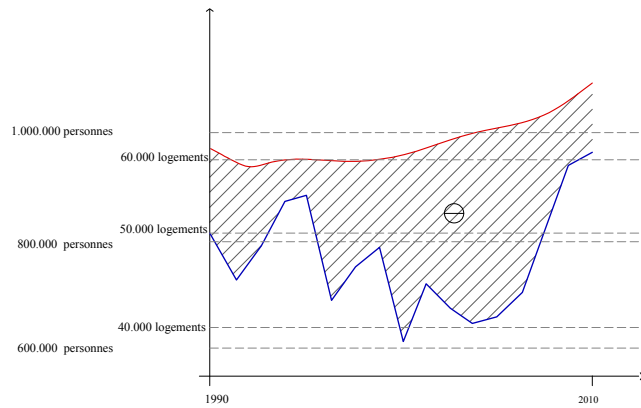
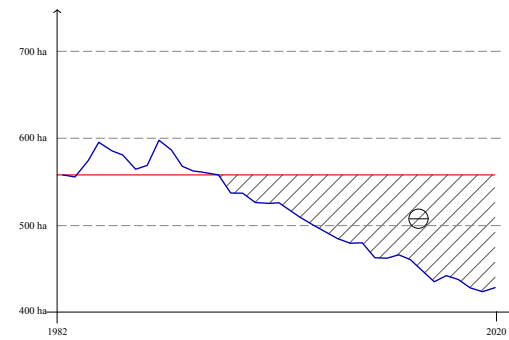


Le logement



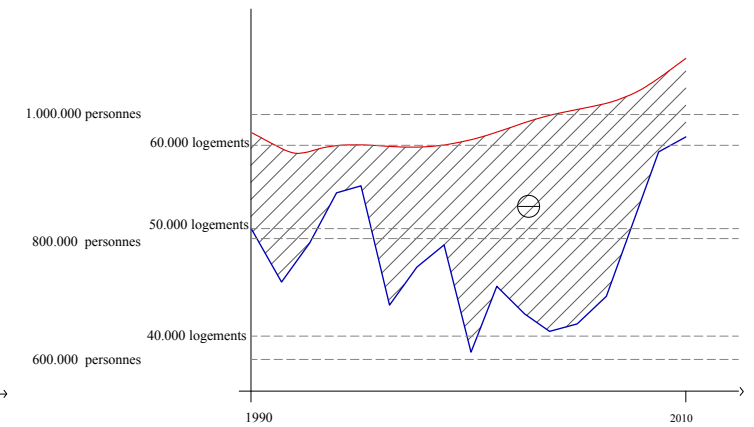
- Evolution de la population à Bruxelles (nombre de personnes)
- Evolution du nombre de logements autorisés à Bruxelles (nombre de logements)

La production







- Demande des espaces de production (hectare)
- Nombre d'hectares disponibles

Le travail



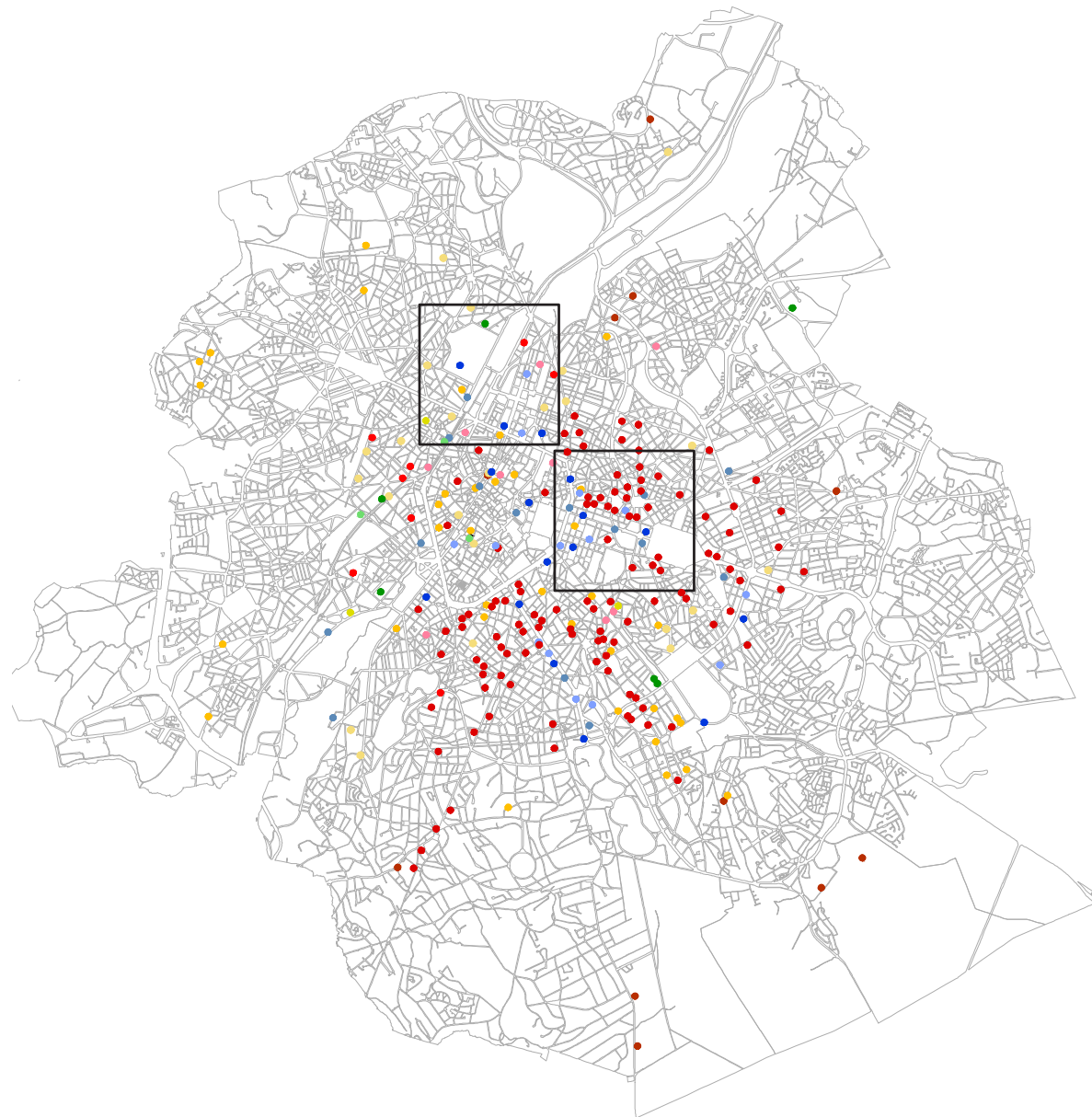
- Evolution de la population à Bruxelles (nombre de personnes)
- Evolution du nombre de logements autorisés à Bruxelles (nombre de logements)



-  Transport en commun
-  Habitat Collectif
-  Fablab
-  Coworking

CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy
Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21





- Coliving
- CLTB
- Habitat temporaire
- Habitat groupé
- Habitat intergénérationnel
- Logement étudiant

- Coworking à l'échelle du pays
- Coworking à l'échelle du quartier
- Coworking à l'échelle de la ville

- Grand Fablab
- Fablab moyen
- Petit Fablab

Les espaces de colohabitat, coproduction et coworking à Bruxelles

CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
 Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

Université catholique de Louvain
 Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
 UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21



0 2,25 km



Stock de bureaux en Région de Bruxelles-Capitale






Zones résidentielles, productives, et de bureaux en Région de Bruxelles-Capitale

Zone avec le taux de bureaux sous-exploités le plus haut

CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

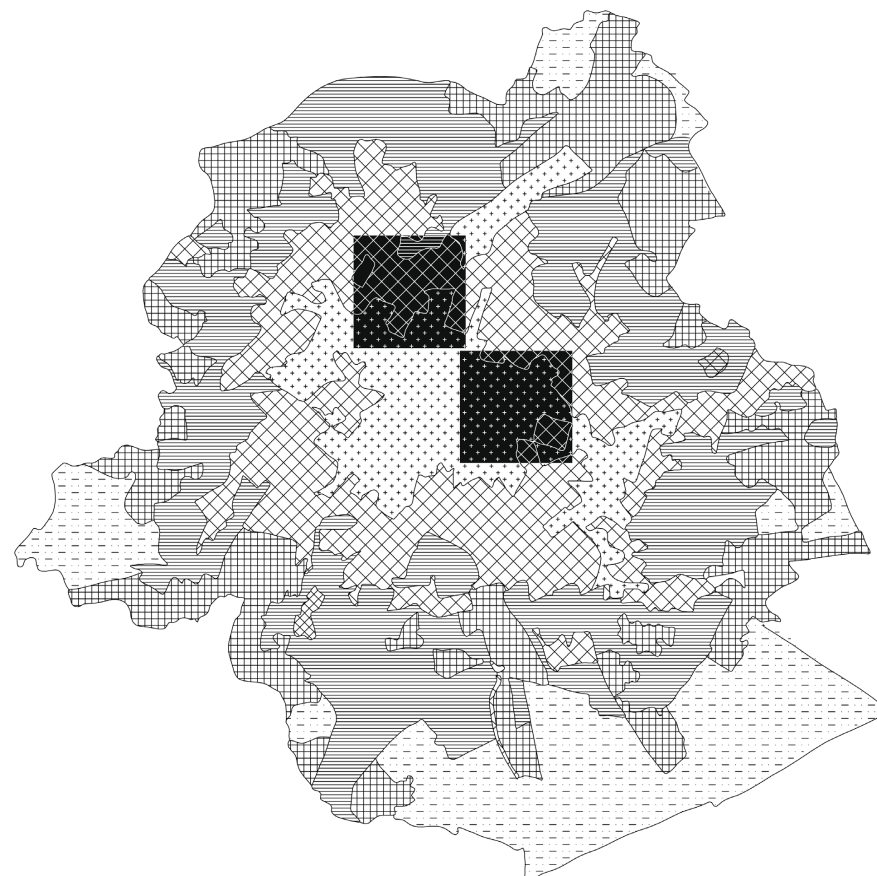
Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21

-  Zone résidentielle
-  Zone productive
-  Zone de bureaux





Densité démographique en Région de Bruxelles-Capitale



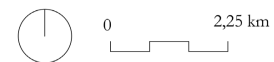
Accessibilité en transports en commun en Région de Bruxelles-Capitale

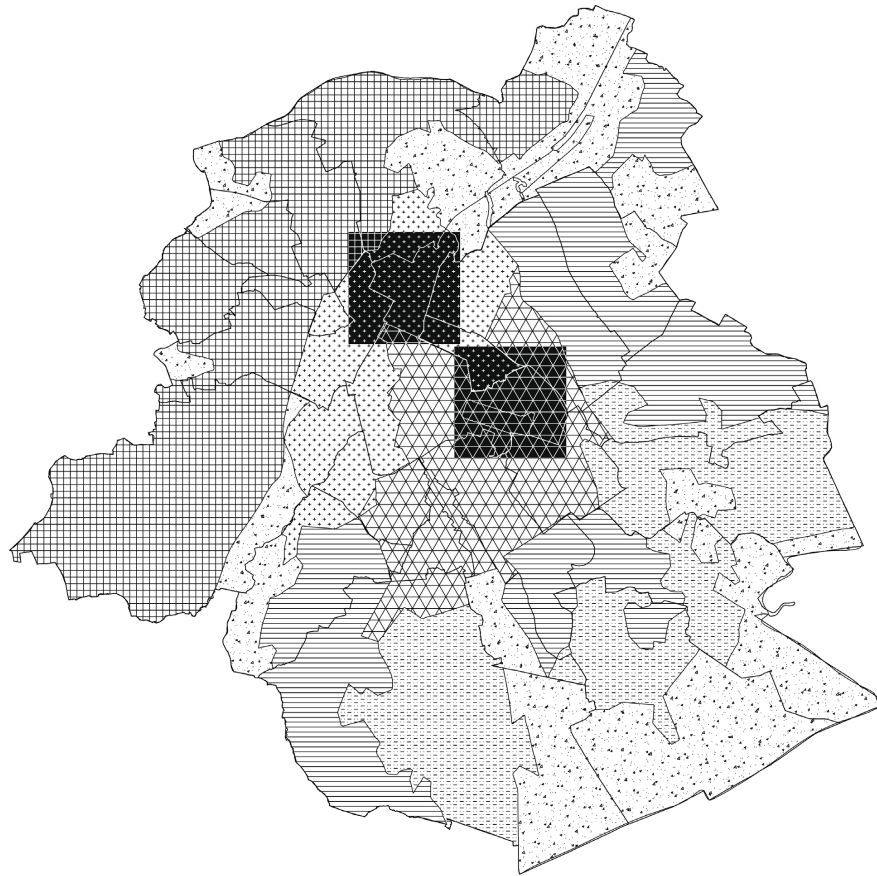
/// Densité démographique la plus forte

CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy







Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21

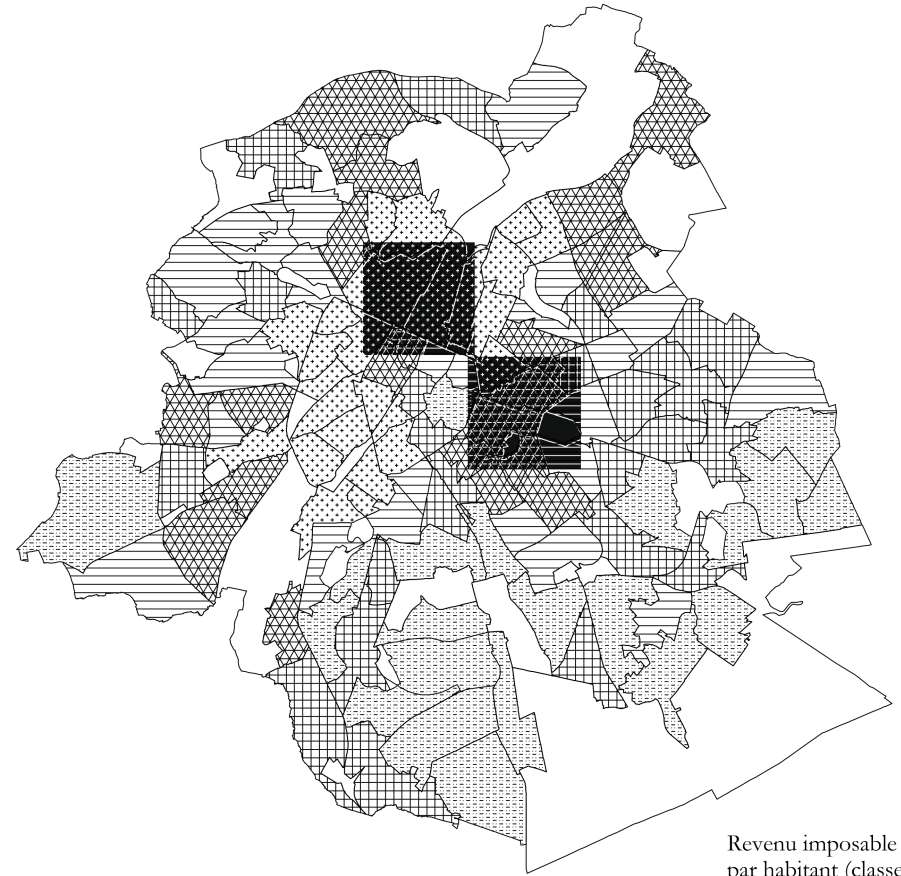
- 20 à 26 minutes
- ▣ 27 à 31 minutes
- ▬ 32 à 36 minutes
- ▮ 37 à 43 minutes
- ▧ 43 à 57 minutes











Structuration spatiale de la Région de Bruxelles-Capitale

-  Première couronne Ouest «croissant pauvre»
-  Première couronne-orientale
-  Deuxième couronne-zone intermédiaire
-  Deuxième couronne-occidentale
-  Deuxième couronne-orientale
-  Chemins de fer/parcs/zone industrielle



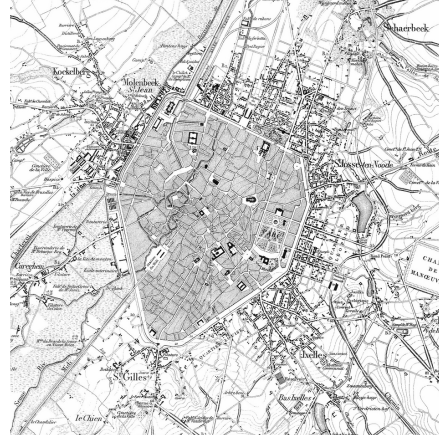
Revenu imposable moyen par habitant (classe de revenus) en Région de Bruxelles-Capitale

Revenu imposable moyen par habitant (classe de revenus)

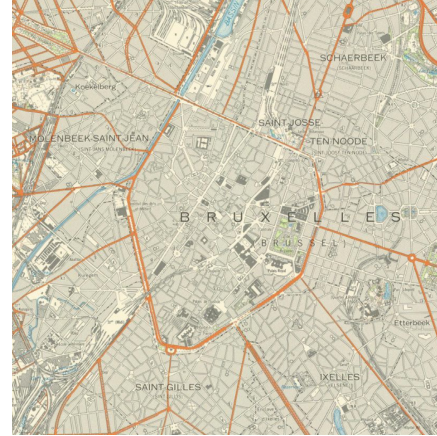
-  1:<11000
-  2:11 000 - 13 500
-  3:13 500 - 15 500
-  4:15 500 - 18 000
-  5:> 18 000
-  Non disponible



