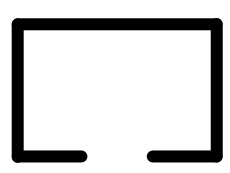
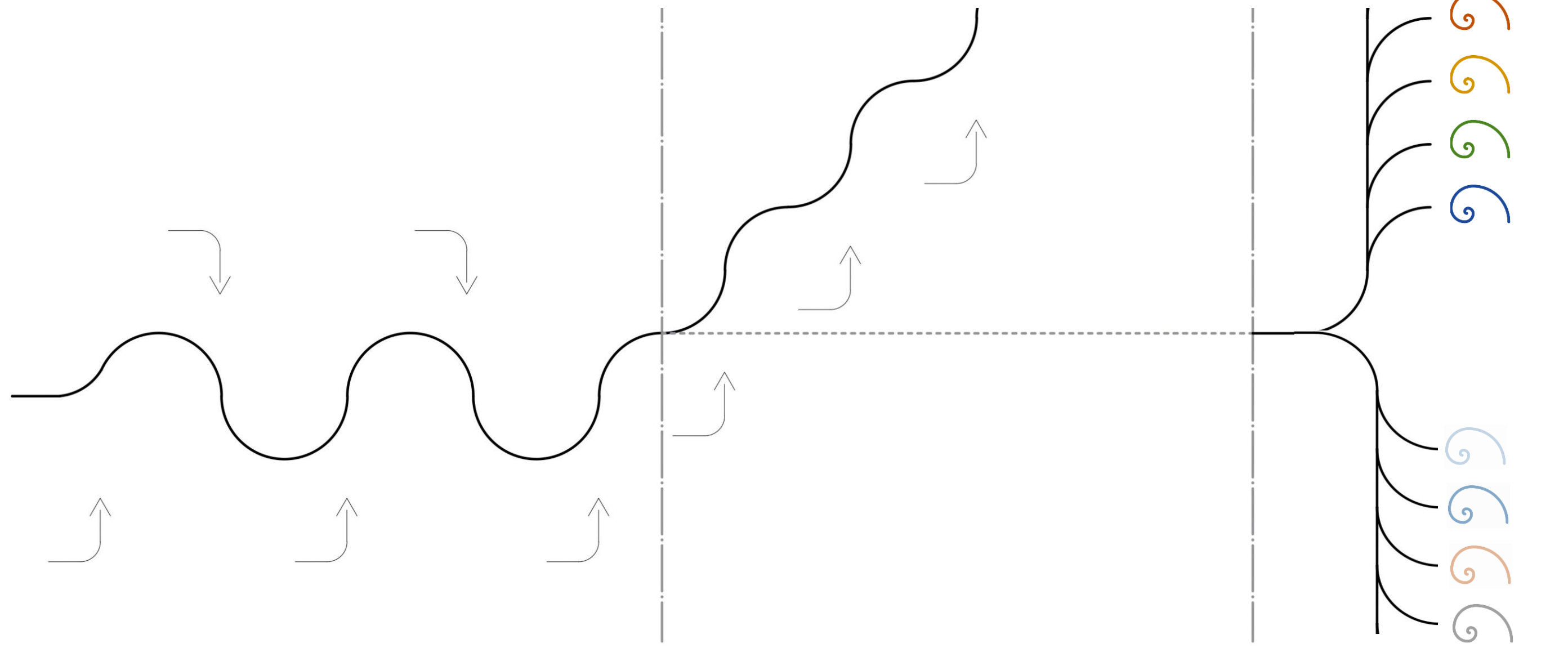


Haus - Habitat

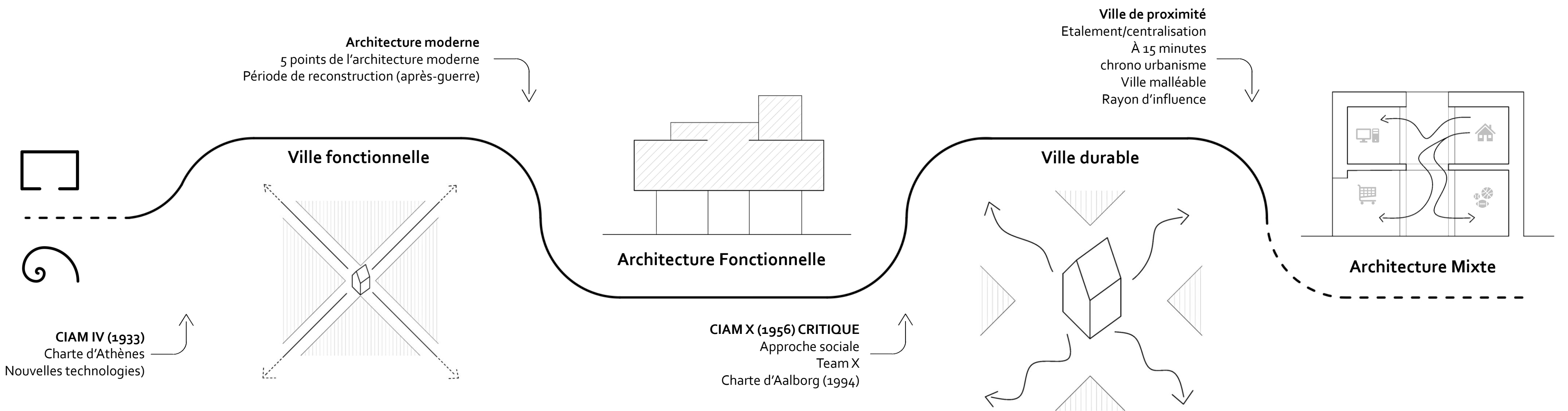


Heim - Habiter

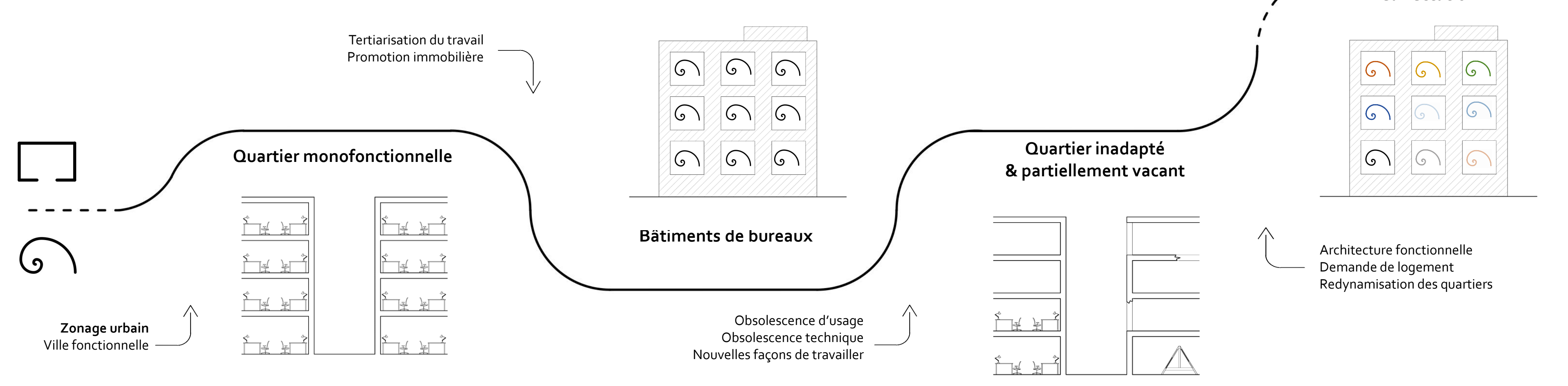
Inspiration : cours « Utopies et actualité de l'habiter » - Ledent Gérald



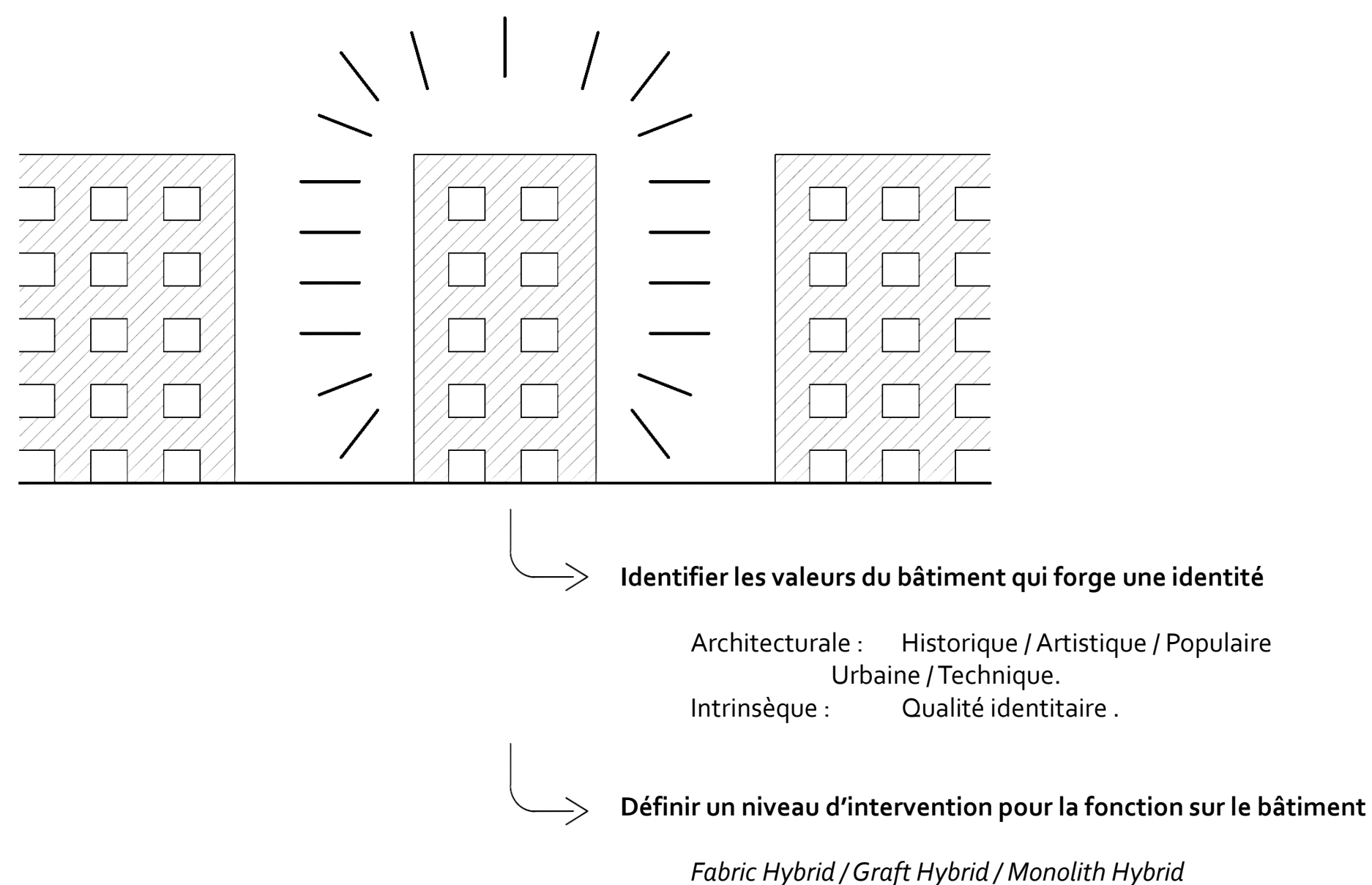
### Comment intégrer de la mixité fonctionnelle...



### ...dans un bâtiment de bureaux...

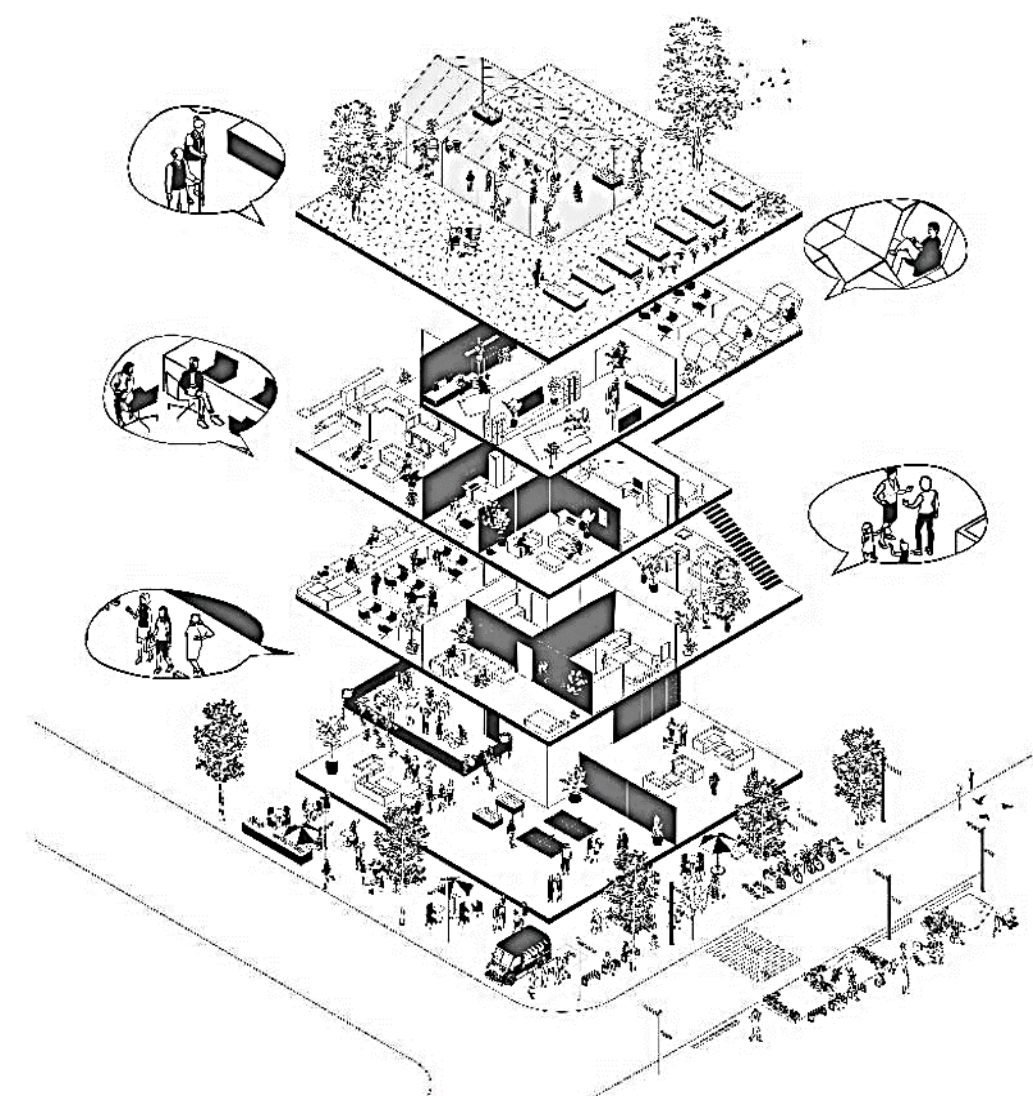


### ...tout en conservant son identité ?



### L'INTÉGRATION DE MIXITÉ FONCTIONNELLE DANS UN BÂTIMENT DE BUREAUX

Établir une méthodologie de choix et d'implantation de programme en vue de réhabiliter des bâtiments de bureaux pour des fonctions mixtes, tout en conservant leurs identités.

