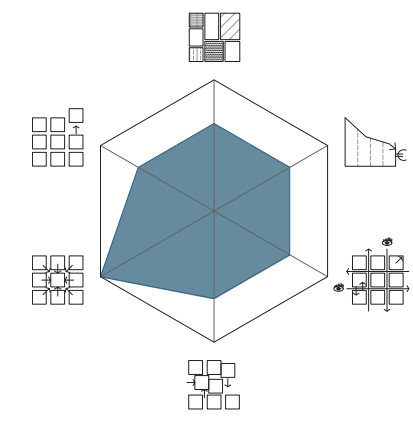
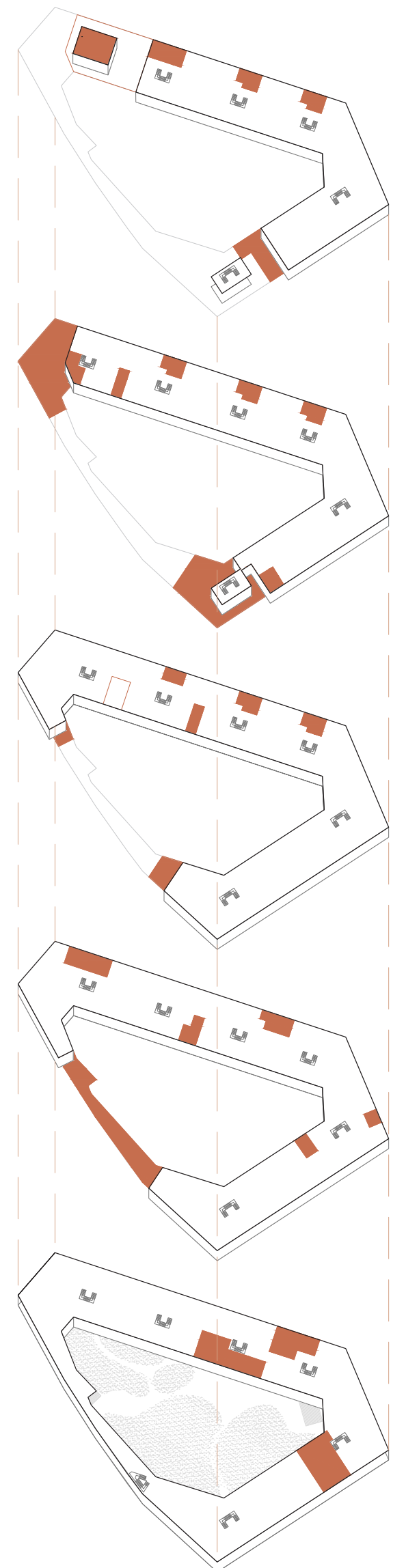
#### Artists' studio

- Ondesign architects
- Yokohama (Japon)
- 2009
- 152m<sup>2</sup> sur deux niveaux
- 4 logements
- cuisine partagée
- Cour semi-publique comme lieu d'exposition et de travail au rez de chaussée



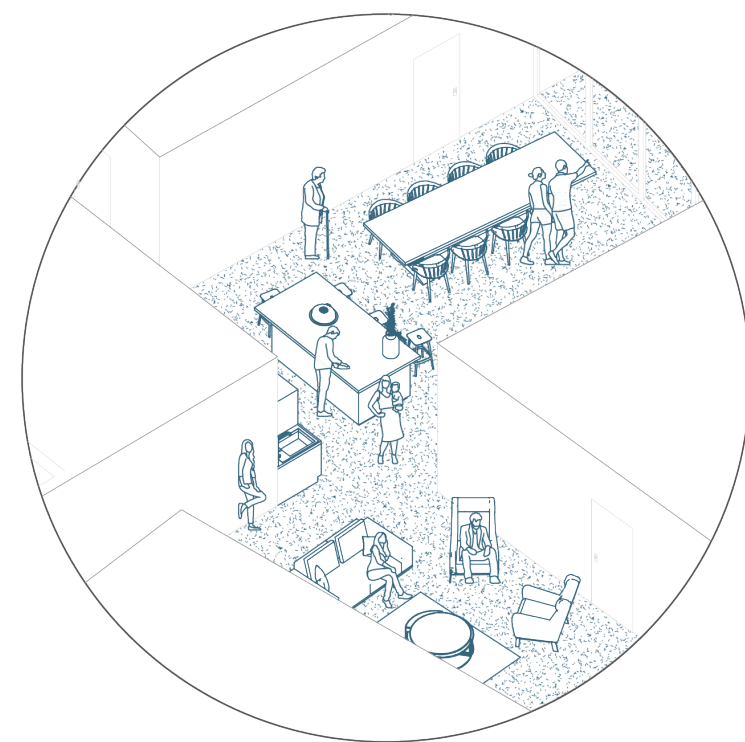
#### Kalkbreite

- Bureau Müller Sigrist Architekten
- Zurich (Suisse)
- 2014
- 22900 m<sup>2</sup>
- 88 logements dont 256 habitants
- mixité programmatique: salles communes (cantine), rue intérieure, un foyer, un fumoir, bureaux communautaires, terrasse, une place de jeux et des chambres "joker" (à louer)



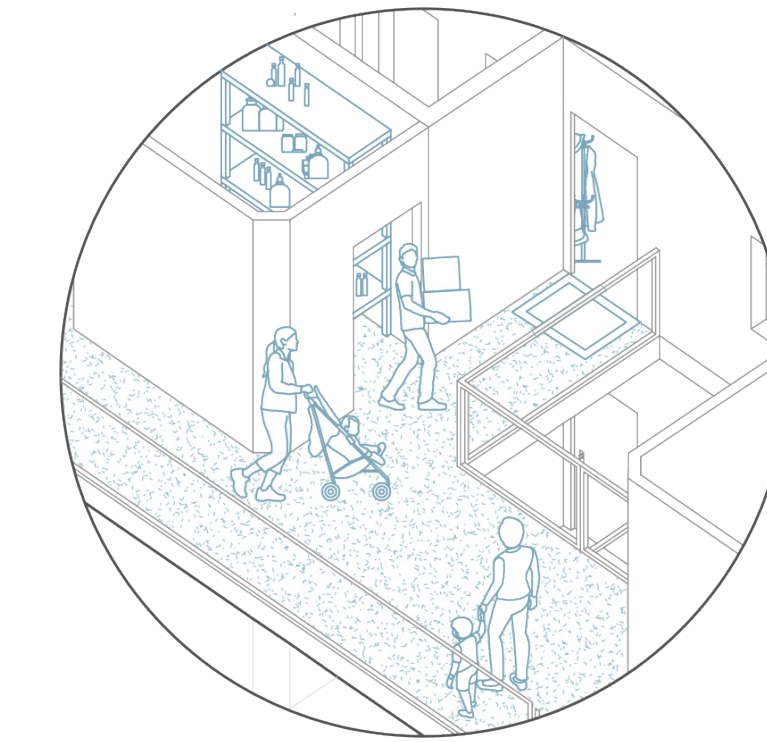
#### Mehr als Wohnen

- Duplex Architekten
- Zurich (Suisse)
- 2015
- mixité de logements (cluster, T1 à T3)
- Espaces communautaires, de loisir et de travail (buanderie, crèche, atelier, aire de jeux)
- Commerces, services collectifs au rez de chaussée
- Projet de quartier
- 370 logements répartis sur 13 immeubles



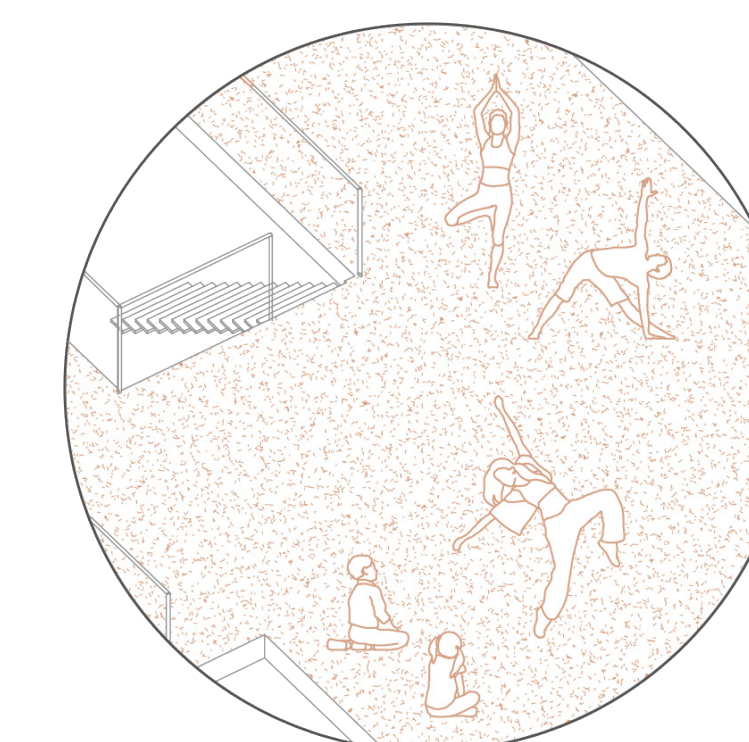
#### Cité modèle

- Agence Hérault Arnod Architectes
- Grenoble (France)
- 2008
- 56 logements allant du t2 au t5 répartis sur 5 étages
- accès vélo et poussette par un système d'ascenseurs surdimensionnés
- commerces au rez de chaussée
- passerelles visible en façade incluant espaces de stockages de 6m<sup>2</sup>