Carte de Ferraris, 1777



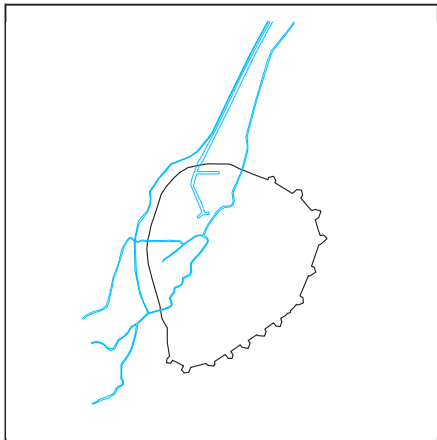
Carte de Vandermaelen, 1846-1854



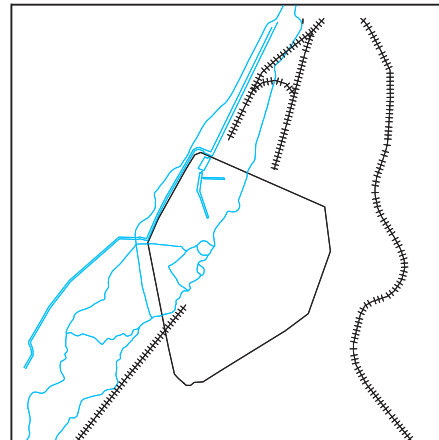
Carte des travaux publics, 1970



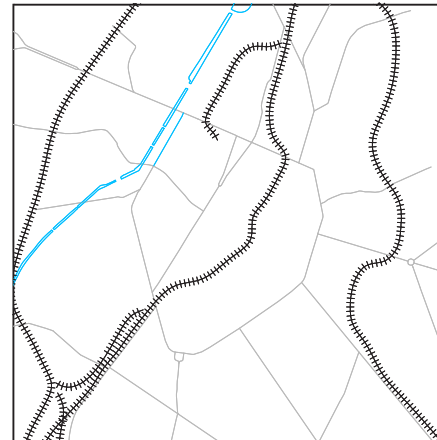
Carte contemporaine, 2021



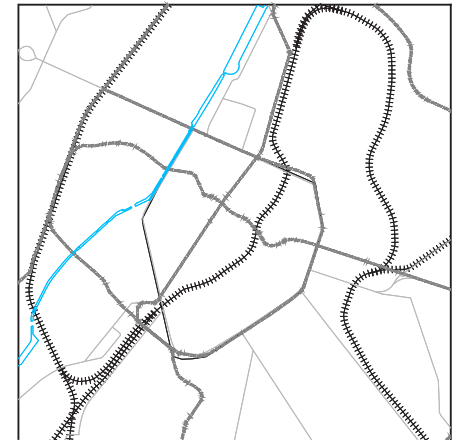
Infrastructures à Bruxelles en 1777



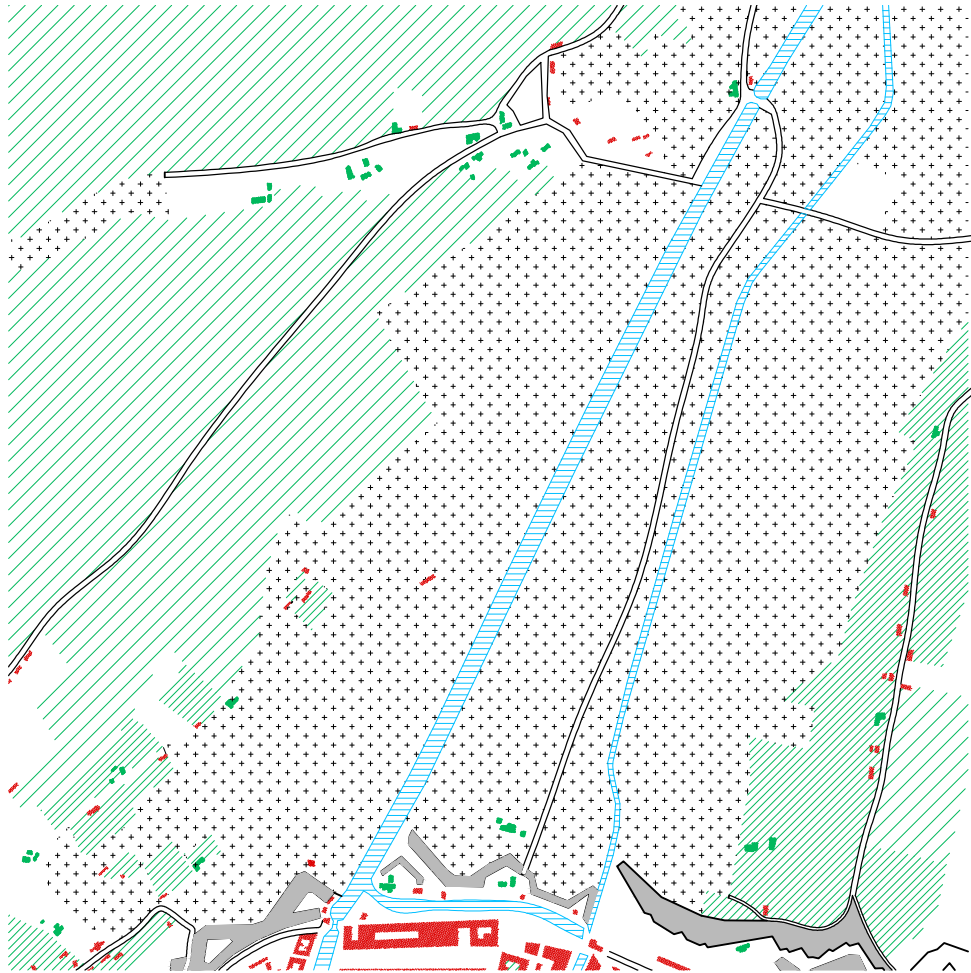
Infrastructures à Bruxelles en 1854



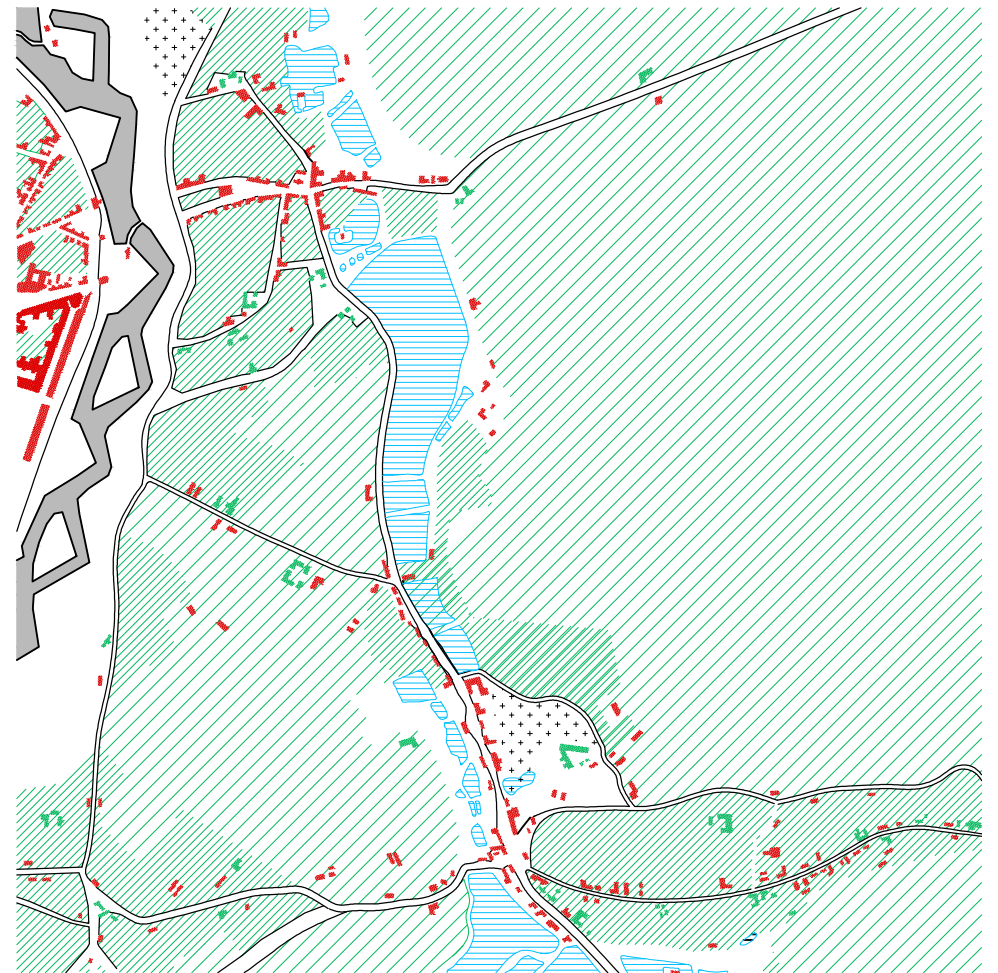
Infrastructures à Bruxelles en 1970



Infrastructures à Bruxelles en 2021



Quartier Nord - Carte de Ferraris

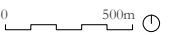


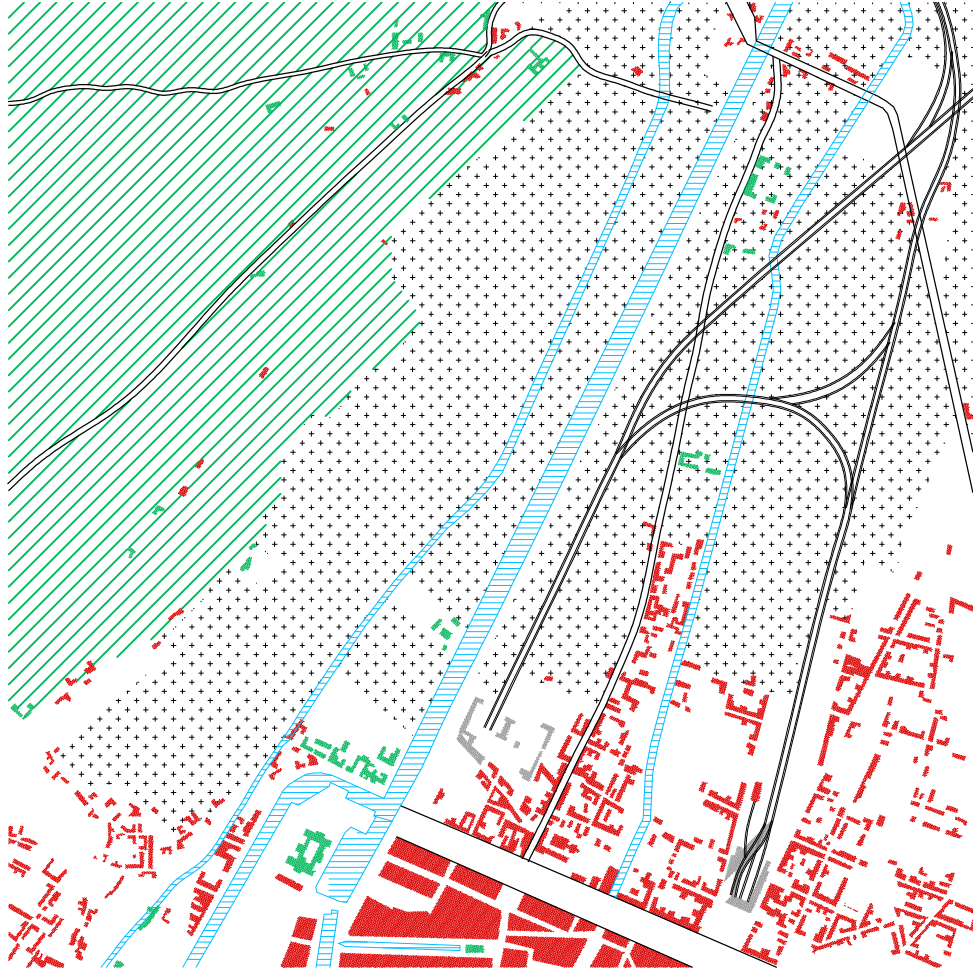
Quartier campéen - Carte de Ferraris

CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
 Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

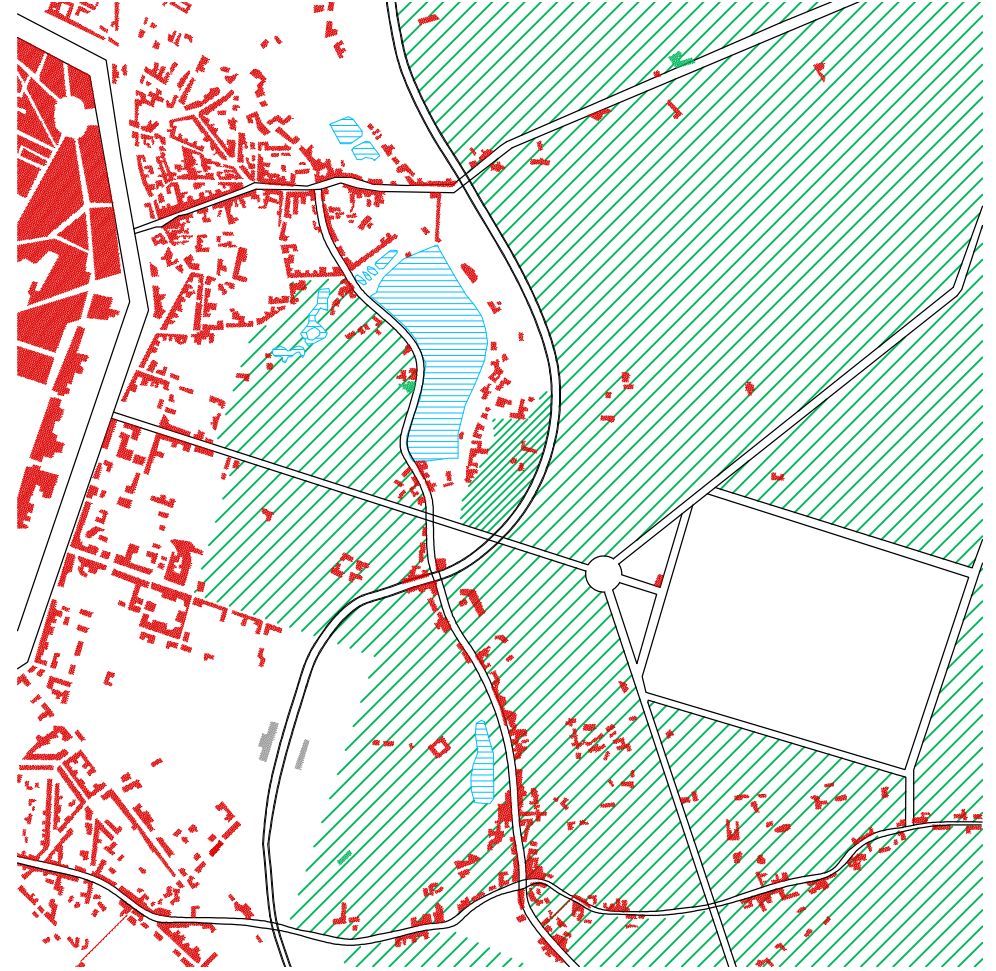
Université catholique de Louvain
 Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
 UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21

- | | | |
|------------|------------------|-----------------------|
| Logement | Terrain agricole | Cours d'eau |
| Production | Potager | Axe routier principal |
| Travail | Zone marécageuse | Axe ferroviaire |

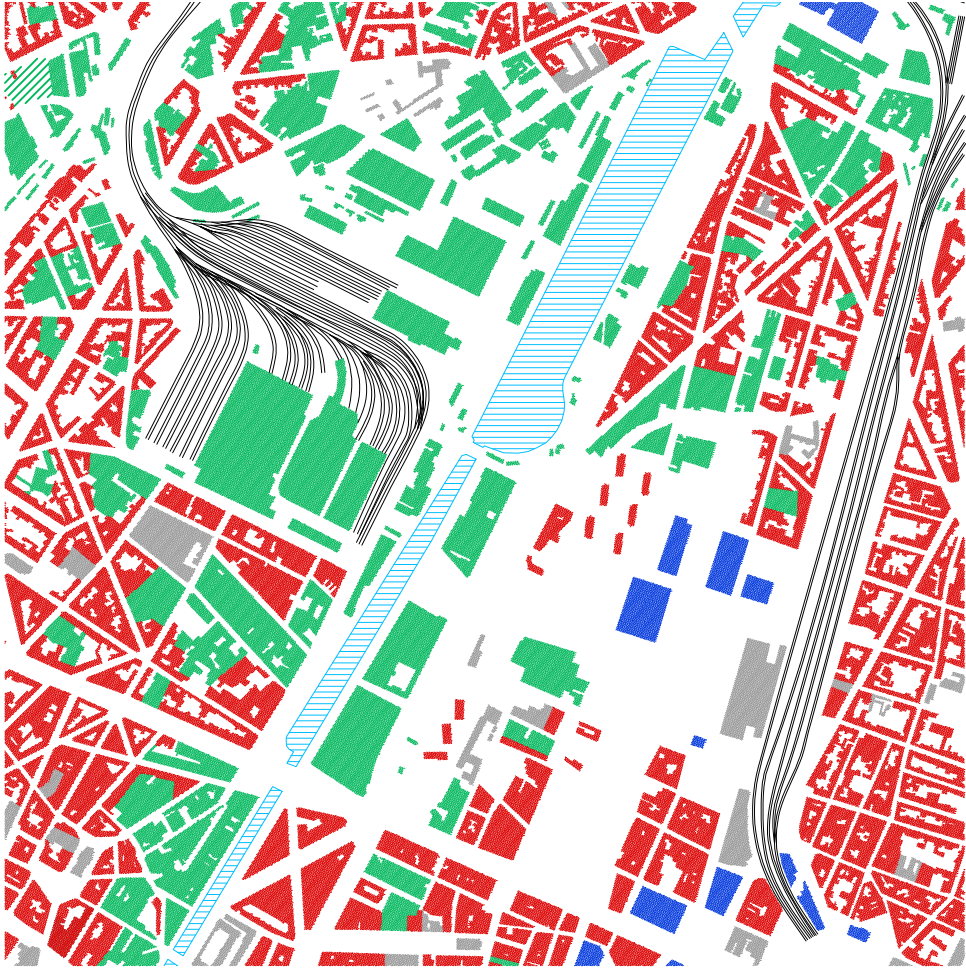




Quartier Nord - Carte de Ferraris



Quartier européen - Carte de Vandermaelen



Quartier Nord - Carte de Travaux publics

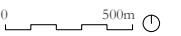


Quartier européen - Carte des Travaux publics

CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

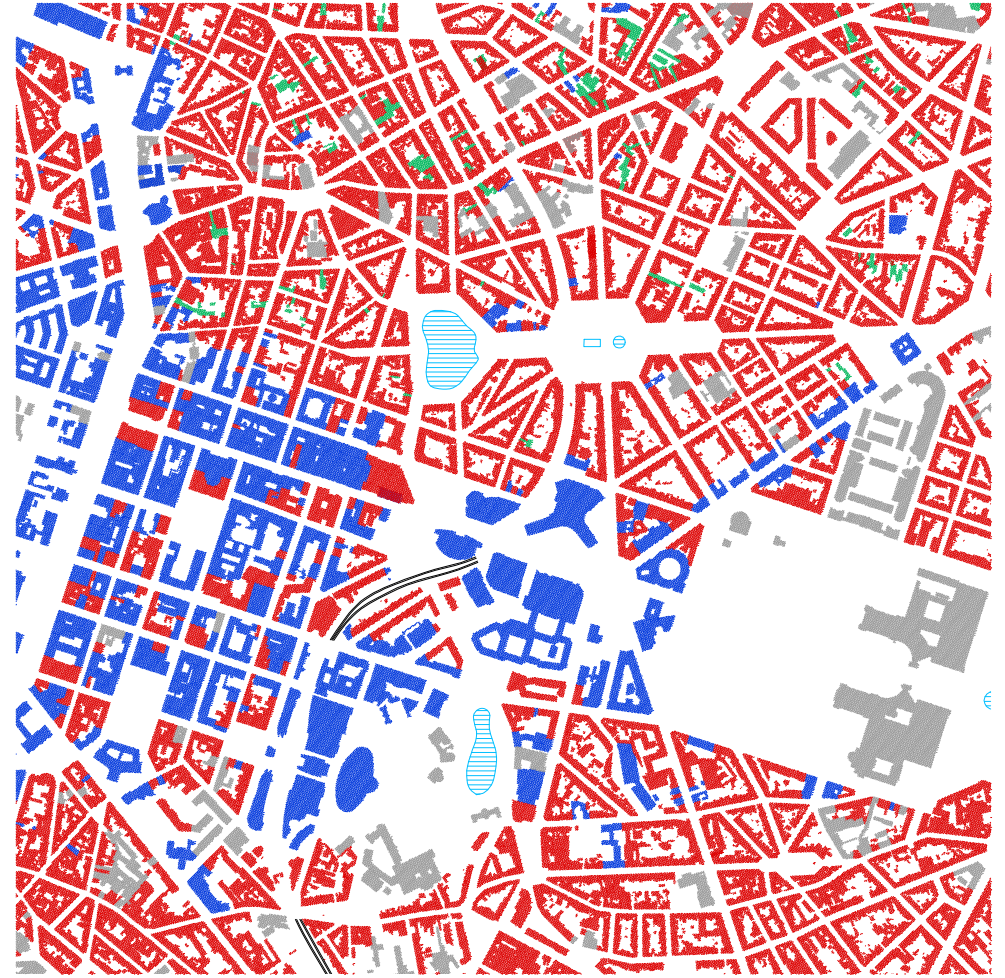
Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21

- Logement
 ■ Terrain agricole
■ Cours d'eau
- Production
 ■ Potager
 Axe routier principal
- Travail
 ■ Zone marécageuse
 Axe ferroviaire





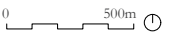
Quartier Nord - Carte contemporaine

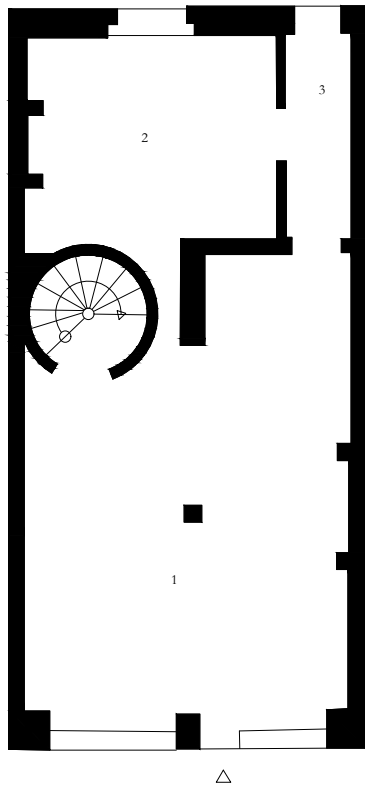


Quartier européen - Carte contemporaine

CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
 Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy
 Université catholique de Louvain
 Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
 UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21

