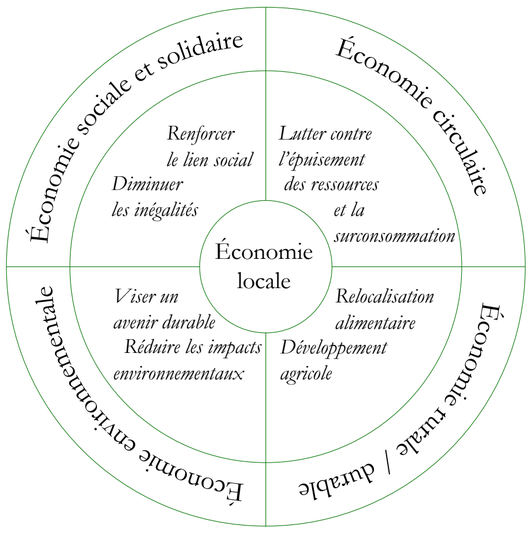
Comment le développement économique local permet-il de redynamiser les villages agricoles ?

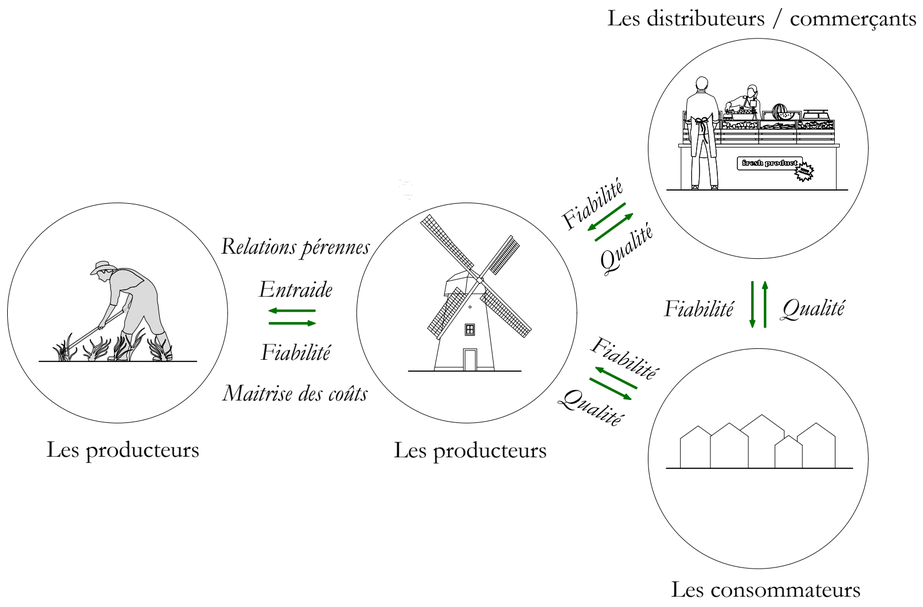
Les moulins à vent comme leviers.

1. Échelle territoriale - *définition*

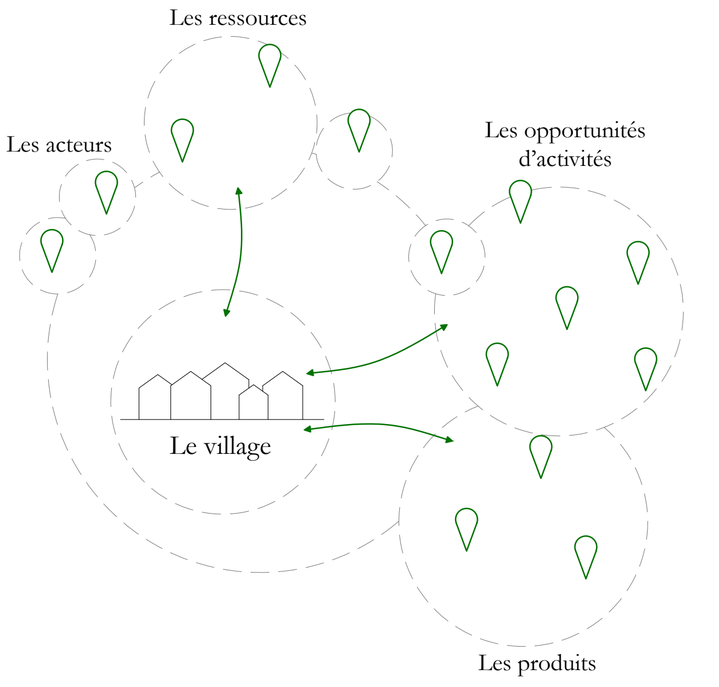
Les types d'économie



Les acteurs

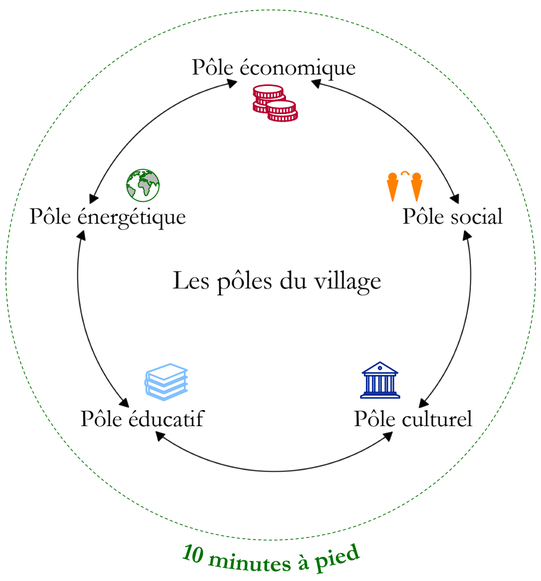


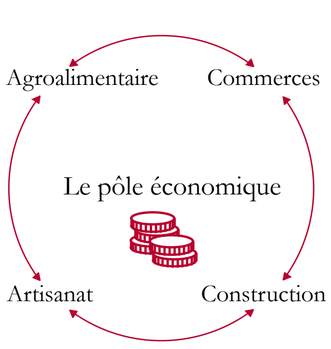
Les critères du local

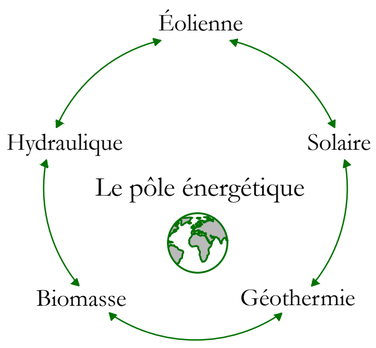


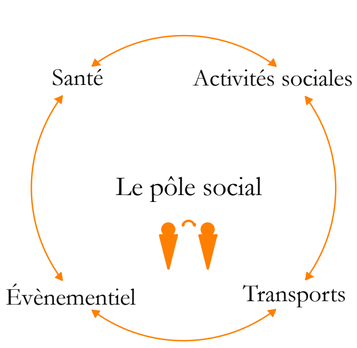
2. Echelle villageoise – *critères d'identification d'intérêt local ou pas*