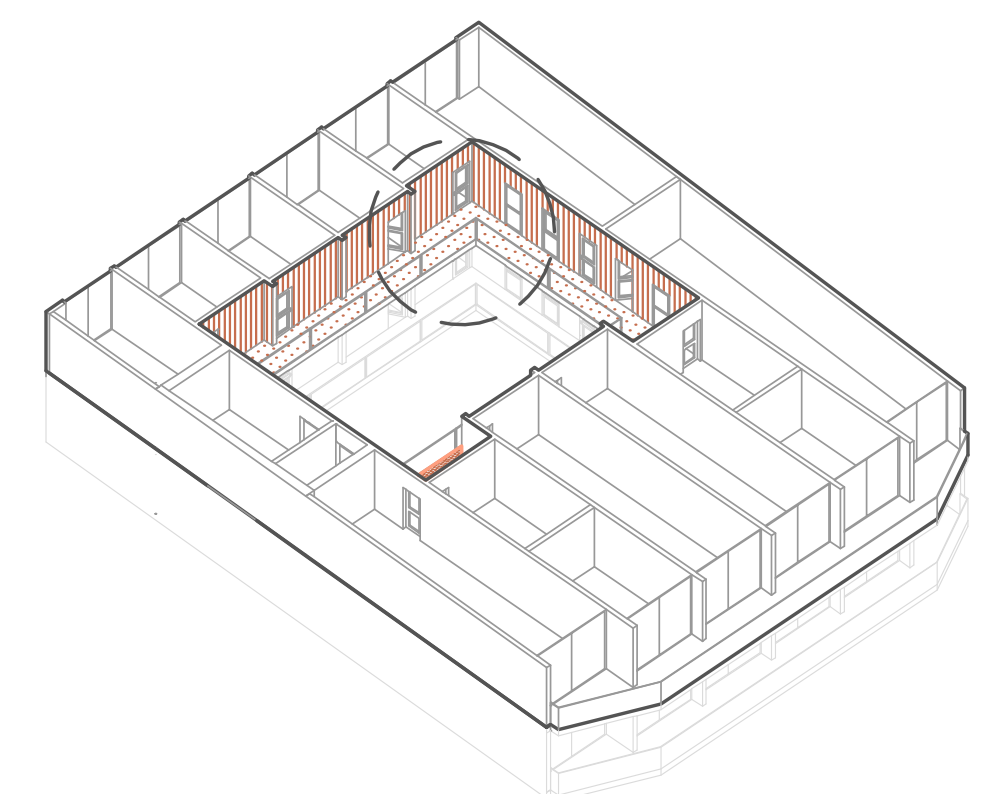
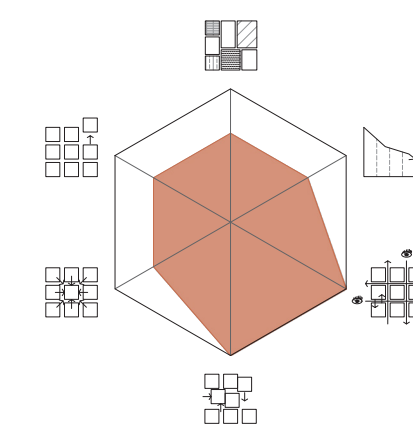
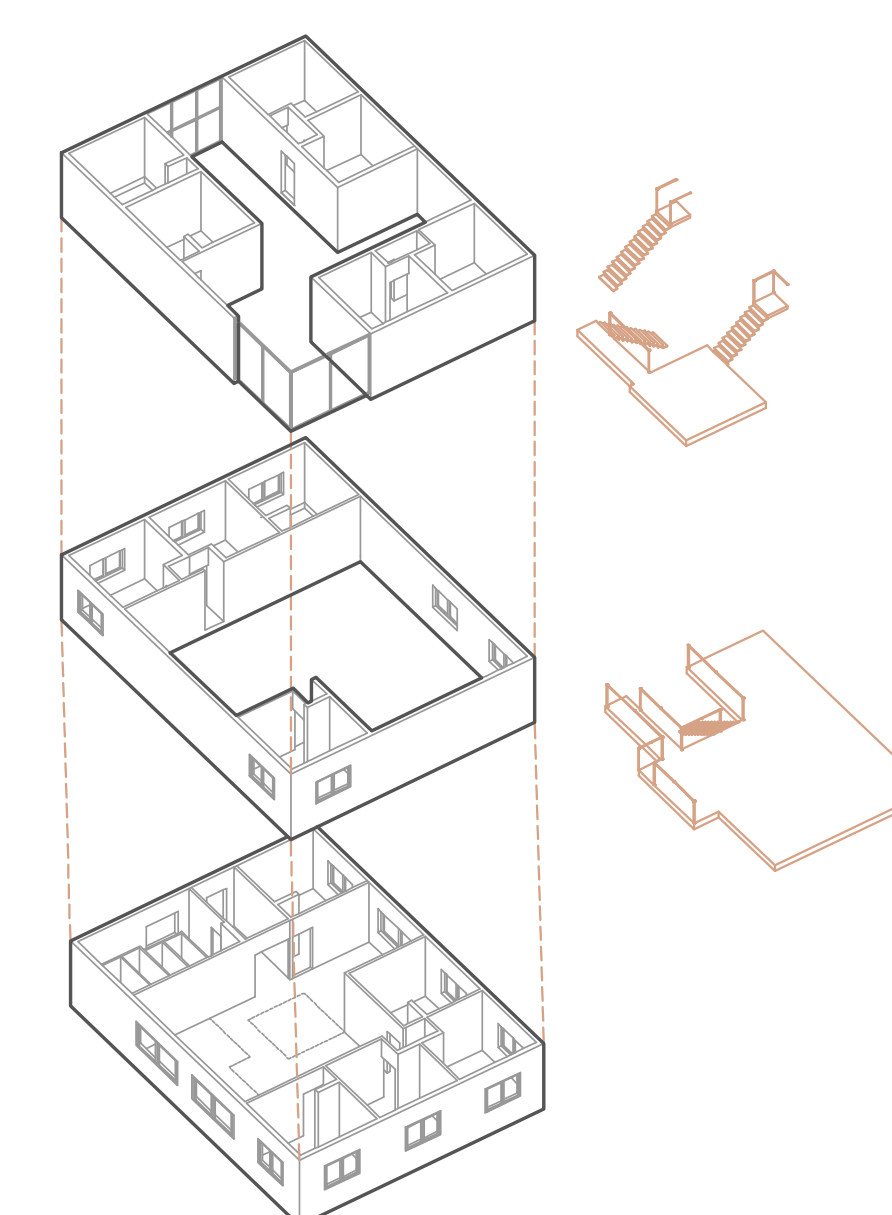
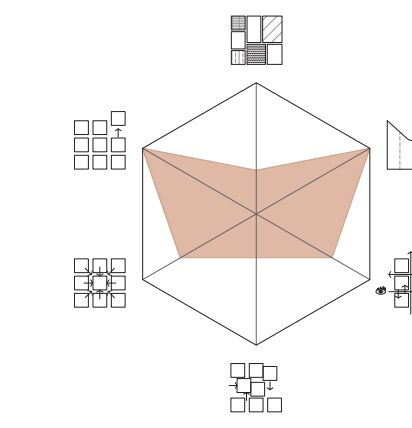
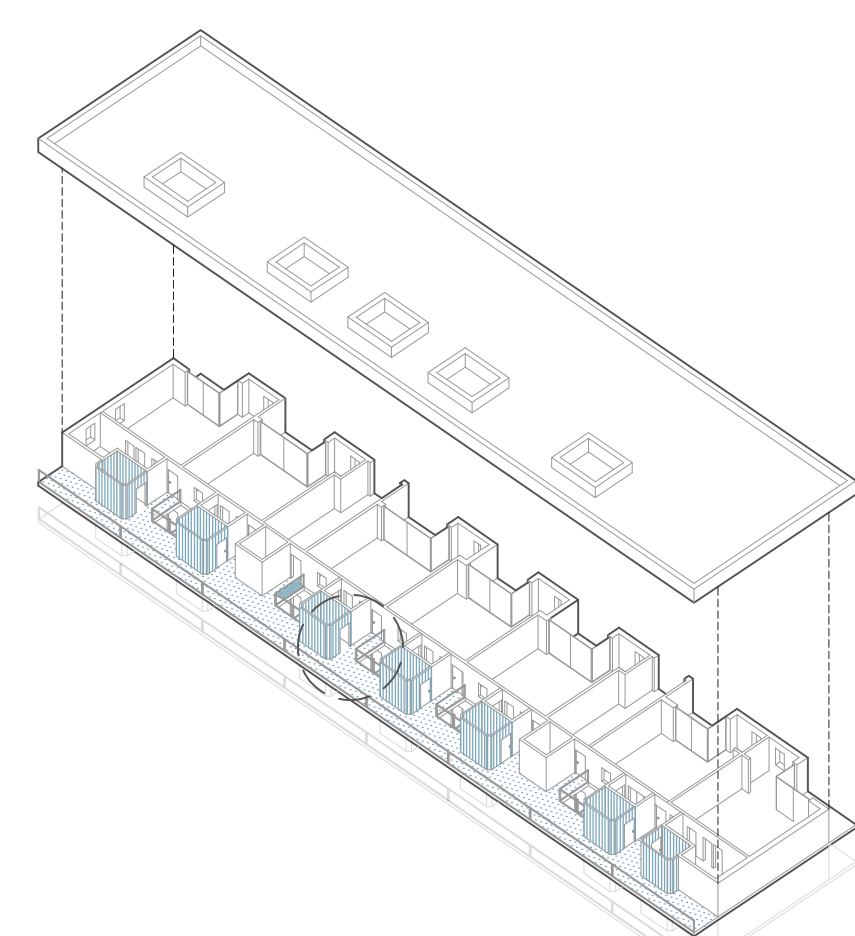
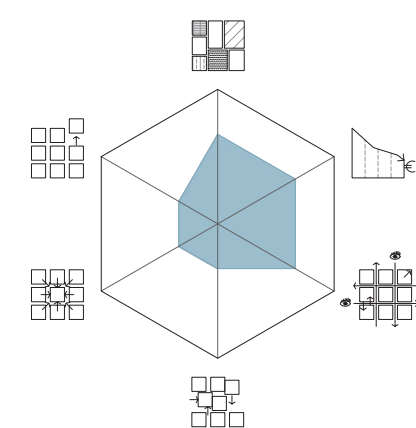
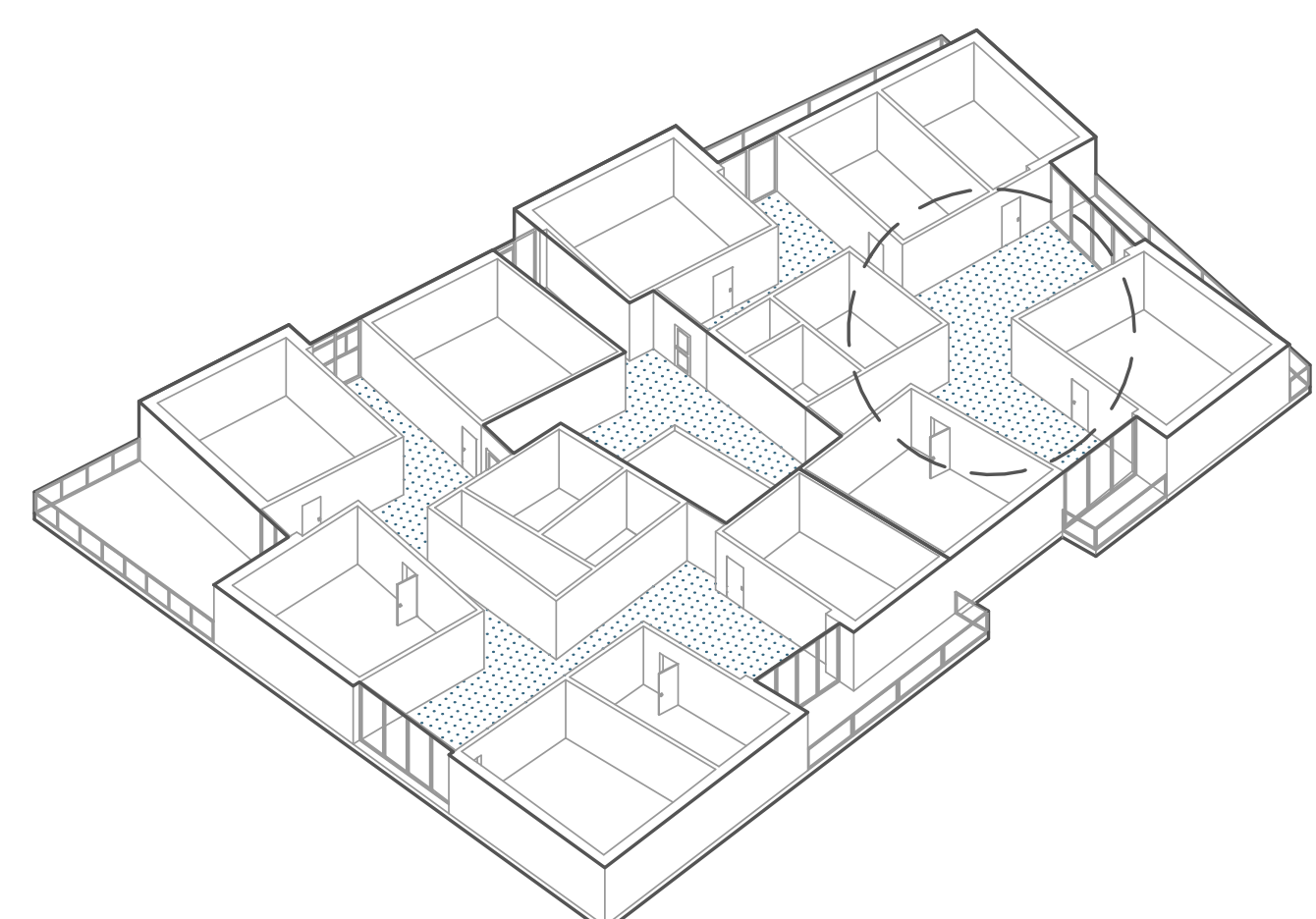
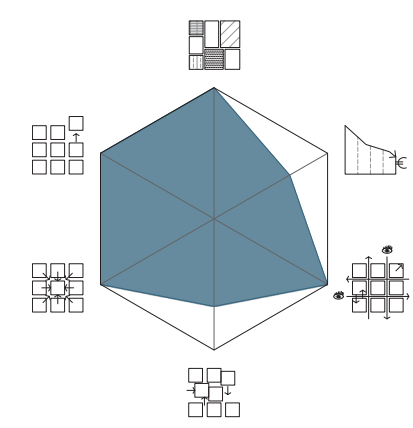
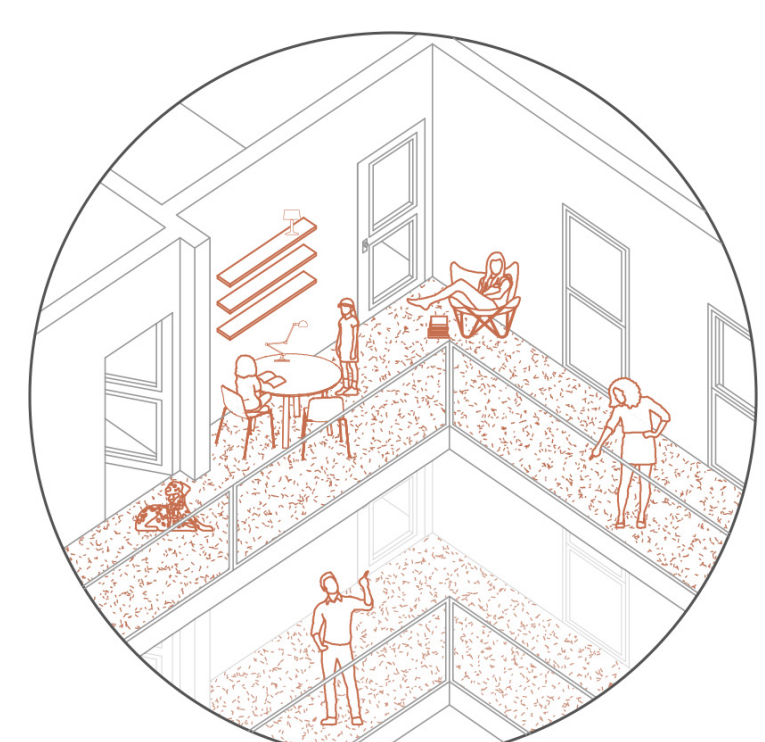
#### Share house IT Losai