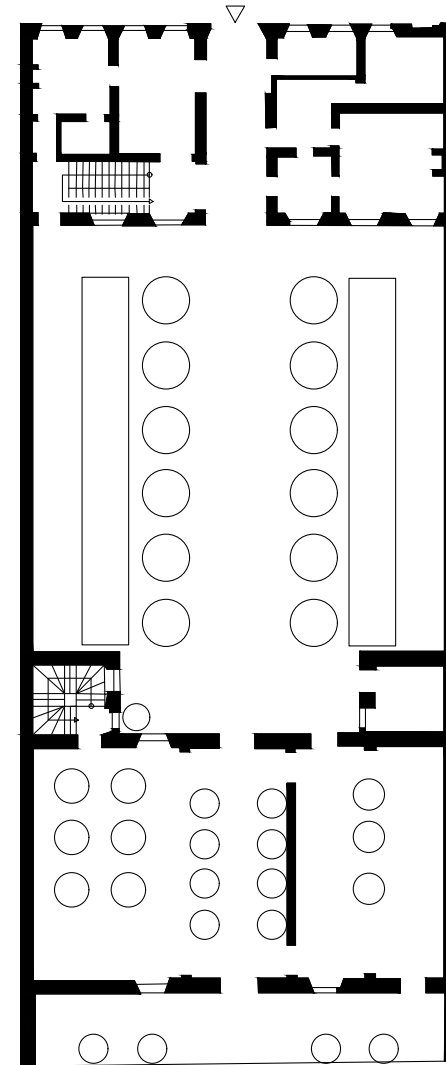
- Logement
 ▨ Terrain agricole
▨ Cours d'eau
- Production
 ▨ Potager
 Axe routier principal
- Travail
 Zone marécageuse
 Axe ferroviaire





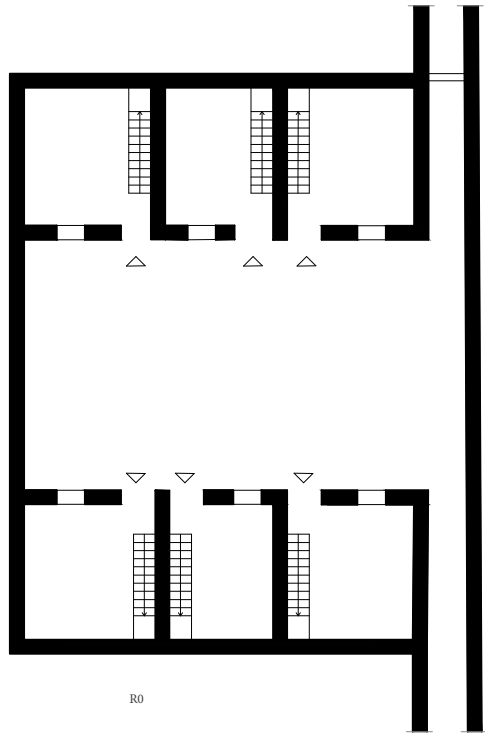
Plan rez-de-chaussée d'une maison avec magasin et atelier

- 1. Magasin
- 2. Atelier
- 3. Accès arrière-cour

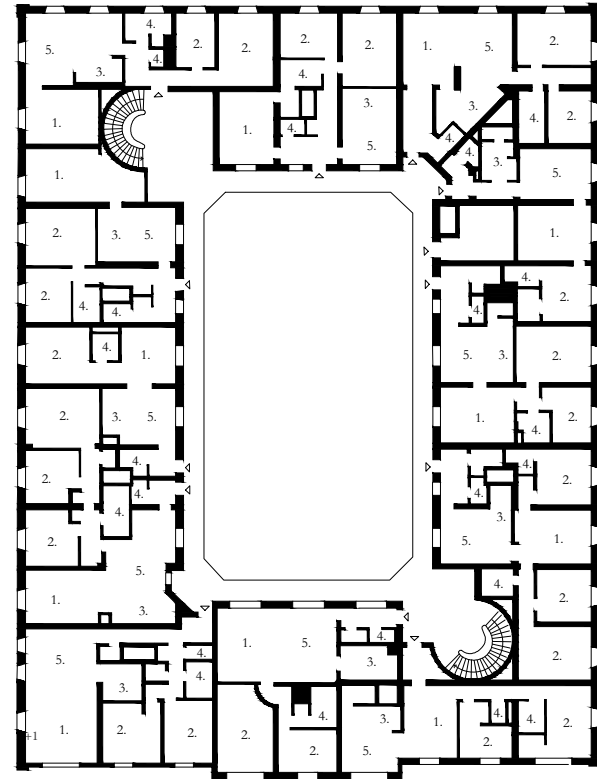


Plan général d'une tannerie





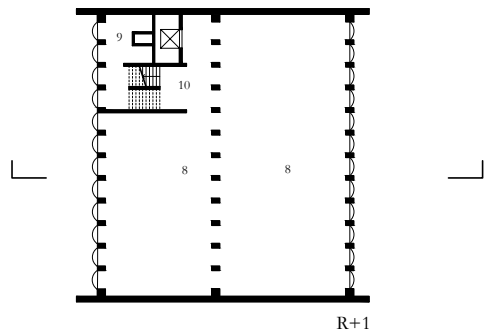
Plan de maisons ouvrières



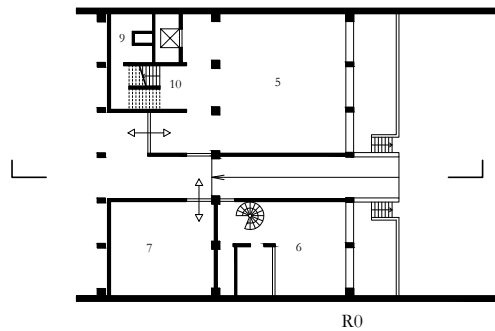
Plan d'un familière

- 1. Séjour
- 2. Chambre
- 3. Cuisine
- 4. Sanitaire
- 5. Salle à manger
- 6. Buanderie commune
- 7. Coursive
- 8. Cour intérieure





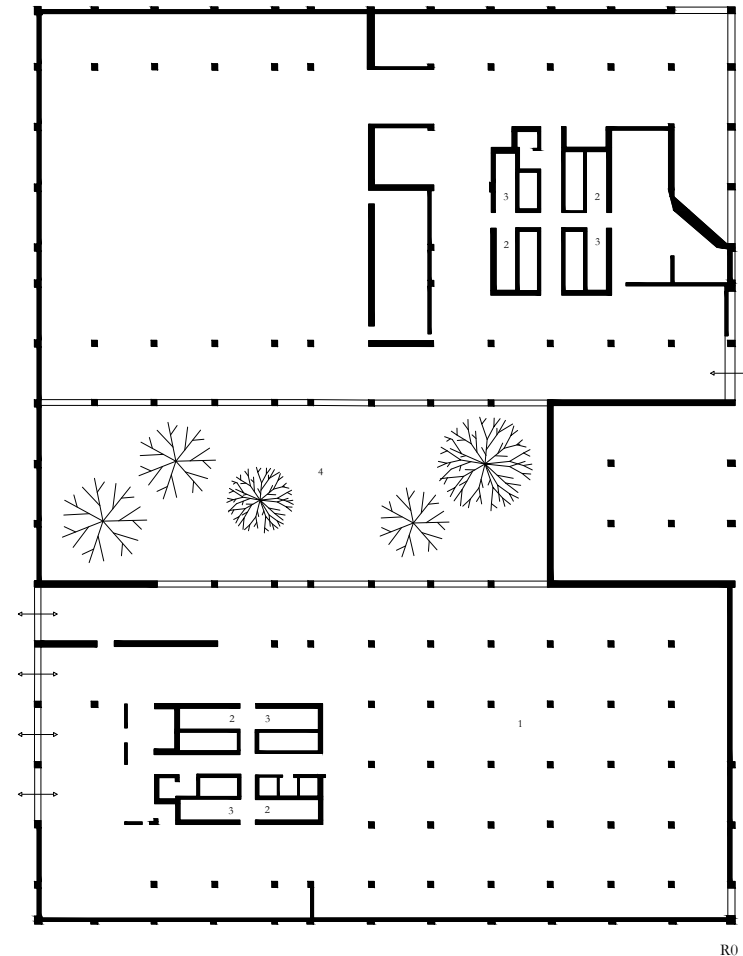
R+1



R0

Plans de l'immeuble de bureaux

- 1.Imprimerie
- 2.Chaufferie
- 3.Archives
- 4.Atelier
- 5.Réception
- 6.Conciergerie
- 7.Salle d'exposition
- 8.Bureaux
- 9.Services
- 10.Circulation



R0

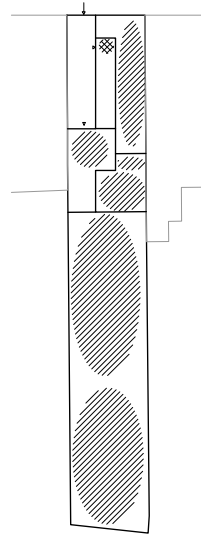
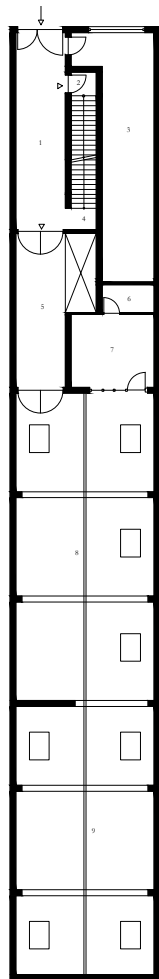
Plans de la tour World Trade Center

- 1.Espace de travail partagé
- 2.Services
- 3.Circulation
- 4.Espace vert extérieur



CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21



Plan et organisation spatiale de la menuiserie Fabbrica Bois

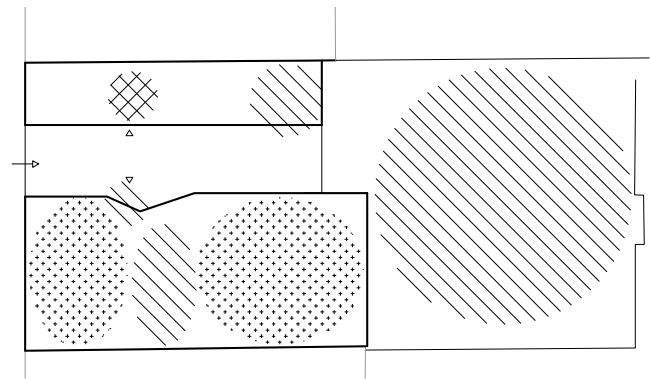
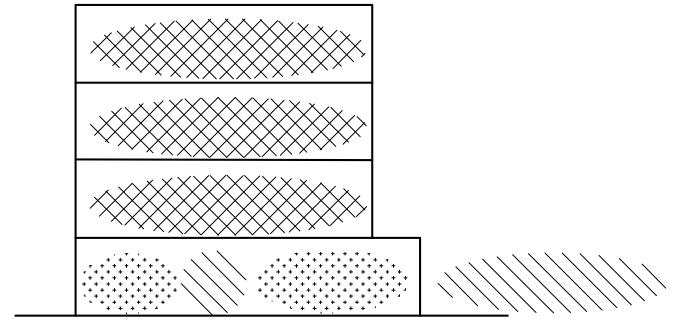
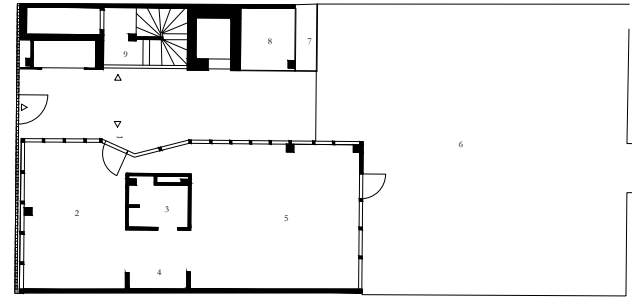
- 1.Hall commun
- 2.Entrée logement
- 3.Espace bureaux
- 4.Acces cave
- 5.Sas atelier
- 6.Sanitaires
- 7.Bureau menuisier
- 8.Espace peinture et finition
- 9.Espace machines et découpe

- ↔ Entrée publique
- ▷ Entrée privée
- ▨ Fonction standard partagée
- ▩ Fonction nouvelle partagée
- ▧ Fonction privée



CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

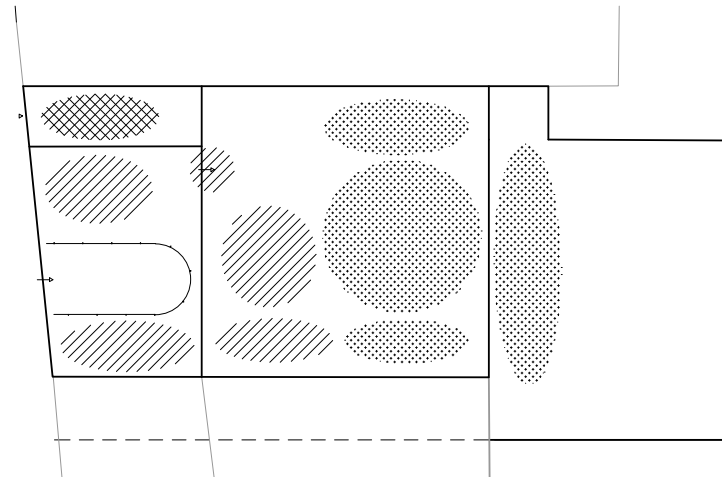
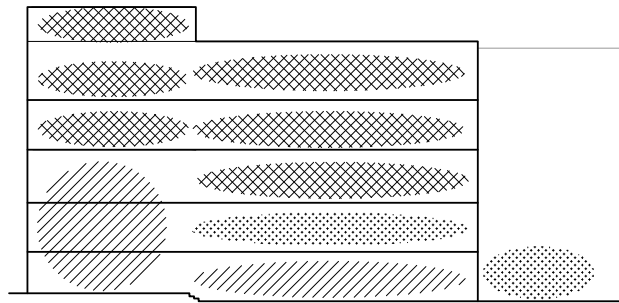
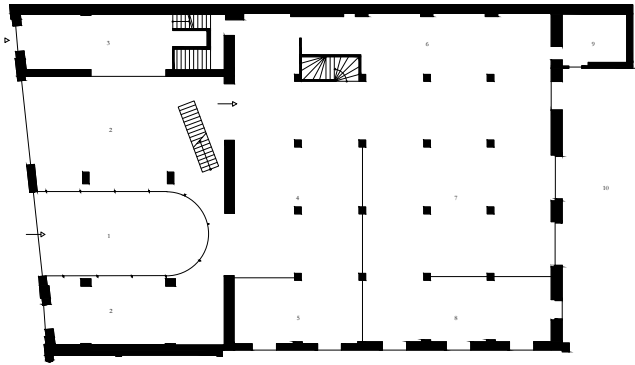
Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21



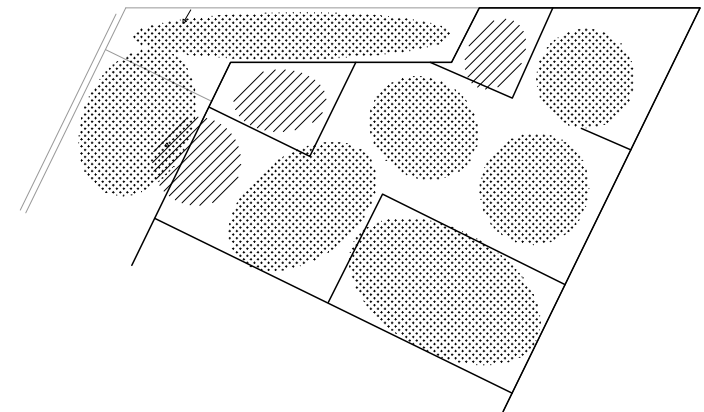
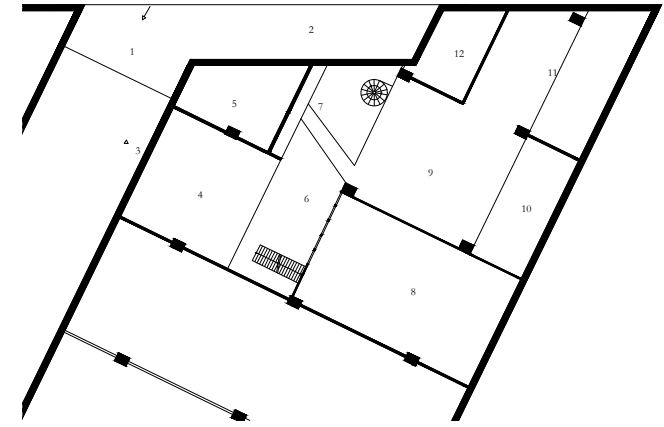
Plan et organisation spatiale de l'Openfab

- 1.Entrée Fablab
- 2.Espace de travail
- 3.Sanitaires
- 4.Cuisine
- 5.Espace machines
- 6.Jardin partagé avec logements
- 7.Poubelles
- 8.Parking vélo
- 9.Entrée logements





Plan et organisation spatiale du Fablab IMAL



Plan et organisation spatiale du Cityfab 1

- 1. Entrée publique
- 2. Espaces d'exposition
- 3. Entrée bureaux
- 4. Espace exposition artistes
- 5. Espace de travail artistes en résidence
- 6. Atelier bois
- 7. Espace machines
- 8. Espace de travail
- 9. Stockage
- 10. Espace de déchargement

- ↔ Entrée publique
- ▷ Entrée privée
- ▨ Fonction standard partagée
- ▩ Fonction nouvelle partagée
- ▧ Fonction privée

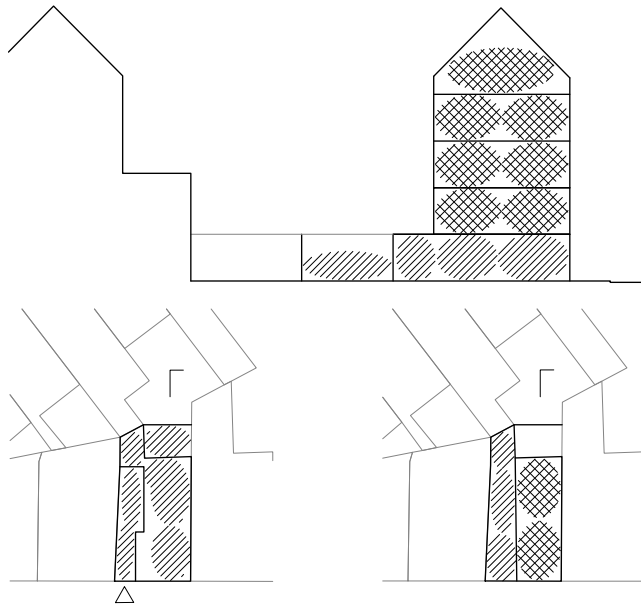
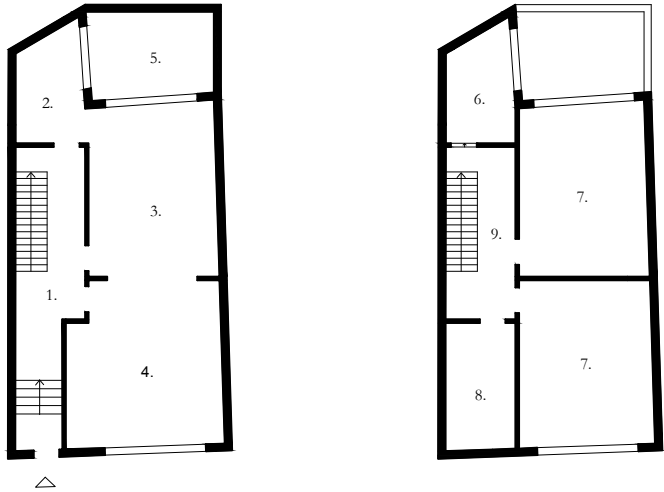


CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21

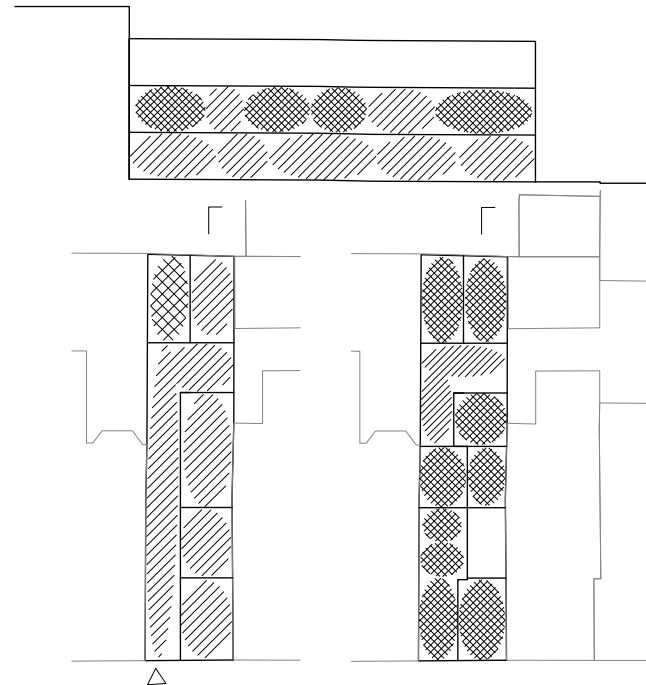
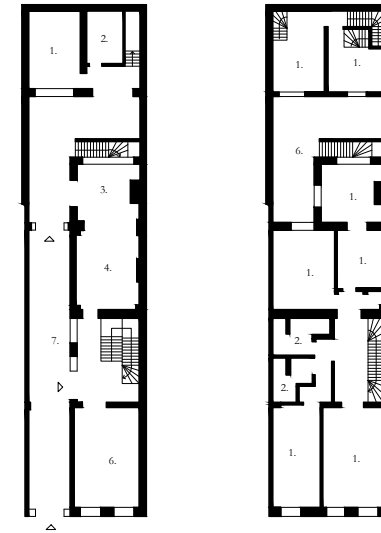
- 1. Entrée Greenbizz
- 2. Espace de déchargement
- 3. Entrée fablab
- 4. Accueil
- 5. Sanitaires
- 6. Espace d'exposition
- 7. Cuisine
- 8. Atelier bois
- 9. Espace découpe laser
- 10. Espace de travail
- 11. Espace impression 3D
- 12. Local technique





Plan et organisation spatiale de d'une collocation de jeunes travailleurs

- 1. Hall d'entrée et rangement vélo
 - 2. Cuisine commune
 - 3. Salle à manger
 - 4. Séjour
 - 5. Terrasse partagée
- ↔ Entrée publique
 - ▤ Entrée privée
 - ▨ Fonction standard partagée
 - ▩ Fonction nouvelle partagée
 - ▧ Fonction privée



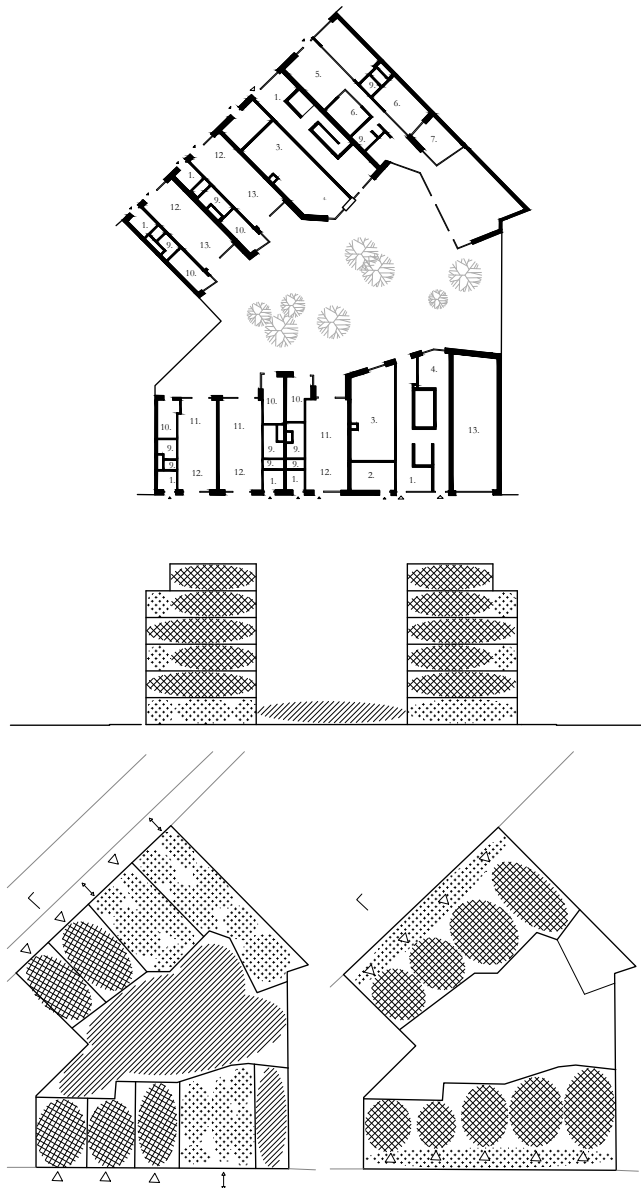
Plan et organisation spatiale d'un Coliving

- 1. Chambre à coucher
- 2. Sanitaires
- 3. Cuisine
- 4. Salle à manger
- 5. Séjour
- 6. Espace extérieur



CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21



Plan et organisation spatiale du CLTB

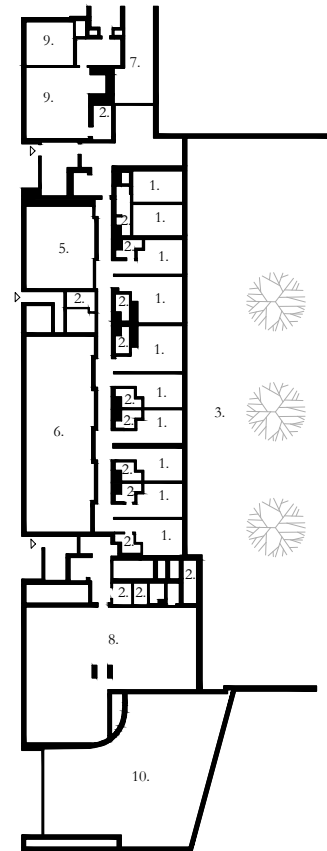
1. Hall d'entrée
2. Local poubelle
3. Local vélos
4. Local poussette
5. Espace communautaire
6. Atelier
7. Jardin partagé
8. Chambre
9. Sanitaires
10. Cuisine
11. Salle à manger

- ↔ Entrée publique
- ▷ Entrée privée
- ▨ Fonction standard partagée
- ▩ Fonction nouvelle partagée
- ▧ Fonction privée



CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

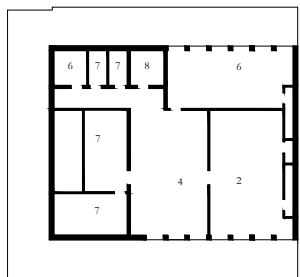
Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21



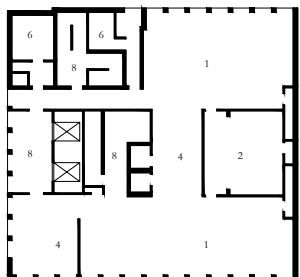
Plan et organisation spatiale d'une résidence étudiante

1. Chambre à coucher
2. Sanitaires
3. Espace extérieur commun
4. Séjour
5. Espace et cuisine commune
6. Espace polyvalent
7. Fitness
8. Salle de jeu/détente
9. Salle d'étude
10. Parking vélo

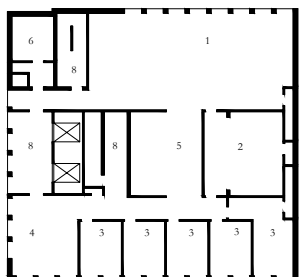




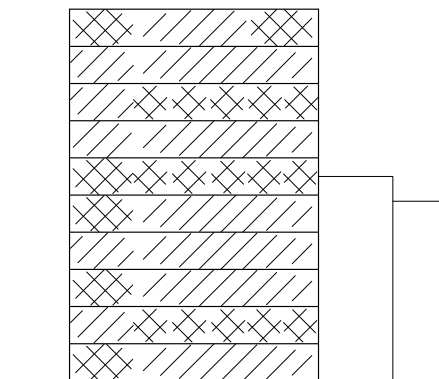
R+9



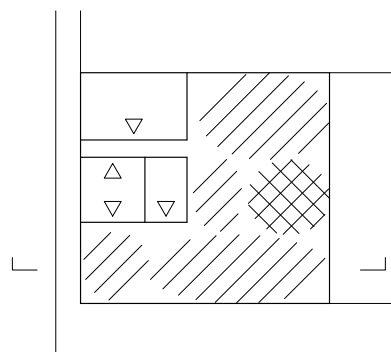
R+8



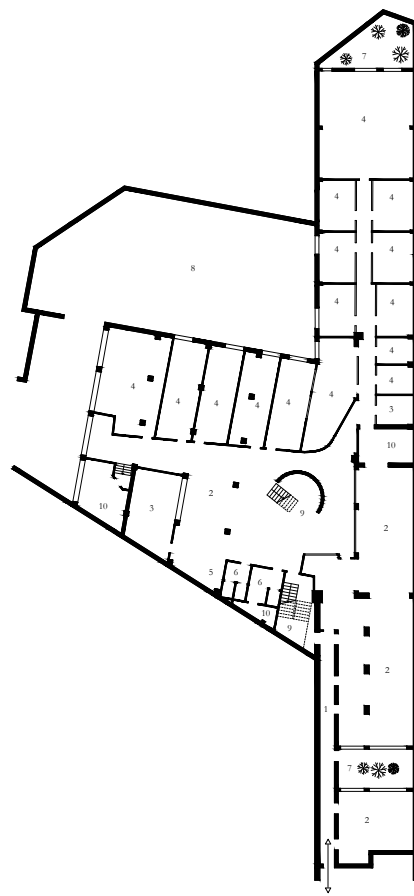
R+7



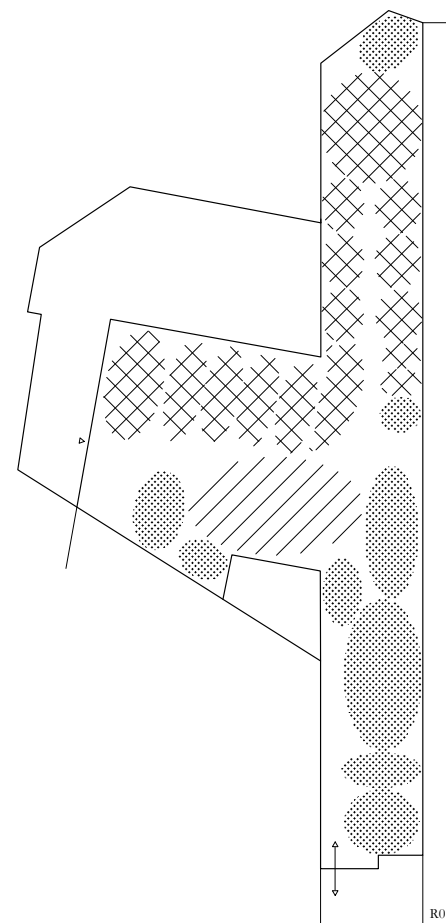
Coupe



R+8



R0

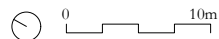


R0

- 1.Espace de travail partagé
- 2.Salle de réunion
- 3.Bureau privatif
- 4.Salon partagé
- 5.Cuisine partagée
- 6.Services
- 7.Local rangement
- 8.Circulation

↔ Entrée publique
 ▷ Entrée privée

▨ Fonction standard partagée
 ▩ Fonction nouvelle partagée
 ▤ Fonction privée



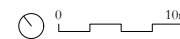
Plan et organisation spatiale de d'une immeuble de bureaux:

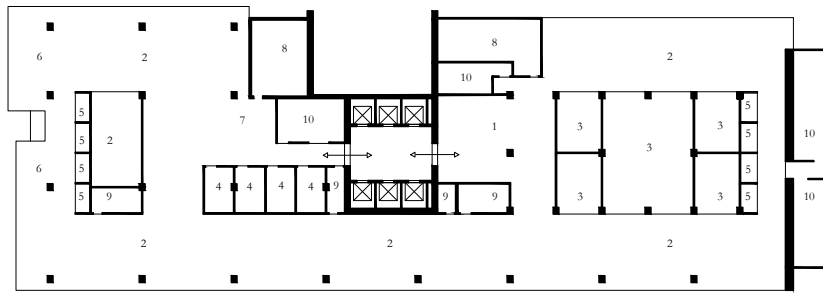
CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
 Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

Université catholique de Louvain
 Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
 UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21

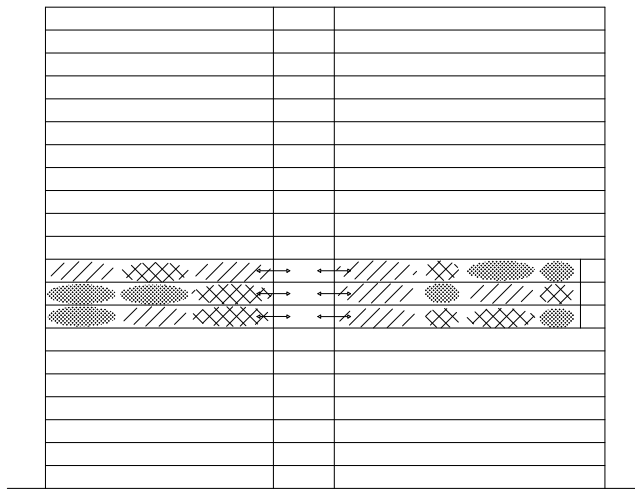
Plan et organisation spatiale de Seed Factory

- 1.Hall d'entrée
- 2.Espace de travail/atelier partagé
- 3.Salle de réunion
- 4.Bureau privatif
- 5.Cuisine partagée
- 6.Services
- 7.Espace vert extérieur
- 8.Parking intérieur
- 9.Circulation
- 10.Local rangement

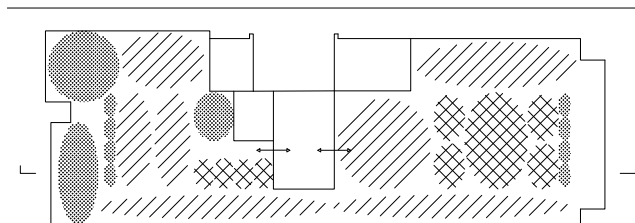




Plan d'étage

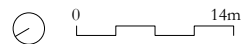


Coupe

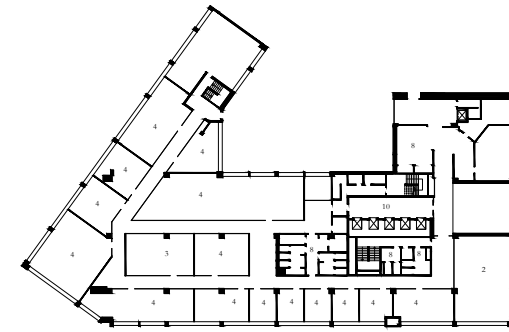


- 1.Réception
- 2.Espace de travail partagé
- 3.Salle de réunion
- 4.Bureau privatif
- 5.Espace de repos
- 6.Salon partagé
- 7.Cuisine partagée
- 8.Services
- 9.Local rangement
- 10.Circulation

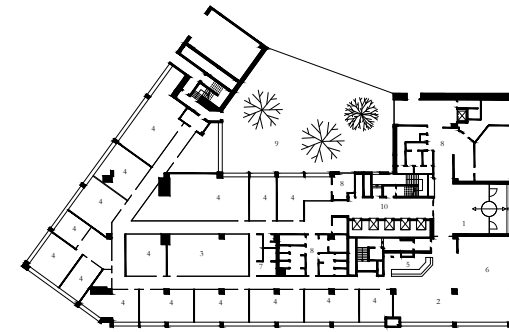
- ↔ Entrée publique
- ▷ Entrée privée
- ▨ Fonction standard partagée
- ▩ Fonction nouvelle partagée
- ▧ Fonction privée



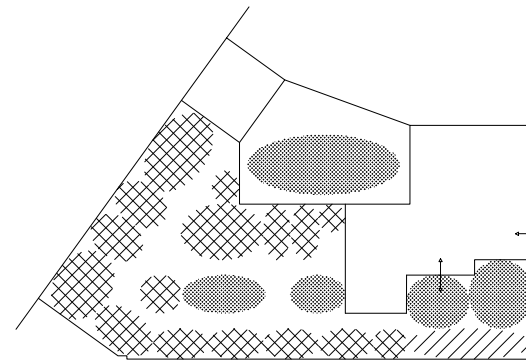
Plan et organisation spatiale de Spaces, The Manhattan Centre



R+1



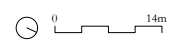
R0



RDC

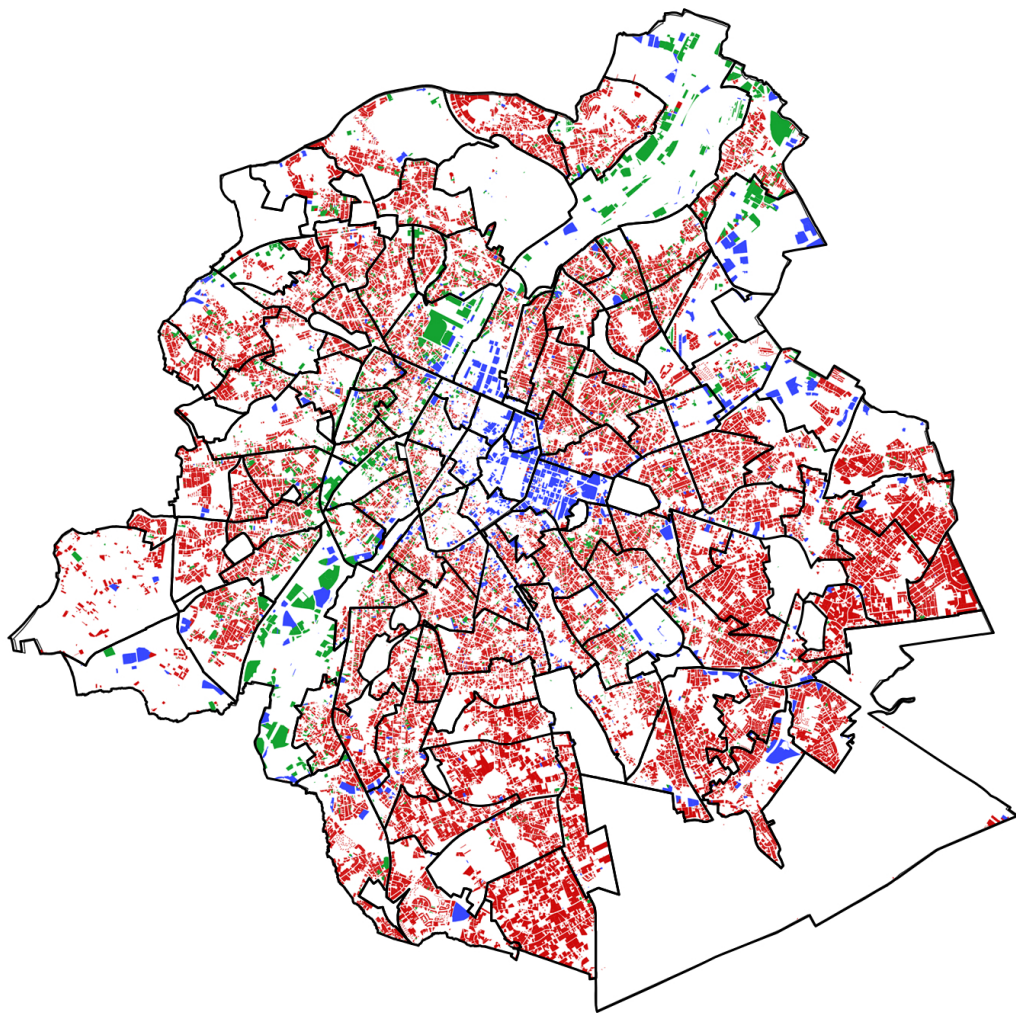
- 1.Réception
- 2.Espace de travail partagé
- 3.Salle de réunion
- 4.Bureau privatif
- 5.Bar
- 6.Salon partagé
- 7.Cuisine partagée
- 8.Services
- 9.Espace vert extérieur
- 10.Circulation