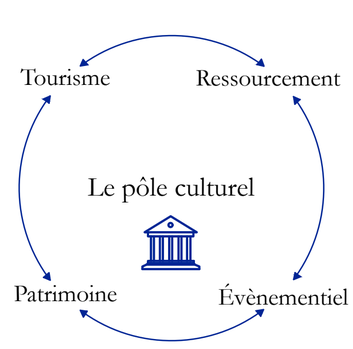
Les besoins locaux d'un village

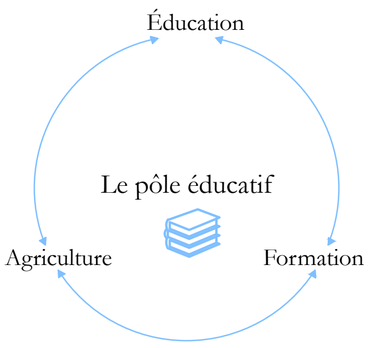






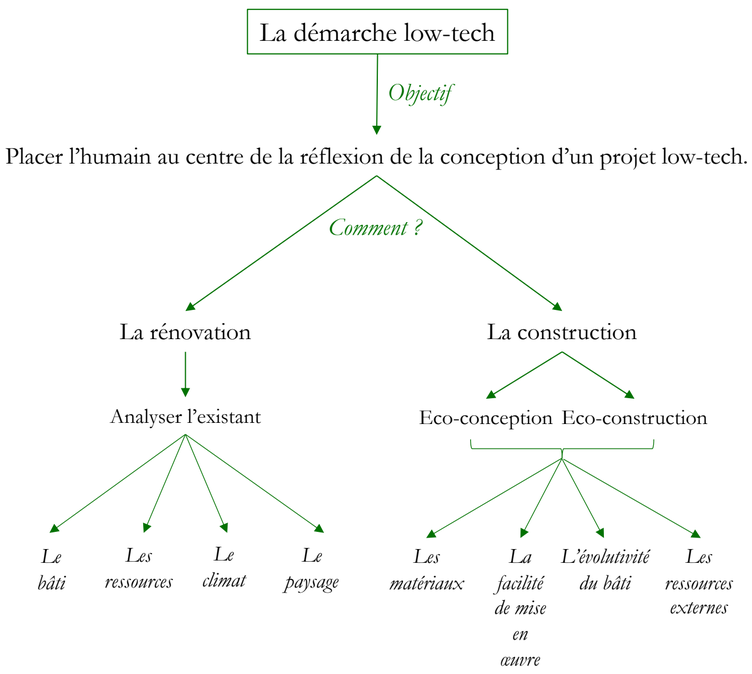




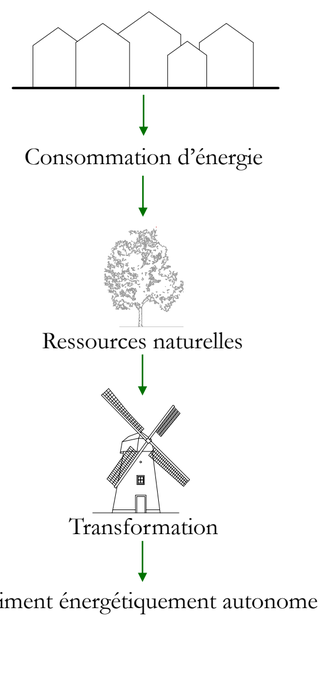


3. Echelle du bâti – *la construction / la rénovation – les énergies*

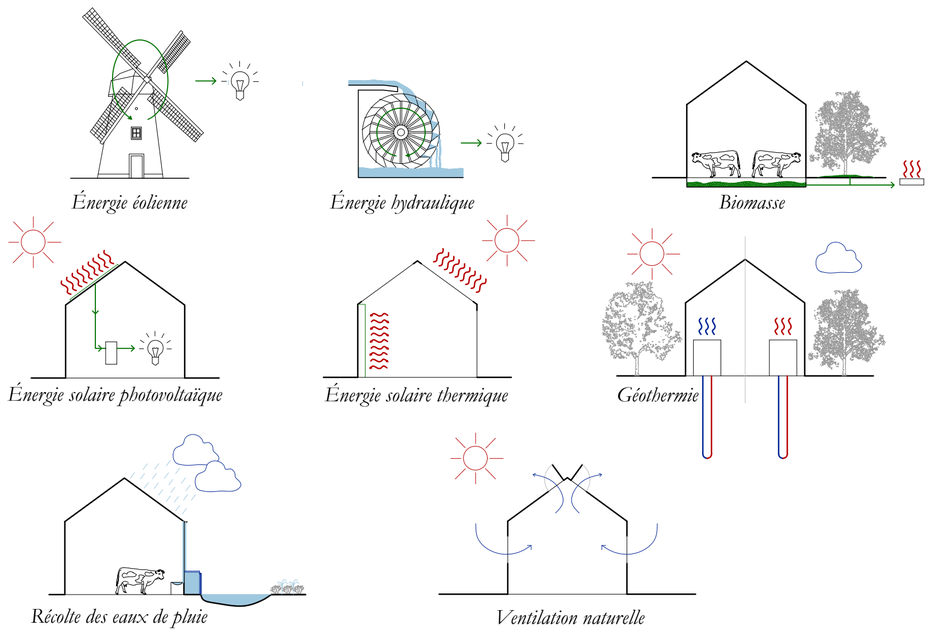
Les besoins locaux d'un village



La conception du bâti

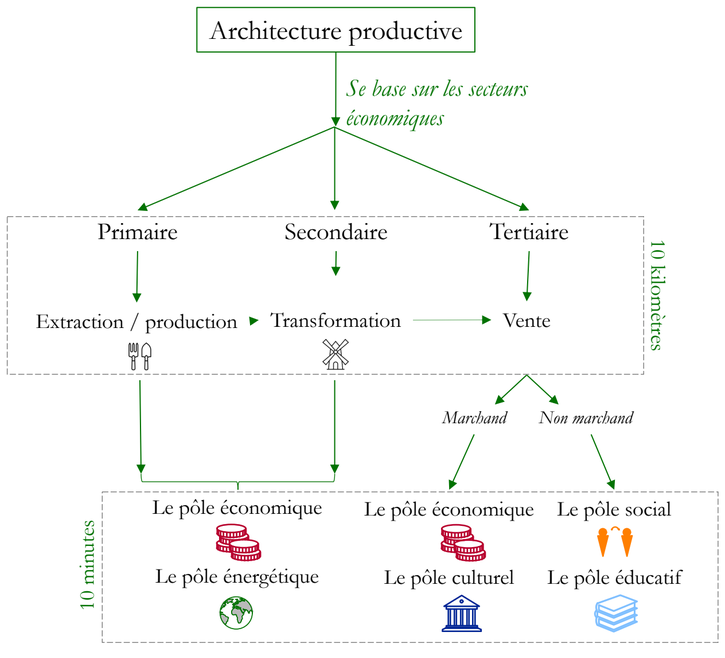


Les ressources

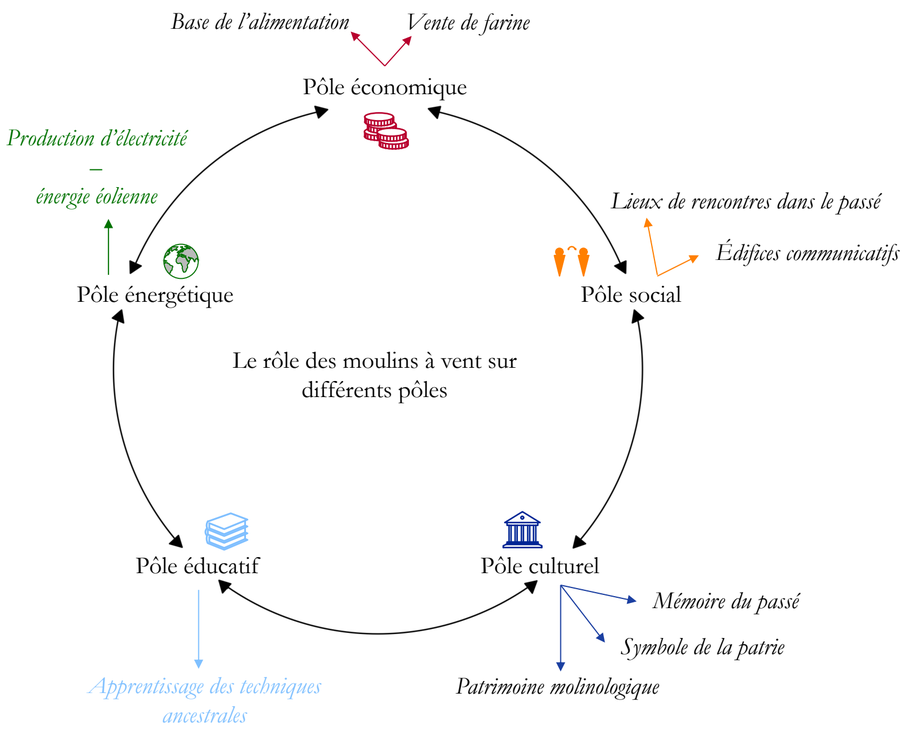


4. Les moulins à vent comme levier au développement économique local

L'architecture « productive »



Le rôle des moulins à vent



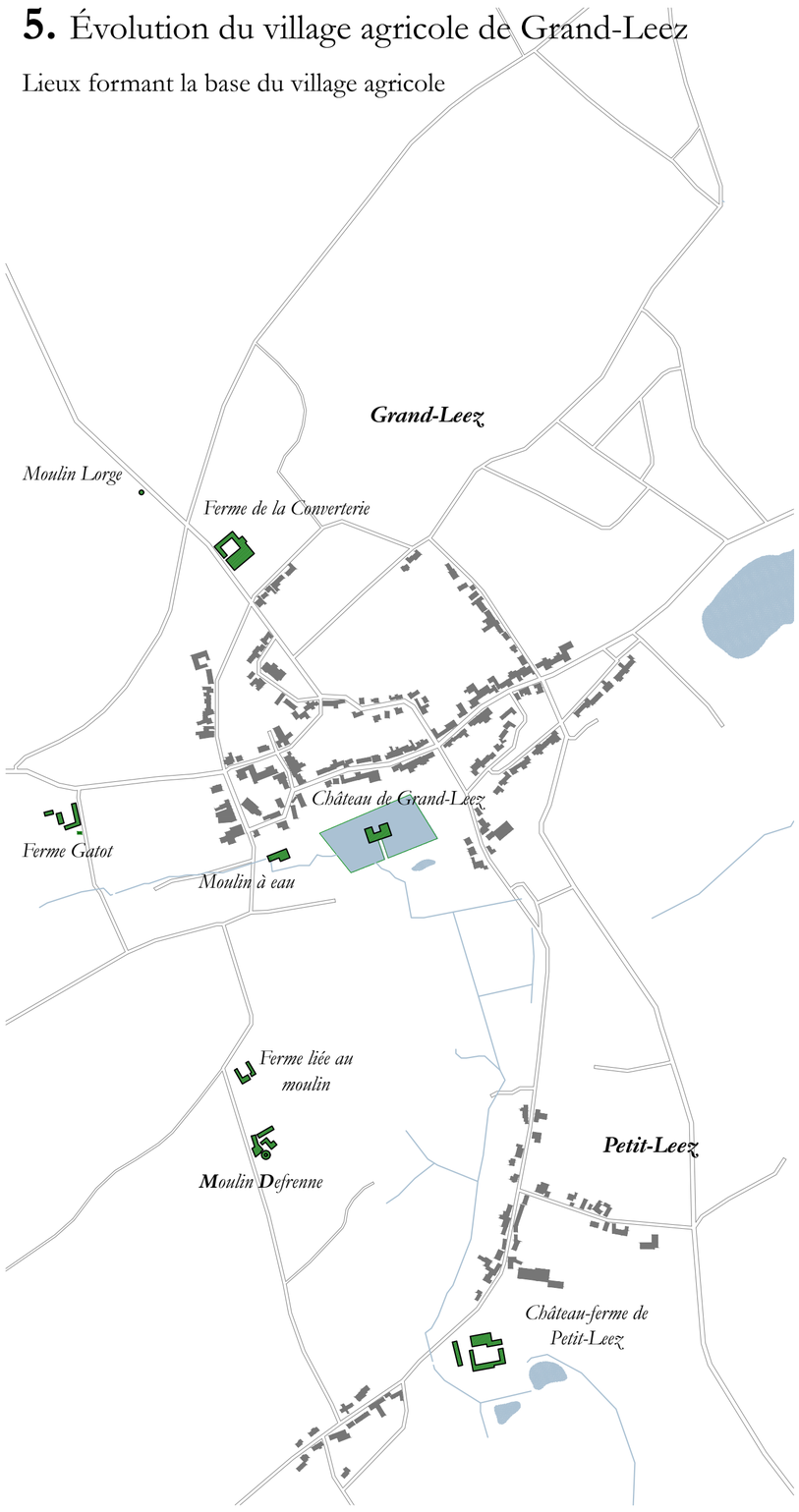
CHARLOTTE REGOUT

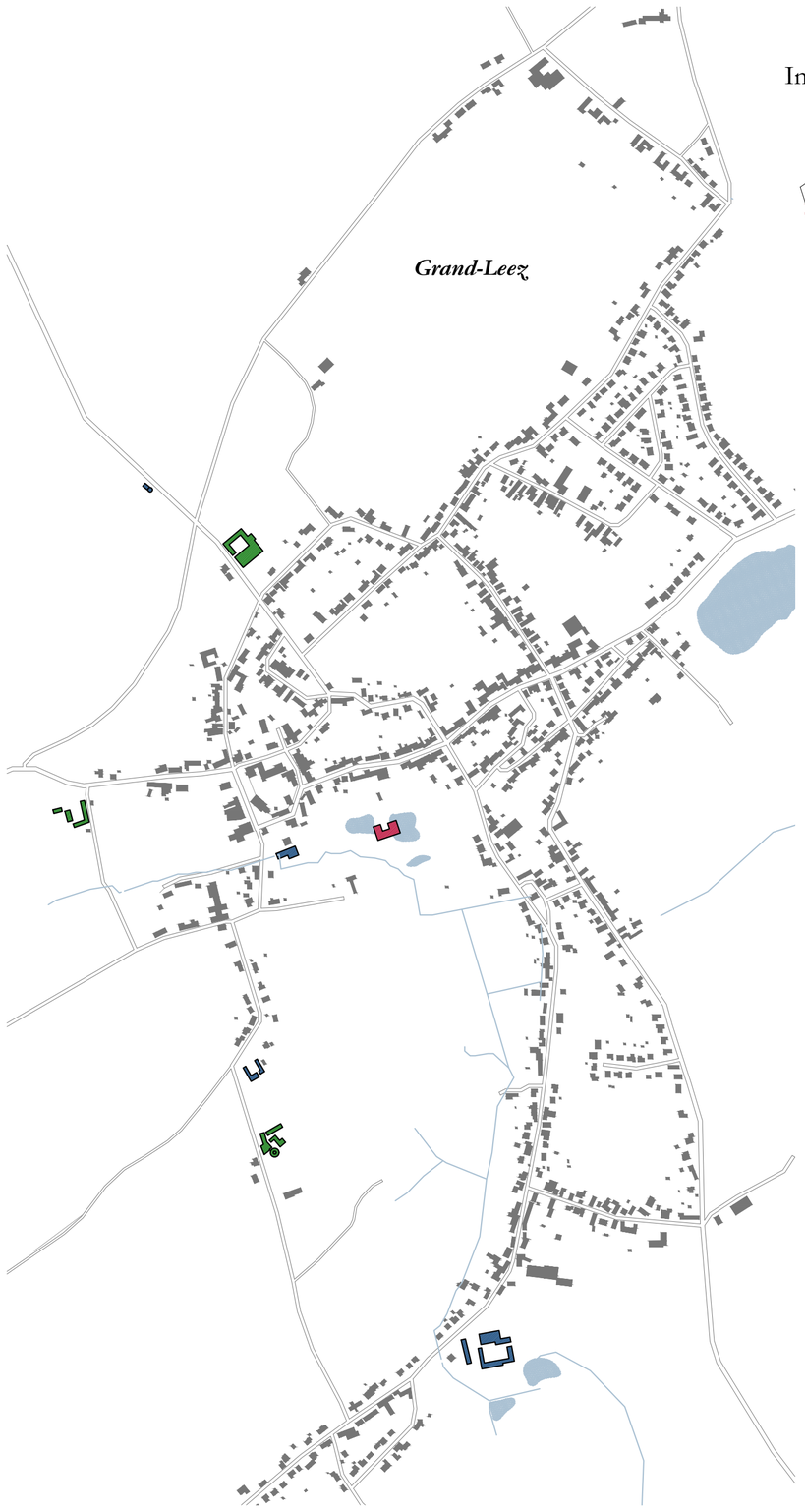
Question de recherche
2023-2024
LBARC2237 – Atelier de recherche TFE – Héritage