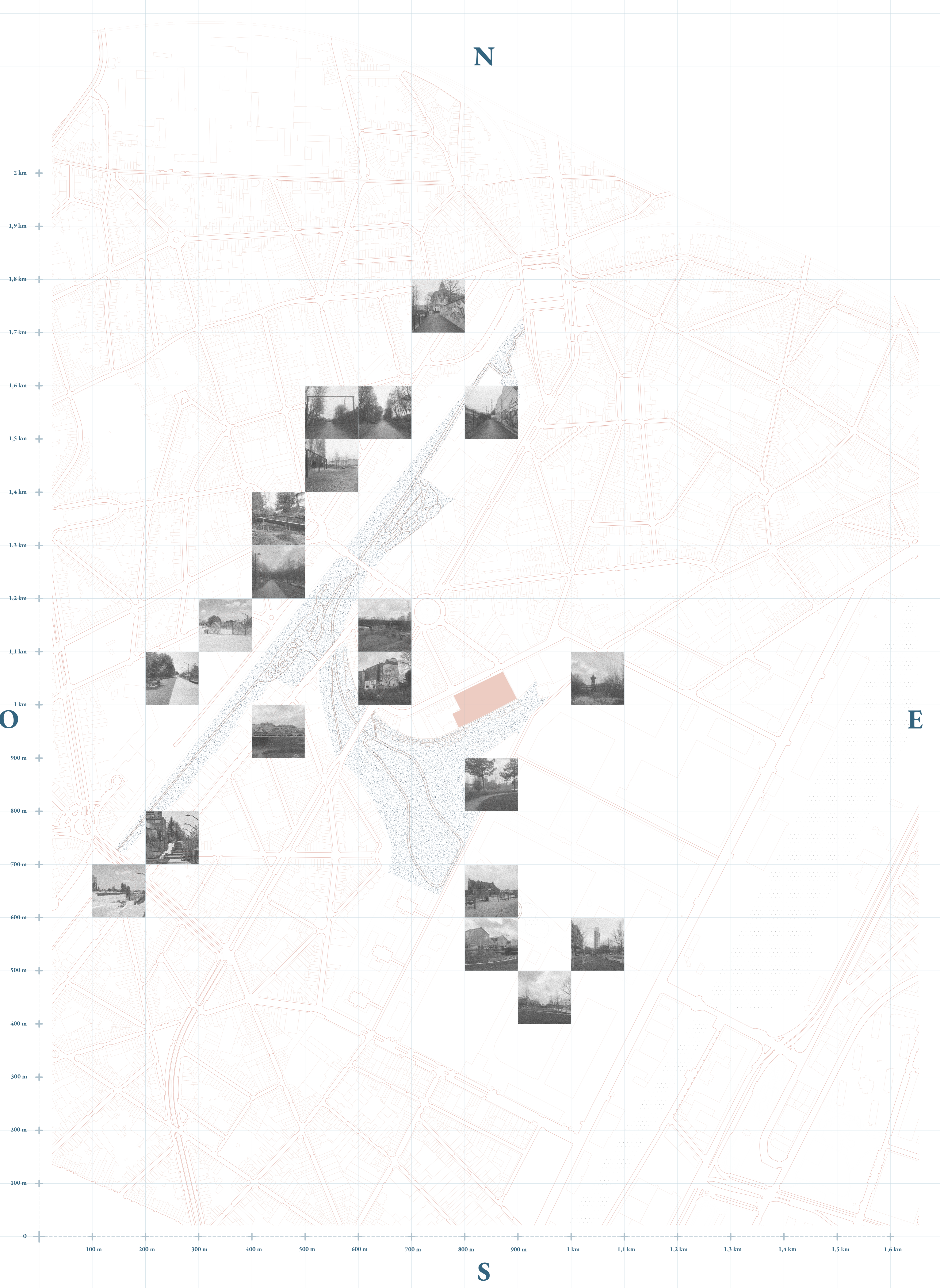
- Naruse Inokuma Architect
- Nagoya (Japon)
- 2013
- Habitat de 307m<sup>2</sup>
- 13 chambres réparties sur 3 niveaux avec une surface au sol de 7.2m<sup>2</sup>
- cuisine partagée
- toit terrasse
- 1 espace libre par niveau libre d'appropriation