Plan et organisation spatiale du coworking Tribes

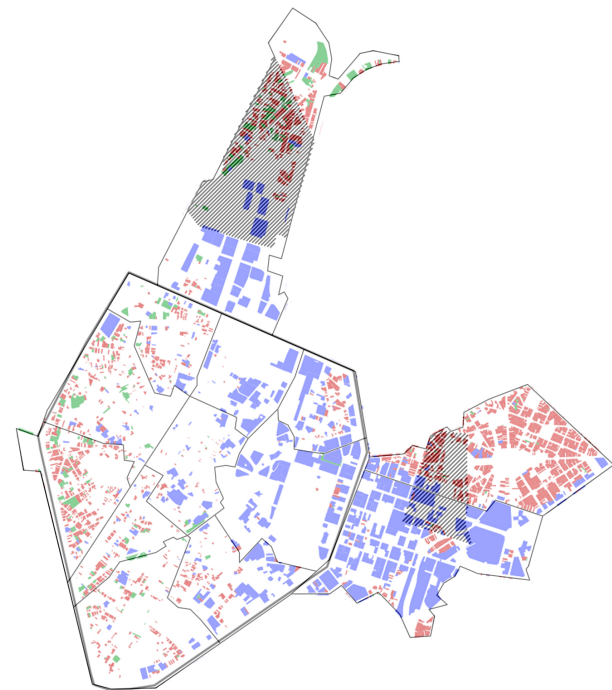


CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21



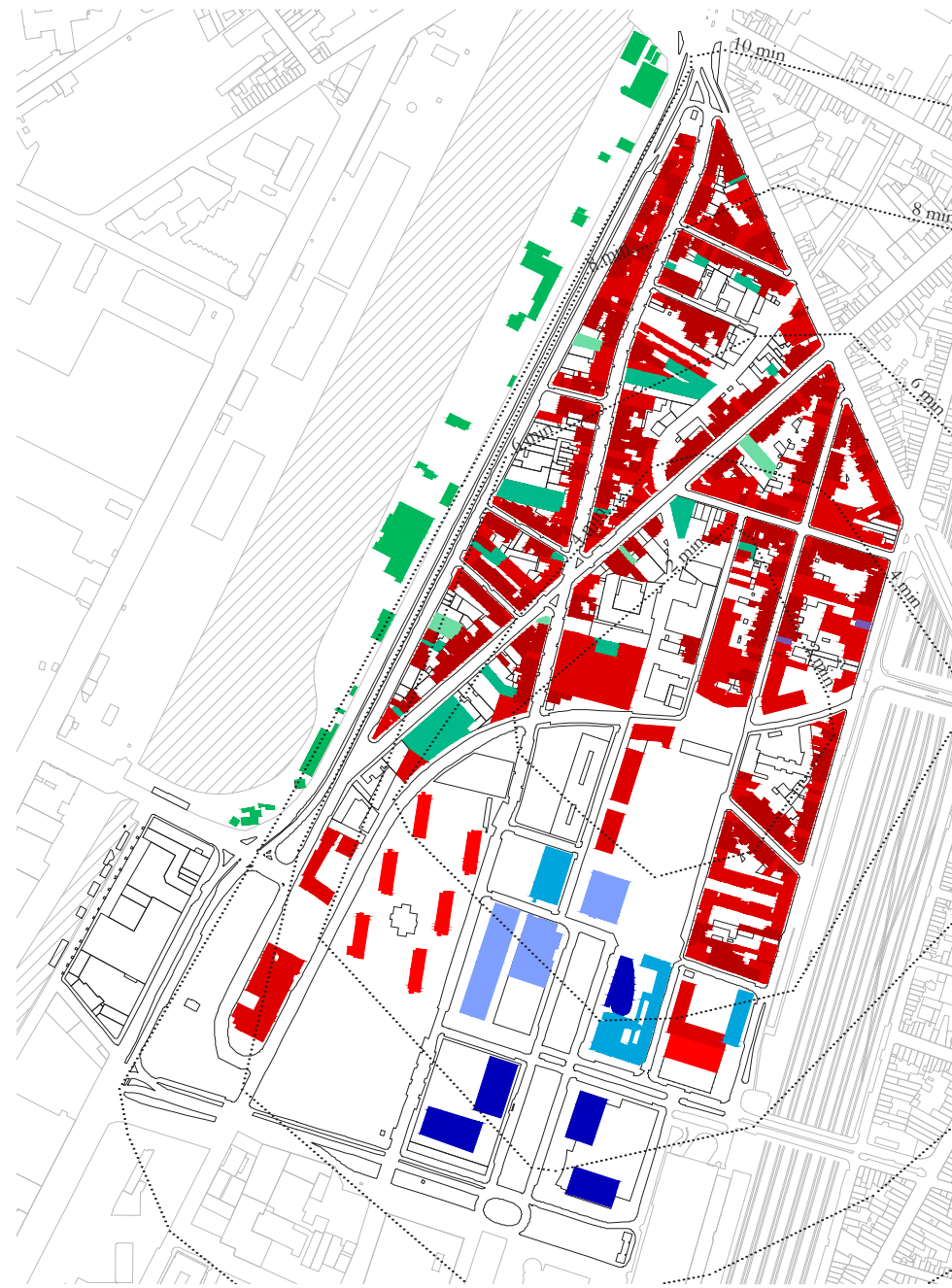
Carte de la délimitation des quartiers bruxellois selon le Monitoring



À la lisière des quartiers

- Délimitation des quartiers
- Logement
- Production
- Travail





À la lisière du quartier Nord

■ Immeuble de bureaux
■ Maison bureaux
■ Espace de coworking

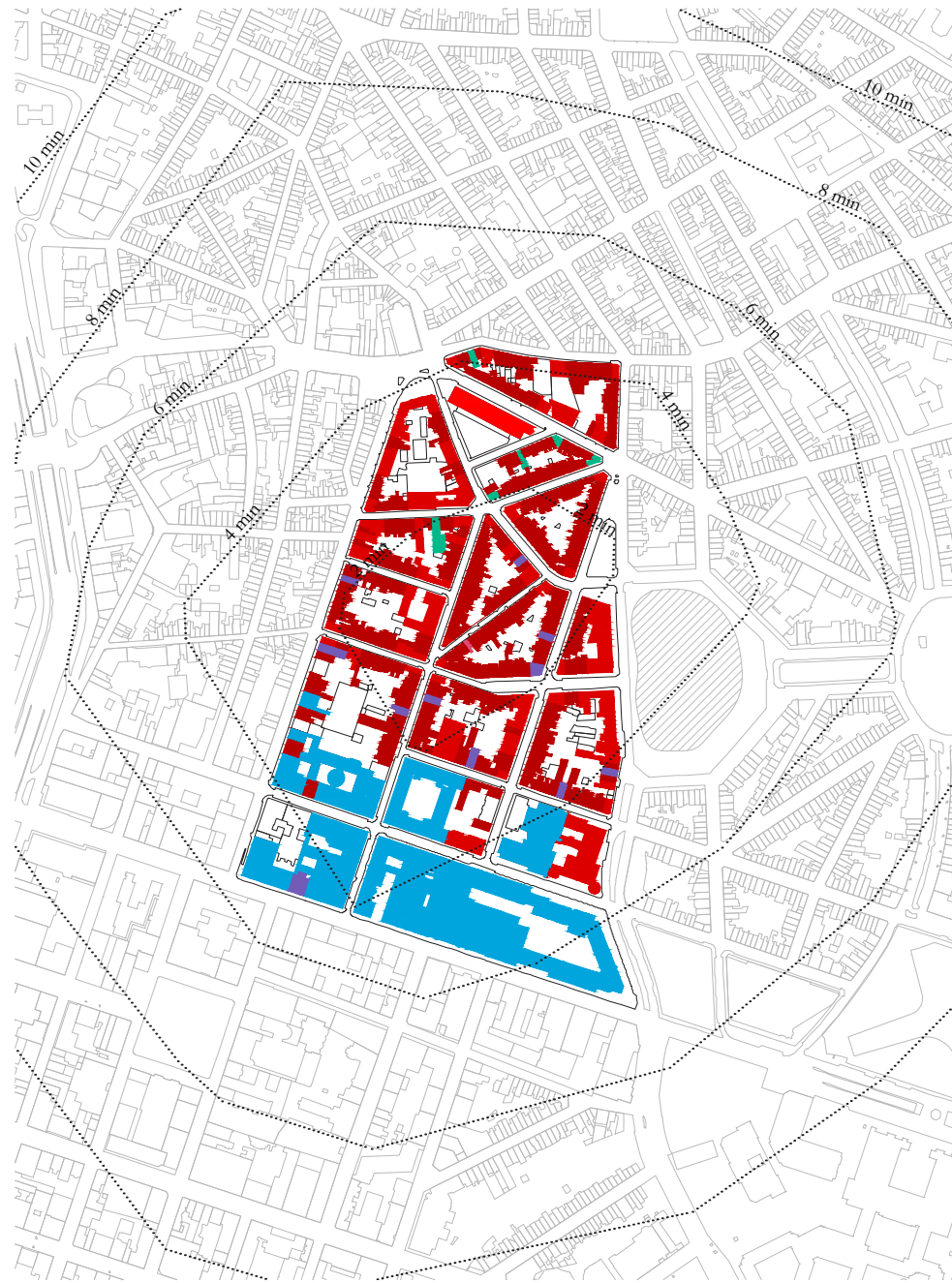
■ Maison unifamiliale
■ Immeuble à appartements
■ Tour de logements

■ Production classe 1B
■ Production classe 2
■ Zone d'activités portuaires

CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
 Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

Université catholique de Louvain
 Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
 UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21

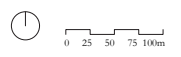


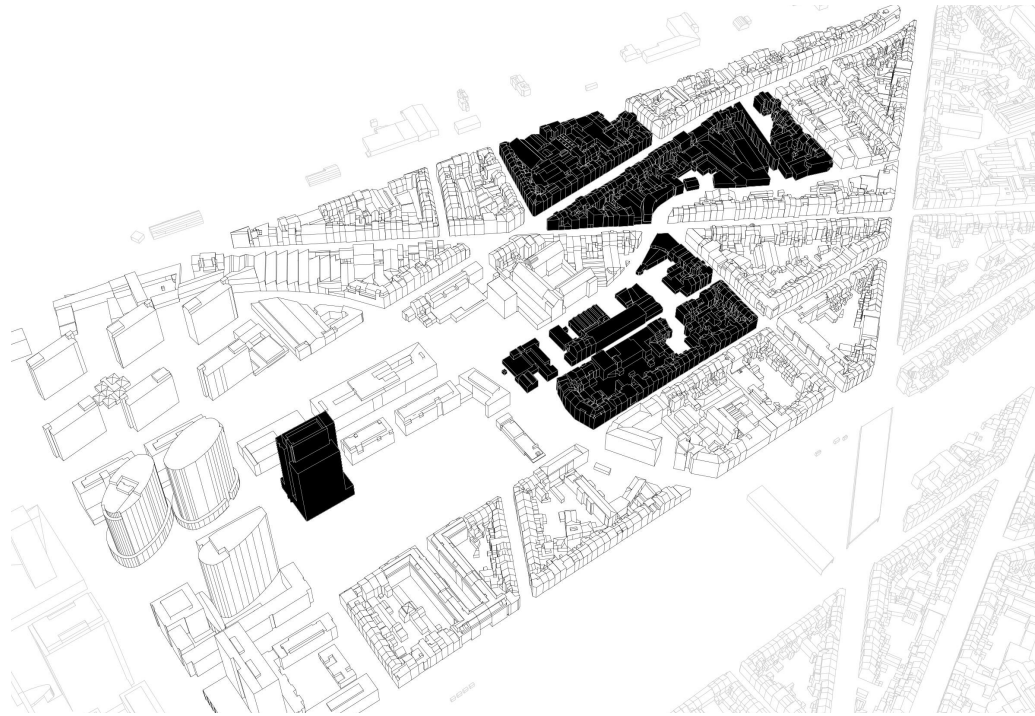


À la lisière du quartier européen

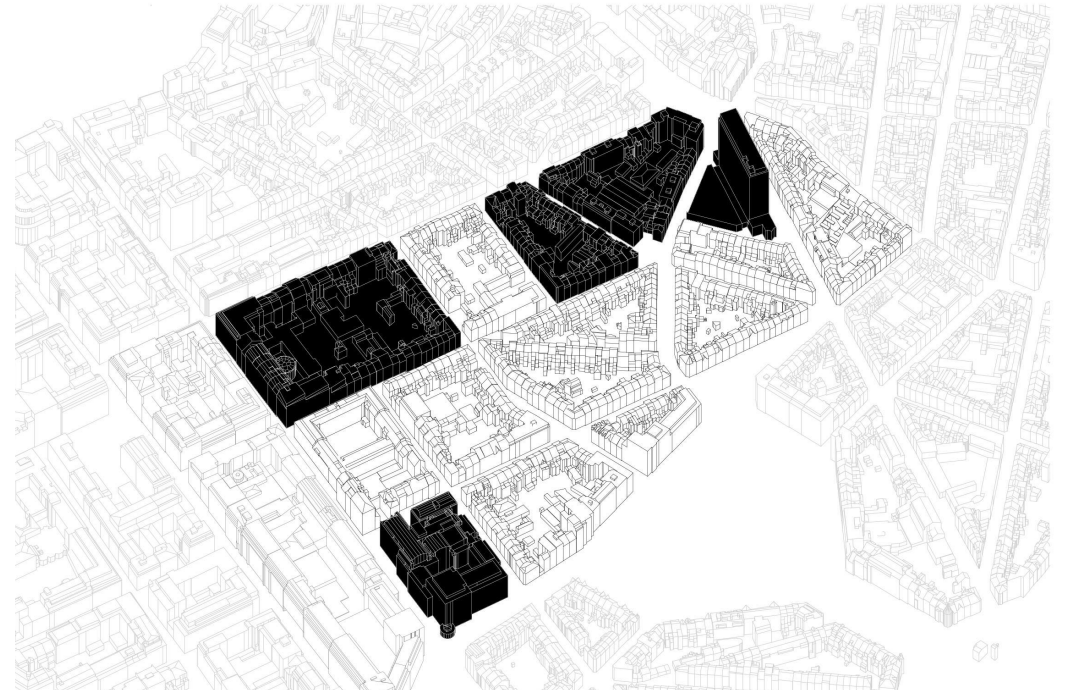
- Immeuble de bureaux
- Maison unifamiliale
- Production classe 1B
- Maison bureaux
- Immeuble à appartements
- Production classe 2
- Espace de coworking
- Tour de logements
- Zone d'activités portuaires

CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
 Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy
 Université catholique de Louvain
 Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
 UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21

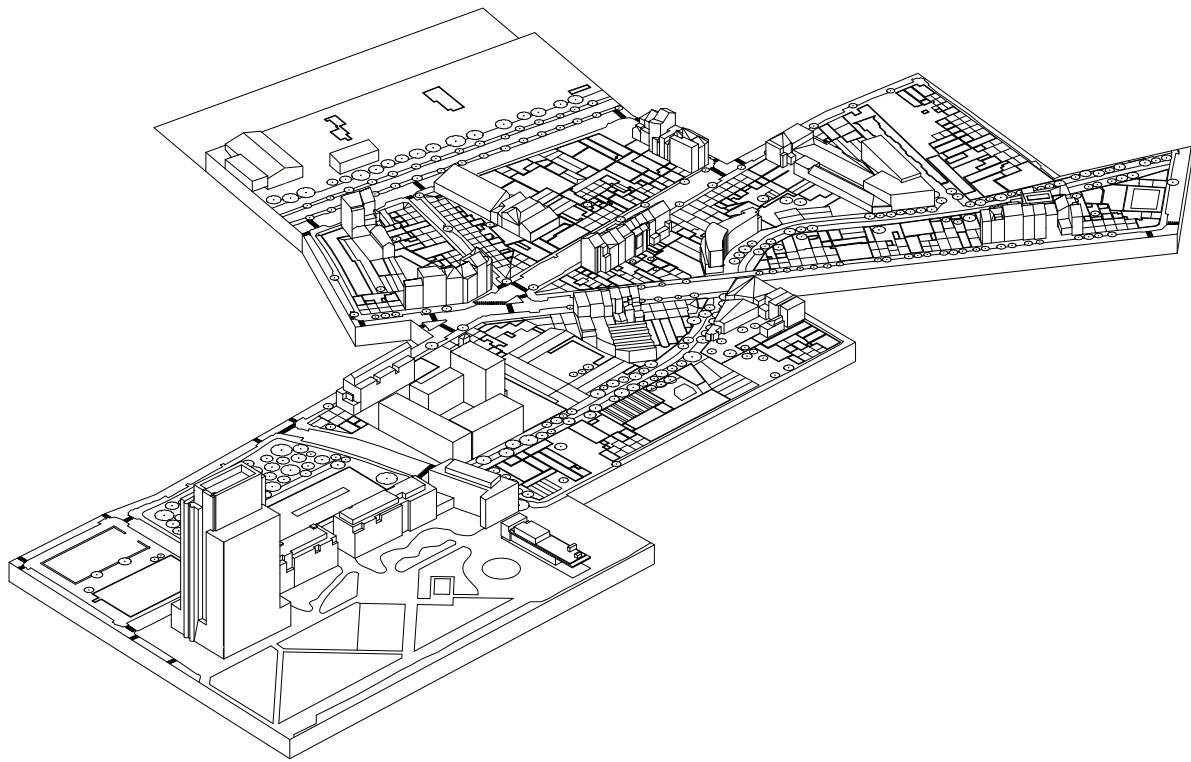




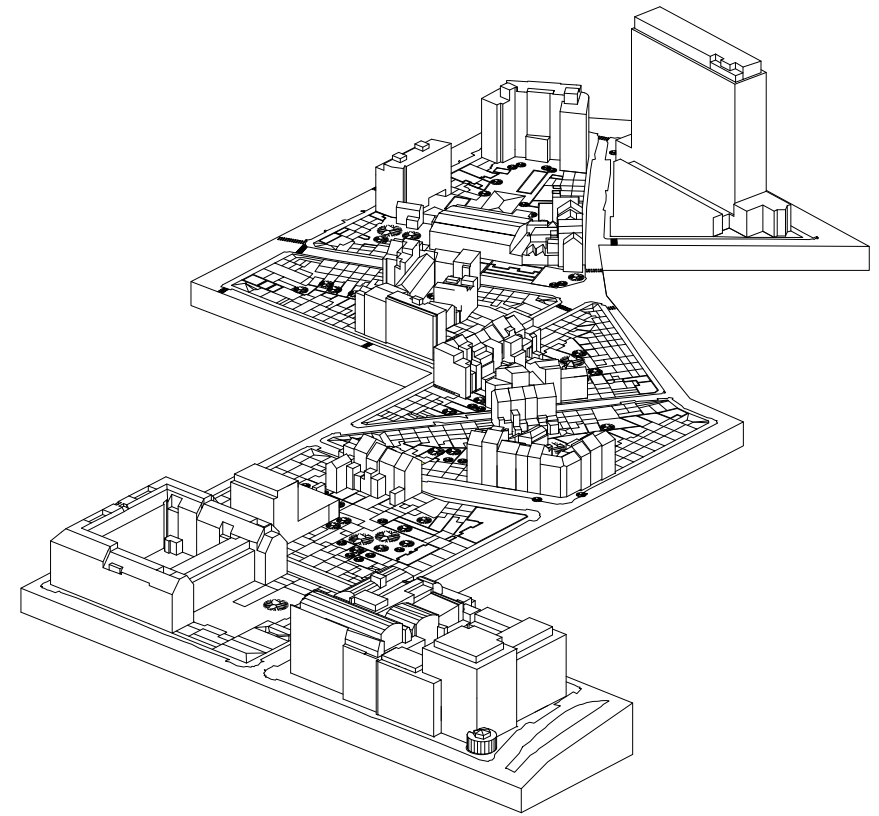
Axonométrie en lisière du quartier Nord et sélection des îlots