UCLouvain Université
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme

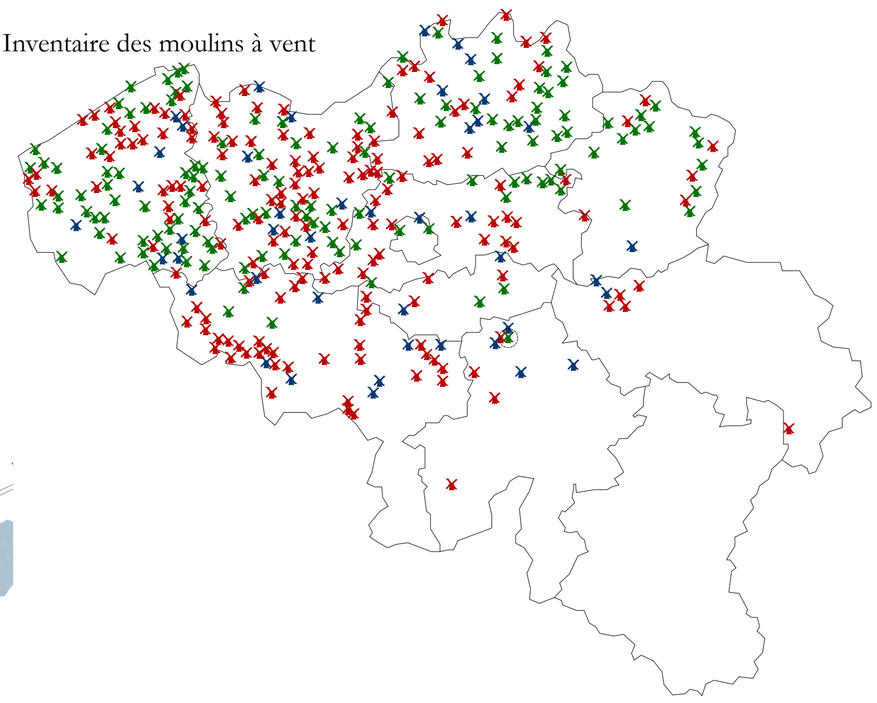
5. Évolution du village agricole de Grand-Leez

Lieux formant la base du village agricole





Inventaire des moulins à vent



Légende

Nombre total de moulins à vent en Belgique : 346

- *Moulins disparus – détruits ou en ruines : 166*
- *Moulins réhabilités : 44*
- *Moulins statues – rénovés - fonctionnels : 136*

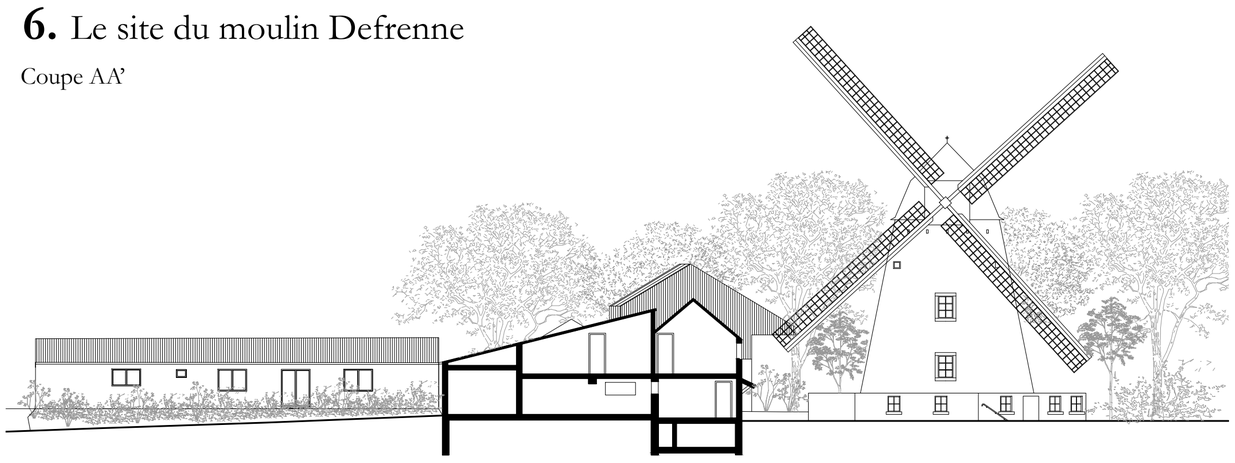
Nombre de moulins à vent en Wallonie : 72

- *Moulins disparus – détruits ou en ruines : 49*
- *Moulins réhabilités : 17*
- *Moulins statues – rénovés - fonctionnels : 6*

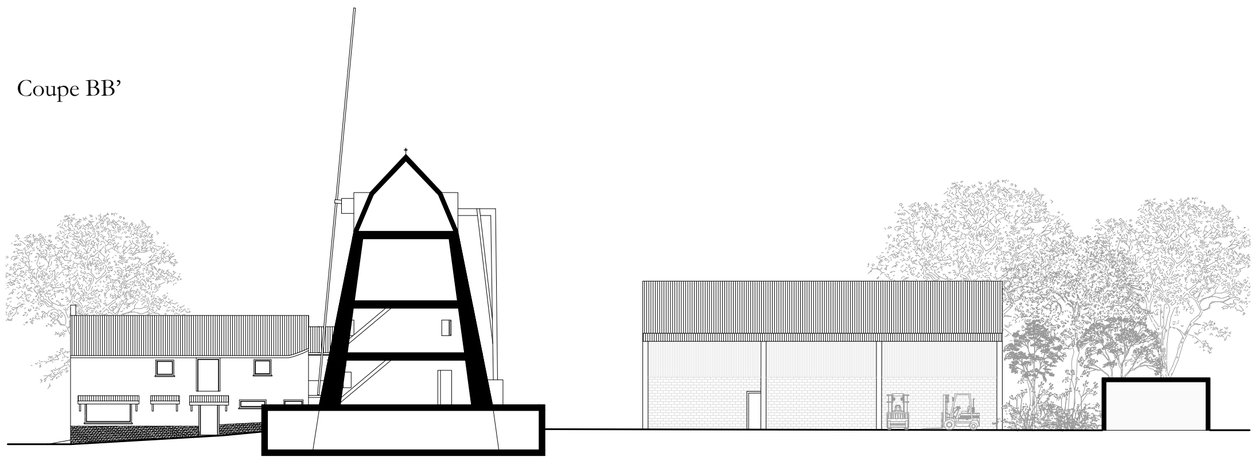
- *Patrimoine agricole disparu*
- *Patrimoine agricole réhabilité*
- *Patrimoine agricole fonctionnel*

6. Le site du moulin Defrenne

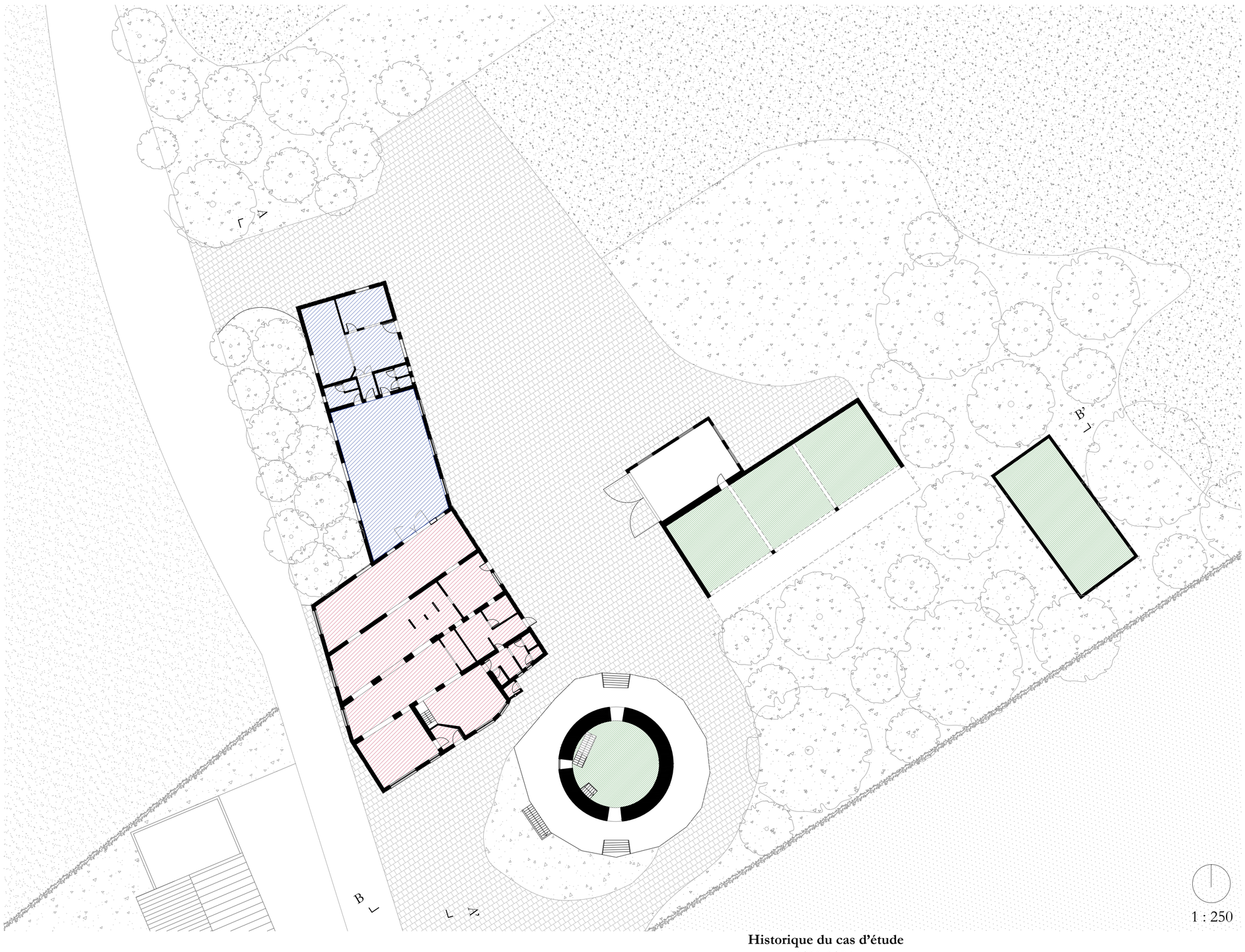
Coupe AA’

