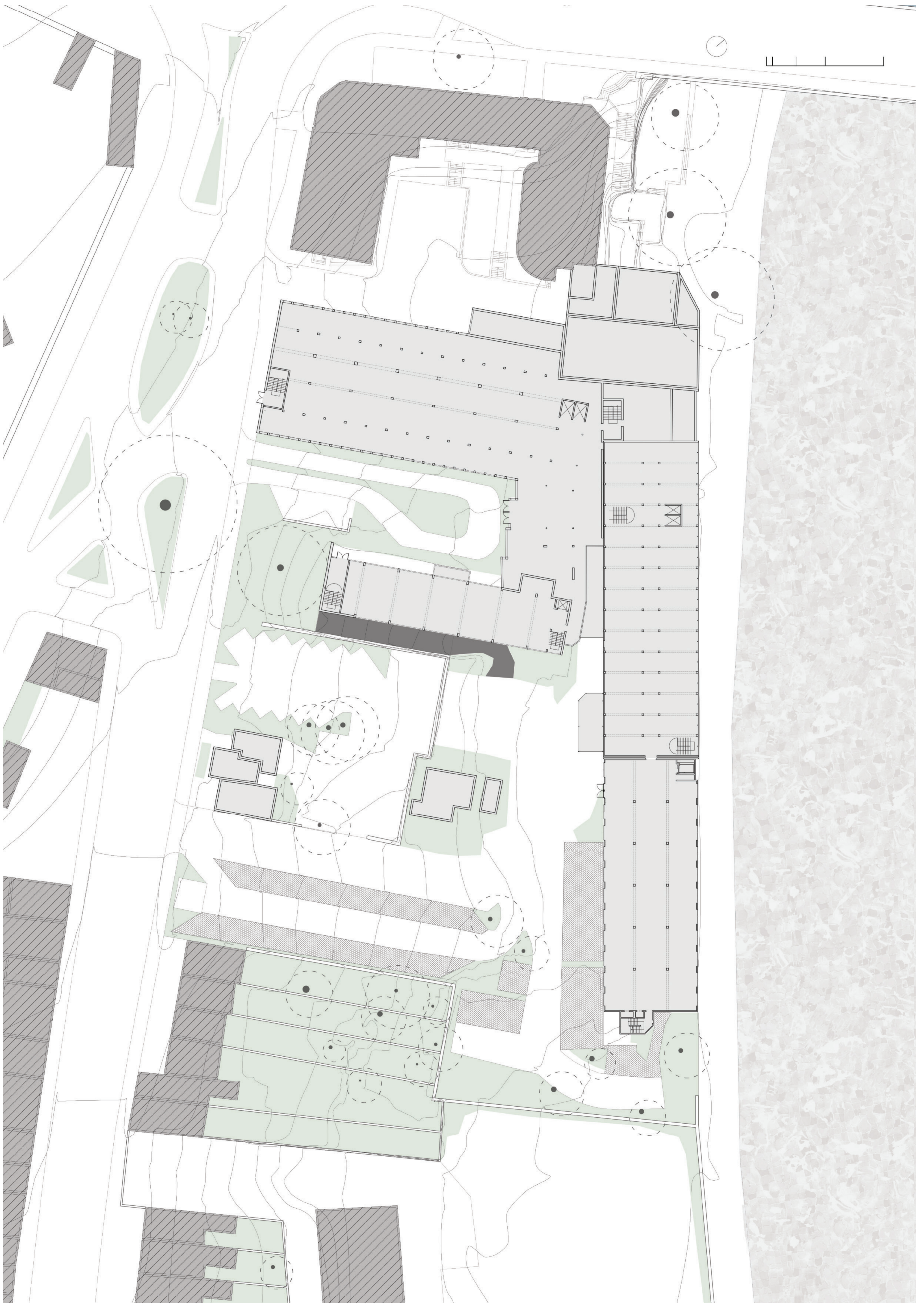


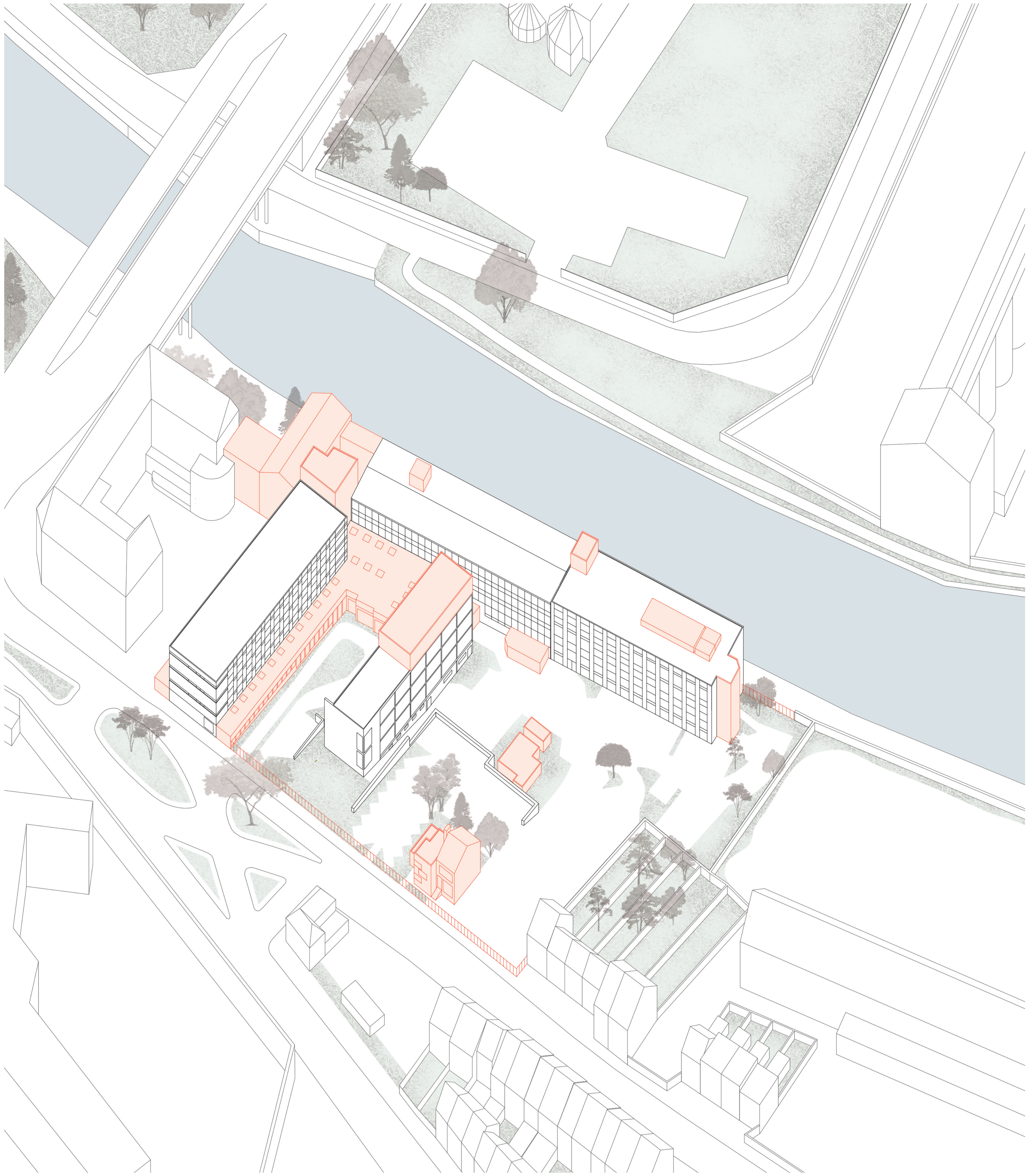
Comment la réhabilitation d'immeubles tertiaires peut-elle répondre à la problématique du logement en ville ?
Etude de cas : Ancien hôpital La Dorcas, Tournai

Atelier A.R.O : Renaud Pleitinx, Olivier Bourez - Promotrice : Catherine Vanhamme - Experte externe : Emilie Gobbo



**Comment la réhabilitation d'immeubles tertiaires peut-elle répondre à la problématique du logement en ville ?
Etude de cas : Ancien hôpital La Dorcas, Tournai**

Atelier A.R.O : Renaud Pleitinx, Olivier Bourez - Promotrice : Catherine Vanhamme - Experte externe : Emilie Gobbo



Ce mémoire aborde la question suivante : « Comment la réhabilitation d'immeubles tertiaires peut-elle répondre à la problématique du logement en ville ? »

Il explore alors la possibilité de réhabiliter les structures existantes plutôt que de recourir à la démolition et à la reconstruction. Le site de La Dorcas, à Tournai, abandonné depuis plus de 8 ans, a subi une détérioration significative au fil du temps. La ville qualifiant ce site de « chance urbaine », nous allons démontrer qu'il représentait en réalité une opportunité urbaine sous-exploitée.

En examinant les enjeux contemporains tels que l'étalement urbain, l'imperméabilisation des sols et la crise du logement, nous avons pris conscience de l'importance de repenser notre approche de l'architecture et de l'urbanisme. La réhabilitation des bâtiments existants s'inscrit dans une vision de ville compacte et durable, favorisant la densification urbaine, la préservation des espaces verts et la réduction des déplacements motorisés.