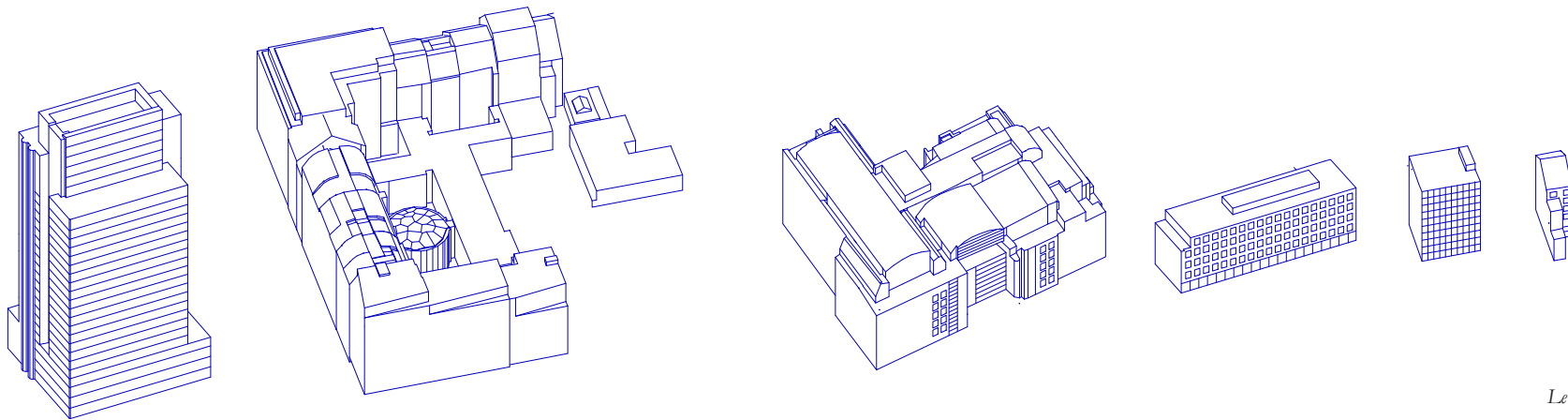
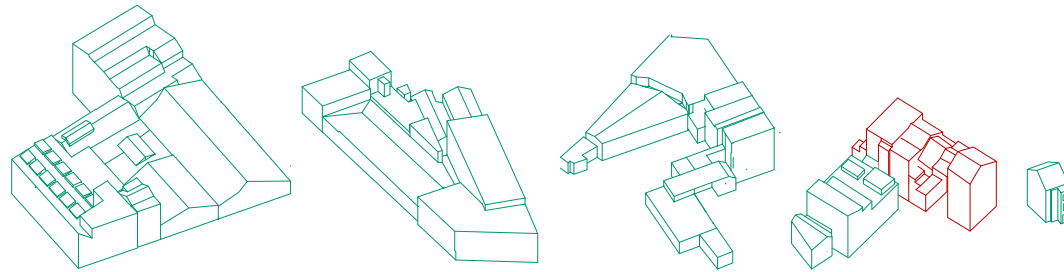
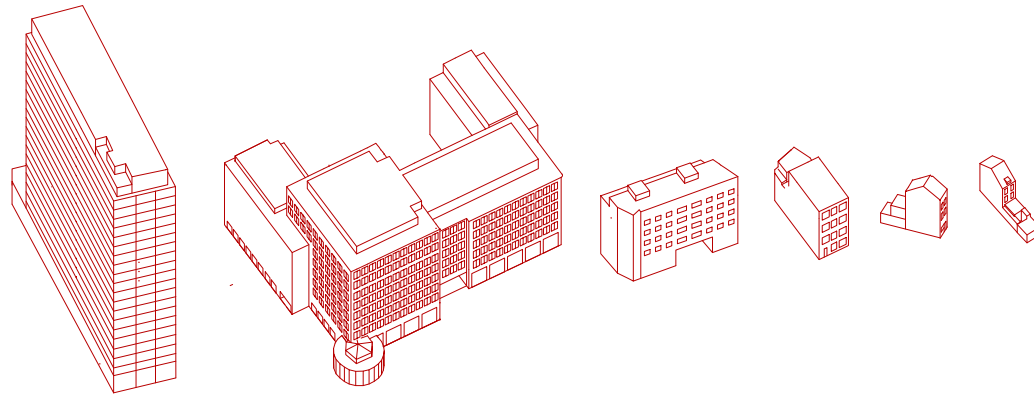
Axonométrie en lisière du quartier européen et sélection des îlots



Sélection d'un cadrage, quartier Nord



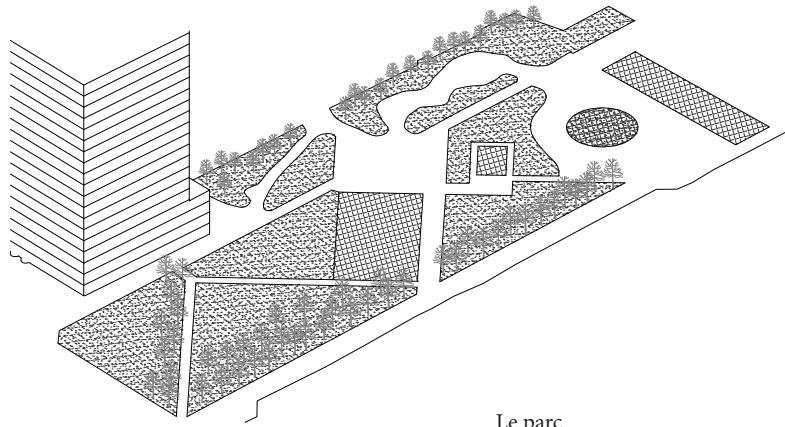
Sélection d'un cadrage, quartier européen



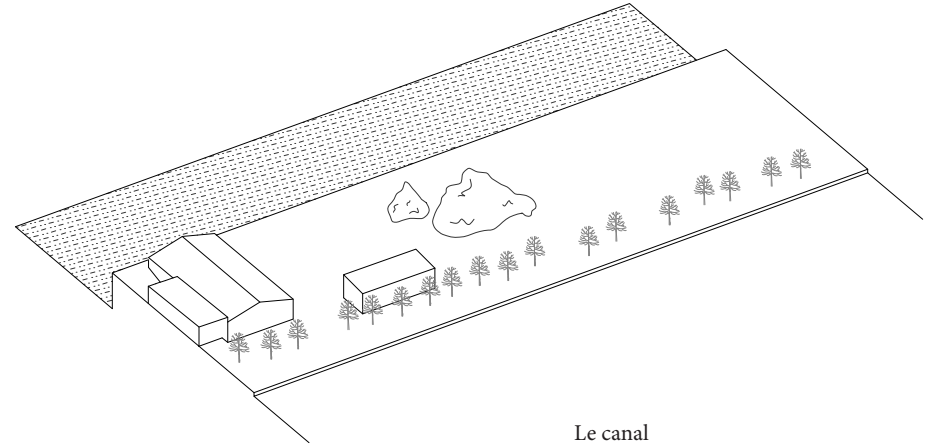
Le patrimoine

CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

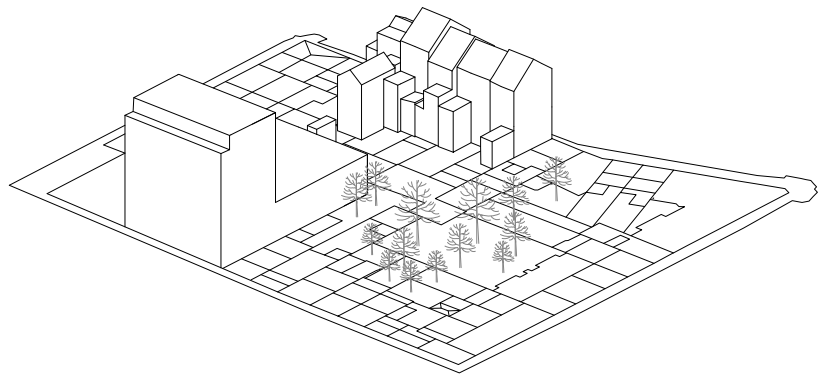
Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21



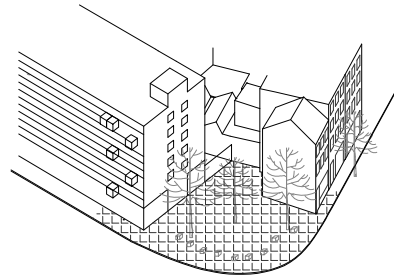
Le parc



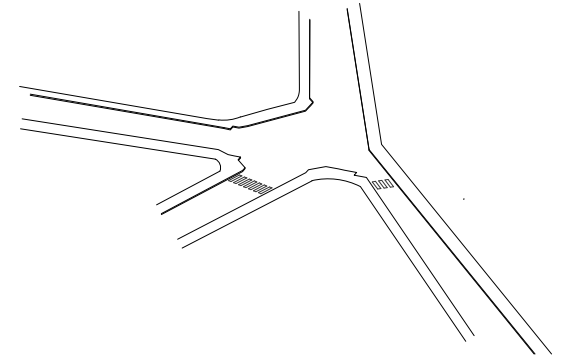
Le canal



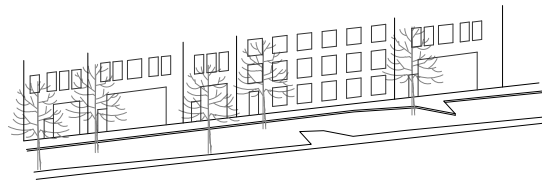
L'intérieur d'îlot



La place

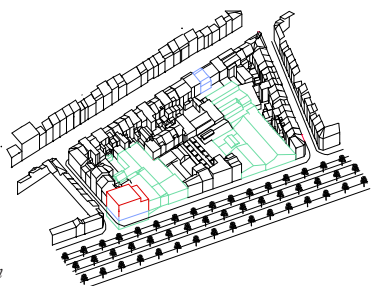
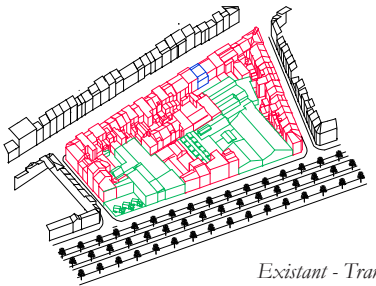
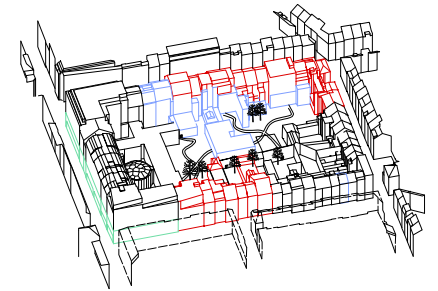
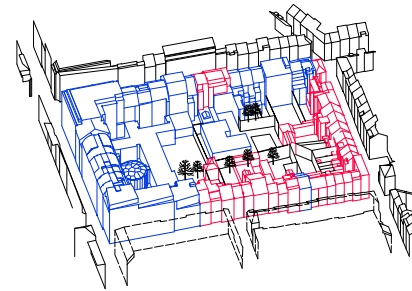
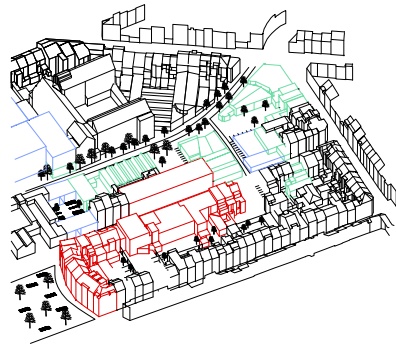
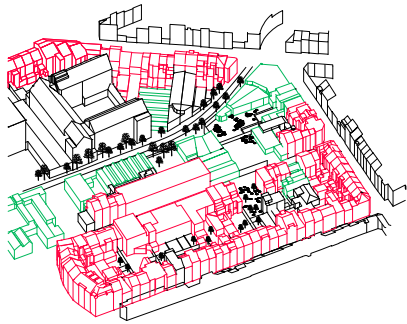
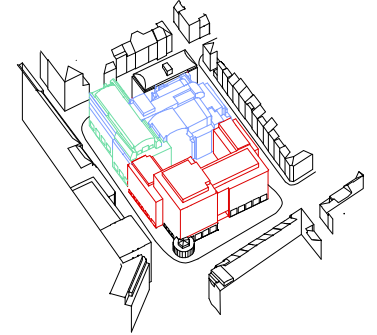
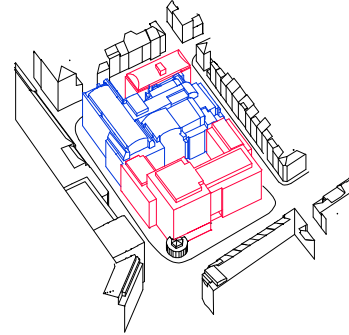
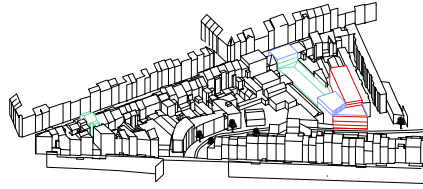
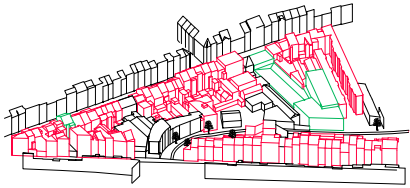
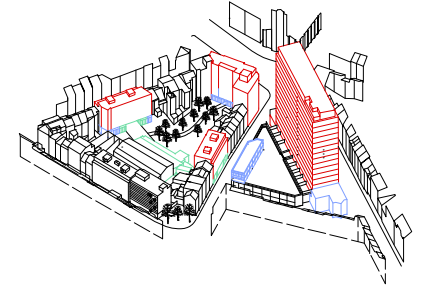
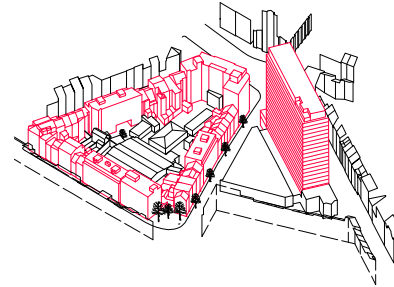
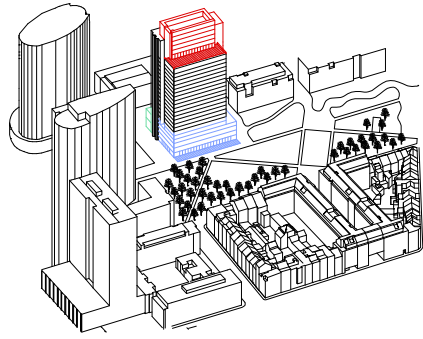
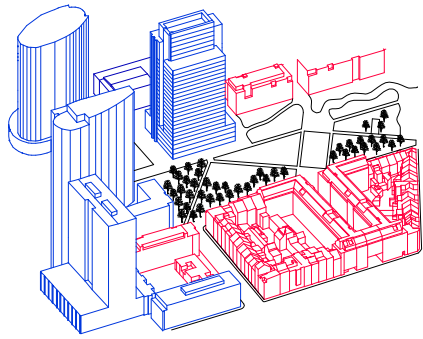


Le carrefour



La rue

Les vides



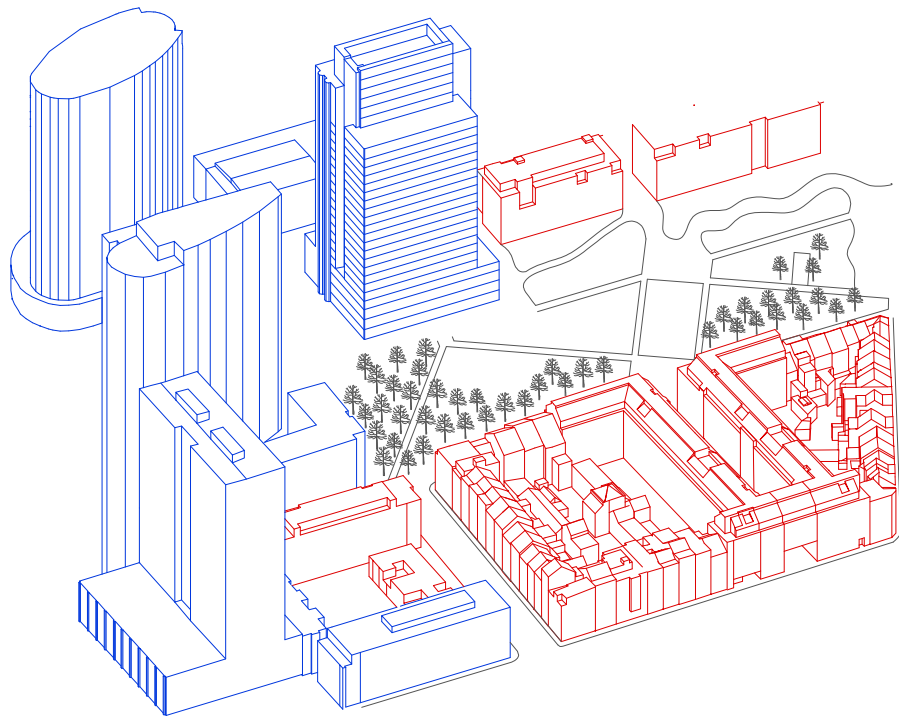
Existant - Transformation

Existant - Transformation

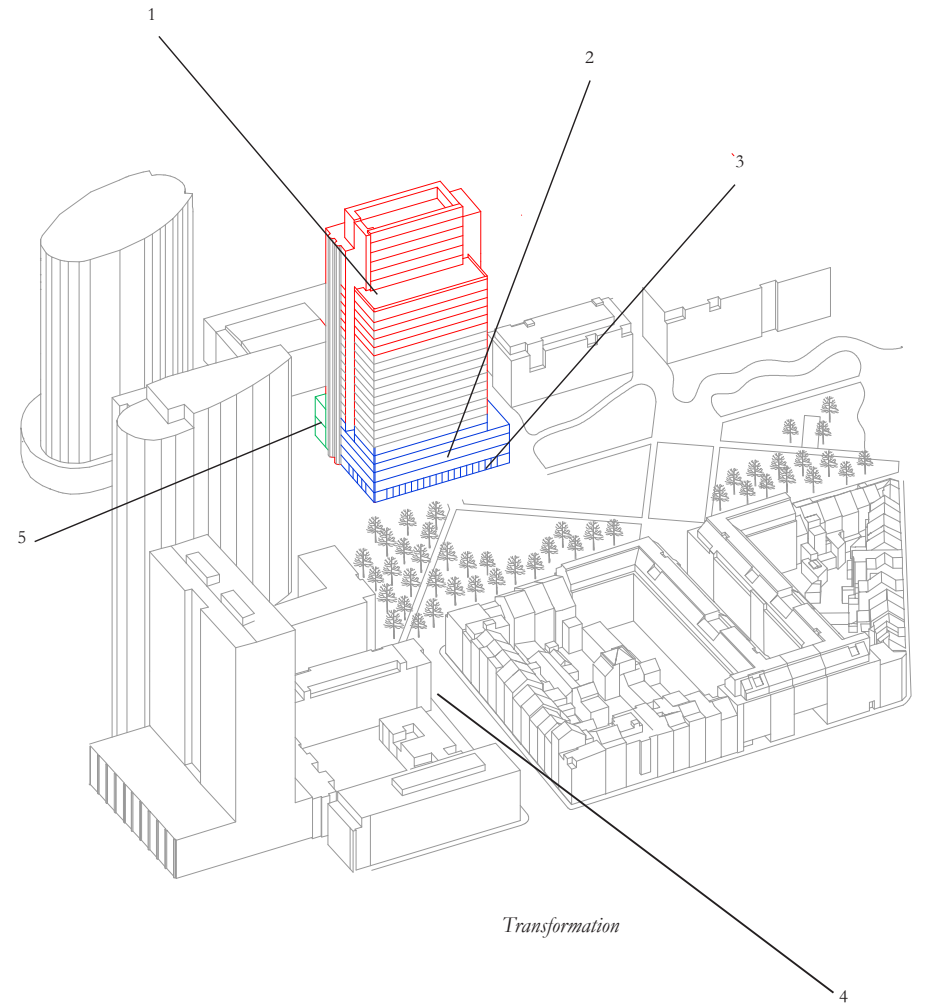
CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21