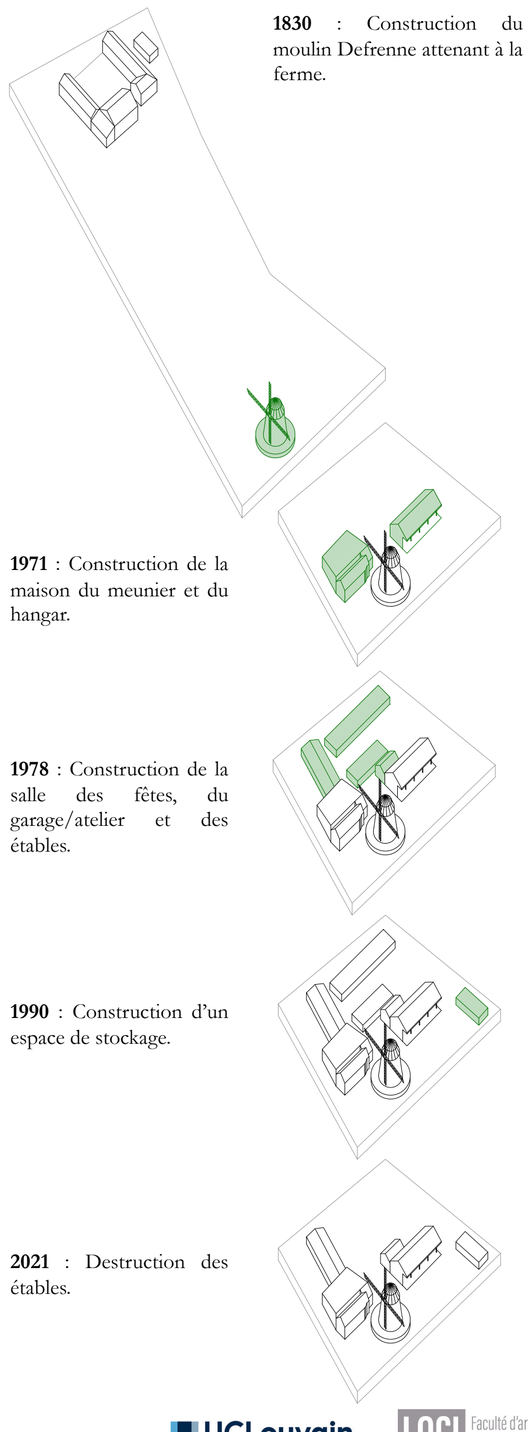


Coupe BB’



Plan RDC





1830 : Construction du moulin Defrenne attenant à la ferme.

1971 : Construction de la maison du meunier et du hangar.

1978 : Construction de la salle des fêtes, du garage/atelier et des étables.

1990 : Construction d’un espace de stockage.

2021 : Destruction des étables.

1 : 250

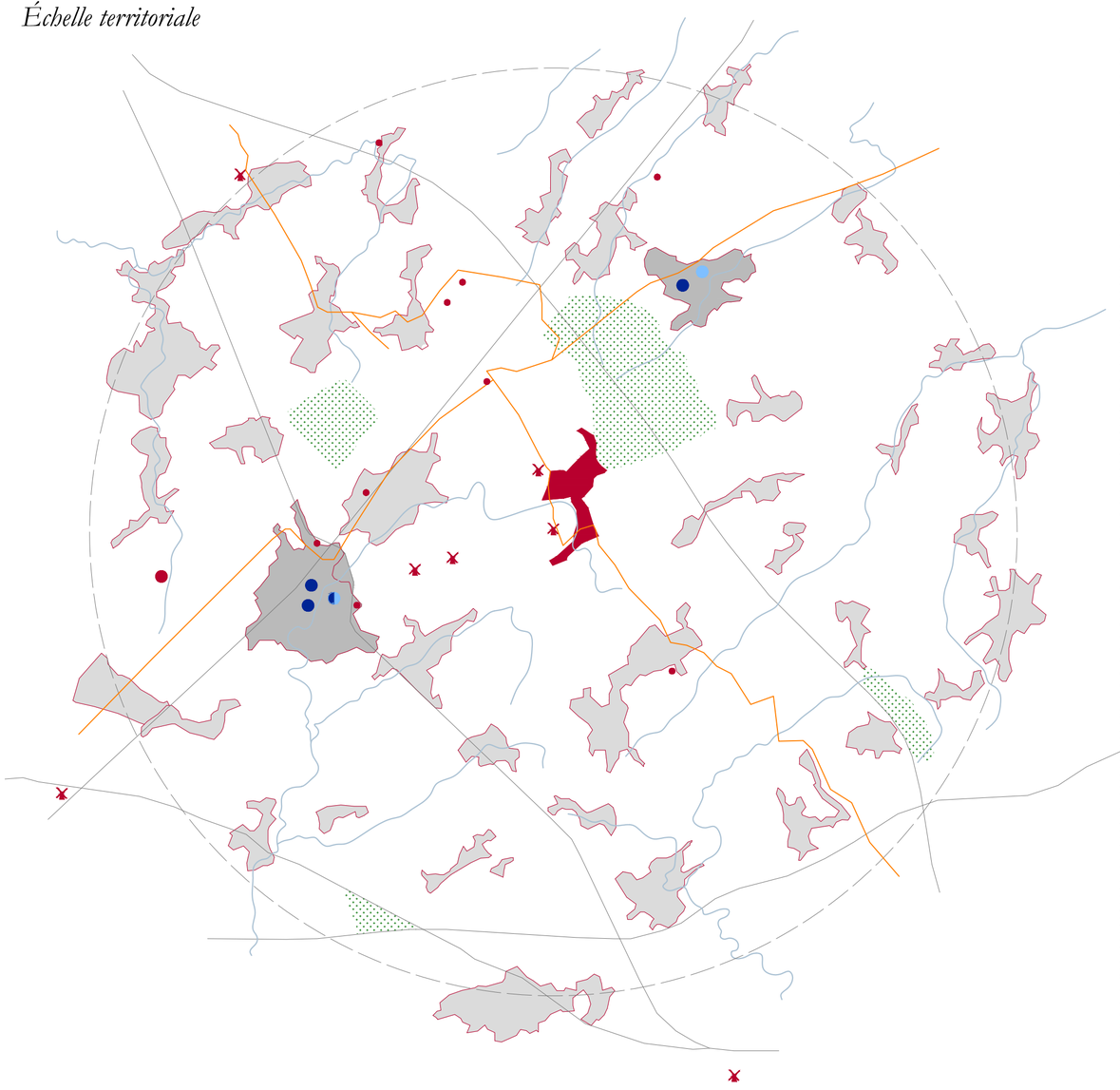
CHARLOTTE REGOUT

Historique du cas d’étude
2023-2024
LBARC2237 – Atelier de recherche TFE – Héritage

UCLouvain Université
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai
Faculté d’architecture d’ingénierie architecturale d’urbanisme

7. Critères d'identification si le projet est d'intérêt local

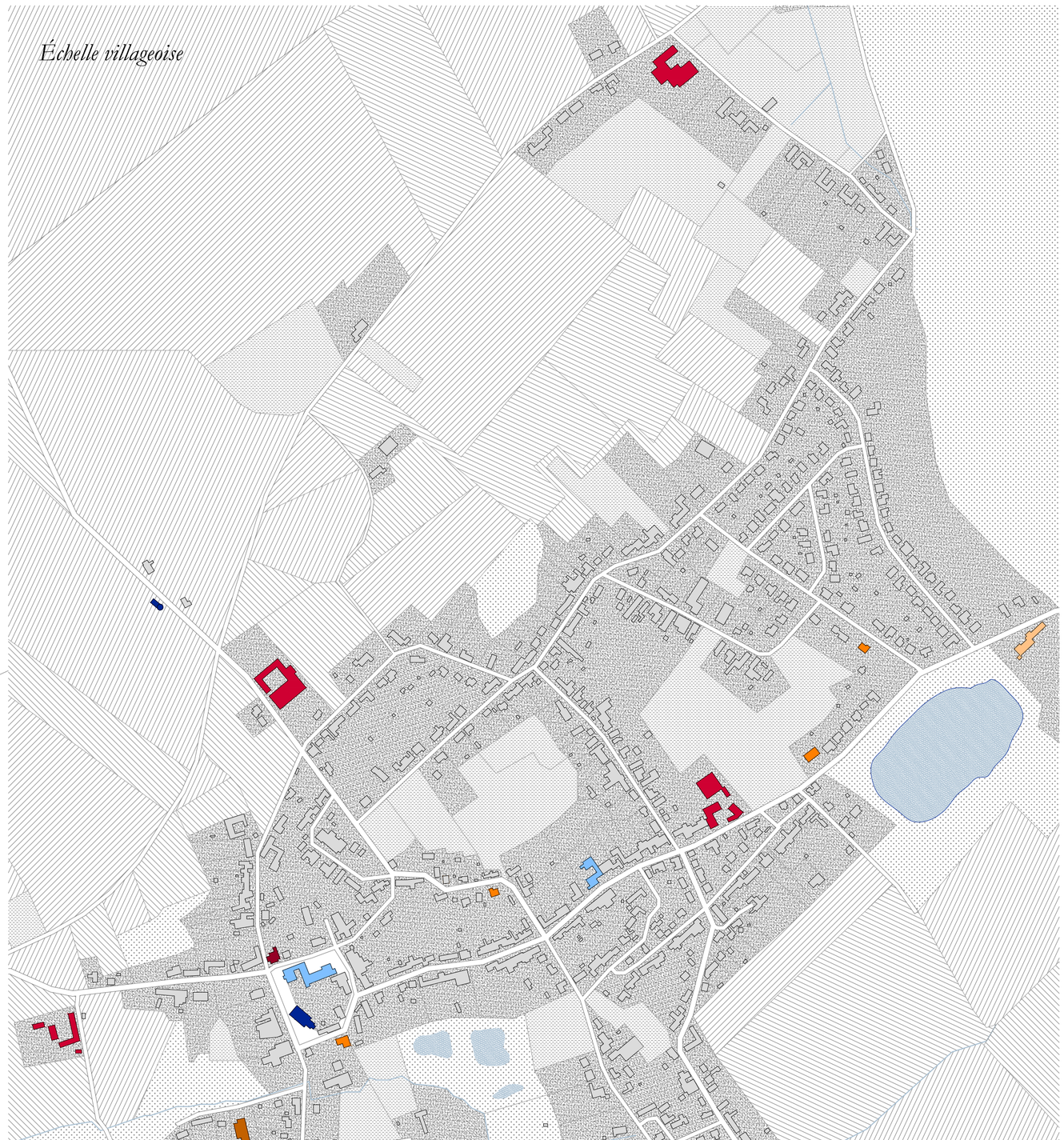
Échelle territoriale



Légende – échelle territoriale

- *: Grands axes routiers*
- *: Sentiers pour mobilité douce*
- *: Cours d'eau*
- *: Activités culturelles*
- *: Activités éducatives*
- *: Activités économiques*
- *: Moulin à vent*
- *: Parc éolien*
- *: Villages voisins*
- *: Villes voisines*
- *: Village de Grand-Leez*

Échelle villageoise



Légende – échelle villageoise

- *: Étang*
- *: Jardin*
- *: Bois*
- *: Prairies*
- *: Champs*
- *: Lieu patrimonial*
- *: Lieu d'exposition*
- *: École*
- *: Sport*
- *: Santé*
- *: Bien être*
- *: Lieu de production*
- *: Lieu de transformation*
- *: Lieu de consommation*

8. Opportunités & manquements du site

Échelle territoriale

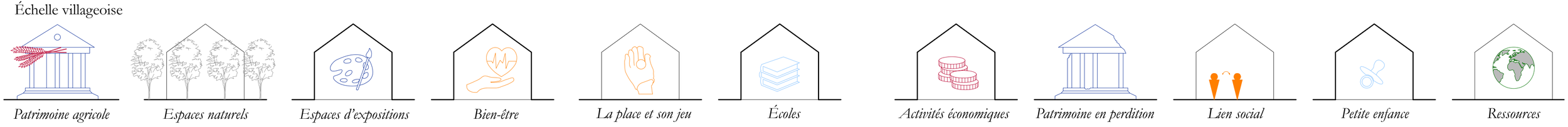


Activités économiques — *Patrimoine historique* — *Ravel* — *Universités & écoles* — *Parcs éoliens*