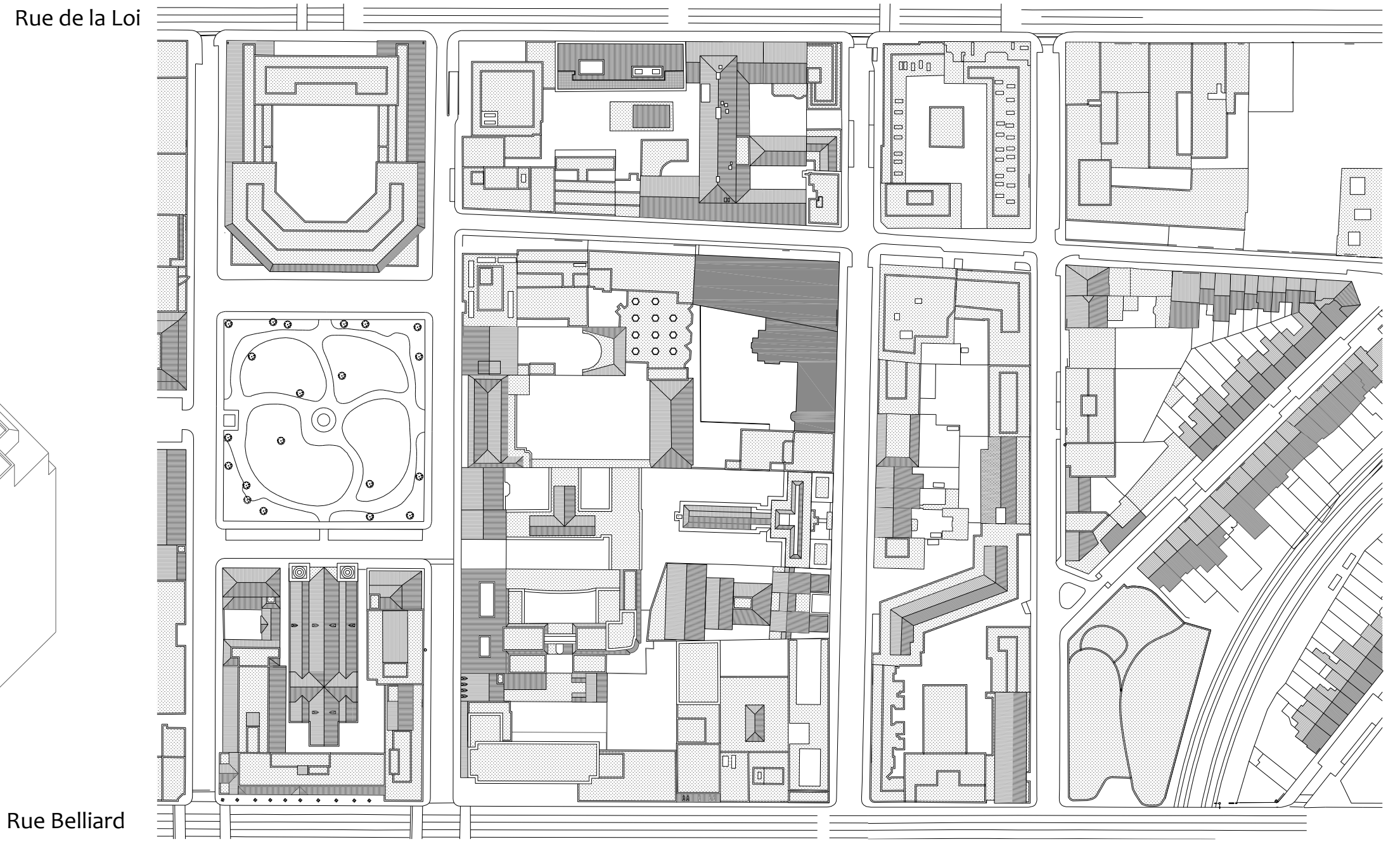
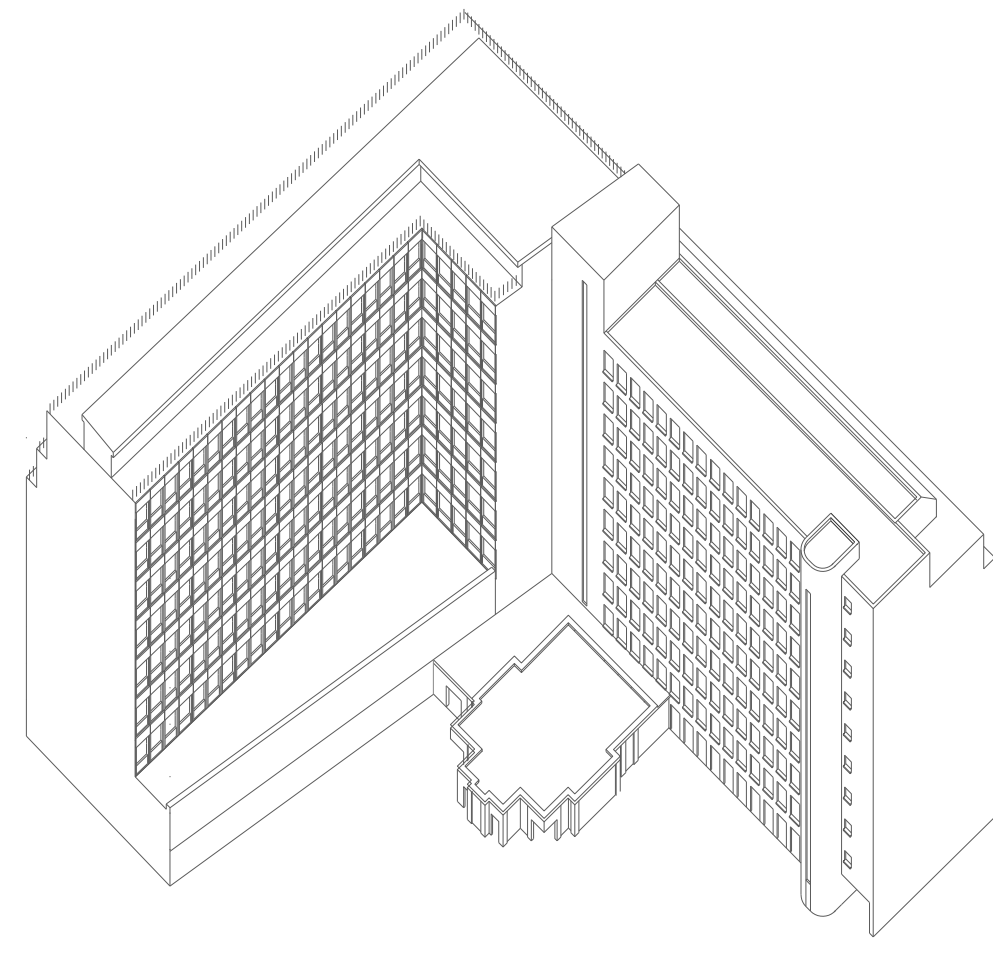
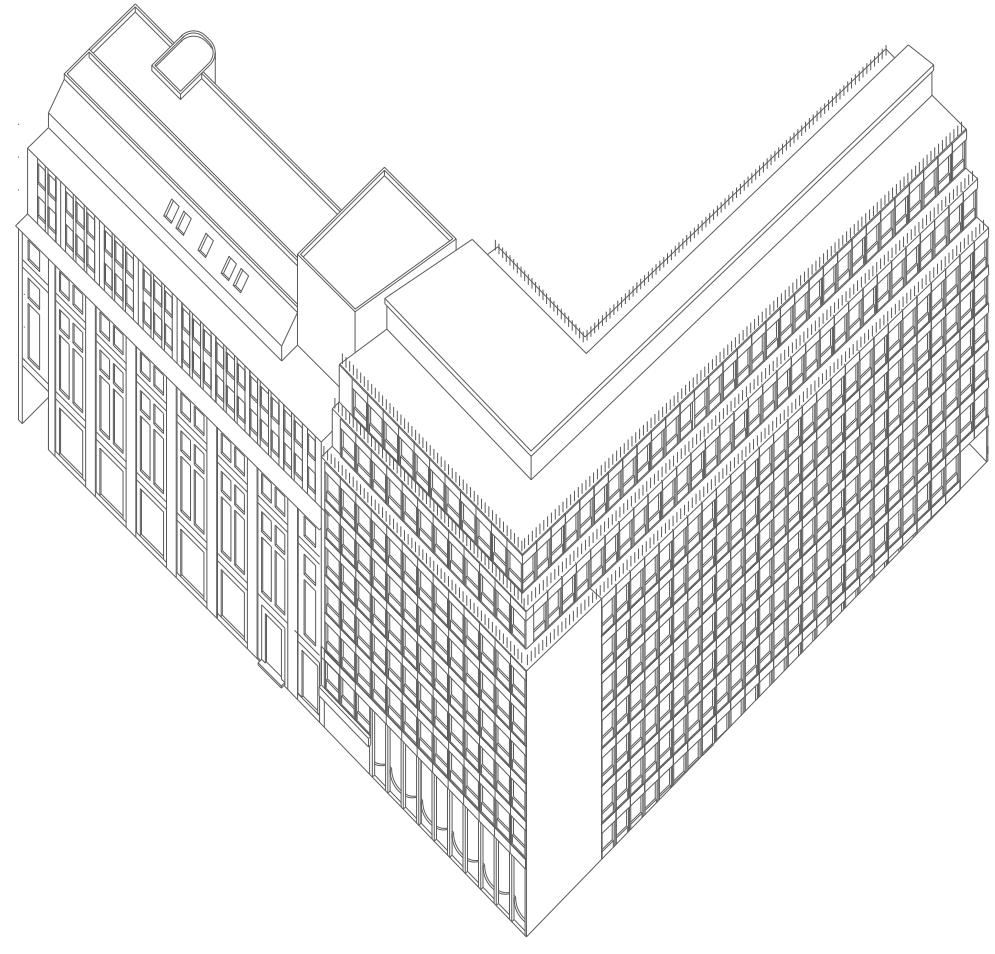


Perspective brussels (2022). Quartier européen, vision partagée. Synthèse des ateliers thématiques organisés par perspective d'octobre 2021 à janvier 2022 : forme urbaine et patrimoine, espace public et mobilités, adaptation au changement climatique et services écosystémiques, logement et services de proximité, bureaux, circularité et occupation temporaire