- Logement
- Bureau
- Espace de production
- Habitat collectif
- Coworking
- Espace de co-production



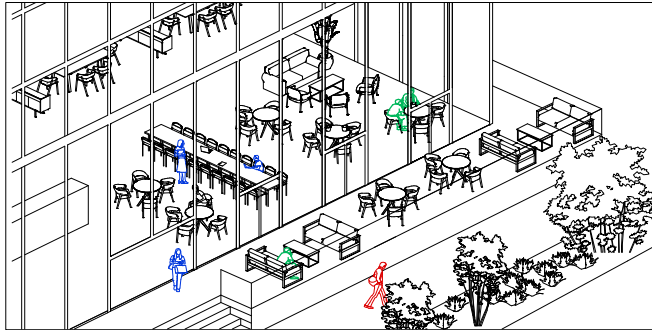
Existant



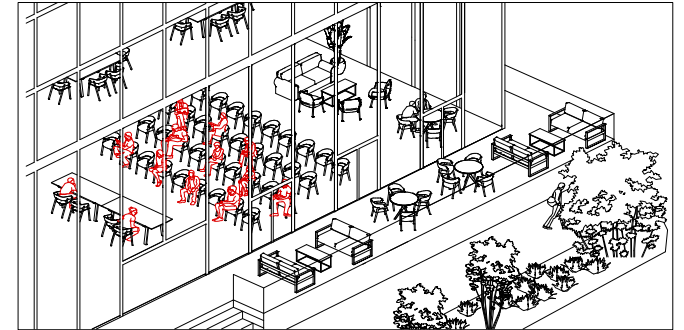
Transformation



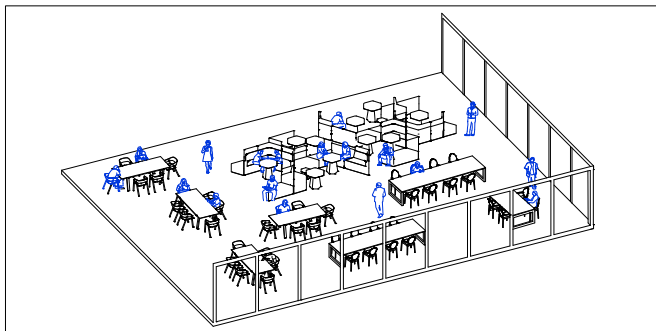
1. Habitat collectif



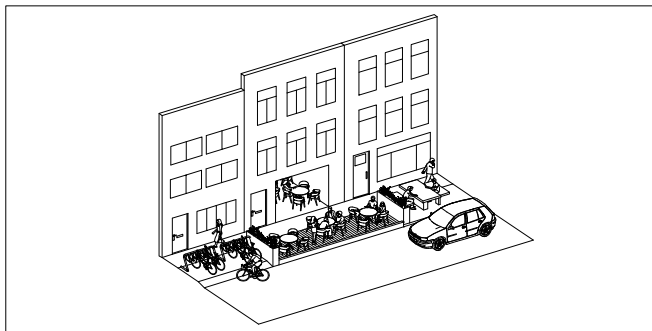
3. Cafétéria



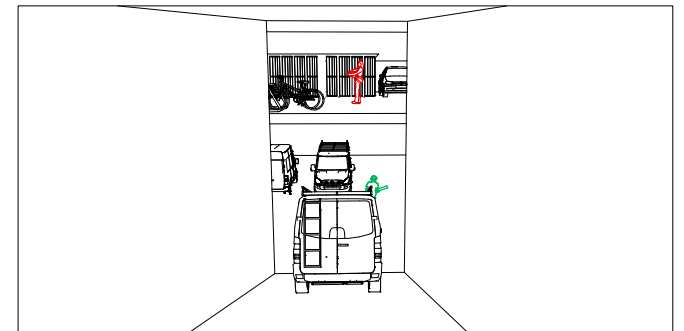
3. Utilisation de la cafétéria pour évènements



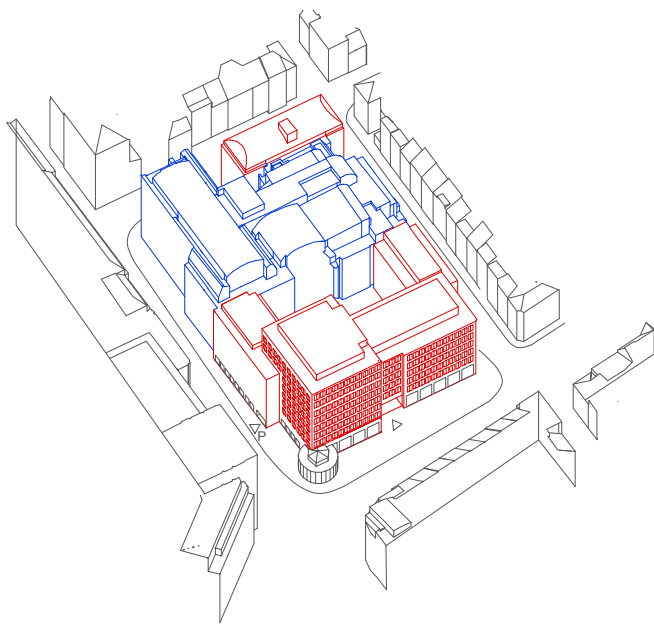
2. Espace de coworking



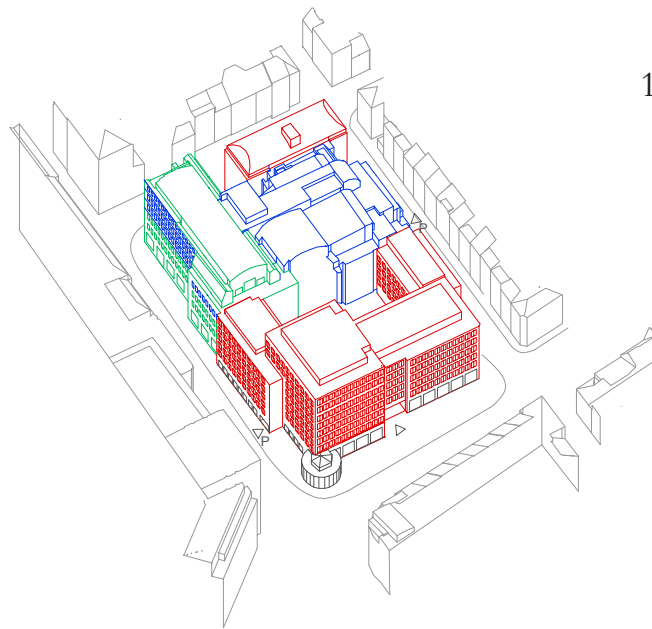
4. Aménagement de l'espace public



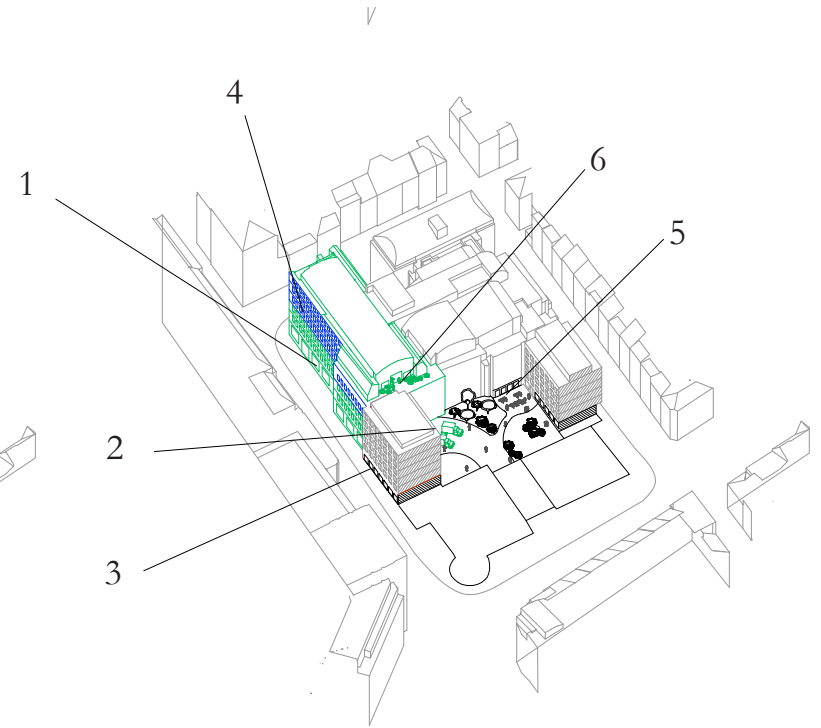
5. Stockage dans les parkings souterrains



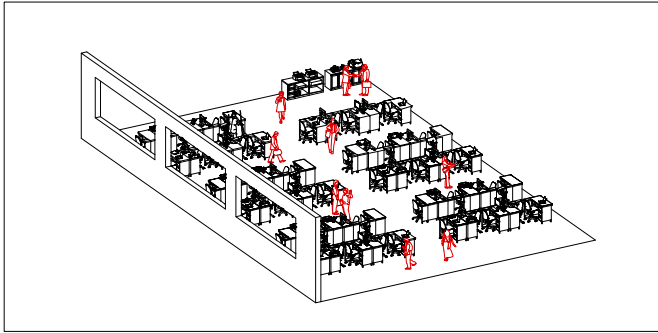
Existant



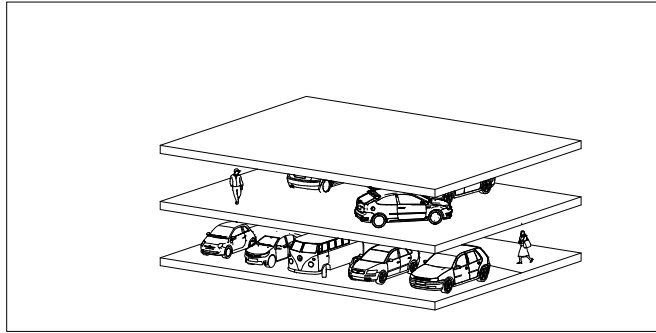
Transformation



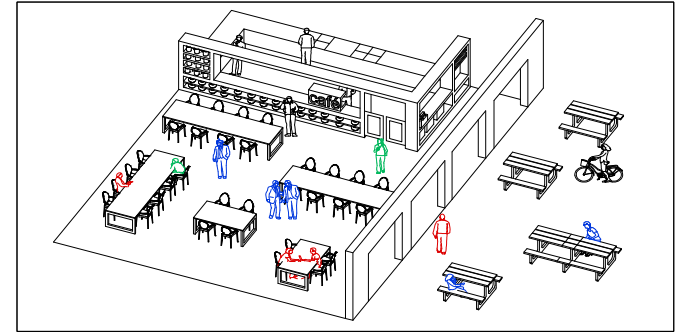
Transformation



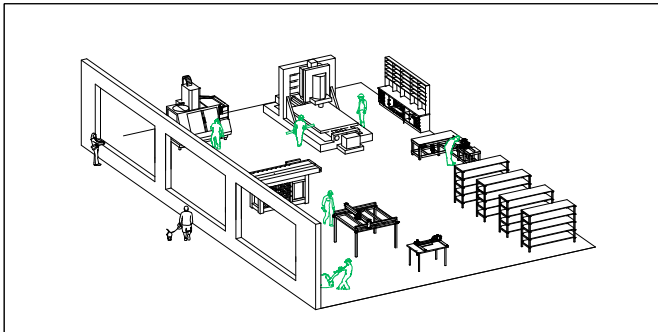
1. Espace de bureaux



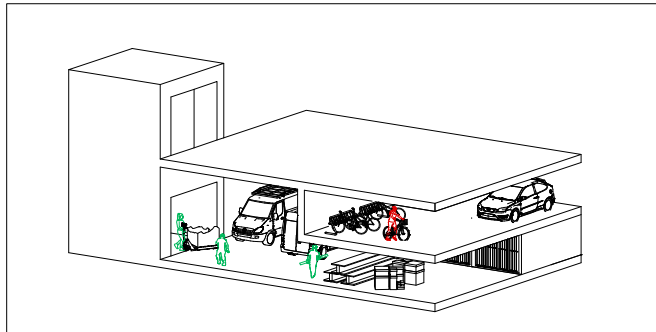
3. Parkings souterrains



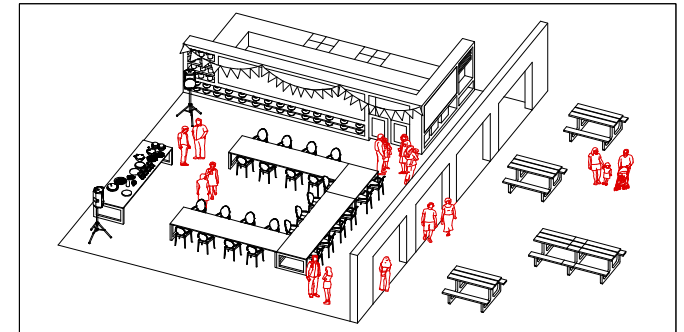
5. Cafétéria



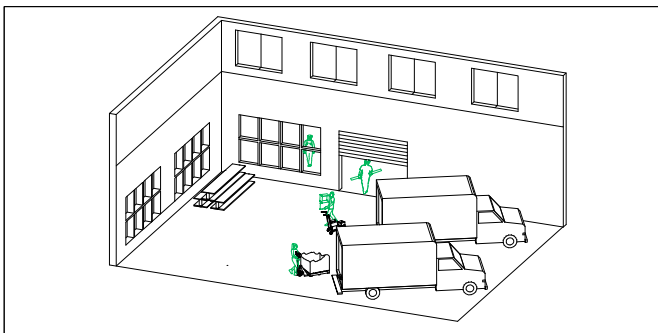
1. Atelier productif



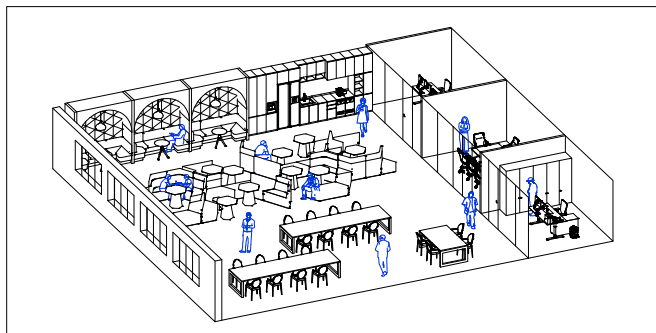
3. Parkings souterrains partagés



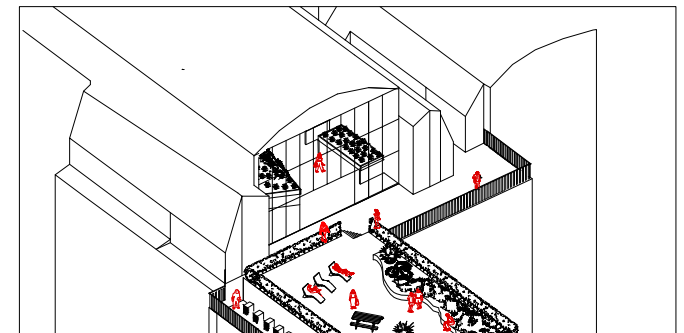
5. Utilisation de la cafétéria pour un évènement



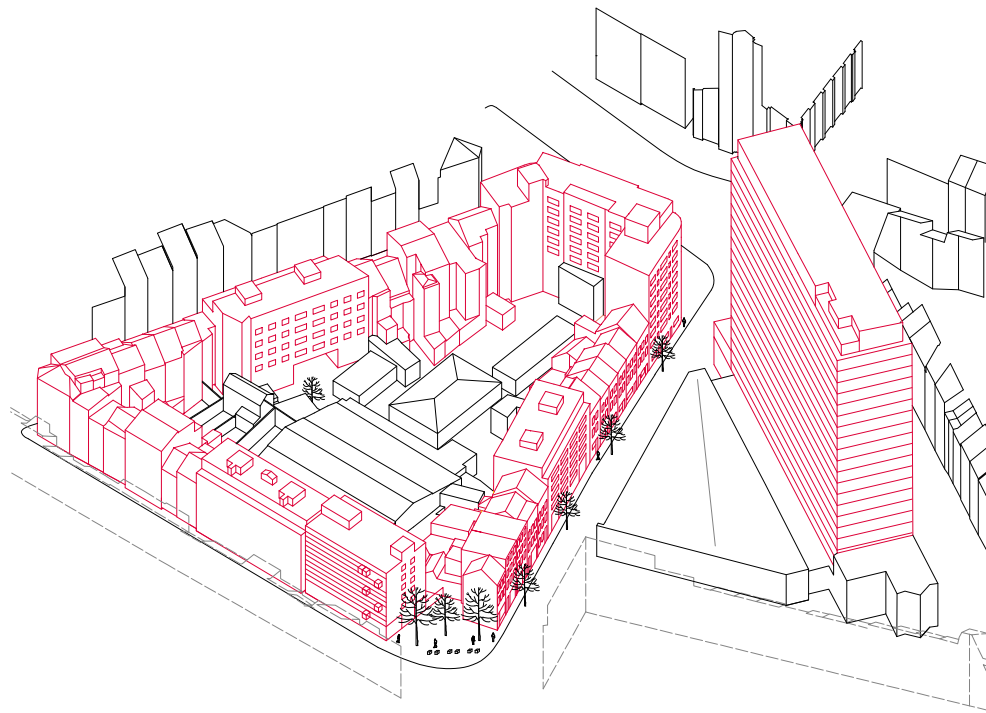
2. Zone de déchargement



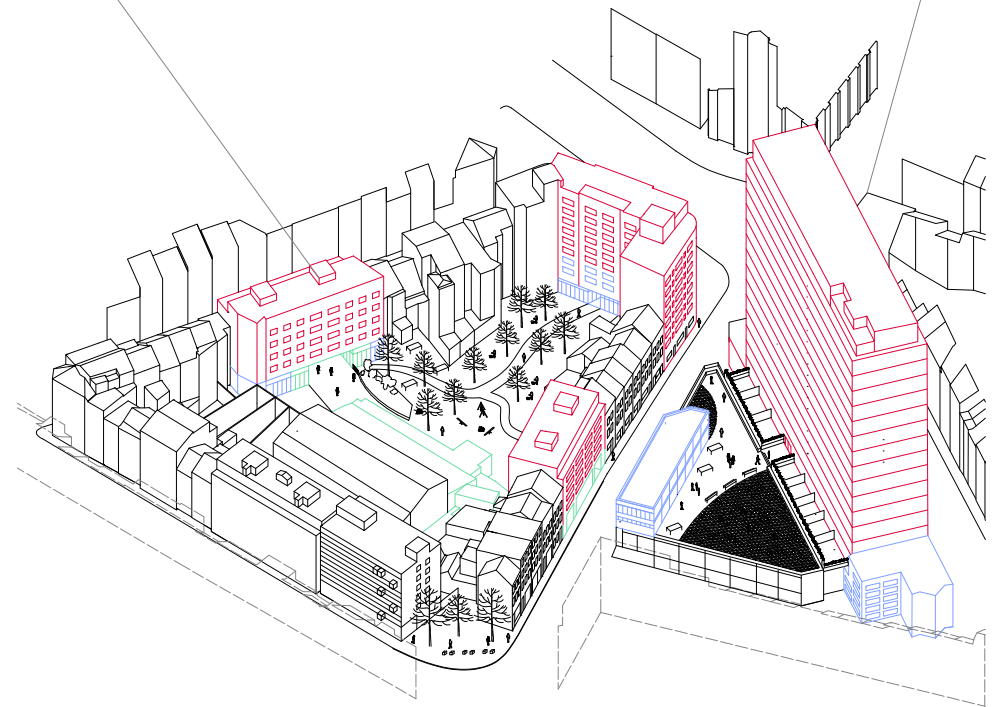
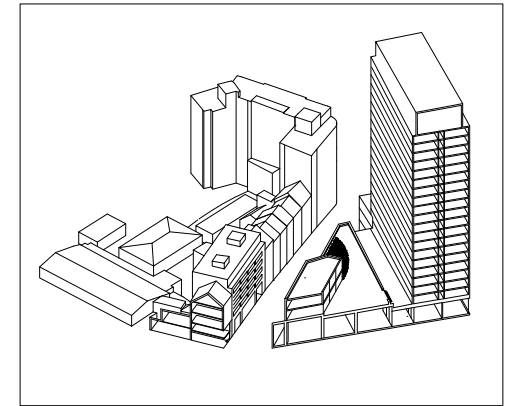
4. Espace de coworking