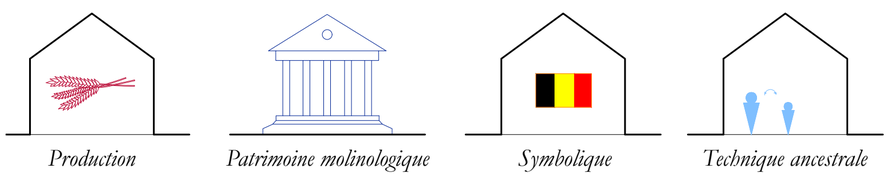
Liens entre les villes - villages

Échelle villageoise

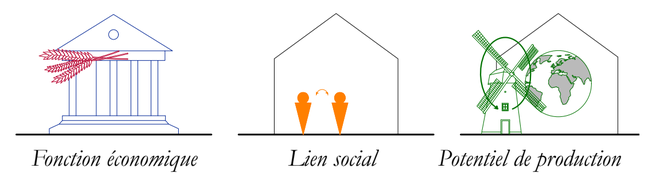


Patrimoine agricole — *Espaces naturels* — *Espaces d'expositions* — *Bien-être* — *La place et son jeu* — *Écoles* — *Activités économiques* — *Patrimoine en perdition* — *Lien social* — *Petite enfance* — *Ressources*

Échelle du bâti

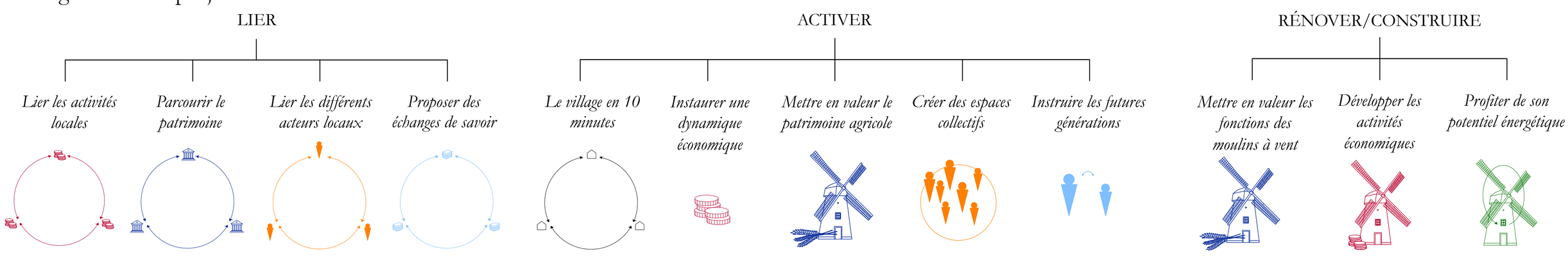


Production — *Patrimoine molinologique* — *Symbolique* — *Technique ancestrale*



Fonction économique — *Lien social* — *Potentiel de production*

9. Programmation projetée

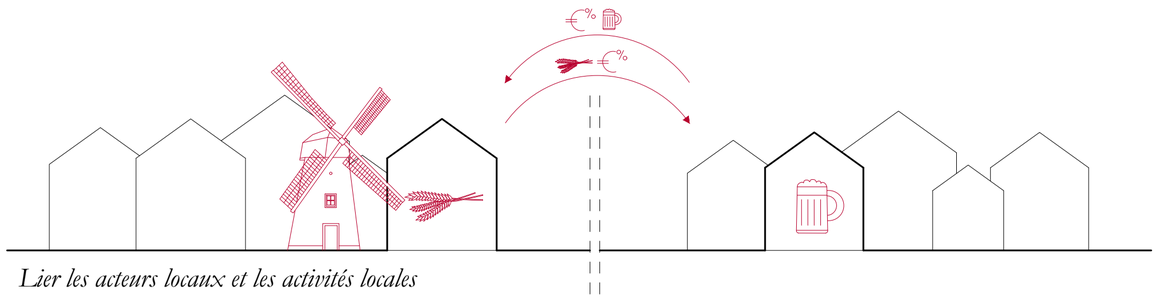


CHARLOTTE REGOUT

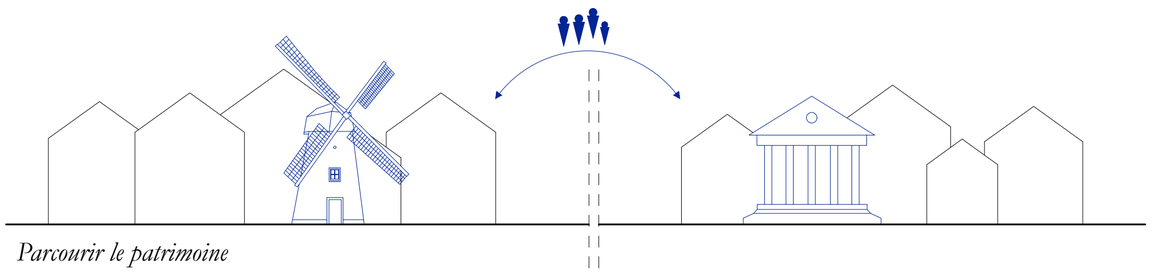
Programmation
2023-2024
LBARC2237 – Atelier de recherche TFE – Héritage

UCLouvain Université
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai — Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme

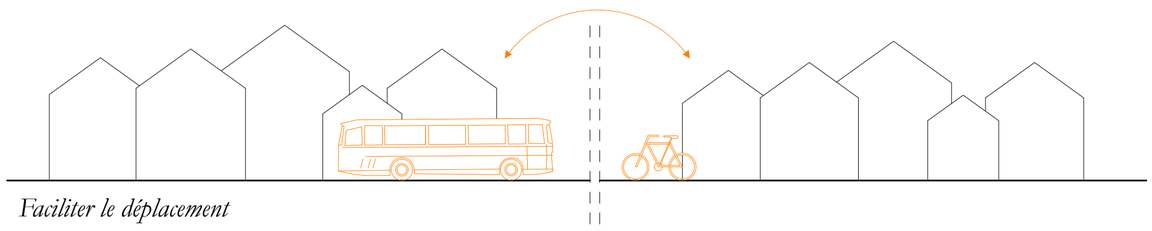
10. Lier – *échelle territoriale*



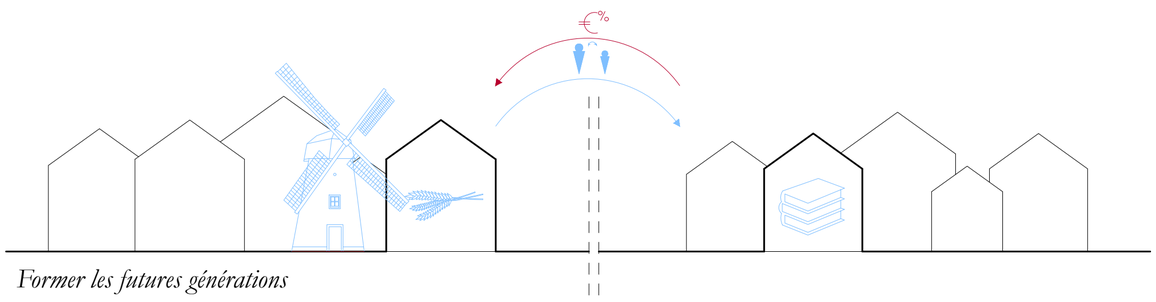
Lier les acteurs locaux et les activités locales



Parcourir le patrimoine



Faciliter le déplacement

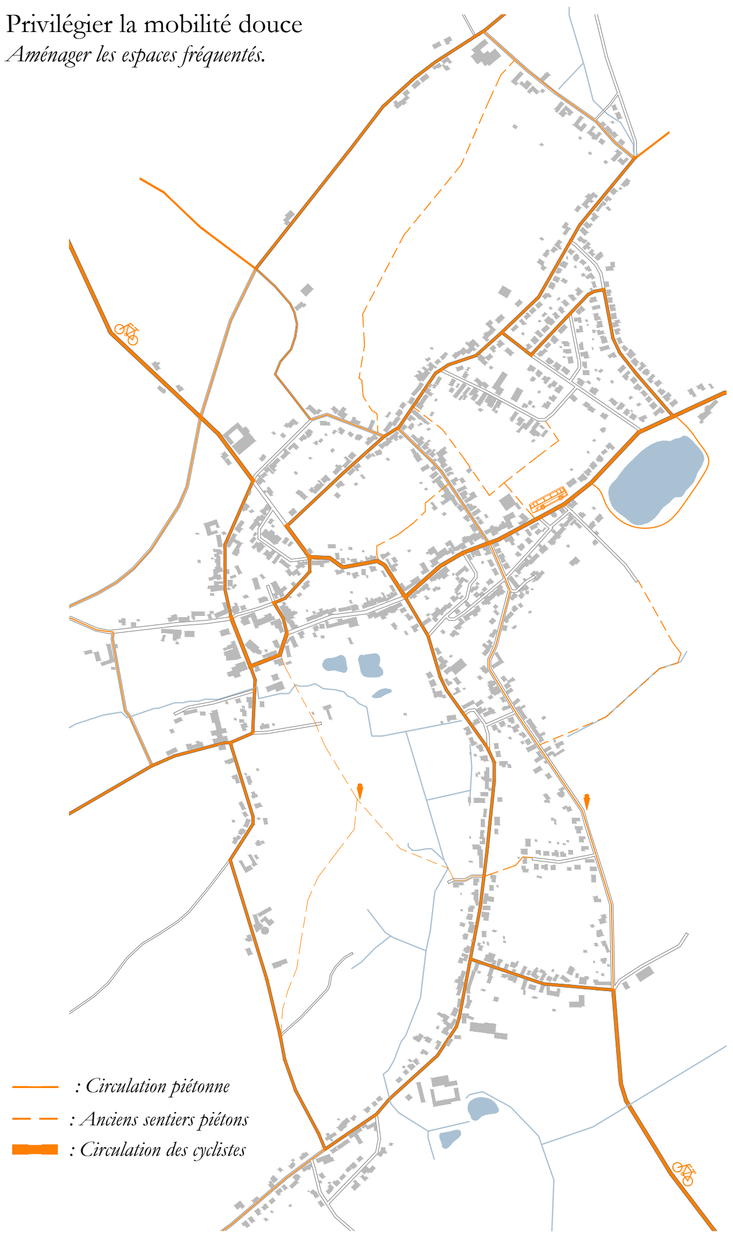


Former les futures générations

11. Activer – *échelle villageoise*

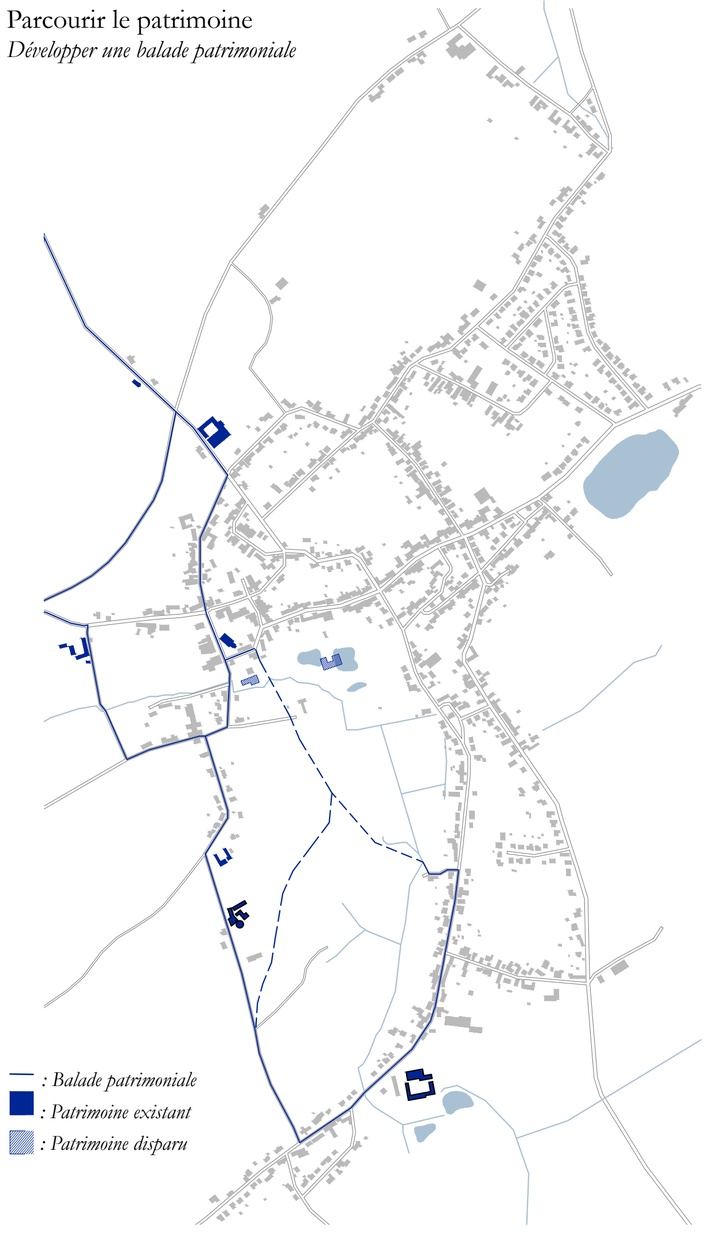
Privilégier la mobilité douce

Aménager les espaces fréquentés.