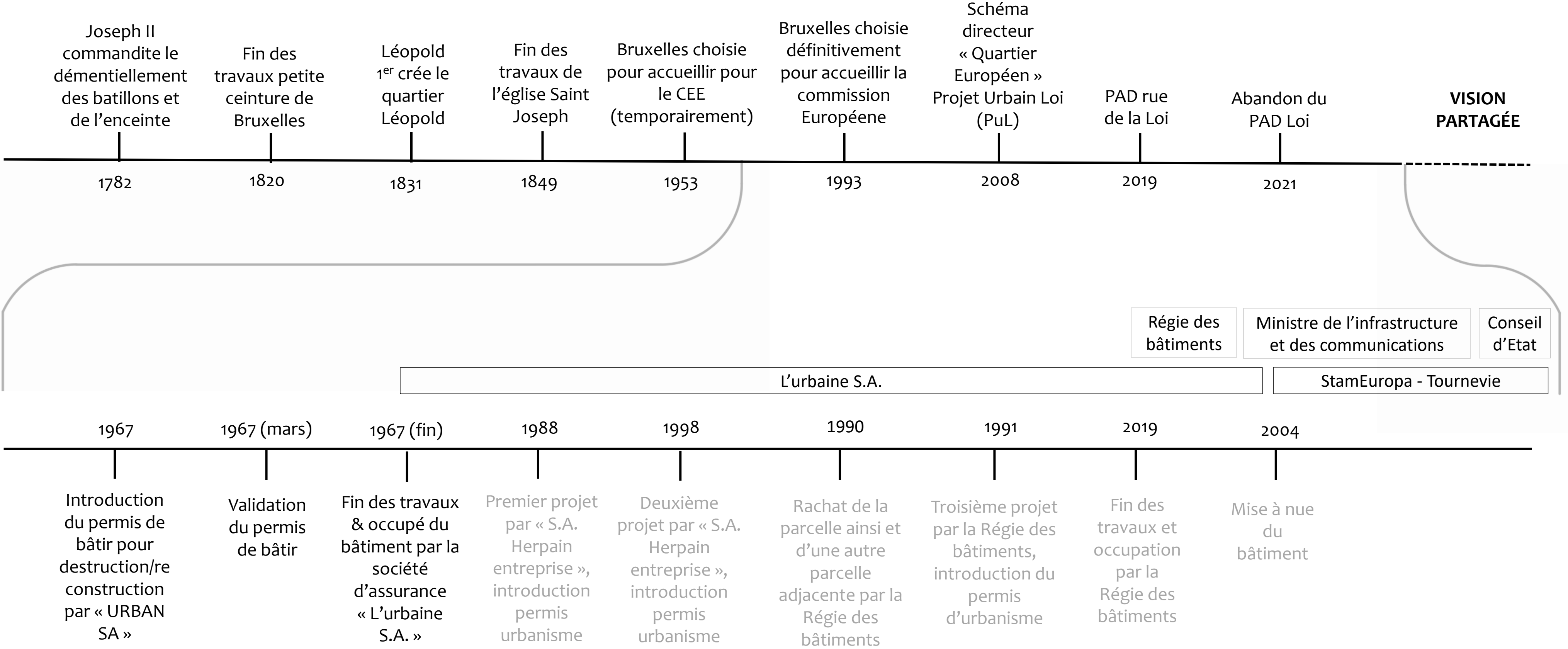
### INTÉGRATION DE MIXITÉ-FONCTIONNELLE DANS UN BÂTIMENT DE BUREAUX

Comment intégrer de la mixité-fonctionnelle dans un immeuble de bureaux tout en conservant son identité

# Présentation cas d'étude

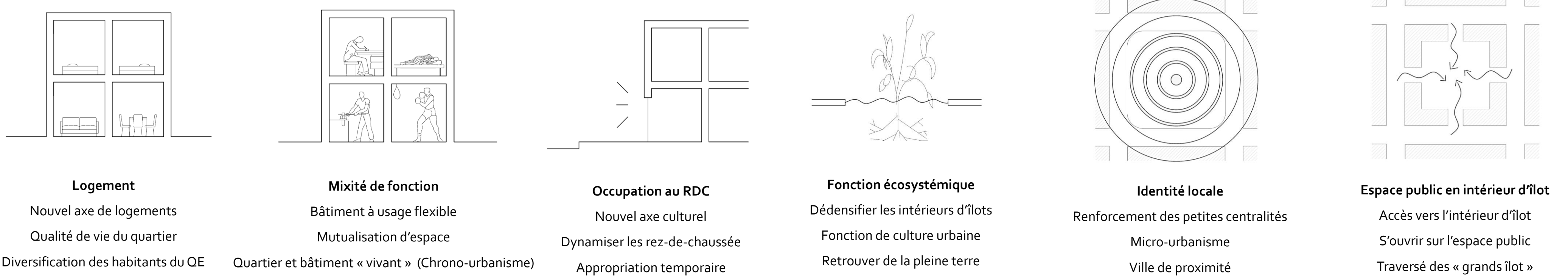


## Historicité du contexte et de l'architecture (Arlon 102 - Arlon 104)

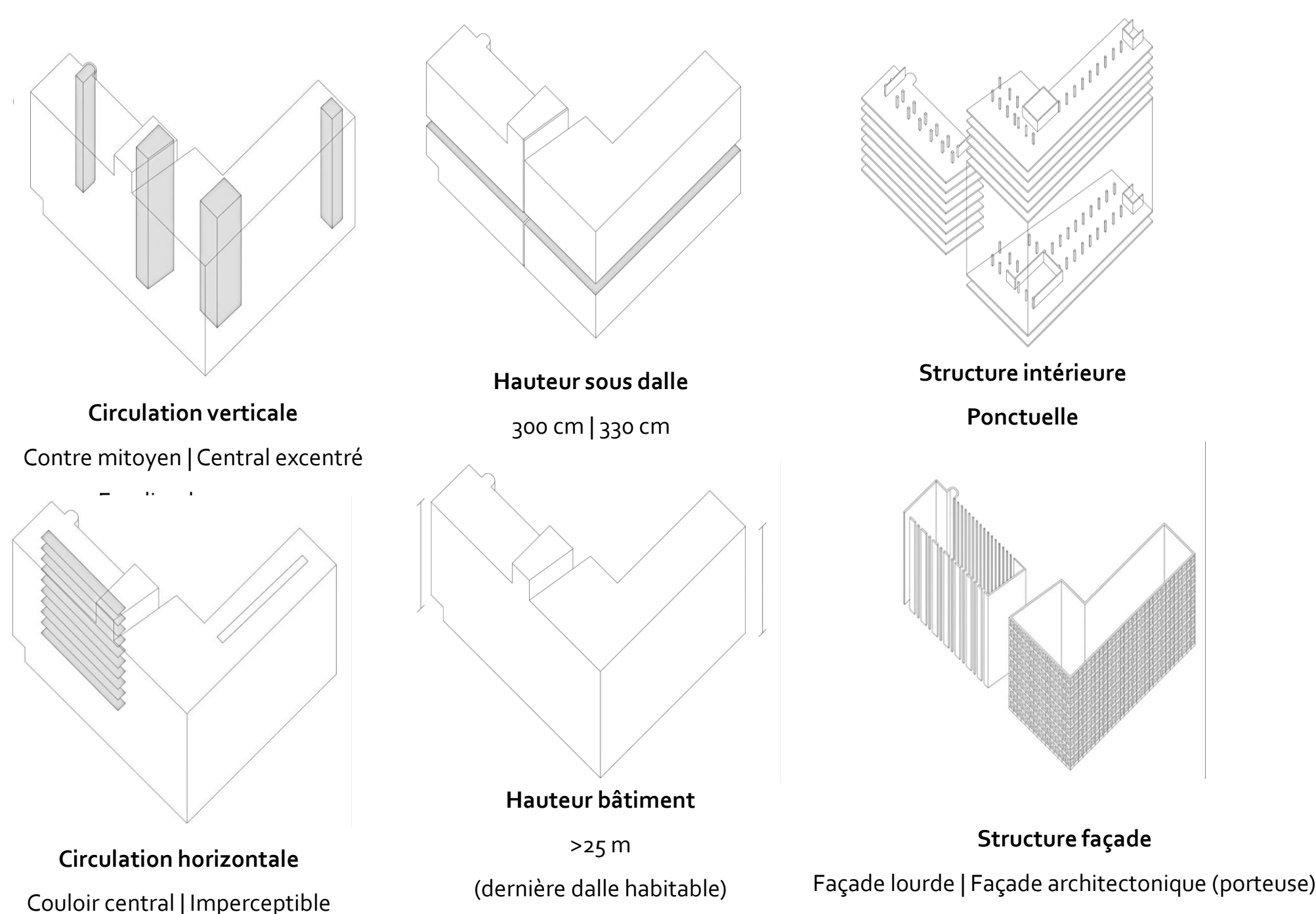


## Analyse en vue d'une programmation

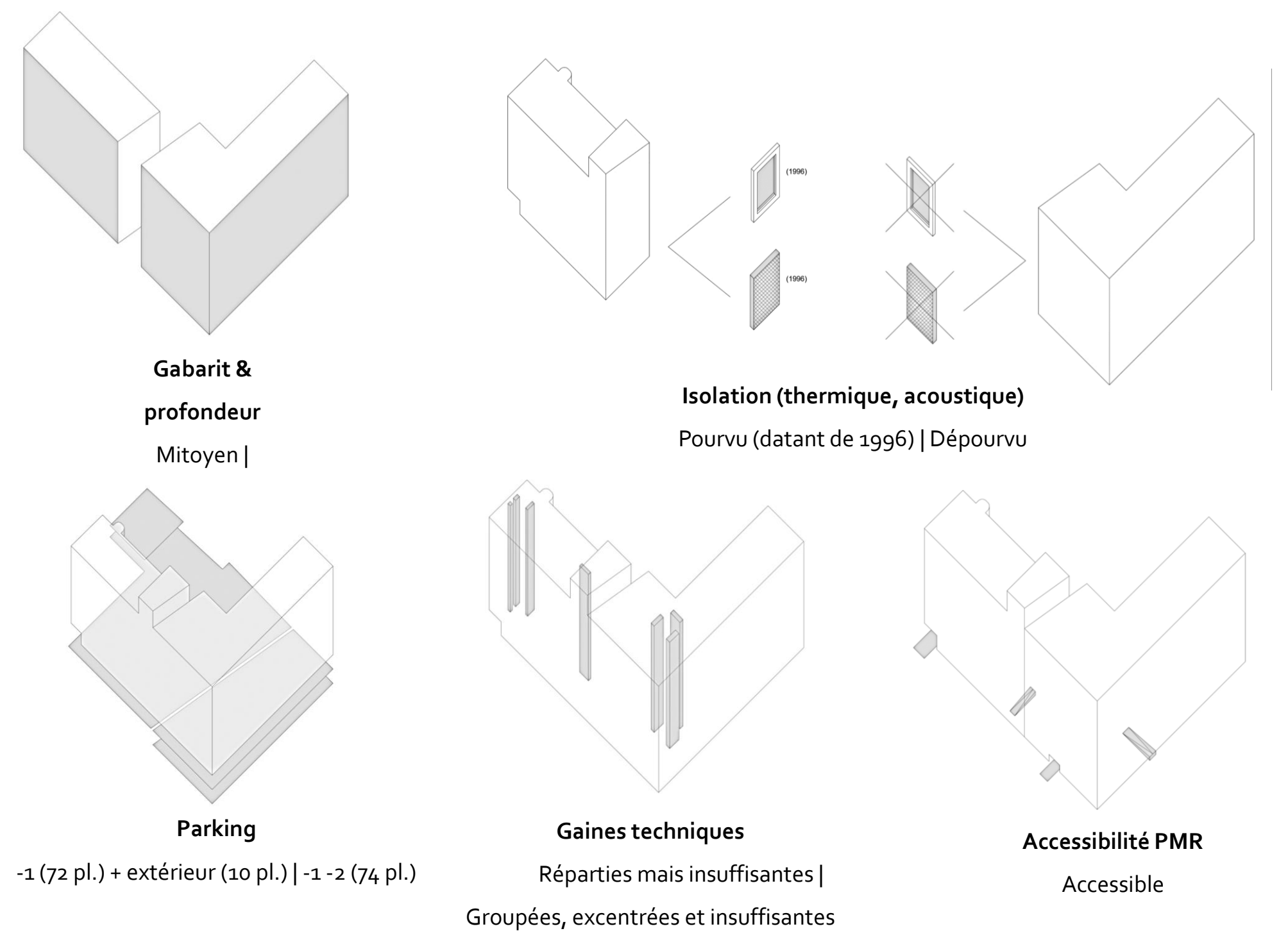
**Du contexte : Vision pour le QE 6 objectifs ressortissants**