#### La Borda

- Lacol
- Barcelone (Espagne)
- 2018
- 28 logements (40, 60 et 75m<sup>2</sup>)
- 3000 m<sup>2</sup>
- cuisine commune de 80 m<sup>2</sup> où vous pourrez faire de grands repas ou devenir un point de rencontre, un espace polyvalent couvert de 100 m<sup>2</sup>, 2 chambres pour les invités, une buanderie, espace de circulation central, parking vélos et des terrasses





N

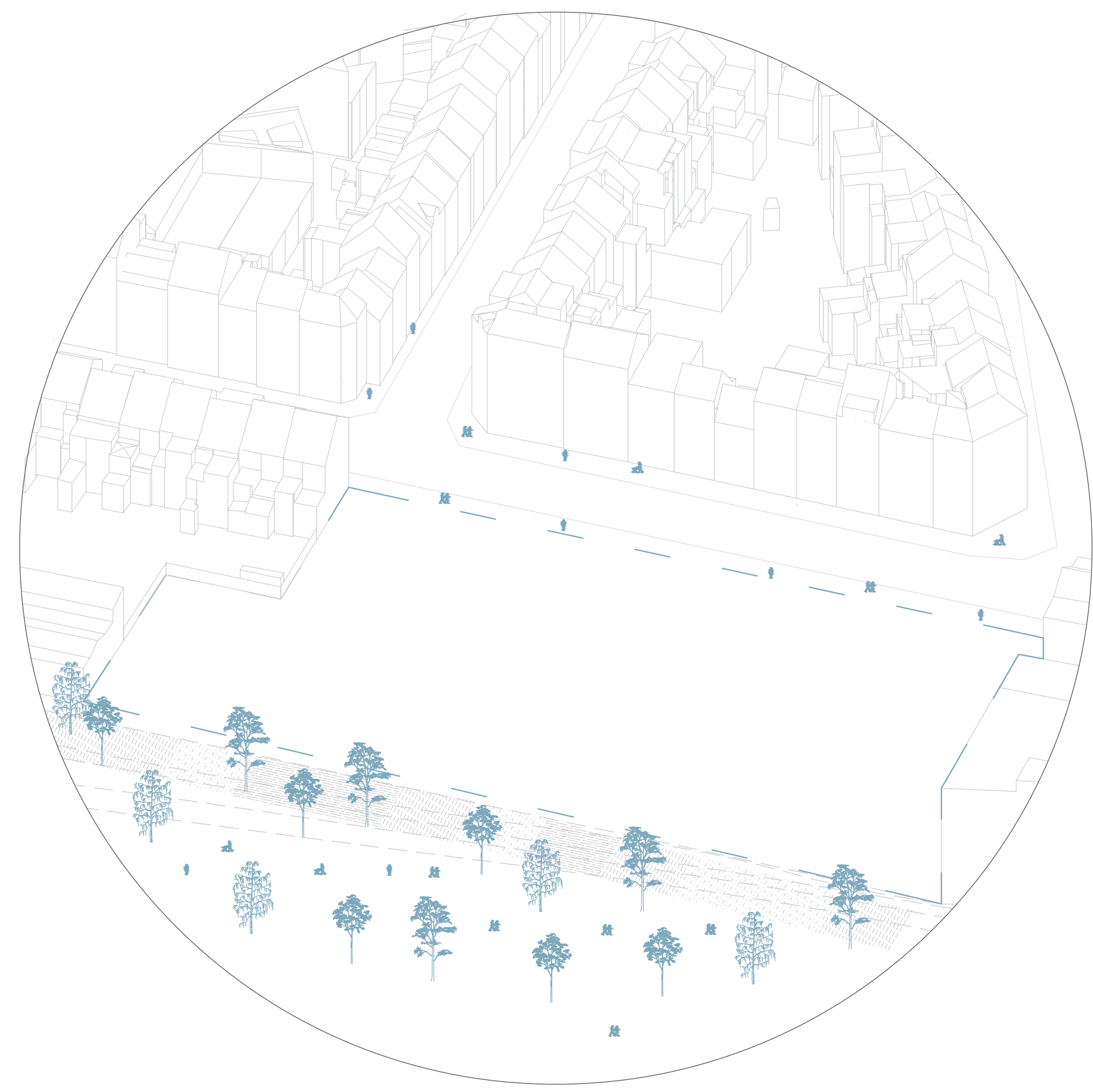
E

S

O

Carte du site

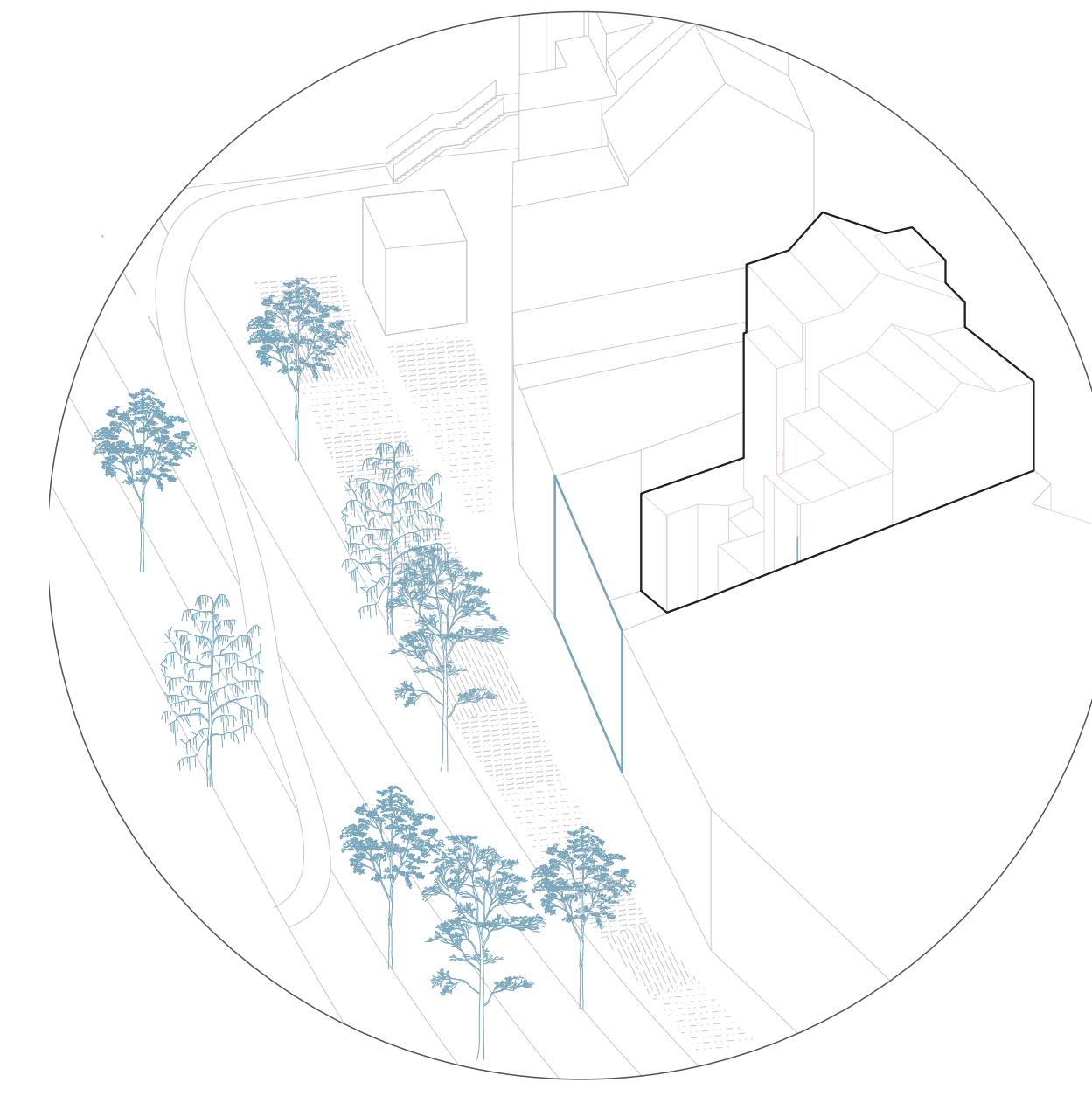
Travail de fin d'étude en & sur l'Architecture - LBARC 2200- année 2022-2023  
Morgane GARCHER



Parcelle du projet aux abords du parc, rue Dieudonné Lefebvre



Maisons rue de la Sambre (accès informel, portail)