Parcourir le patrimoine

Développer une balade patrimoniale

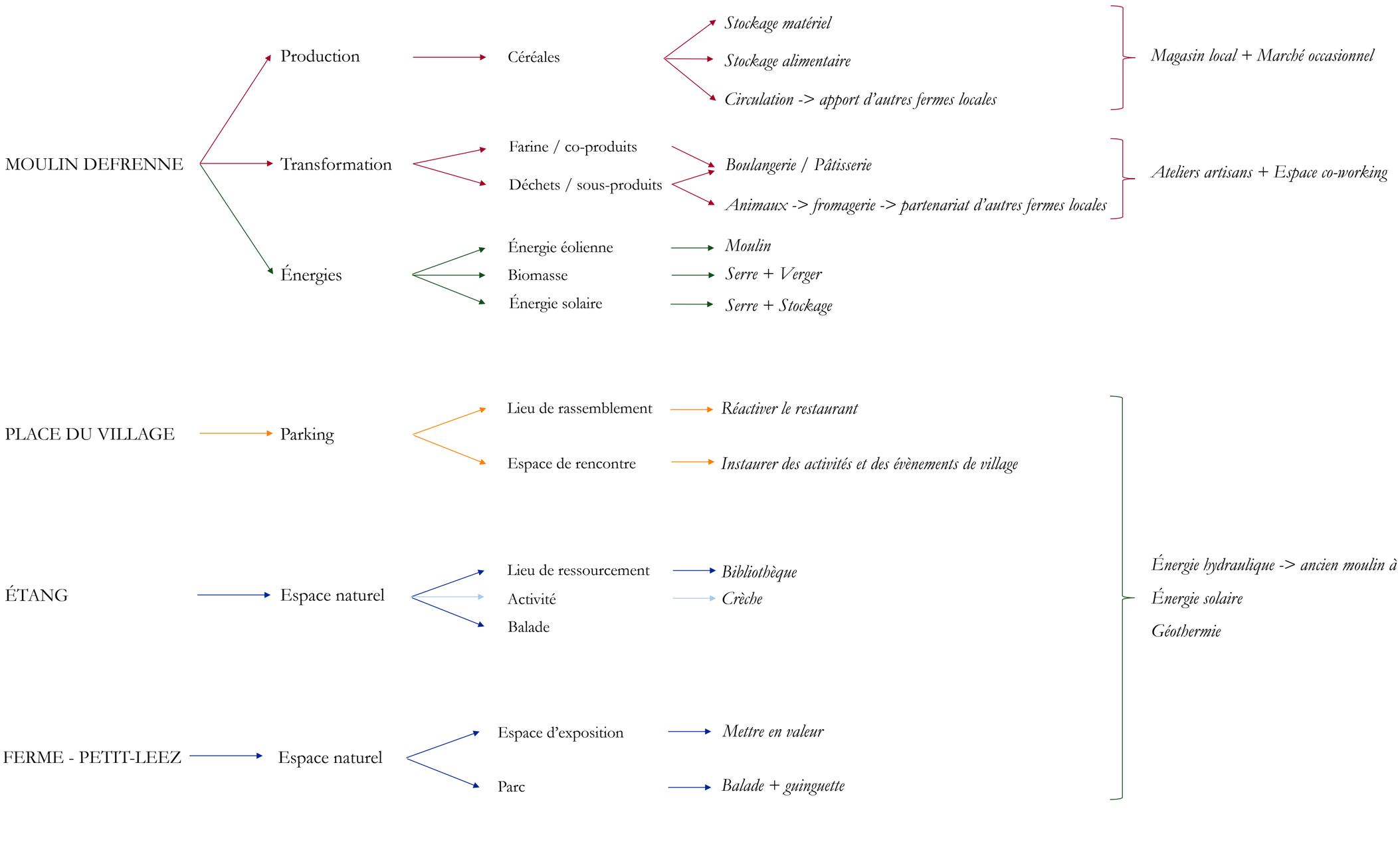


Identifier les pôles

1 km = 10 minutes à pied



12. Rénover / construire – *échelle du bâti*

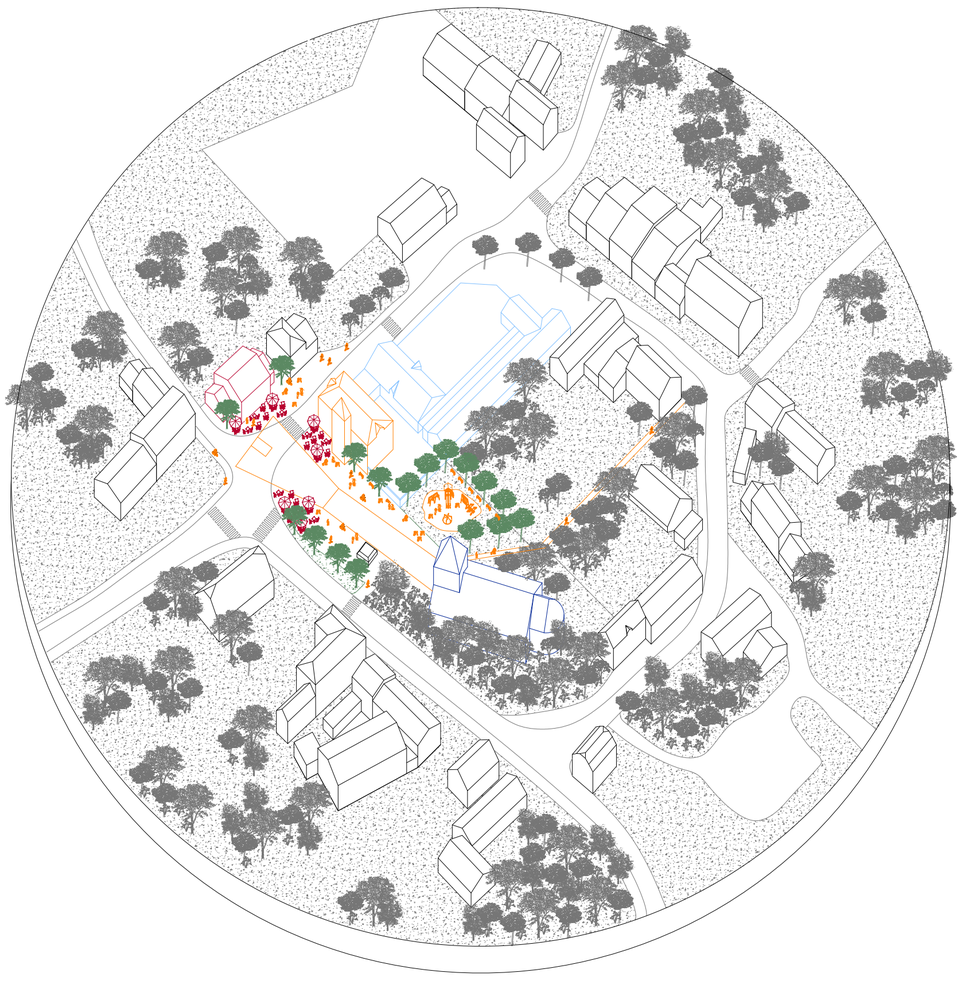


CHARLOTTE REGOUT

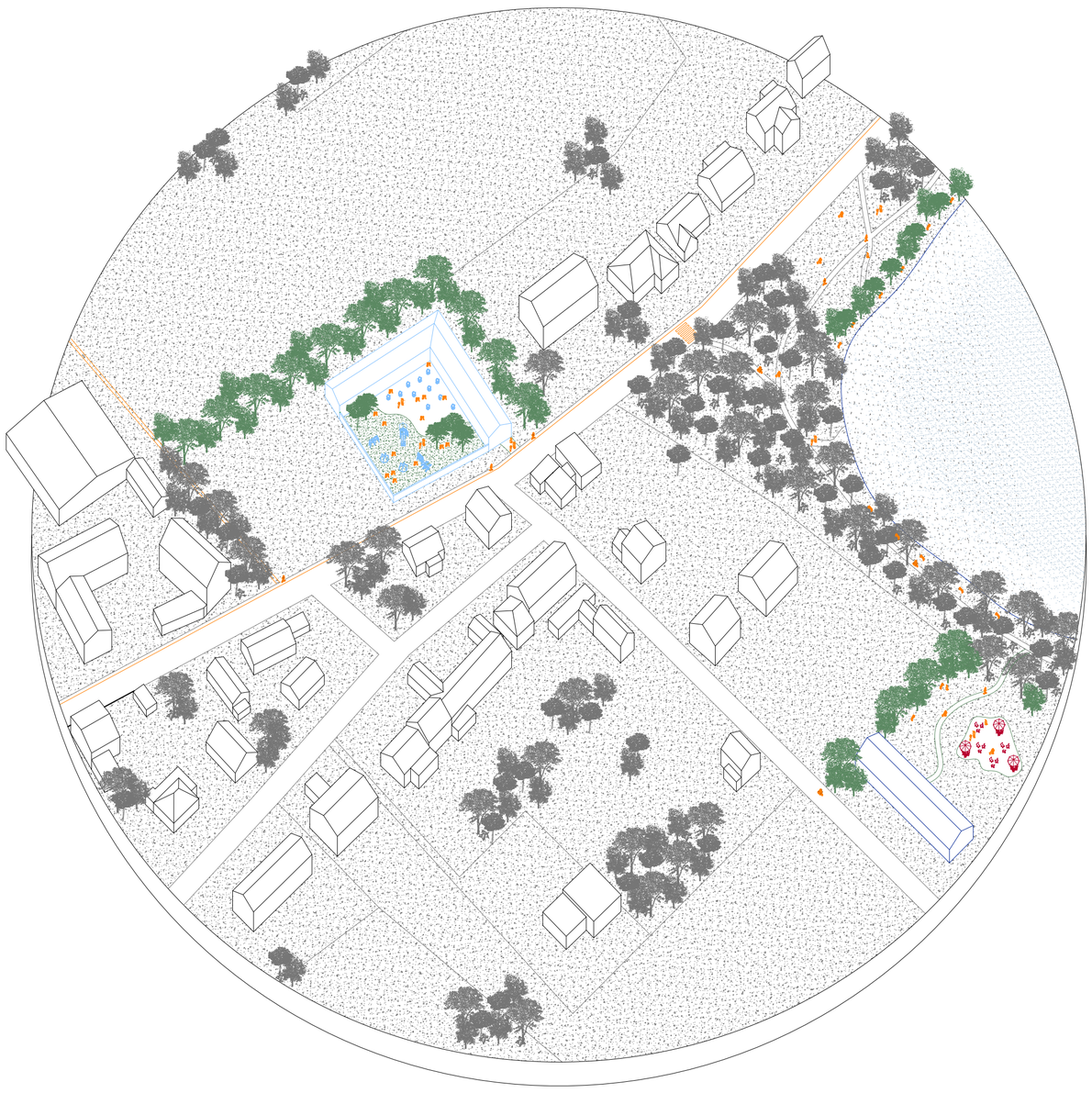
Démarche conceptuelle
2023-2024
LBARC2237 – Atelier de recherche TFE – Héritage