## De l'architecture : Caractéristiques globales



## Caractéristiques techniques

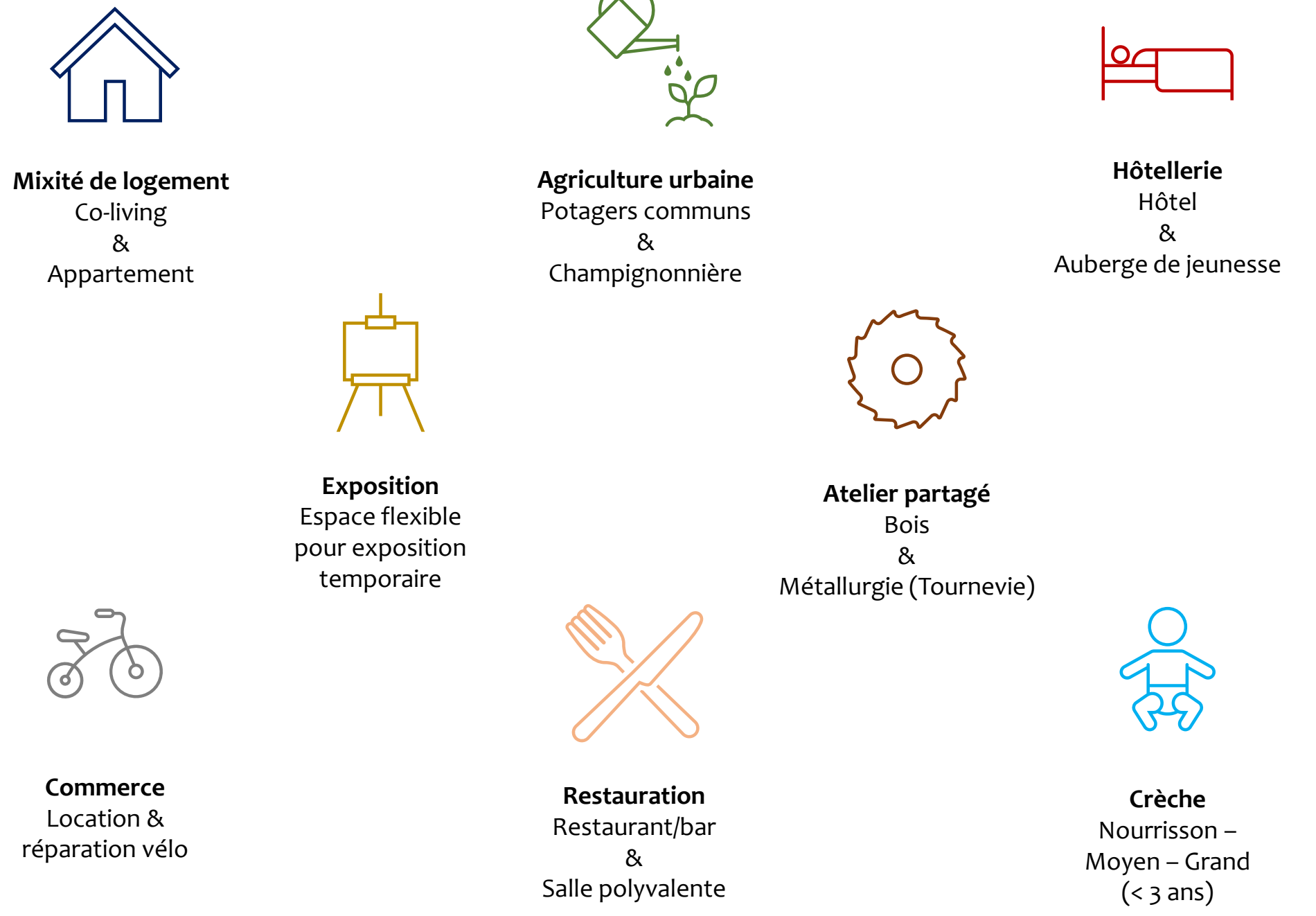
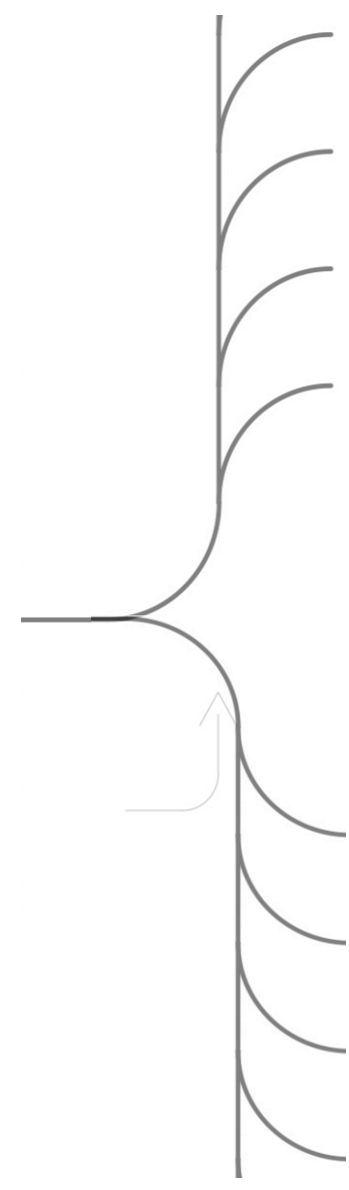


**INTÉGRATION DE MIXITÉ-FONCTIONNELLE DANS UN BÂTIMENT DE BUREAUX**  
Comment intégrer de la mixité-fonctionnelle dans un immeuble de bureaux tout en conservant son identité

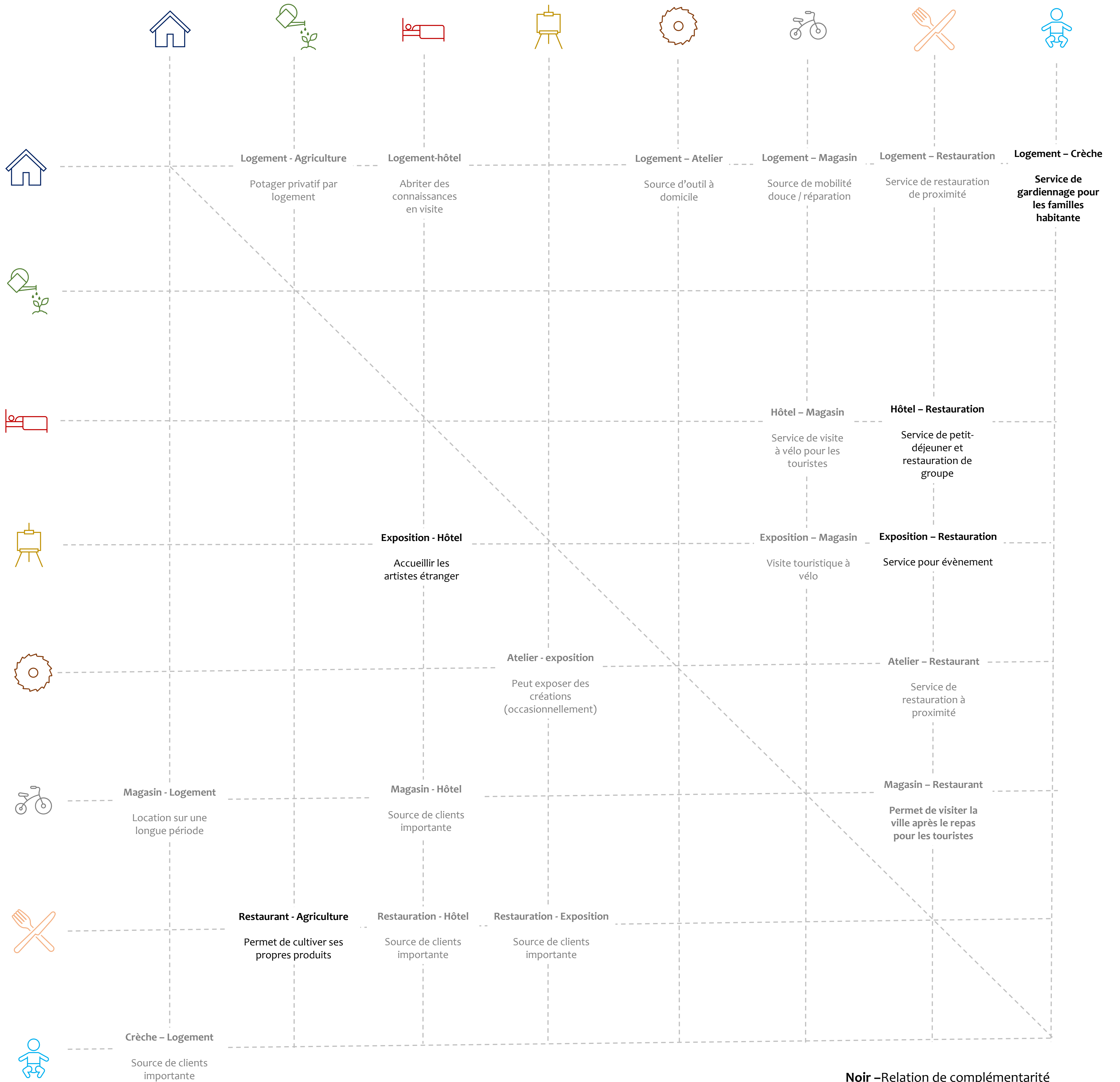
# Fonction retenue Suite aux analyses du contexte et de l'architecture



Perspective.brussels (2022). Première de couverture. Quartier européen, vision partagée. Synthèse des ateliers thématiques organisés par perspective d'octobre 2021 à janvier 2022 : forme urbaine et patrimoine, espace public et mobilités, adaptation au changement climatique et services écosystémiques, logement et services de proximité, bureaux, circularité et occupation temporaire



## Les relations inter/fonctions (... « profite du (-) » ...)



Noir - Relation de complémentarité

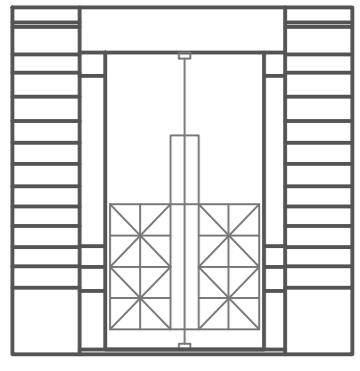
Gris - Relation de plus-value

### INTÉGRATION DE MIXITÉ-FONCTIONNELLE DANS UN BÂTIMENT DE BUREAUX

Comment intégrer de la mixité-fonctionnelle dans un immeuble de bureaux tout en conservant son identité

## Caractéristiques d'identités

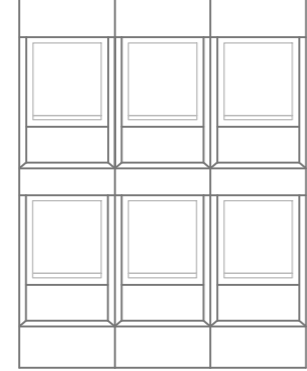
Arlon 102



**Identité urbaine**

Façade post-moderne  
ferroserie vert-bleu

Arlon 102



**Identité urbaine**

Façade moderne  
brutaliste



**Identité historique**

Architecte  
Phillippe DUMONT

ROYAUME DE BELGIQUE



CONSEIL D'ETAT

**Identité populaire**

Fonction étatique

**TOURNEVIE**  
BXL

**Identité populaire**

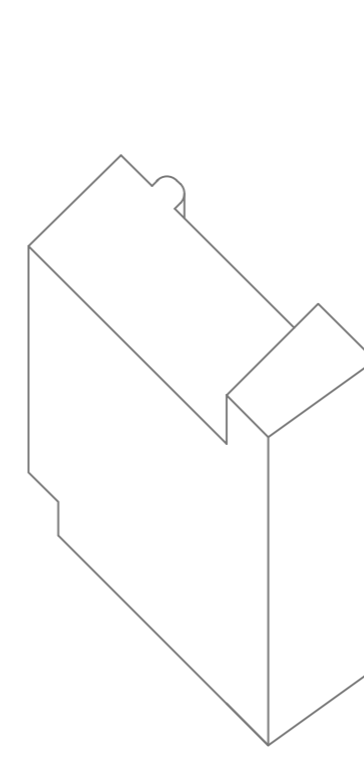
Atelier & prêterie d'outil

STAM  
EUROPA

**Identité populaire**

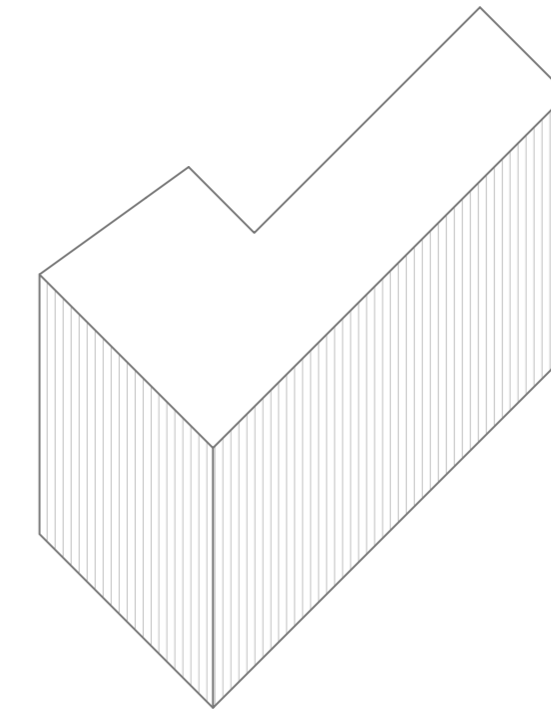
Atelier & prêterie d'outil

## Niveaux d'interventions par bâtiment



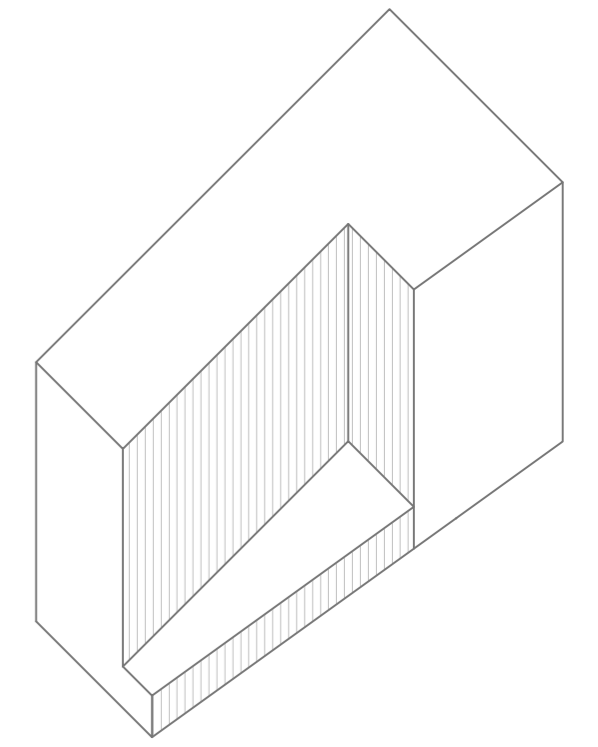
**Monolith Hybrid**

Intervient le moins possible  
-  
Garantit la conservation  
du bâtiment  
-  
Conserve l'intégrité du bâtiment au  
détriment de la nouvelle fonction