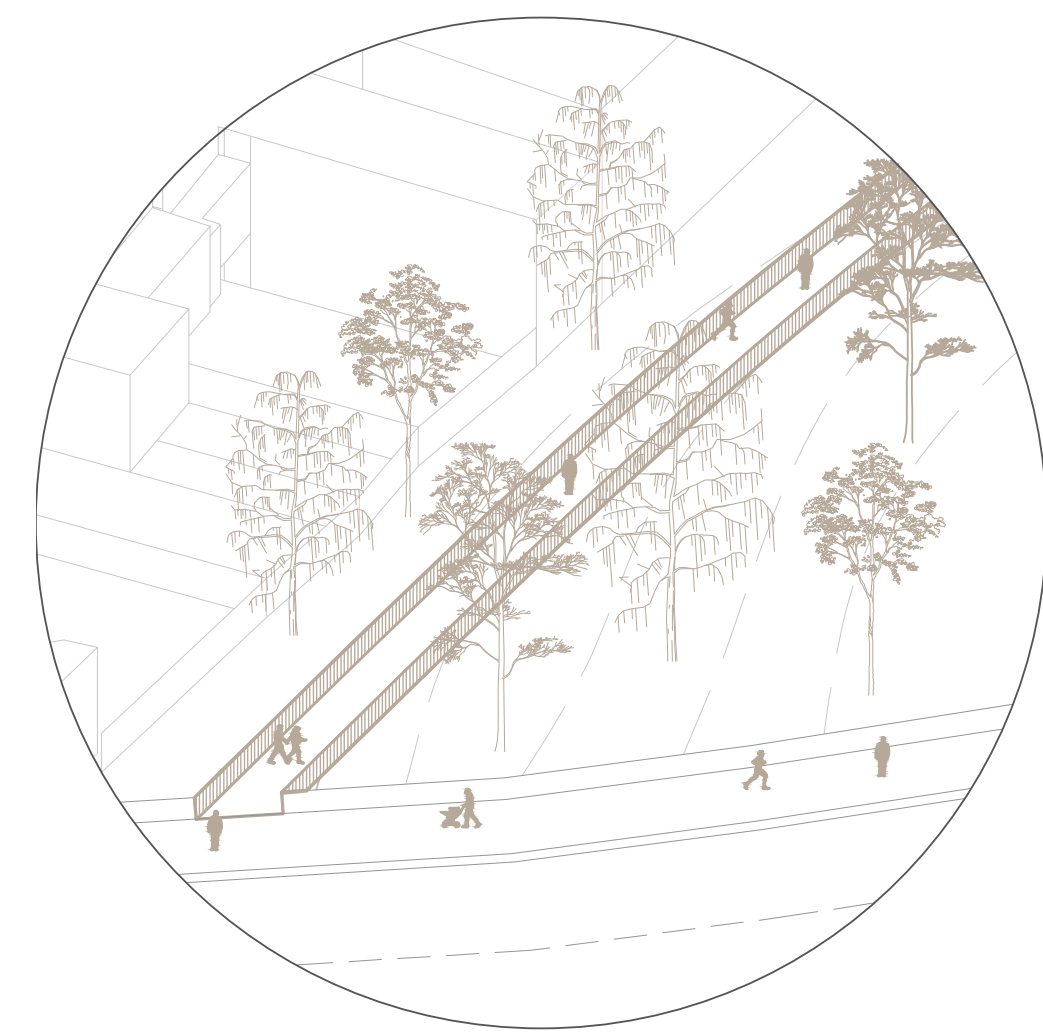
Maison rue Dieudonné avec aucune liaison (mur)



Ecole avec lien direct avec le parc boulevard Boeckstael (cour ouverte)



Accès piéton et vélo rue Charles Demeer (passerelle)



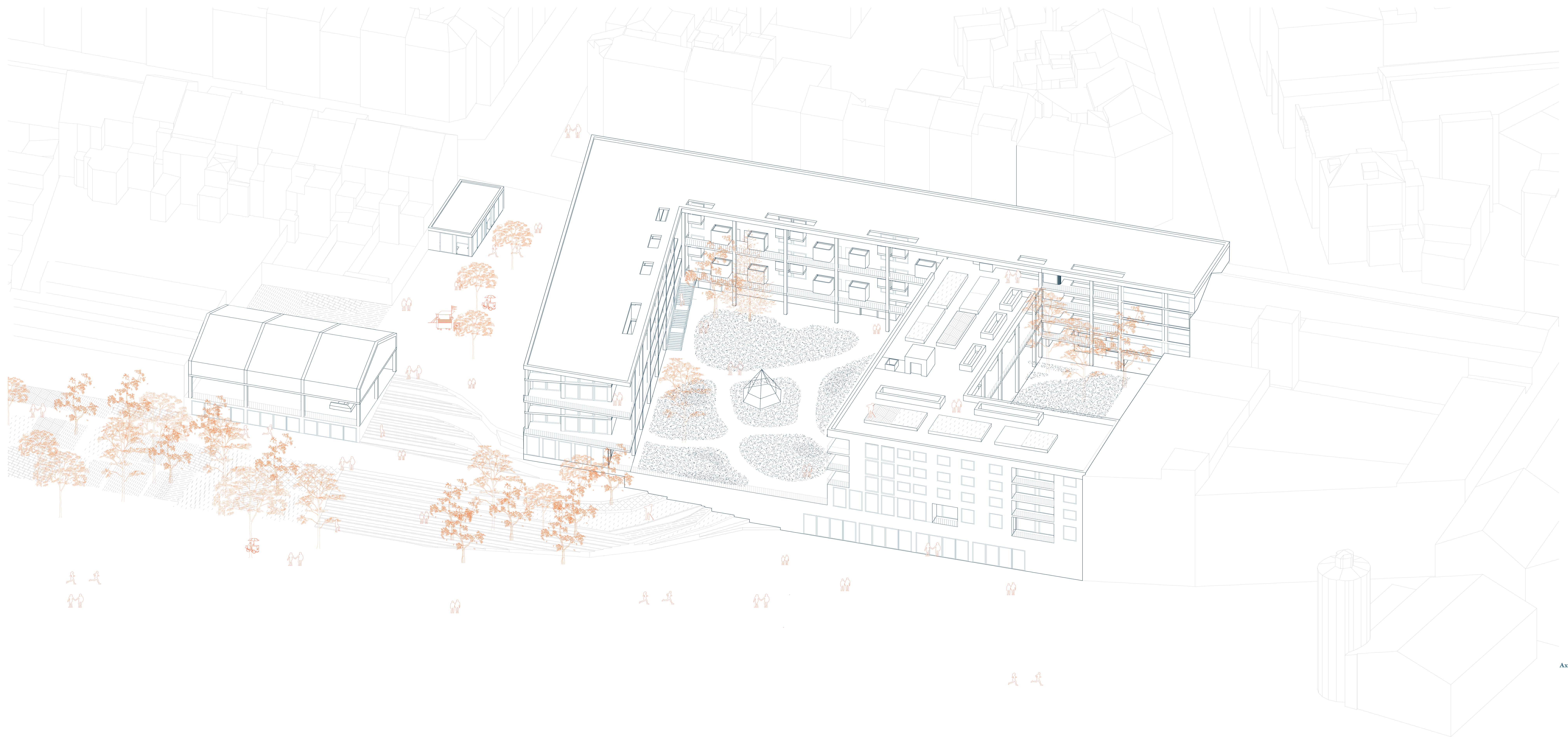
Accès piéton et vélo boulevard du jubilé (passerelle)



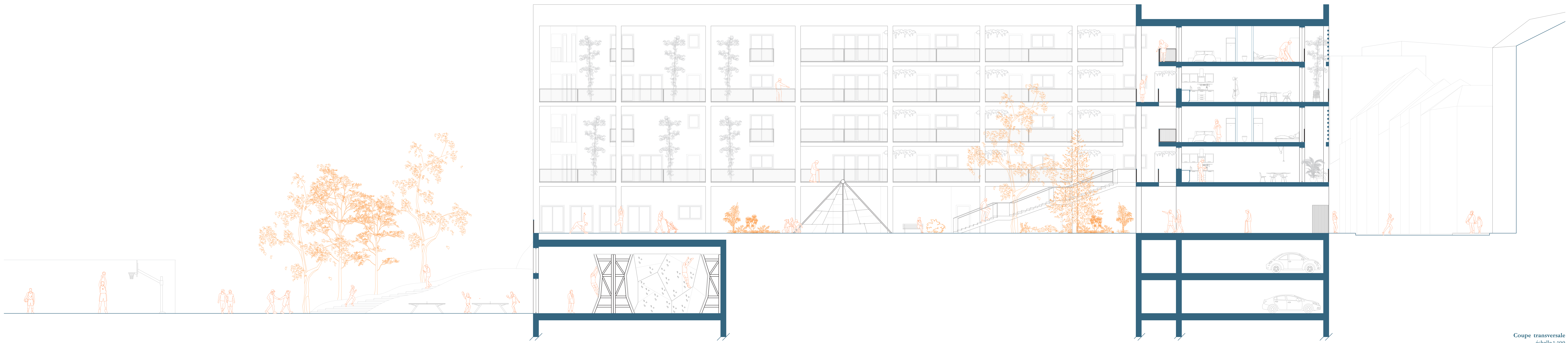
Accès piéton boulevard du Jubilé (escalier)