UCLouvain Université
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai
Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme

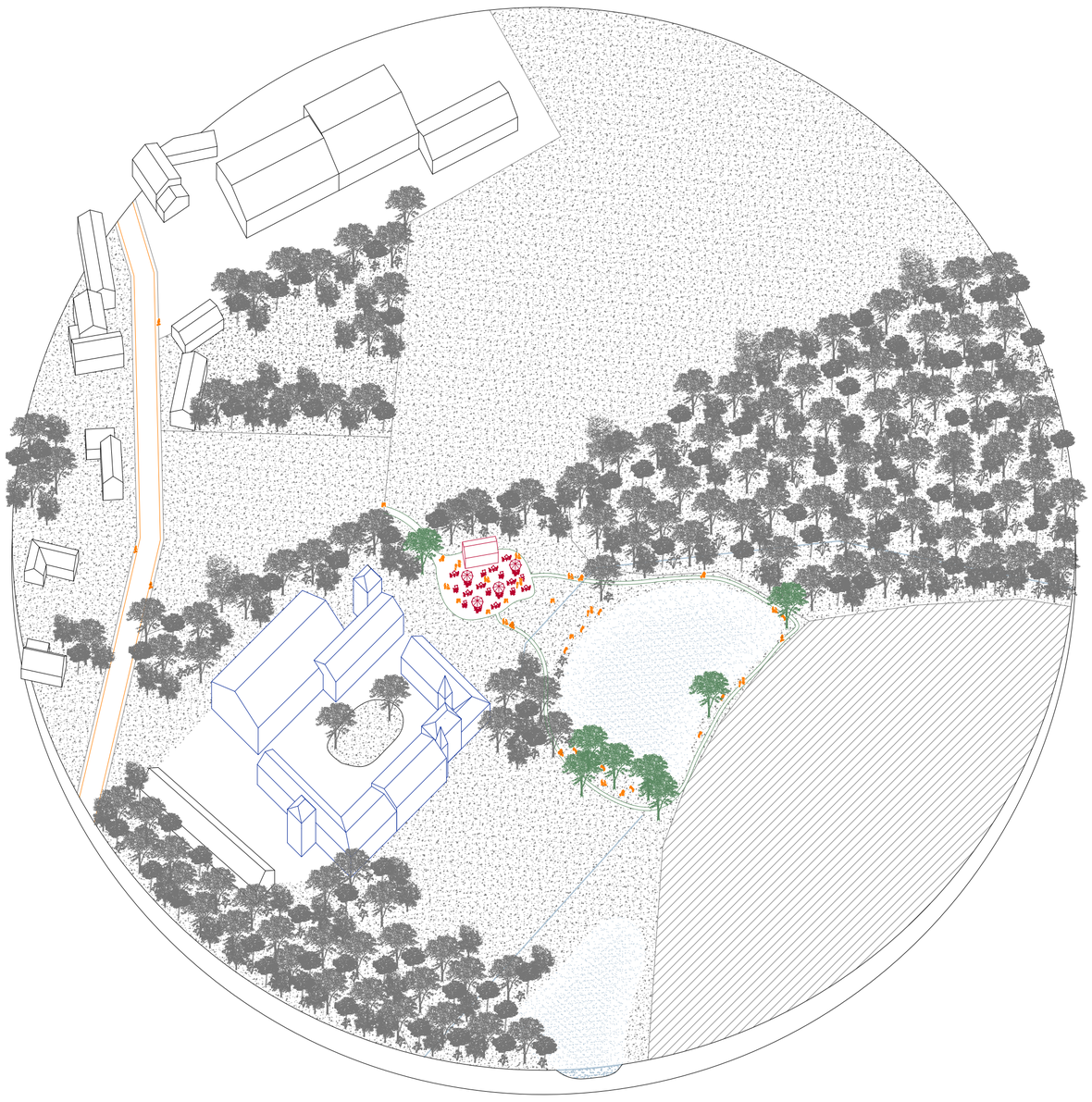
13. Les pôles du village



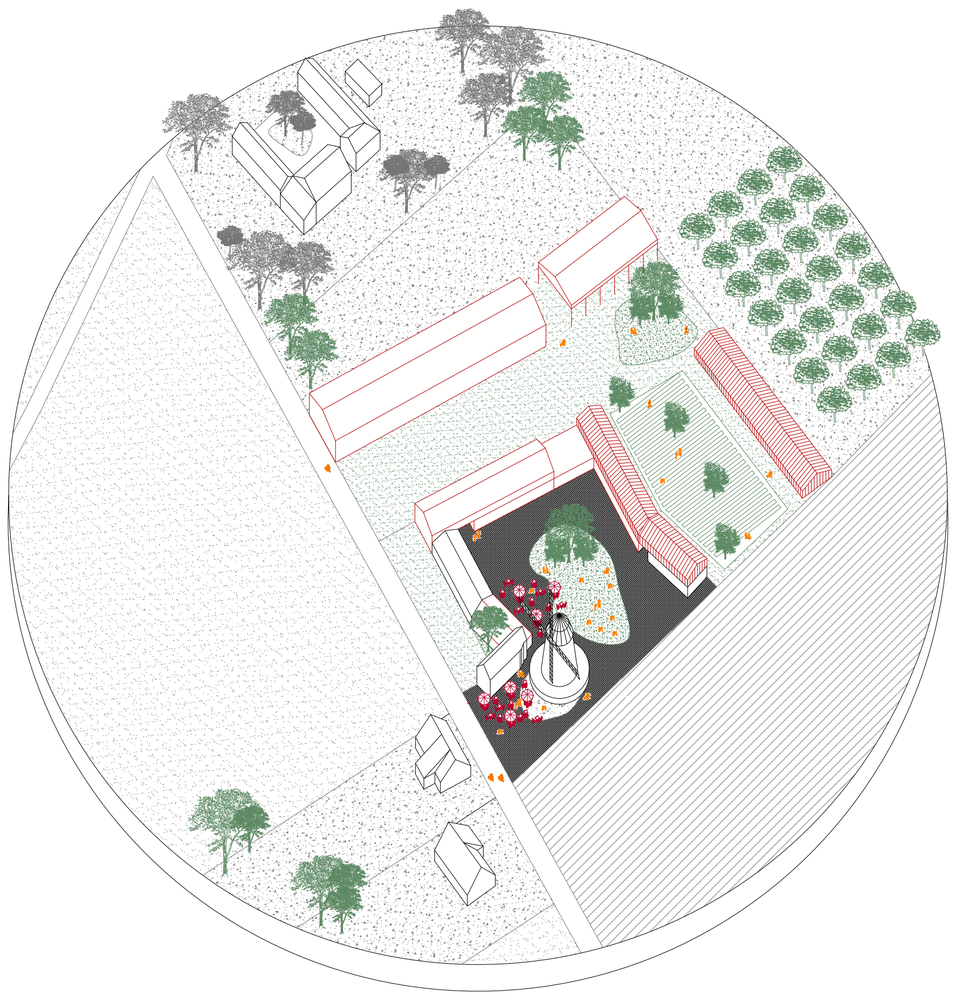
La place du village



L'étang de Grand-Leez



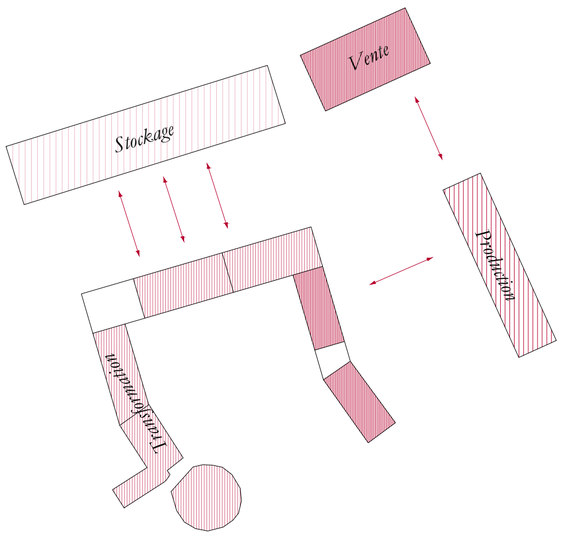
Le Château-Ferme de Petit-Leez



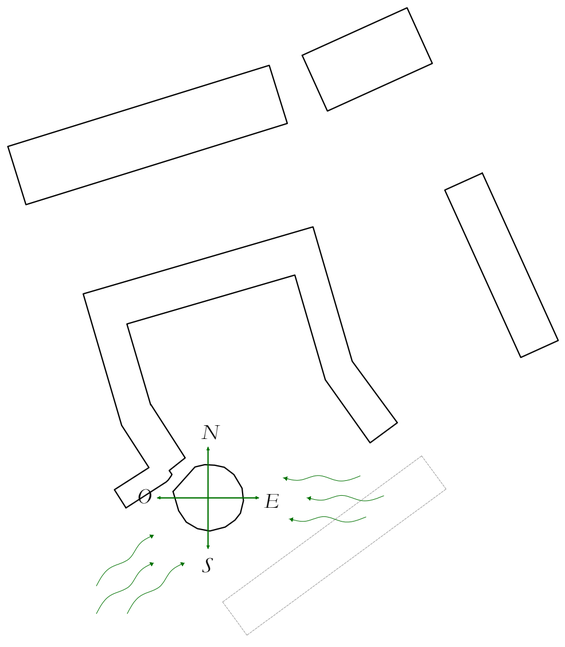
Le moulin Defrenne

14. Le site du moulin Defrenne

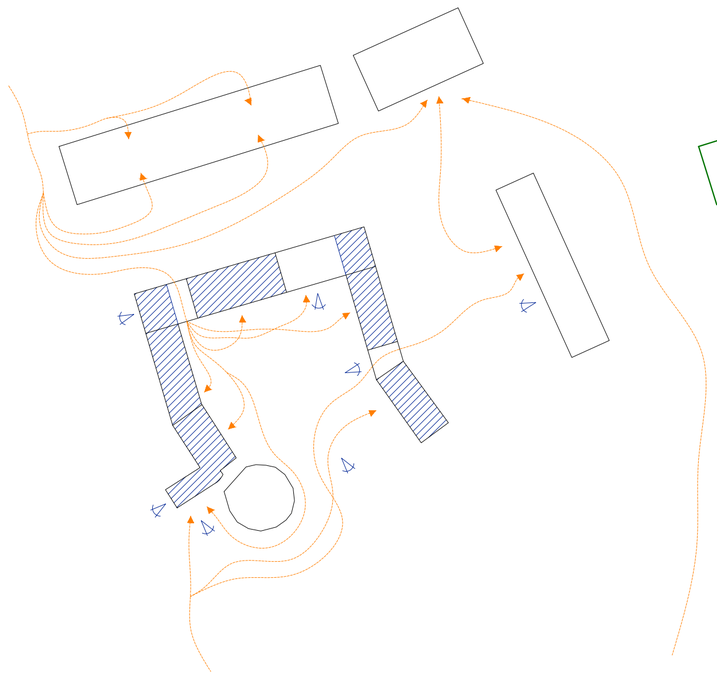
Les fonctions du bâti



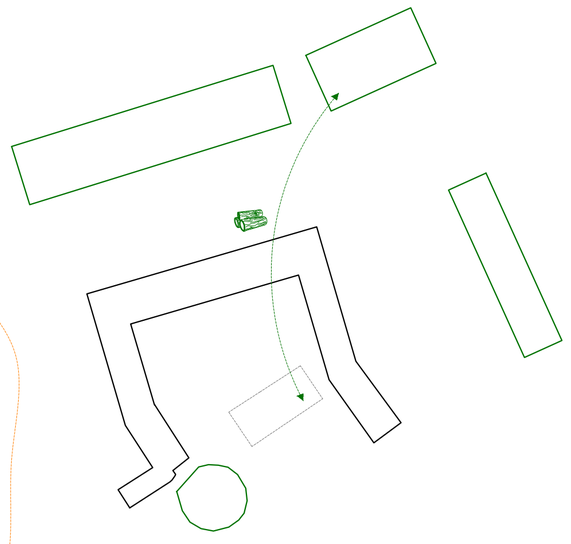
La circulation des vents et l'évolutivité du projet