**Fabric Hybrid**

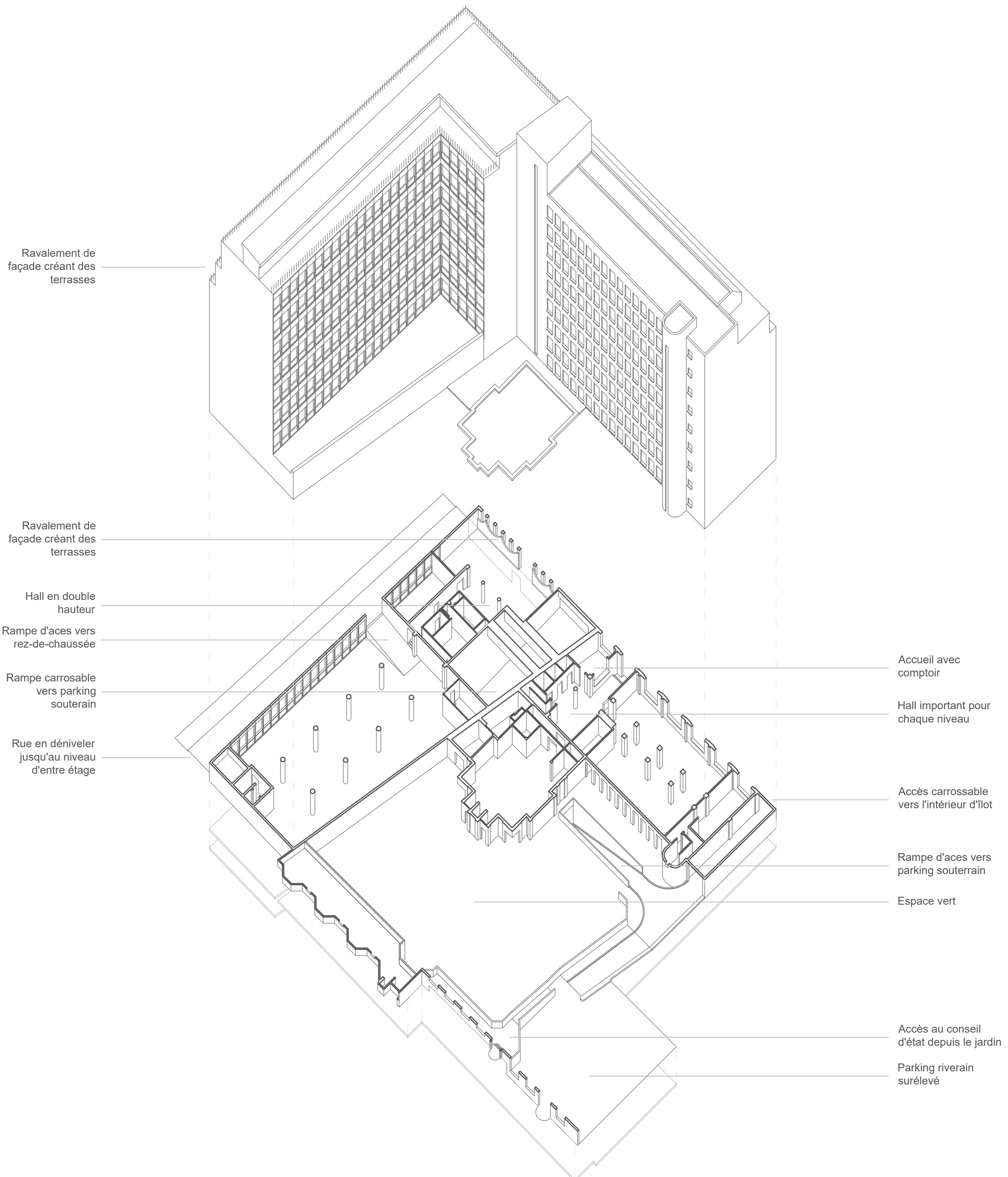
Intervient peu  
-  
Conserve l'expression  
du bâtiment  
-  
Exprime finement la nouvelle  
fonction



**Graft Hybrid**

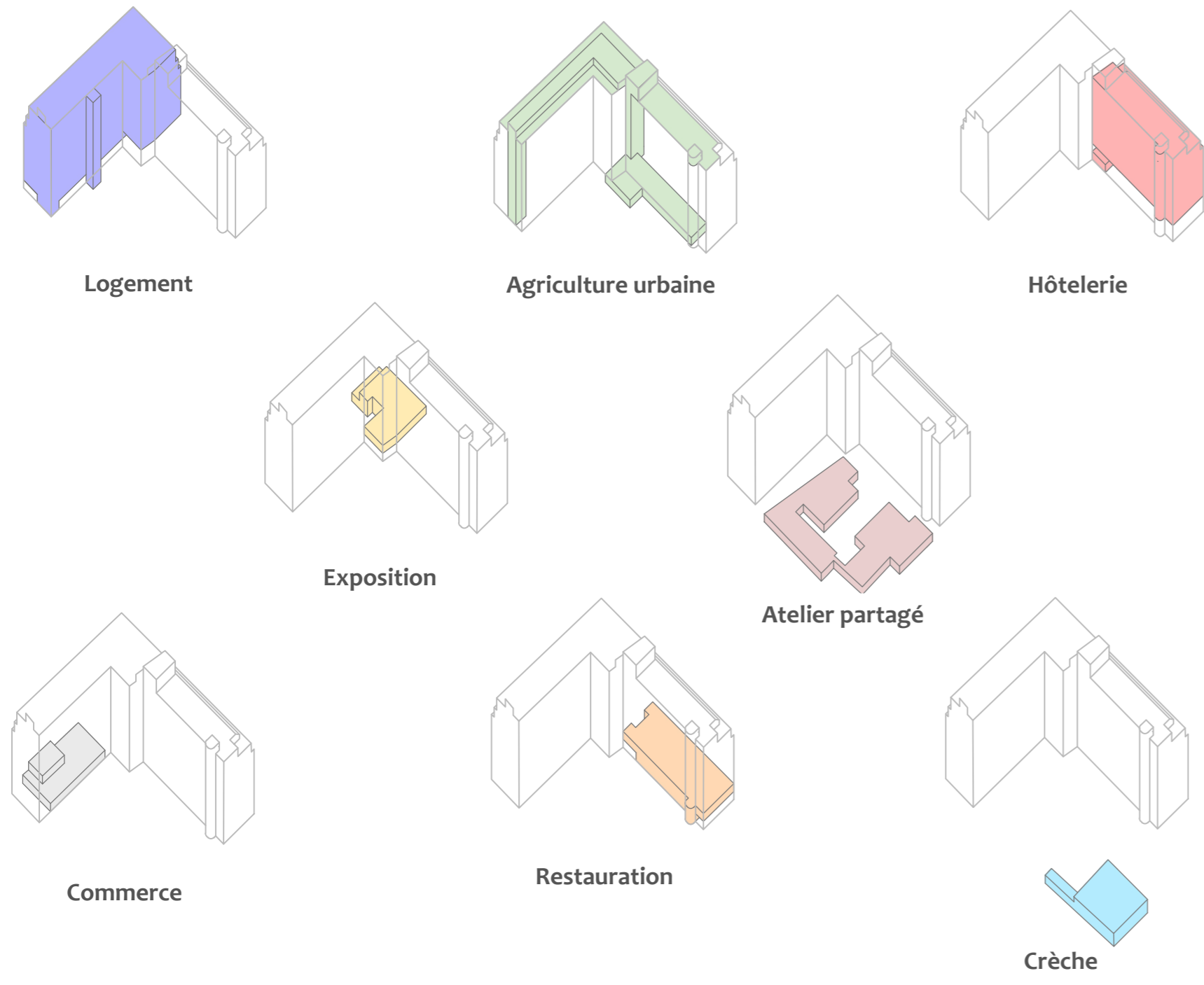
Intervient lourdement  
-  
Met l'expression  
du bâtiment au second plan  
-  
Exprime clairement la nouvelle  
fonction

## Caractéristiques de valeurs

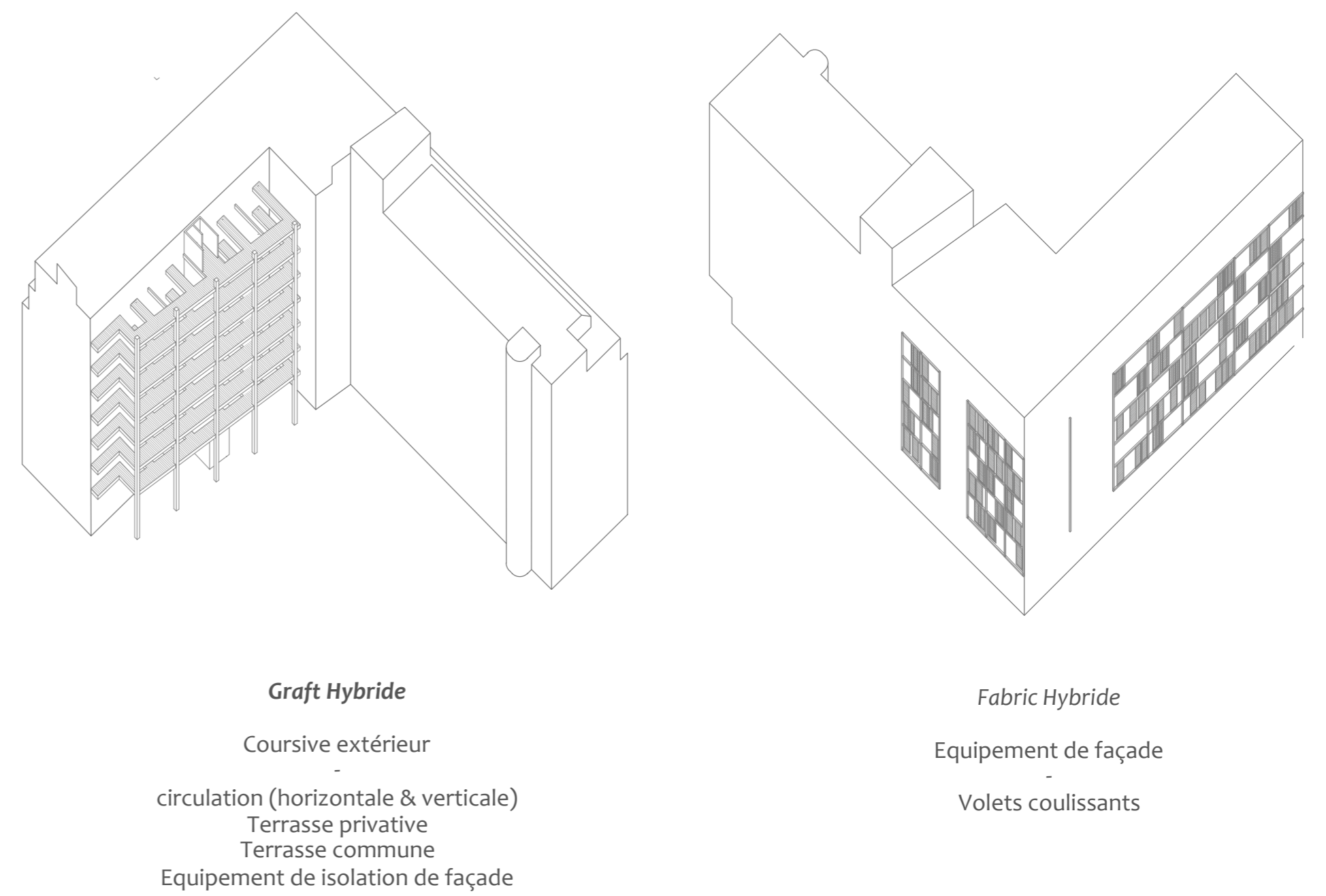


**INTÉGRATION DE MIXITÉ-FONCTIONNELLE DANS UN BÂTIMENT DE BUREAUX**  
Comment intégrer de la mixité-fonctionnelle dans un immeuble de bureaux tout en conservant son identité