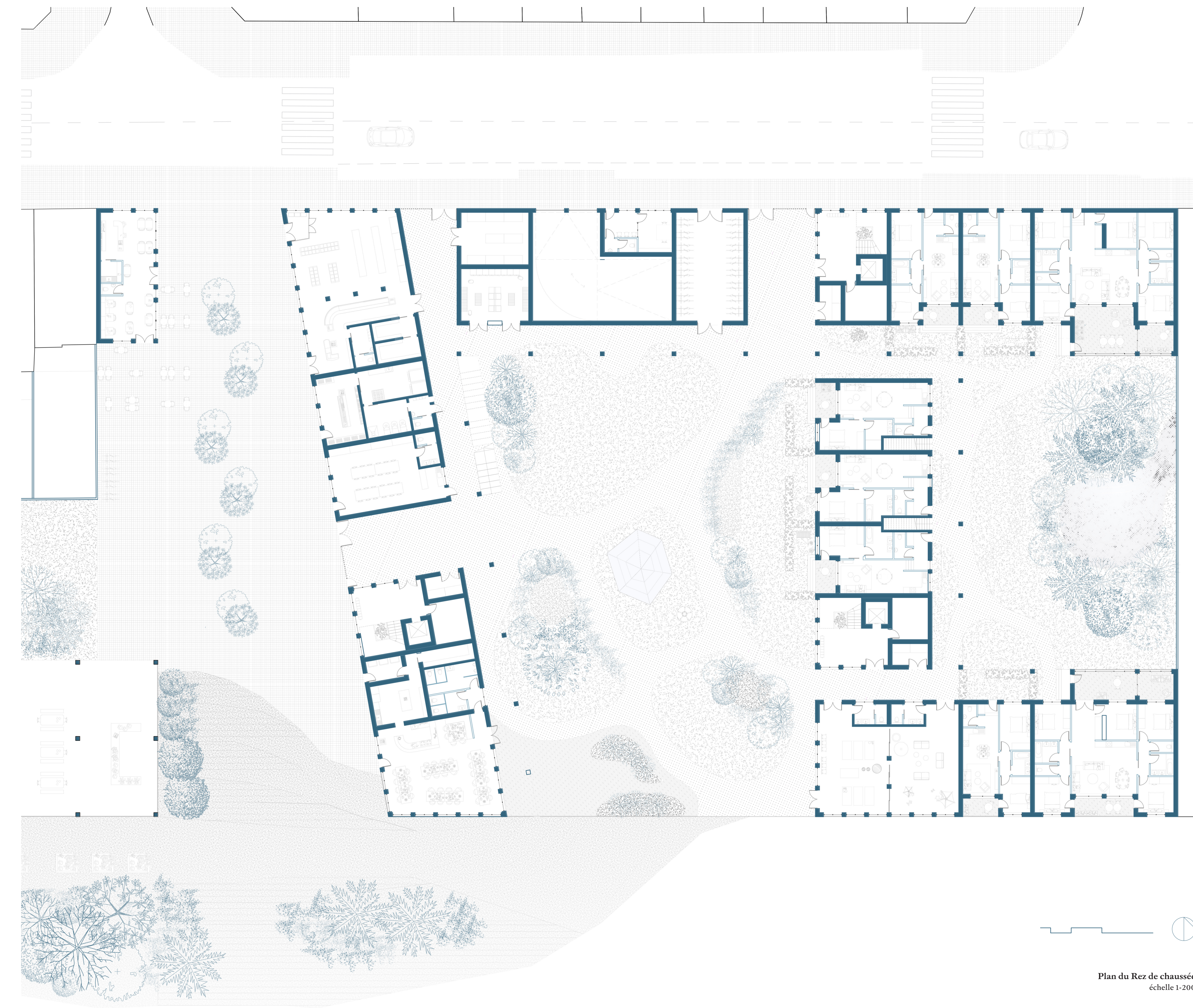
- Accès au parc (passerelles, chemins, escaliers)
- Lieux de rassemblements
- Potagers aux abords
- Relevé bâti aux abords du parc