Les circulations et les vues



Les énergies et le recyclage



CHARLOTTE REGOUT

UCLouvain Université
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai
Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme

15. Échelle villageoise - *les pôles*

Perwez
Gembloux

Aische-en-Refail
Liernu
...

La place

L'étang

Gembloux

Le moulin Defrenne

Le Château ferme de Petit-Leez

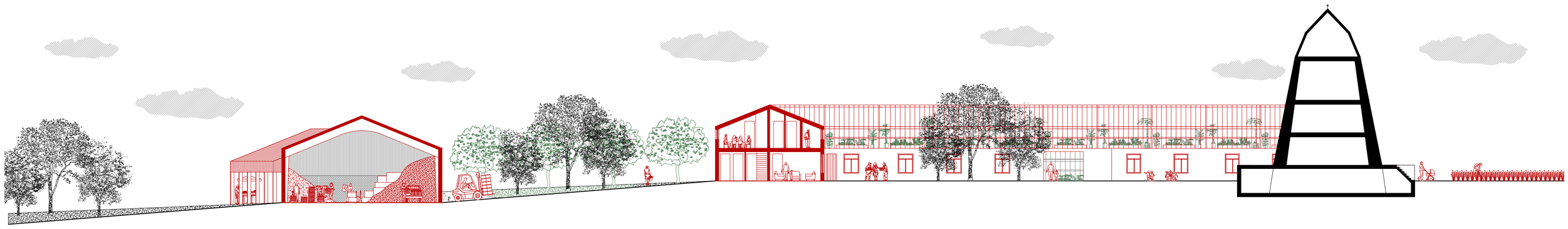
Lonzée

1 : 2500

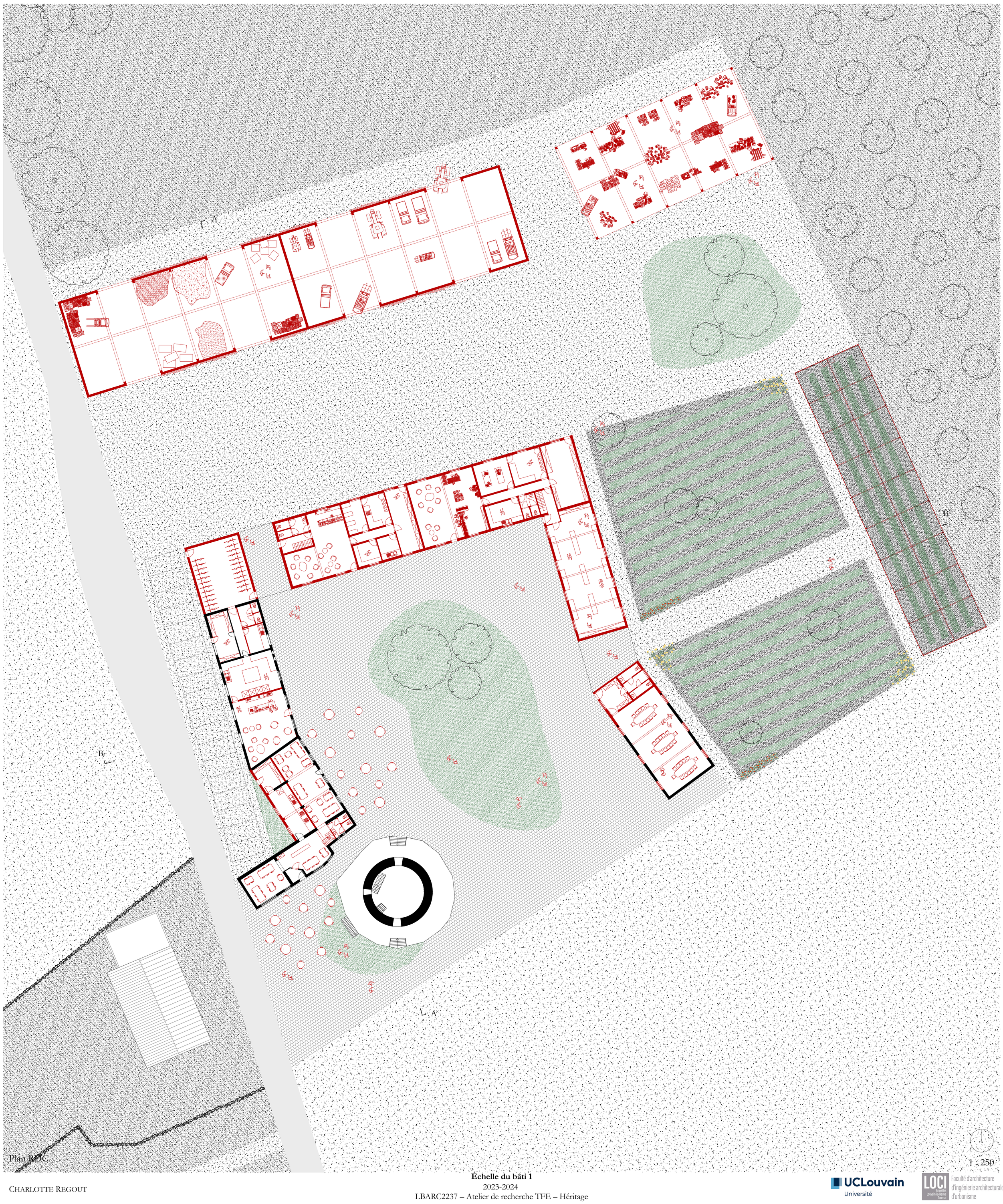
CHARLOTTE REGOUT

Échelle du village
2023-2024
LBARC2237 – Atelier de recherche TFE – Héritage

UCLouvain Université
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai
Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme



Coupe AA'



Plan RDC

1 : 250

CHARLOTTE REGOUT

Échelle du bâti 1
2023-2024
LBARC2237 – Atelier de recherche TFE – Héritage

UCLouvain Université
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai
Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme



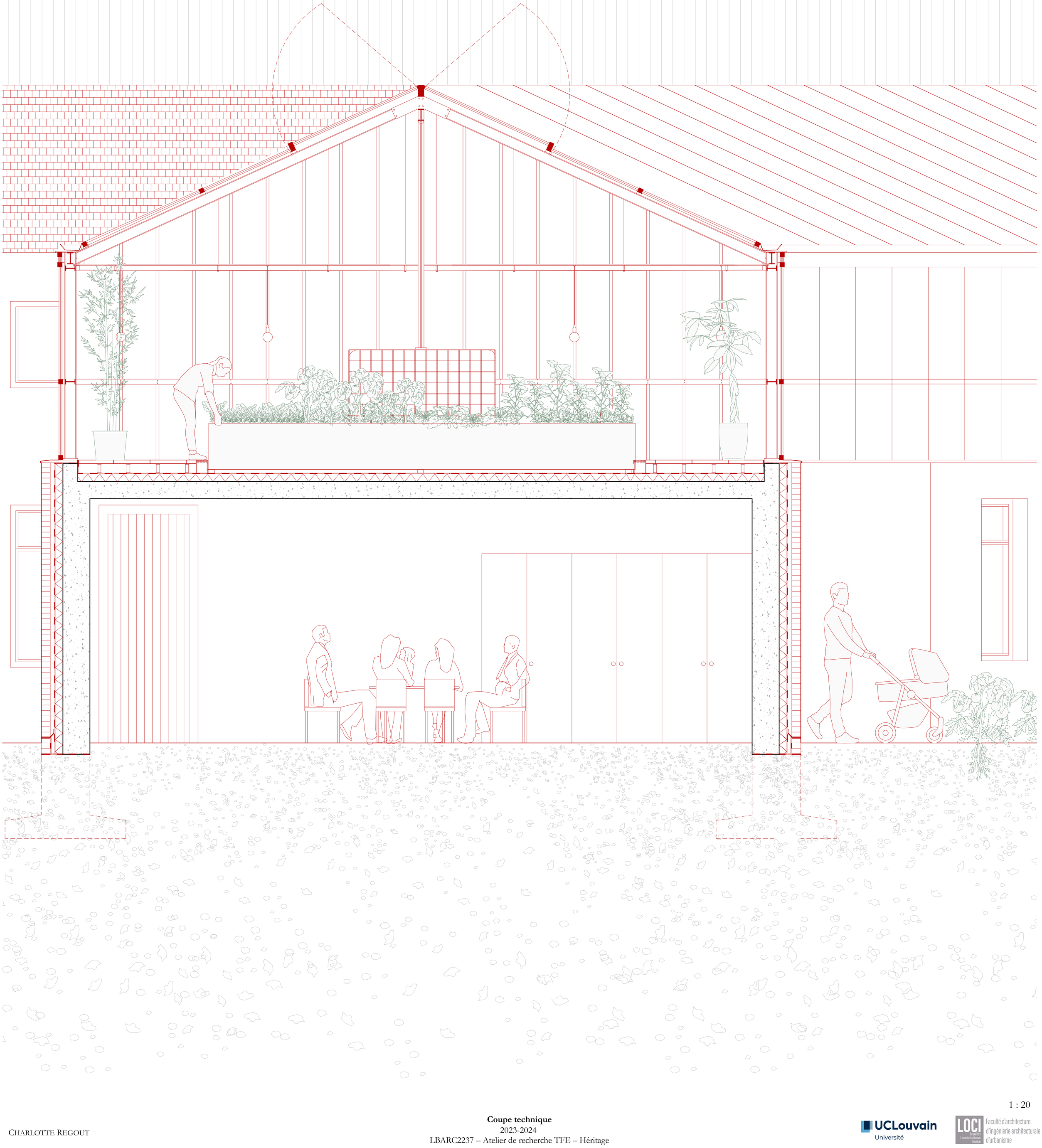
Coupe BB’

Plan -1

1 : 250

CHARLOTTE REGOUT

UCLouvain Université
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai
Faculté d’architecture d’ingénierie architecturale d’urbanisme



Coupe technique
2023-2024
LBARC2237 – Atelier de recherche TFE – Héritage

CHARLOTTE REGOUT

1 : 20

UCLouvain Université
LOCI Bruxelles Louvain-la-Neuve Tournai
Faculté d'architecture d'ingénierie architecturale d'urbanisme