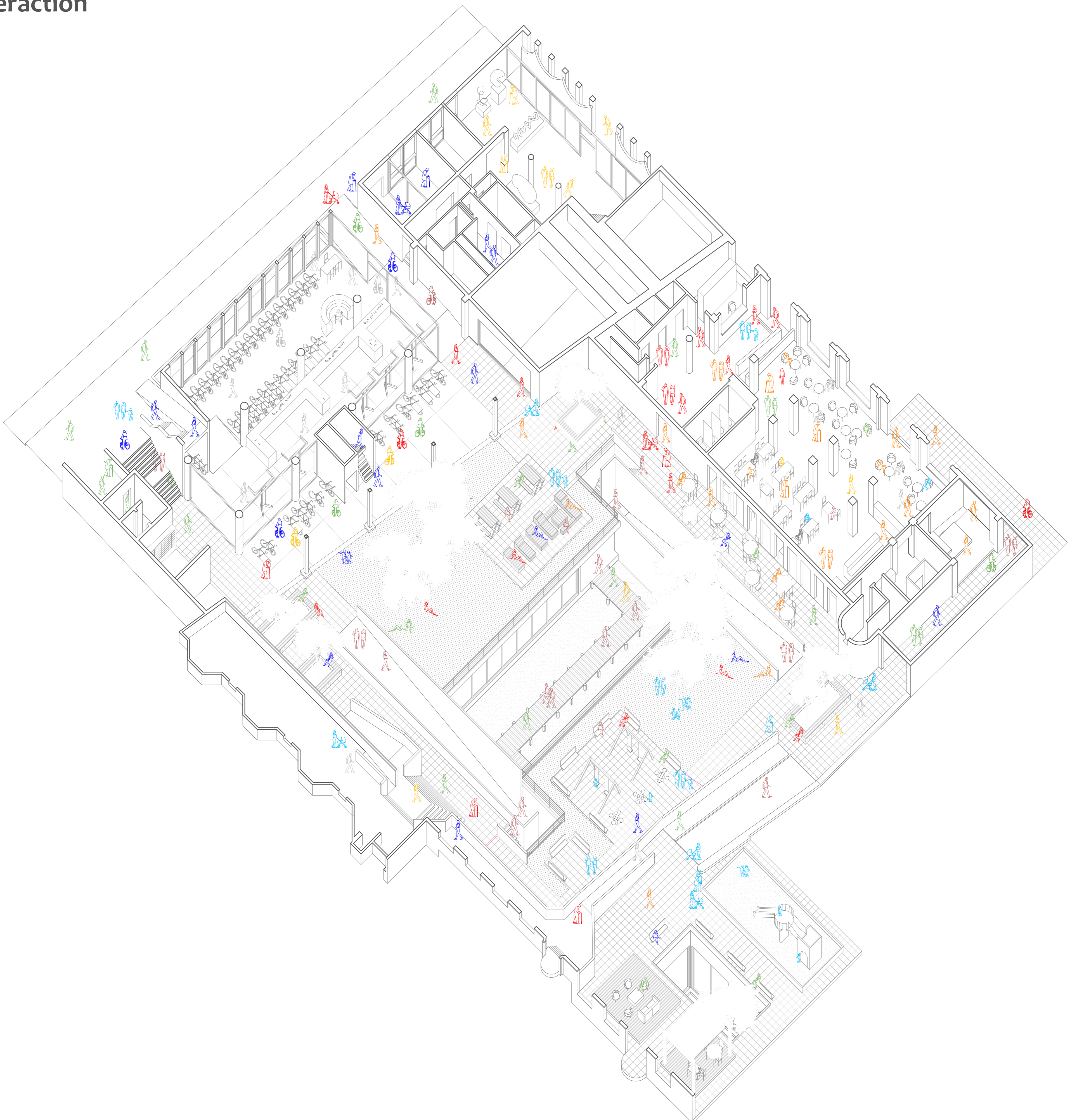
## Fonctions implantées



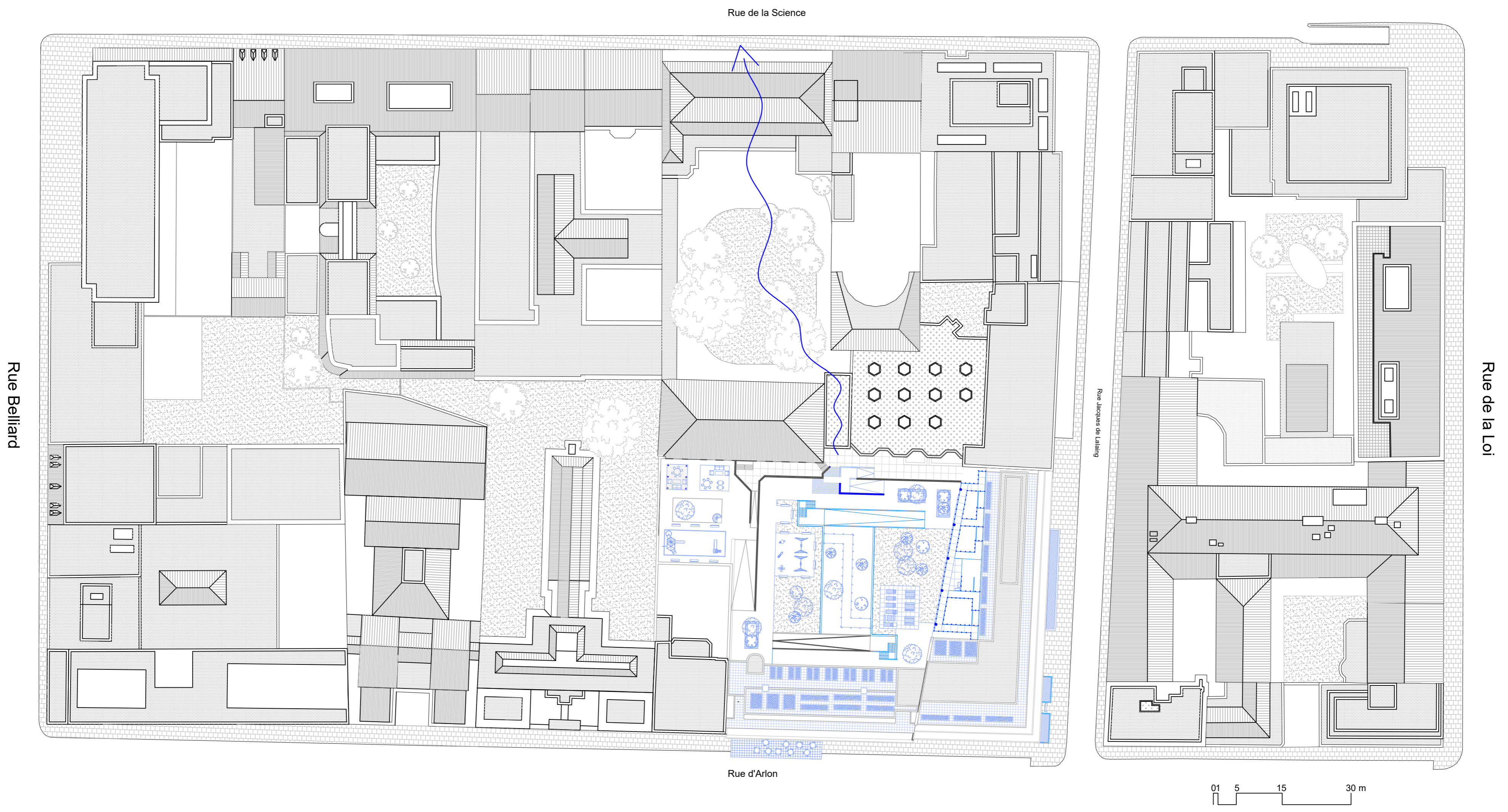
## Intervention façade (Arlon 104)



## Interaction



**INTÉGRATION DE MIXITÉ-FONCTIONNELLE DANS UN BÂTIMENT DE BUREAUX**  
 Comment intégrer de la mixité-fonctionnelle dans un immeuble de bureaux tout en conservant son identité

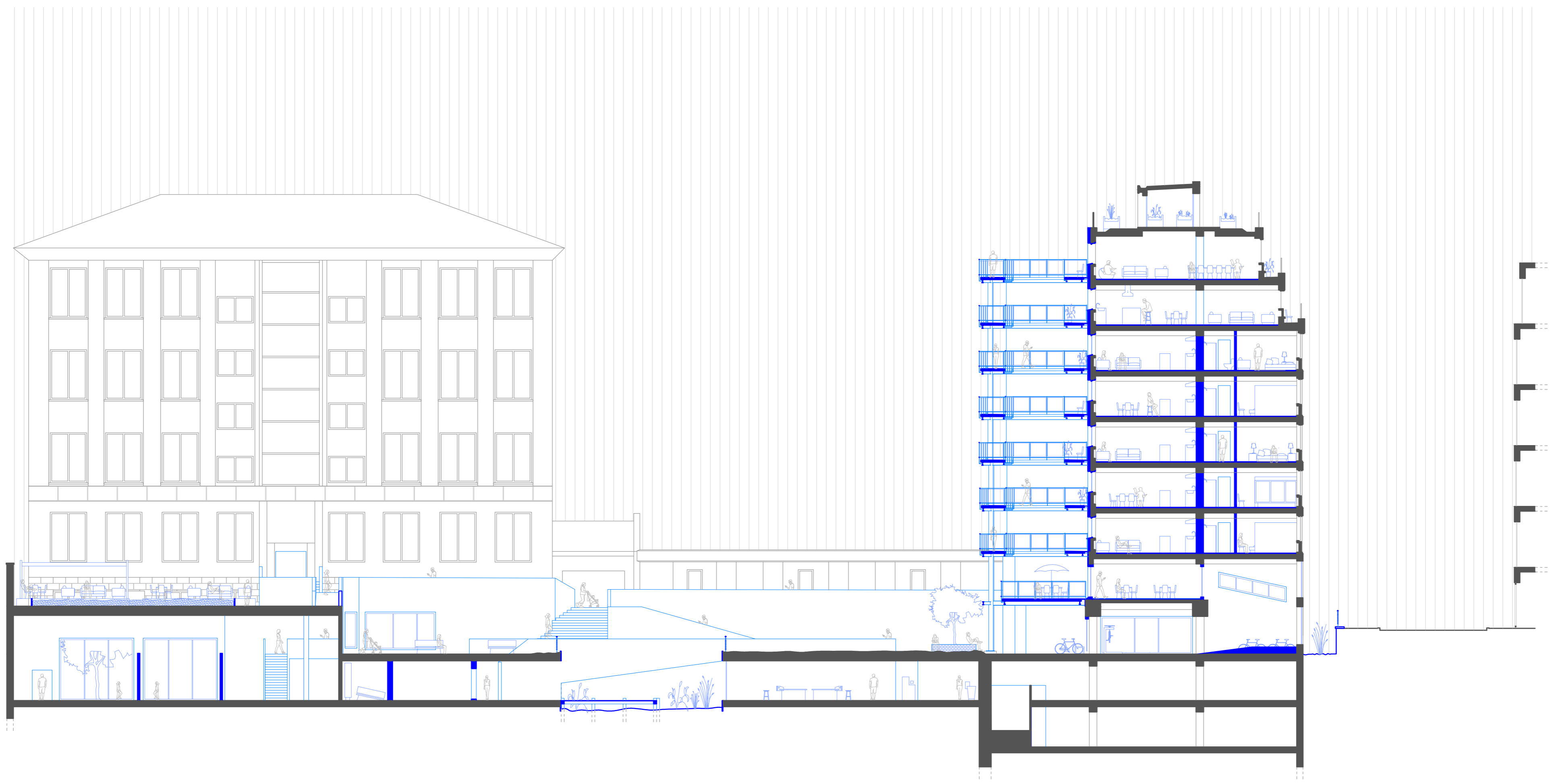


C

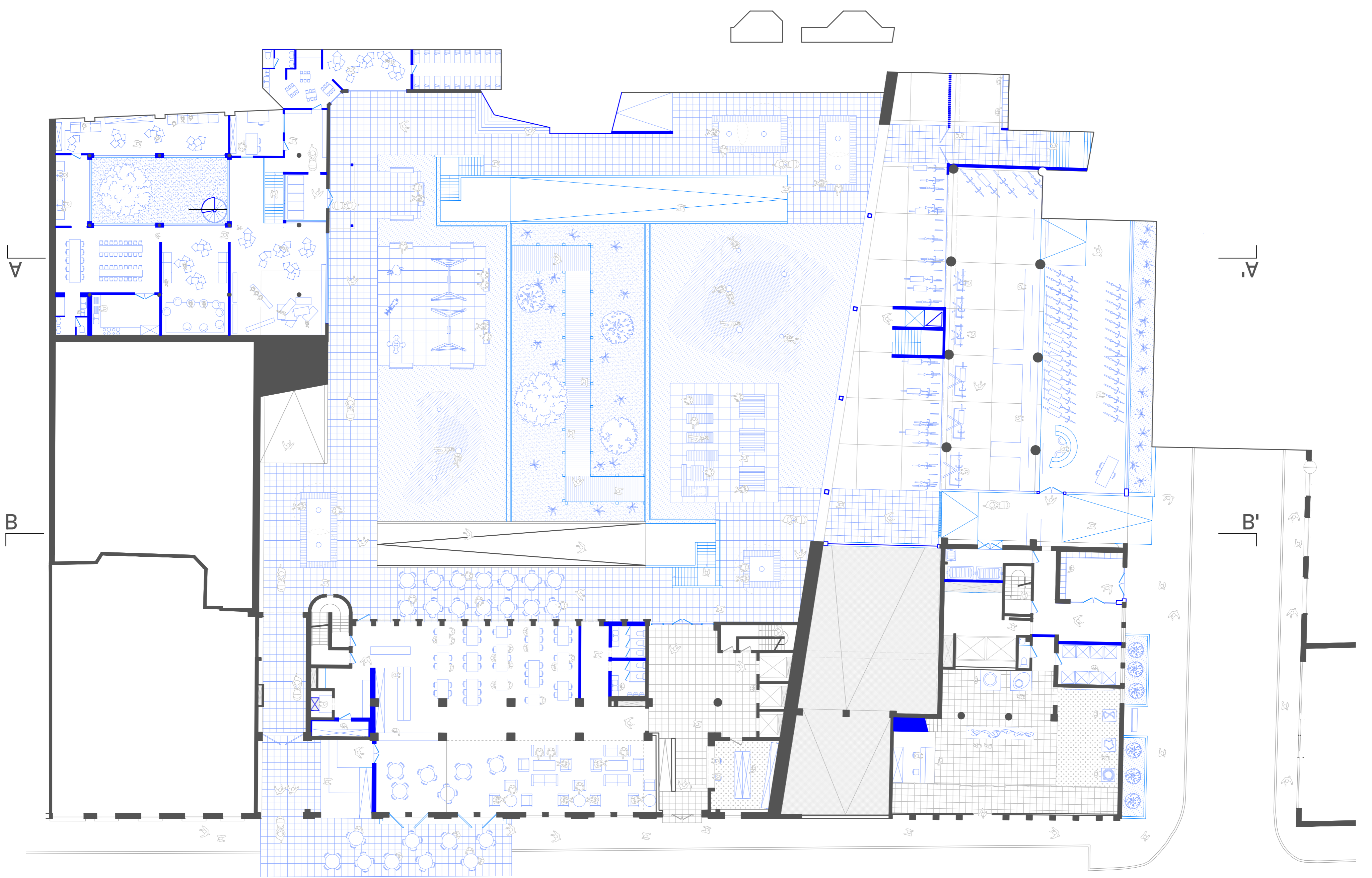


**INTÉGRATION DE MIXITÉ-FONCTIONNELLE DANS UN BÂTIMENT DE BUREAUX**  
 Comment intégrer de la mixité-fonctionnelle dans un immeuble de bureaux tout en conservant son identité