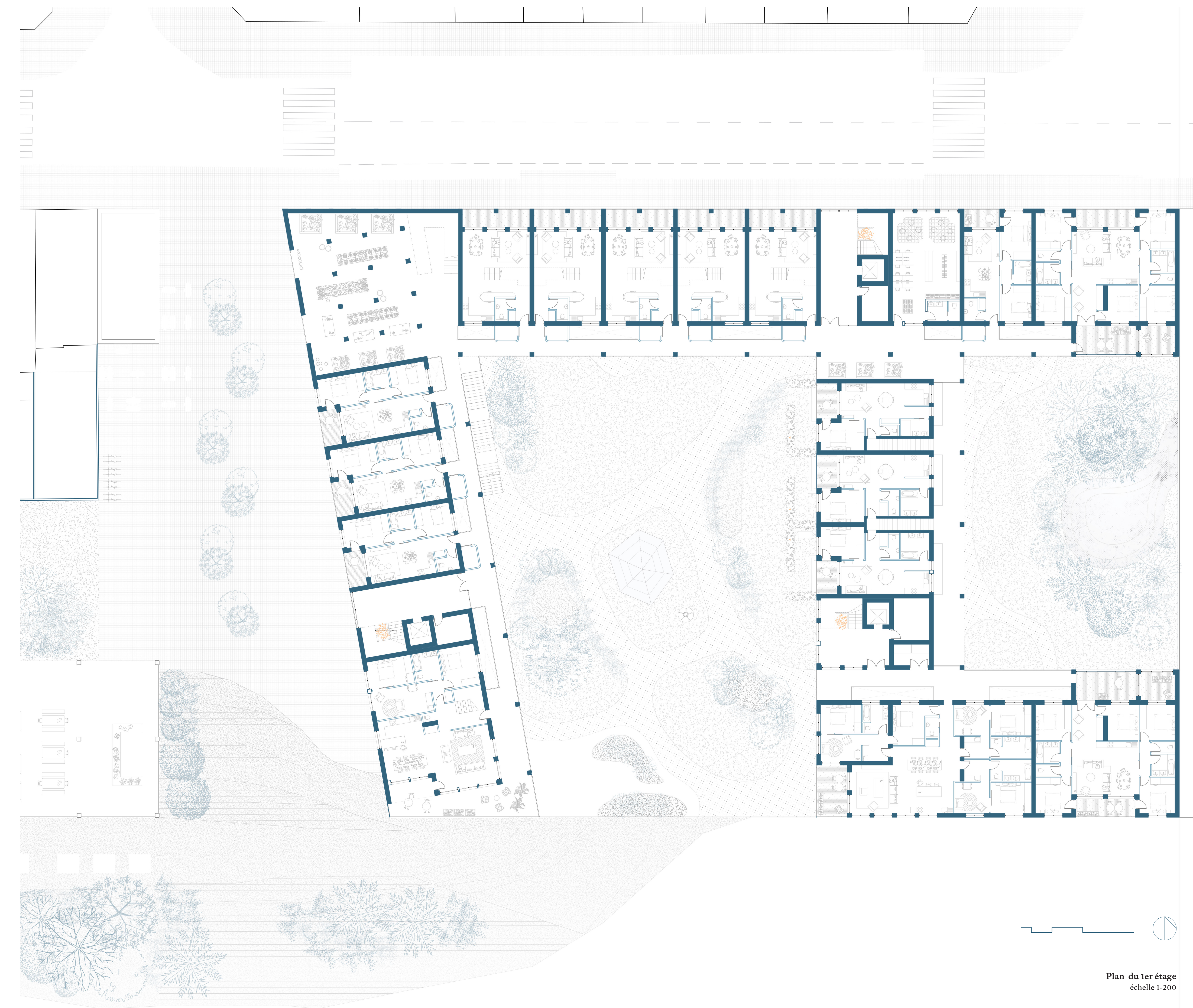
Axonométrie du projet



Coupe transversale  
échelle 1-100



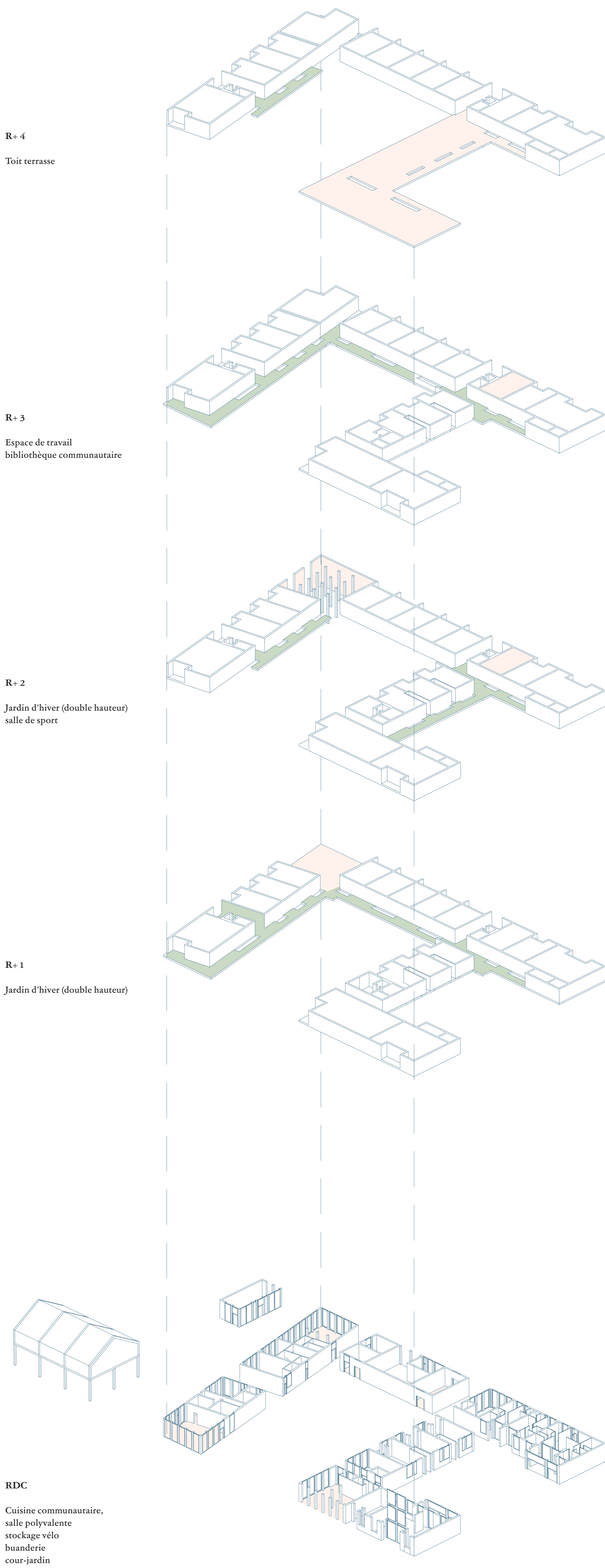
Plan du Rez de chaussée  
échelle 1:200



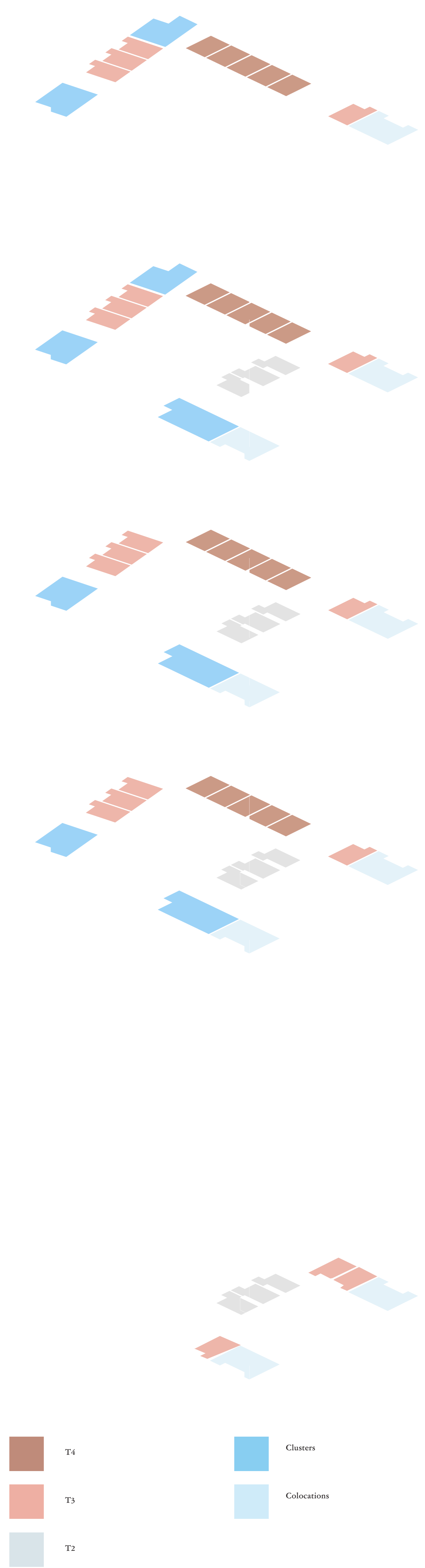
Plan du 1er étage  
échelle 1:200

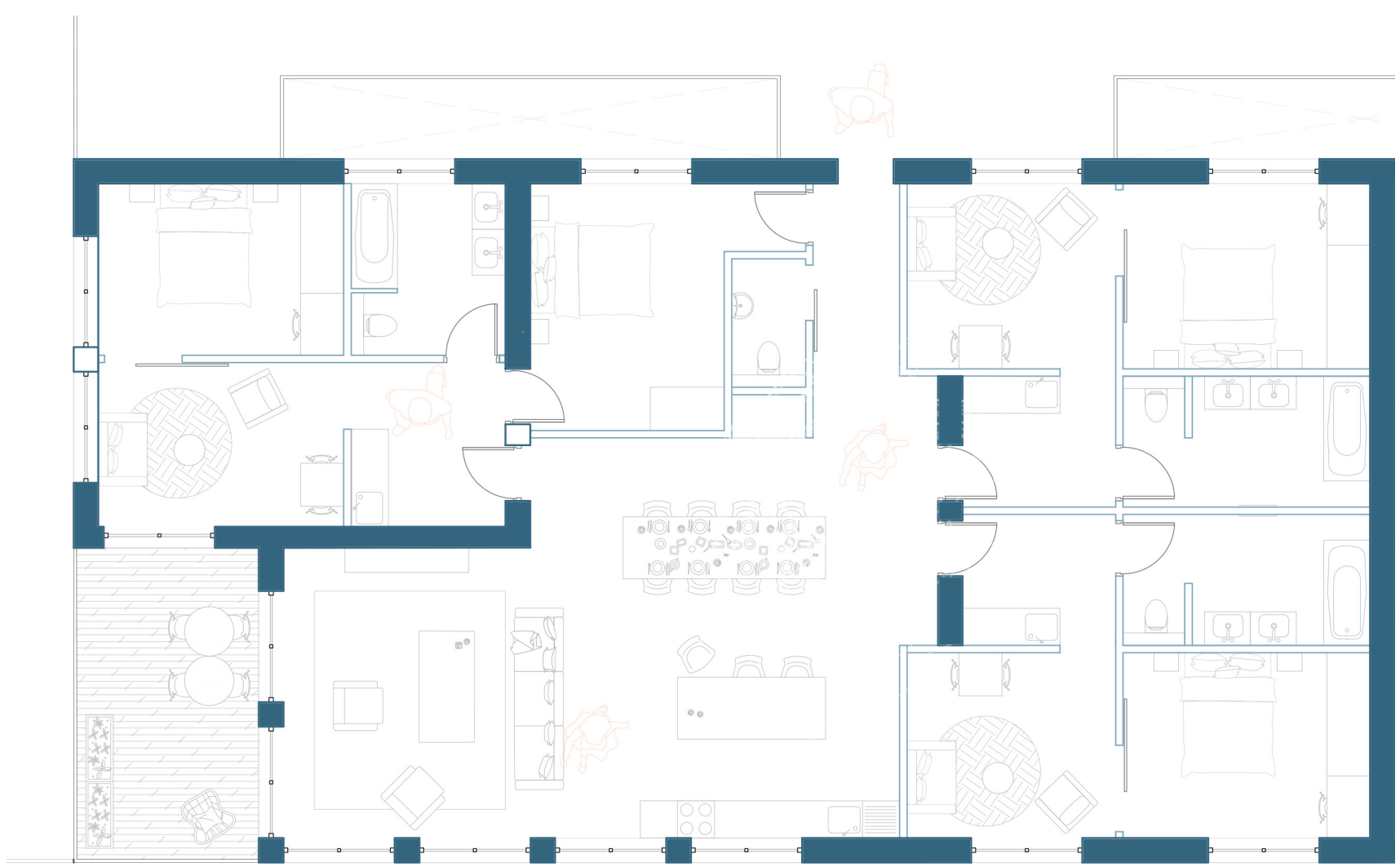


Coupe transversale  
échelle 1:100



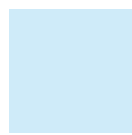
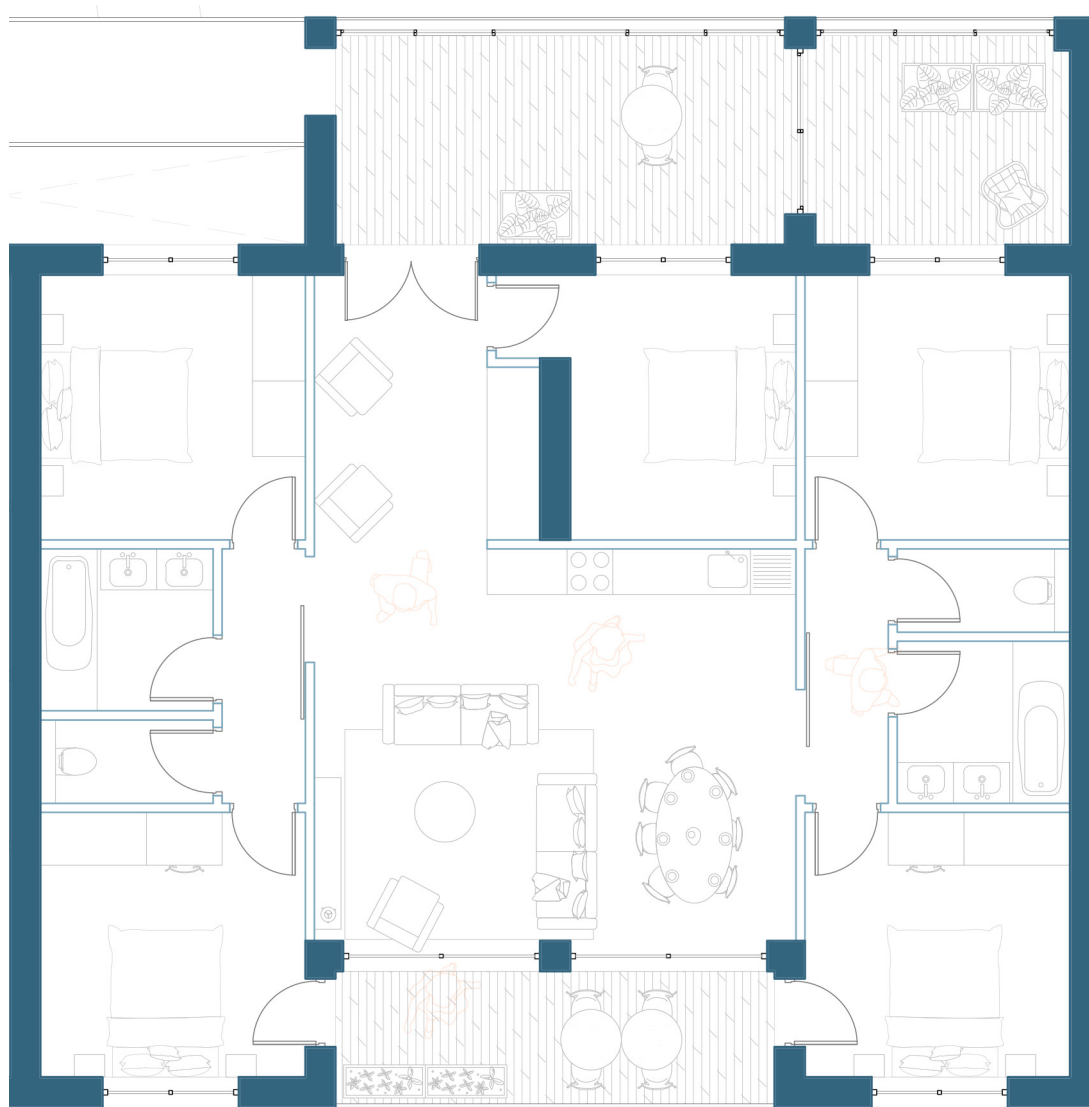
 Coursives habités (stockages)