6. Aménagement des toitures en espaces extérieurs partagés



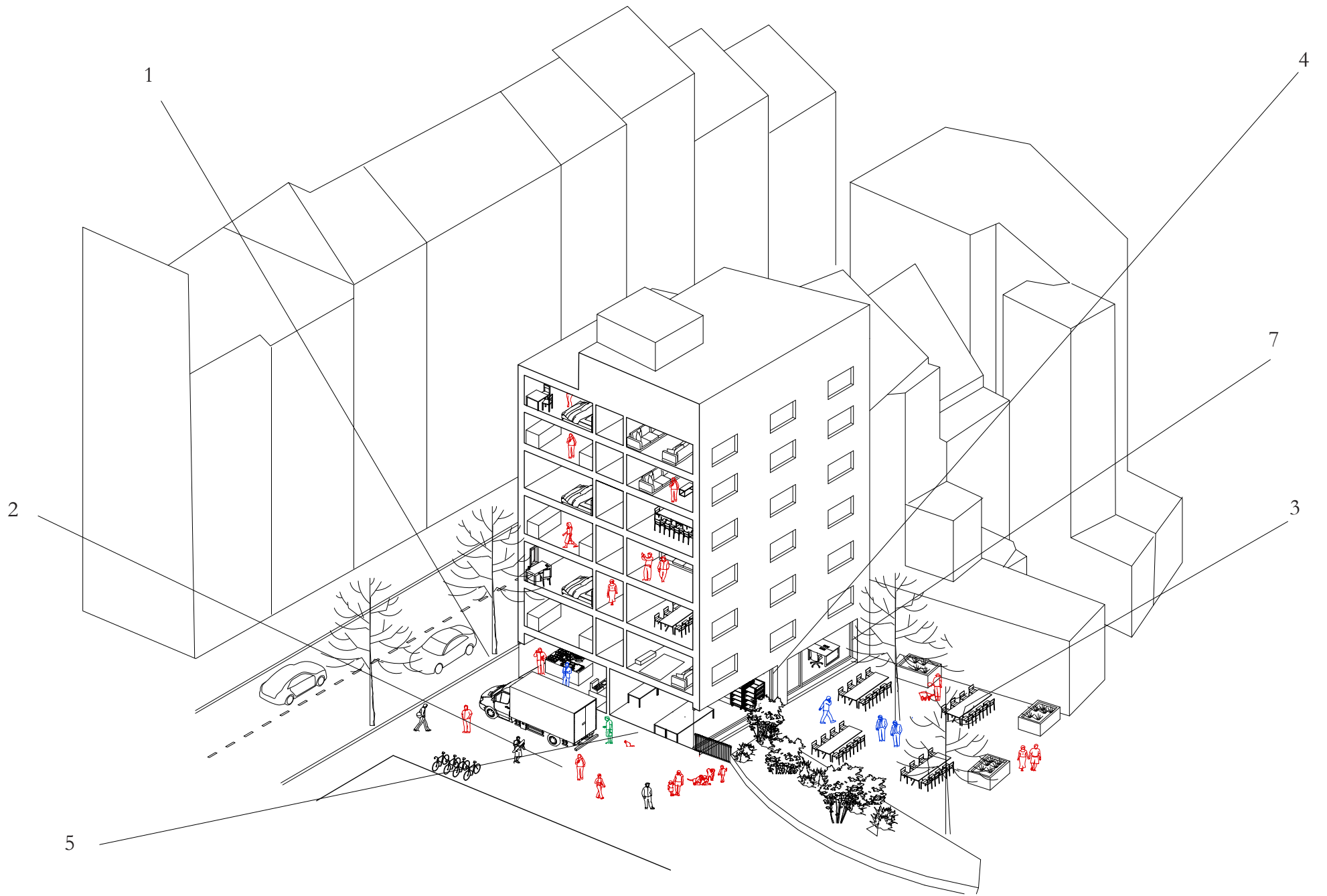
Existant



Transformation

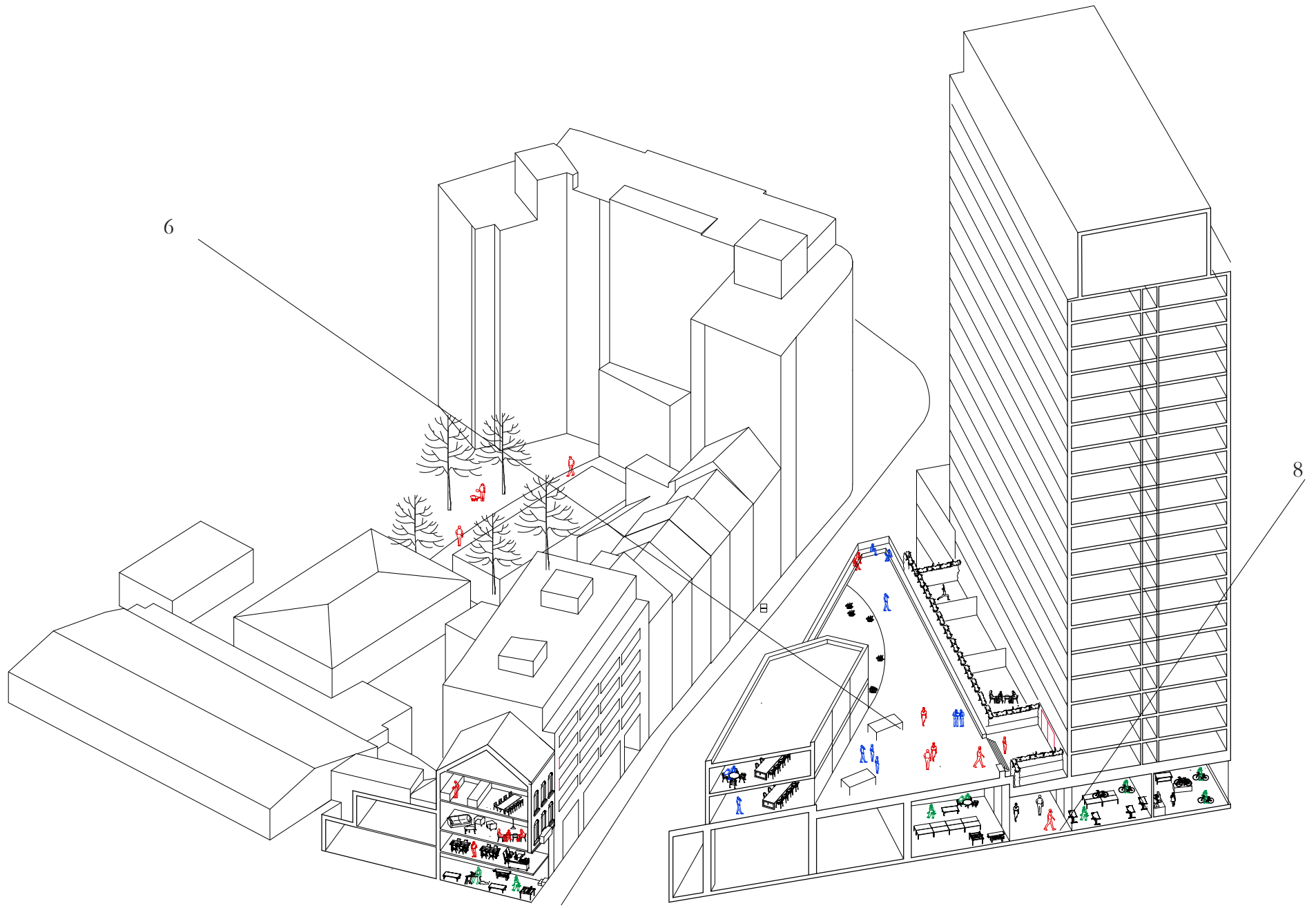
CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
 Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

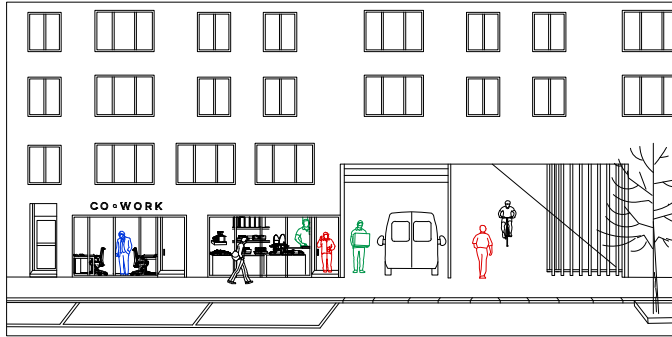
Université catholique de Louvain
 Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
 UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21



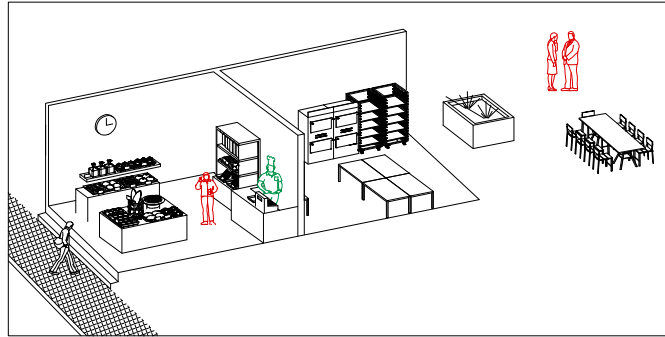
CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21

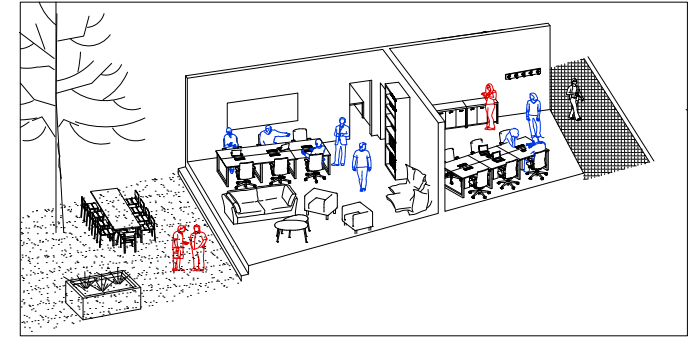




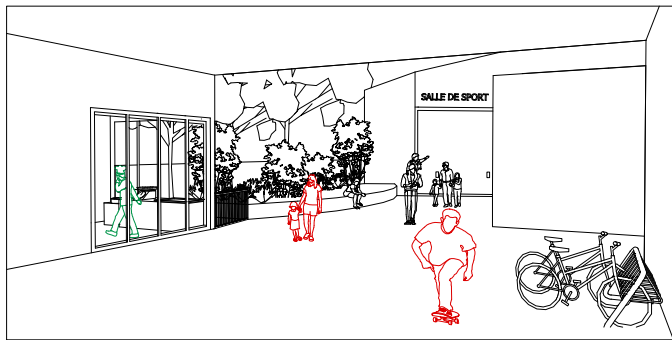
1. Co-existence d'un habitat collectif, espace de production et coworking



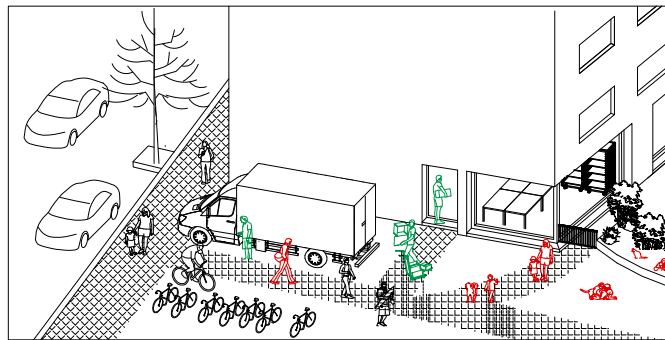
4. Commerce du côté rue et espace de production de l'ilot intérieur



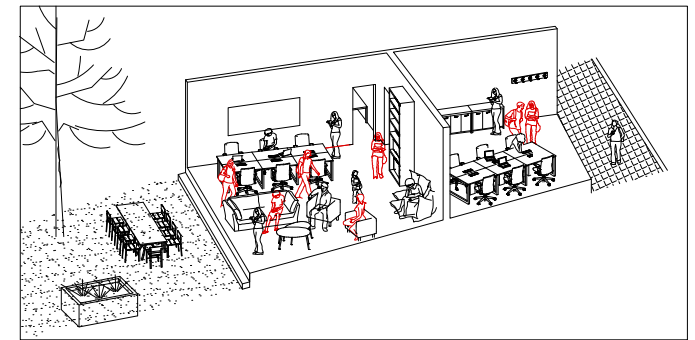
7. Espace de coworking la semaine



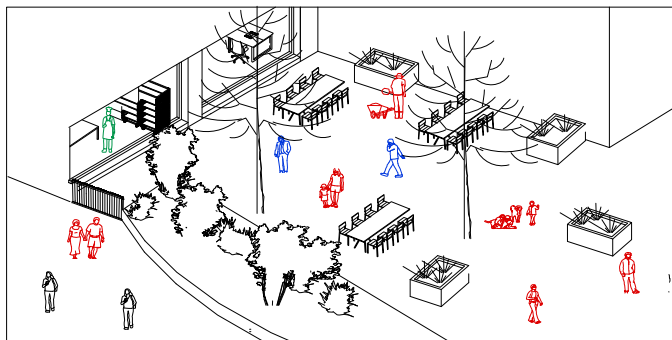
2. Accès public par le porche et entrée semi-publique au jardin commun



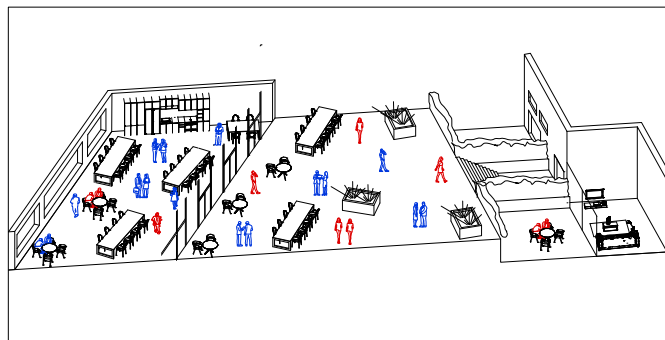
5. Zone de déchargement et accessibilité



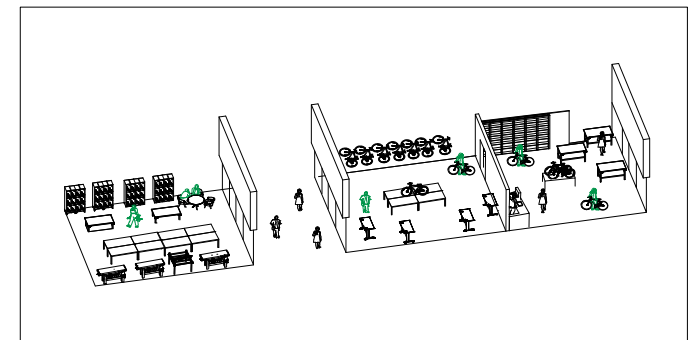
7. Salle d'étude le week-end



3. Jardin partagé avec les habitants de l'habitat collectif, de l'espace productif et de l'espace de coworking



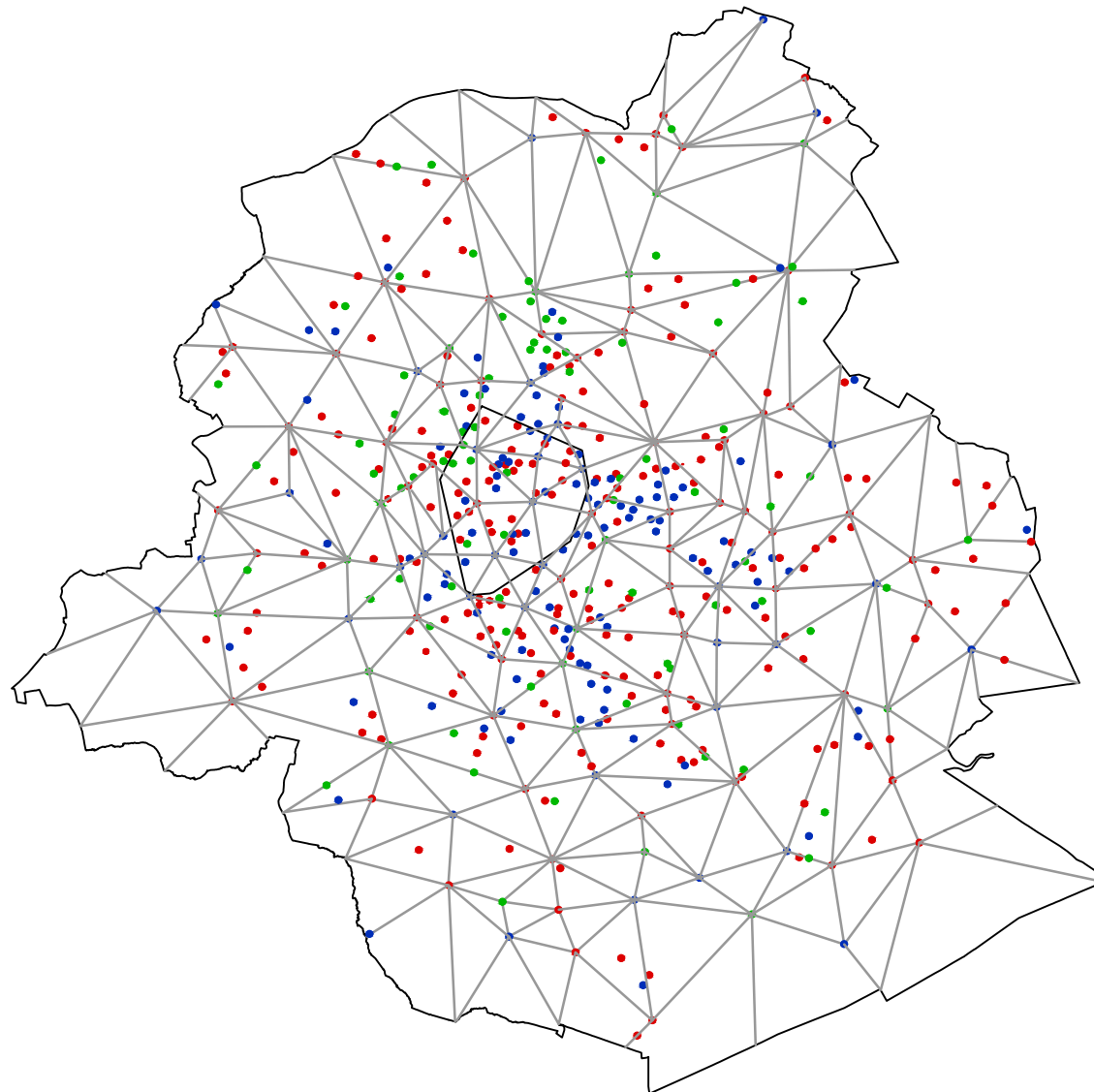
6. Espace de coworking, jardin partagé, jardins privés et logements



8. Espace de co-production et commerce

CO-BRUSSELS: A NEW COMMON CITY
Nicolas Garcia, François Rossignol, Nadège Snoy

Université catholique de Louvain
Faculté d'architecture, d'ingénierie architecturale, d'urbanisme (Site de Bruxelles)
UCLouvain - LOCI - Atelier Territoire- 2020-21



- Connexions
- Habitat Collectif
- Co-production
- Coworking