APPLICATION : RUE D'ARLON 94-104, 1000 BRUXELLES  
 Plan de situation & Plan -1

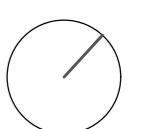


C

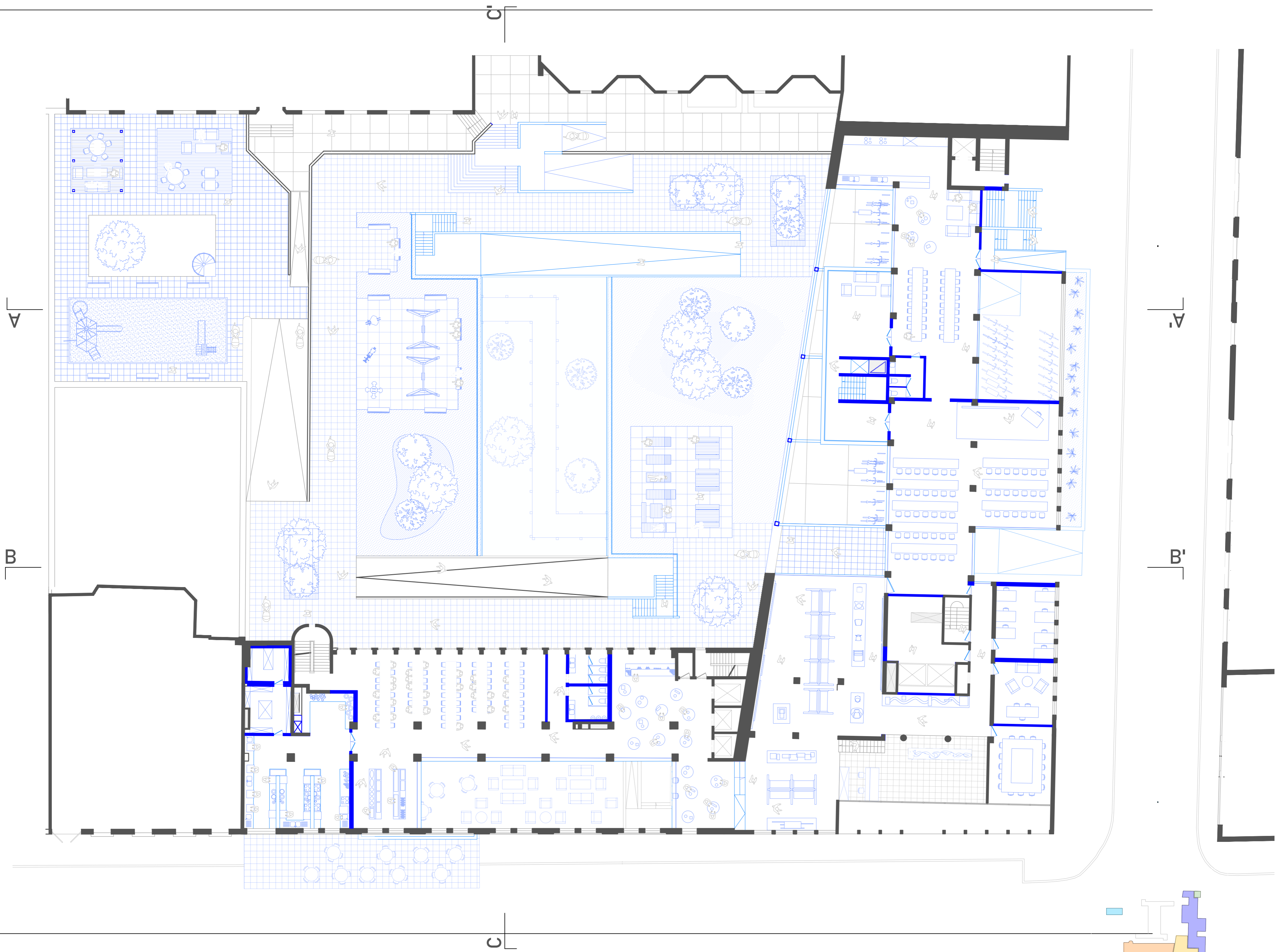
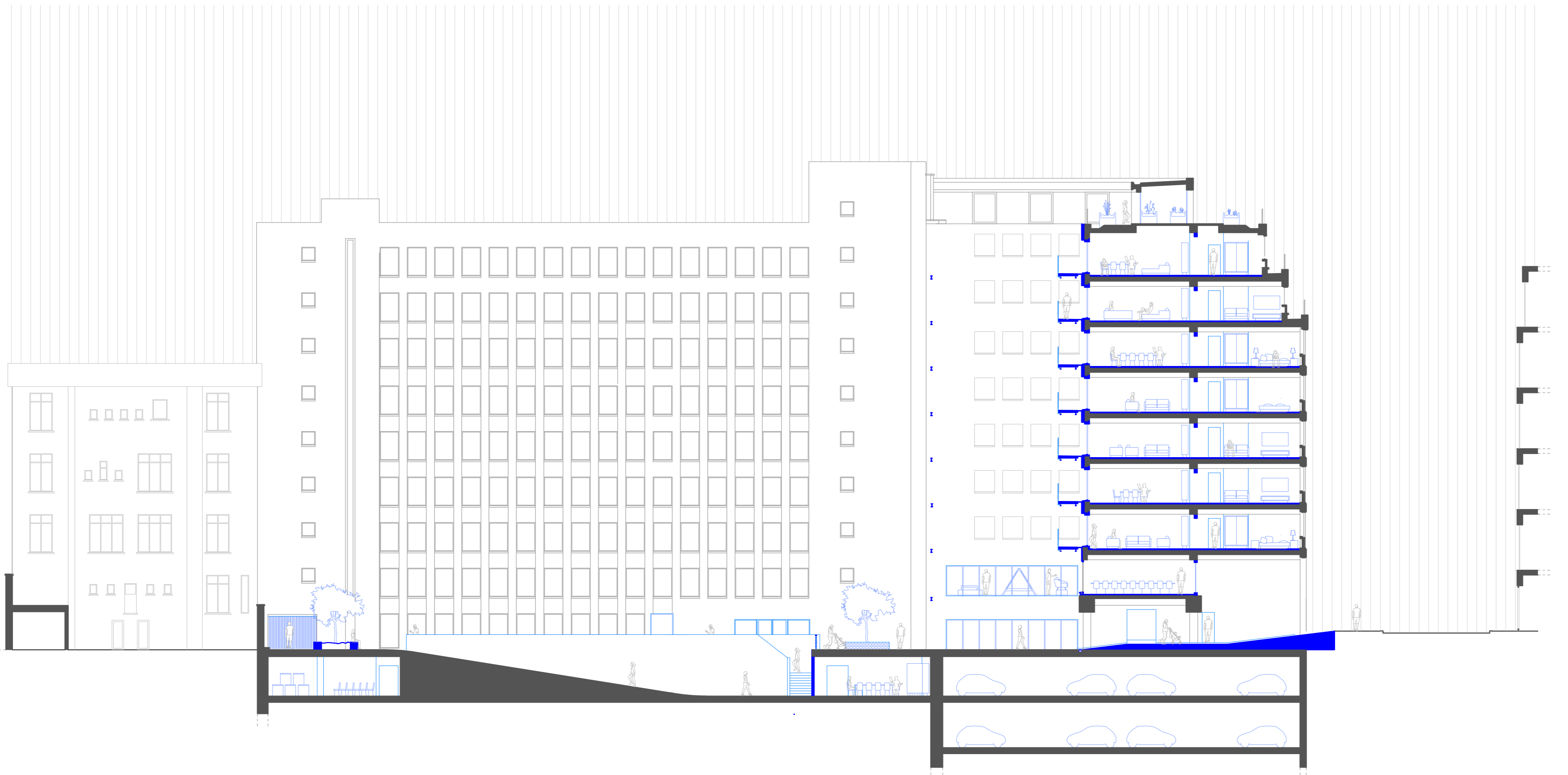


C

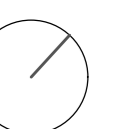
0 1 3 5 10 m



INTÉGRATION DE MIXITÉ-FONCTIONNELLE DANS UN BÂTIMENT DE BUREAUX  
 Comment intégrer de la mixité-fonctionnelle dans un immeuble de bureaux tout en conservant son identité



0 1 3 5 10 m

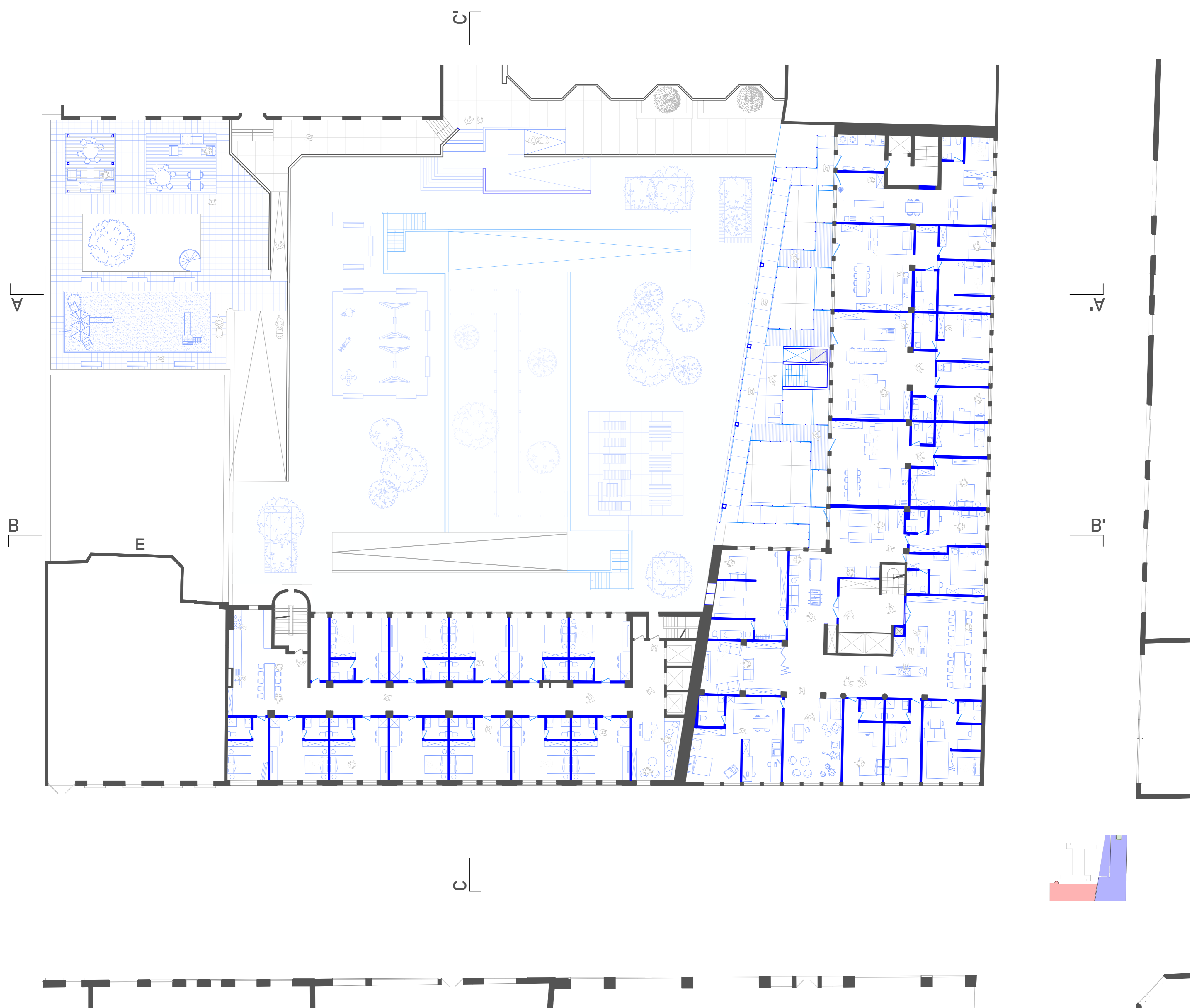
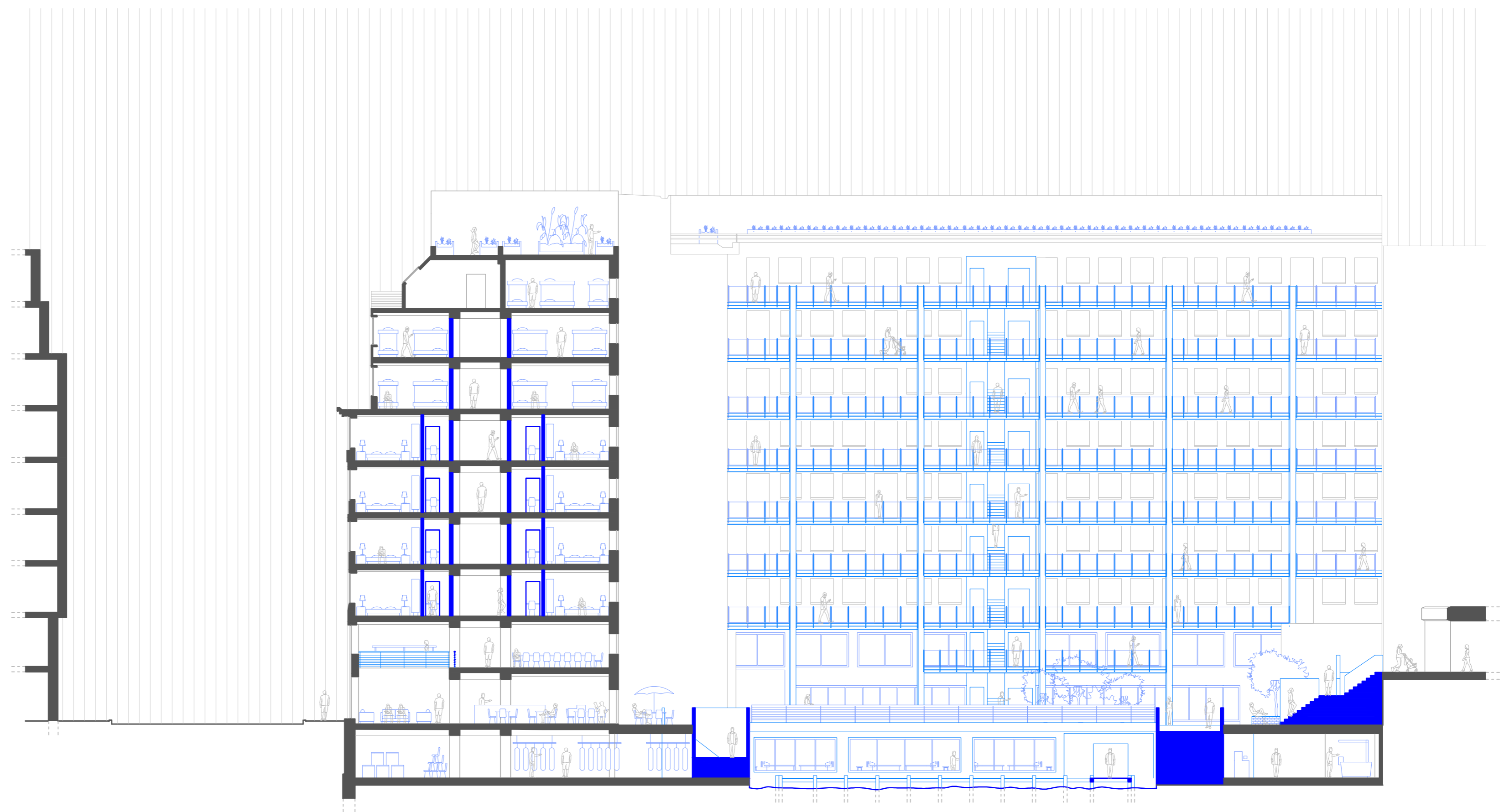