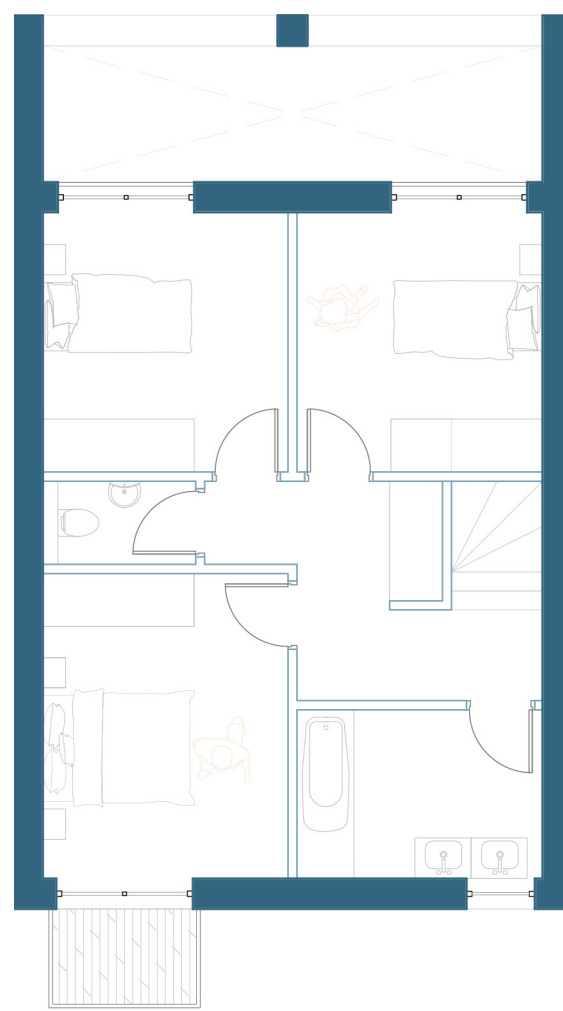
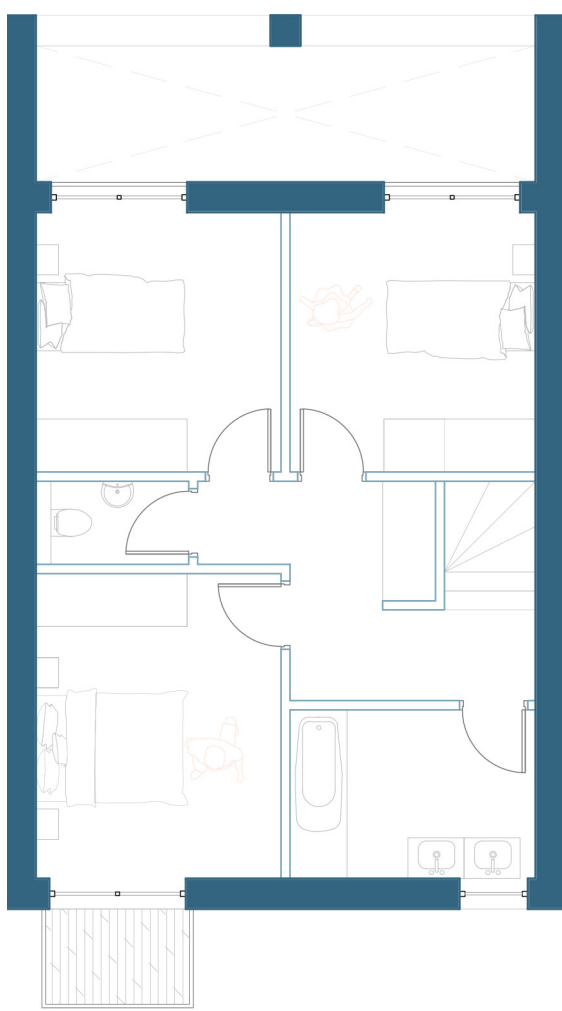
**Clusters**

- pièce polymorphe (cuisine, séjour, bibliothèque)
- 3 à 4 entités indépendantes



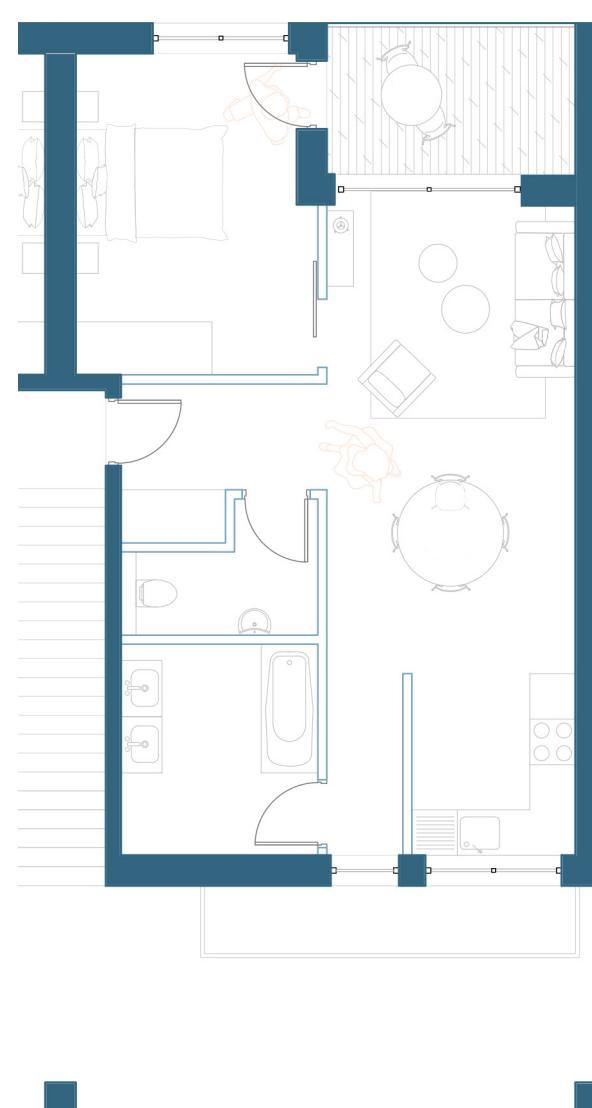
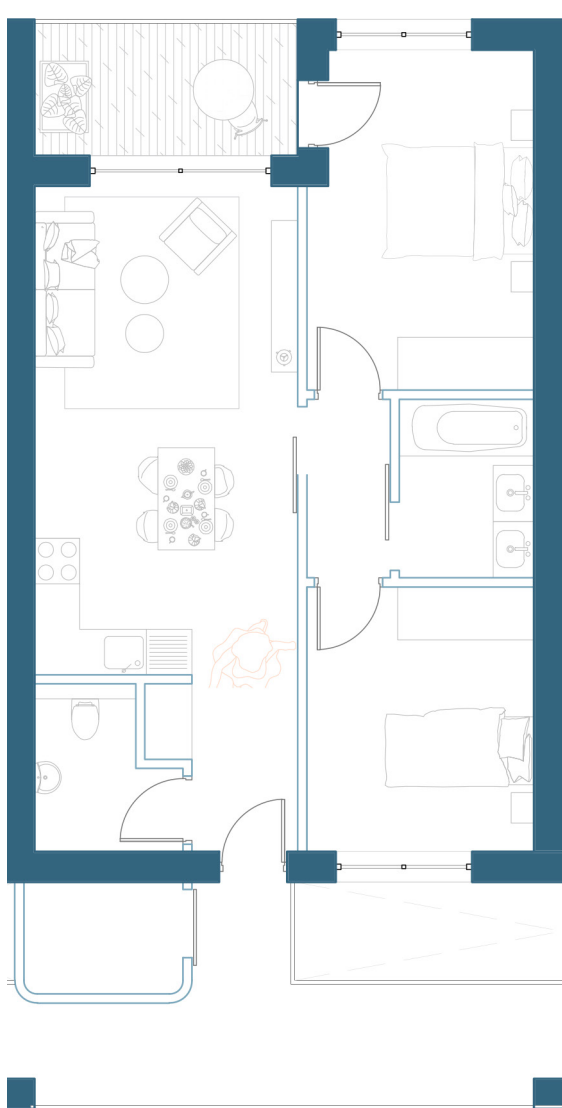
**Colocations**

- 4 chambres
- pièce en plus
- espace extérieur privatif



**T4 (duplex)**

- espace extérieur privatif,
- espace de stockage extérieur du logement



**T3**

- espace extérieur privatif
- espace de stockage extérieur du logement



**T2**

- espace extérieur privatif

**Typologies de logements**

Travail de fin d'étude en & sur l'Architecture - LBARC 2200 - année 2022-2023

Morgane GARCHER