**INTÉGRATION DE MIXITÉ-FONCTIONNELLE DANS UN BÂTIMENT DE BUREAUX**  
 Comment intégrer de la mixité-fonctionnelle dans un immeuble de bureaux tout en conservant son identité

**FERON Nathan**  
 Atelier de recherche TFE - Héritages.  
 MASTER 2, 2022–2023

**APPLICATION : RUE D'ARLON 94-104, 1000 BRUXELLES**  
 Coupe BB' & Plan +1

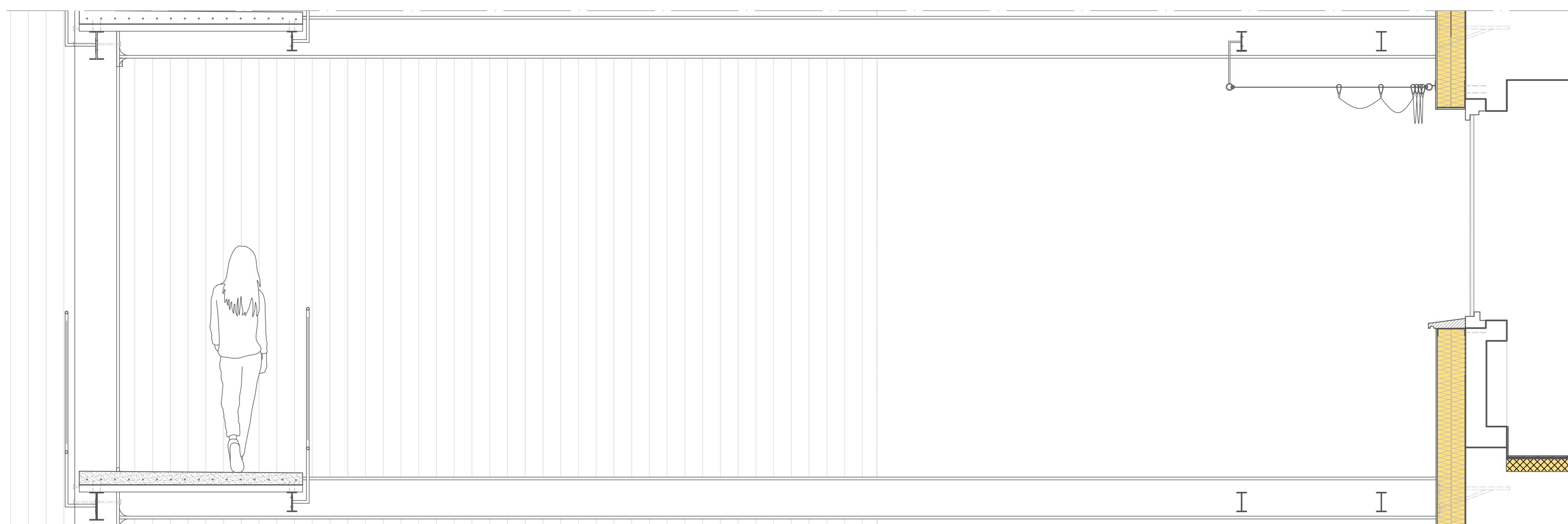
**UCLouvain** **LOCI** Faculté d'architecture  
 d'ingénierie architecturale  
 d'urbanisme



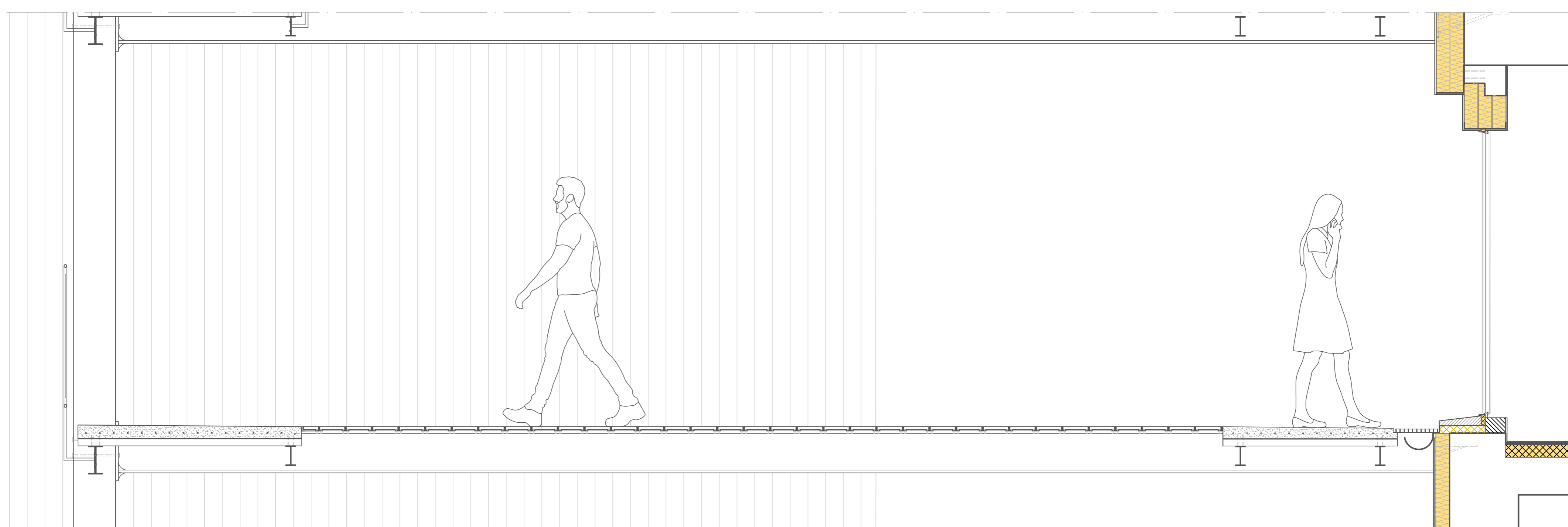
INTÉGRATION DE MIXITÉ-FONCTIONNELLE DANS UN BÂTIMENT DE BUREAUX  
 Comment intégrer de la mixité-fonctionnelle dans un immeuble de bureaux tout en conservant son identité

0 1 3 5 10 m

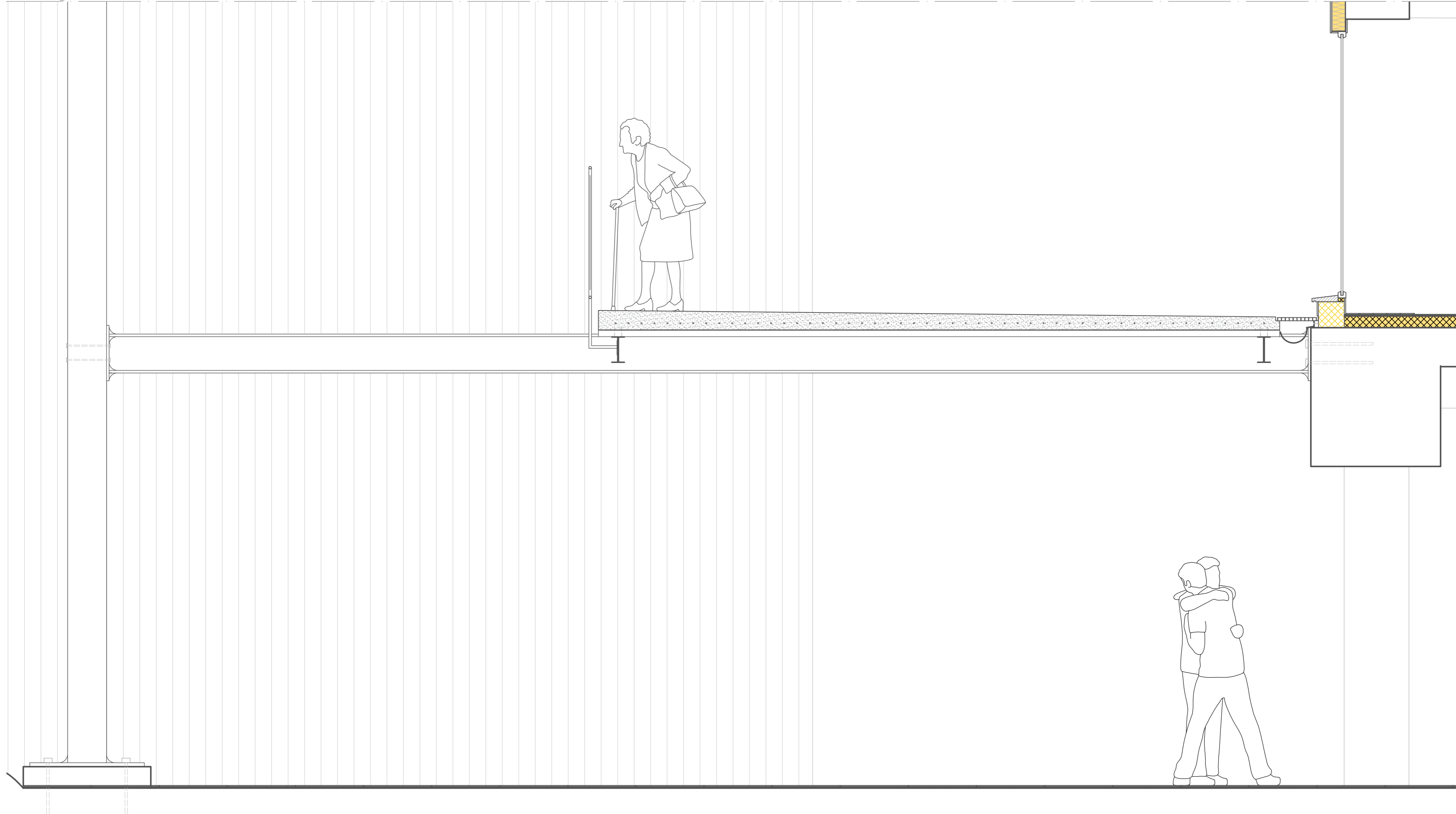
## Coupe Arlon 104 RDC - R+1 (coursive et fenêtre logement)



## Coupe Arlon 104 R+2 (coursive & accès logement avec terrasse privé)



## Coupe Arlon 104 RDC - R+1 (terrasse commune)



INTÉGRATION DE MIXITÉ-FONCTIONNELLE DANS UN BÂTIMENT DE BUREAUX  
Comment intégrer de la mixité-fonctionnelle dans un immeuble de bureaux tout en conservant son identité