Le projet de réhabilitation du site de la Dorcas représente une opportunité de revitaliser un quartier aux portes de la ville de Tournai

en tenant compte des défis contemporains. Les caractéristiques intrinsèques du site, comme la structure des bâtiments en plateaux libres et sa relation avec l'environnement urbain et les quais, offrent un large potentiel d'aménagement qualitatif.

La démarche du projet, axée sur la préservation maximale des structures existantes tout en favorisant la révélation des espaces qualitatifs, permet de répondre aux trois enjeux : Faire avec l'existant ; Typologie et flexibilité ; Habiter l'épaisseur

légendes des illustrations / Futiger 67
Bold Condensed taille 7
Onsequ voluptatus, voloribus ea conec-
turiat et latius destrum laut et eritem-
por sitatio. Velibus esecto od et la si
reseritam di to te rem laborro dolorpo-
rum unt que cuptae perionsequae.

Comment la réhabilitation d'immeubles tertiaires peut-elle répondre à la problématique du logement en ville ? Etude de cas : Ancien hôpital La Dorcas, Tournai

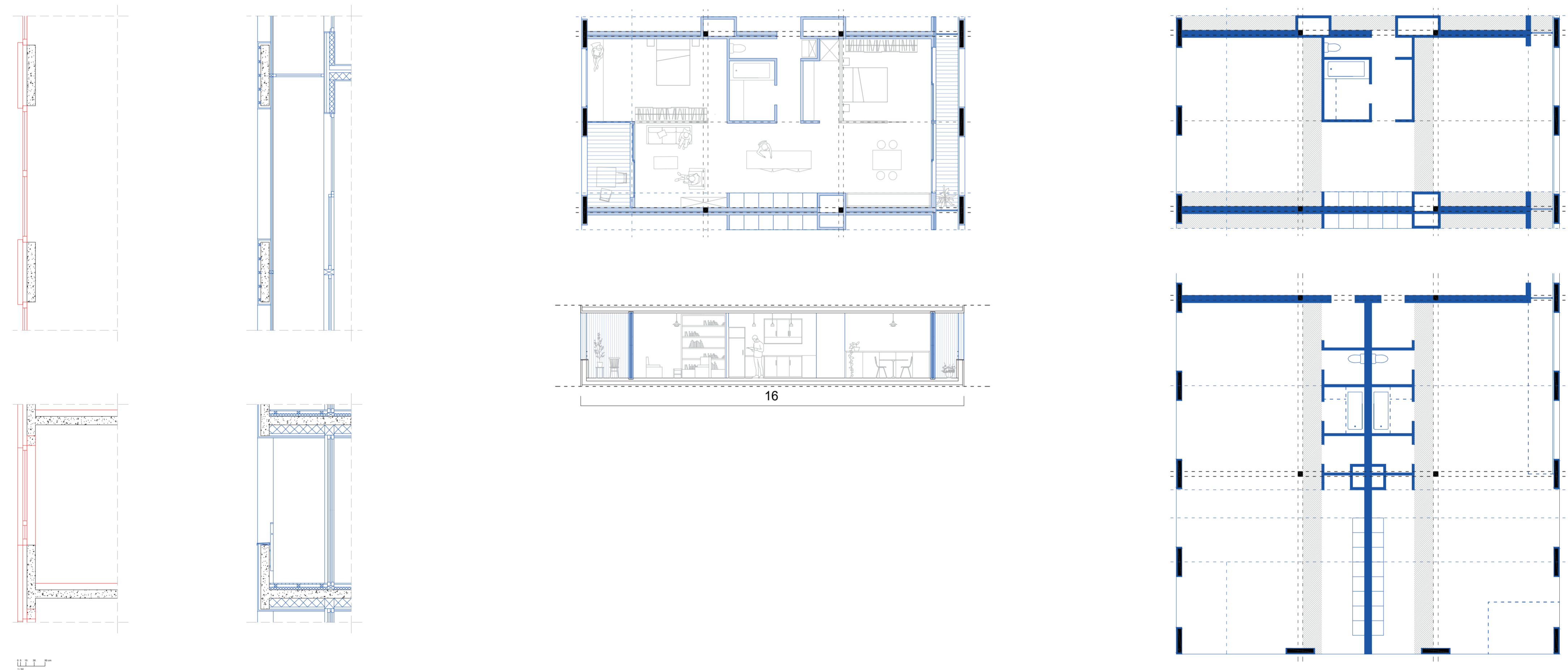
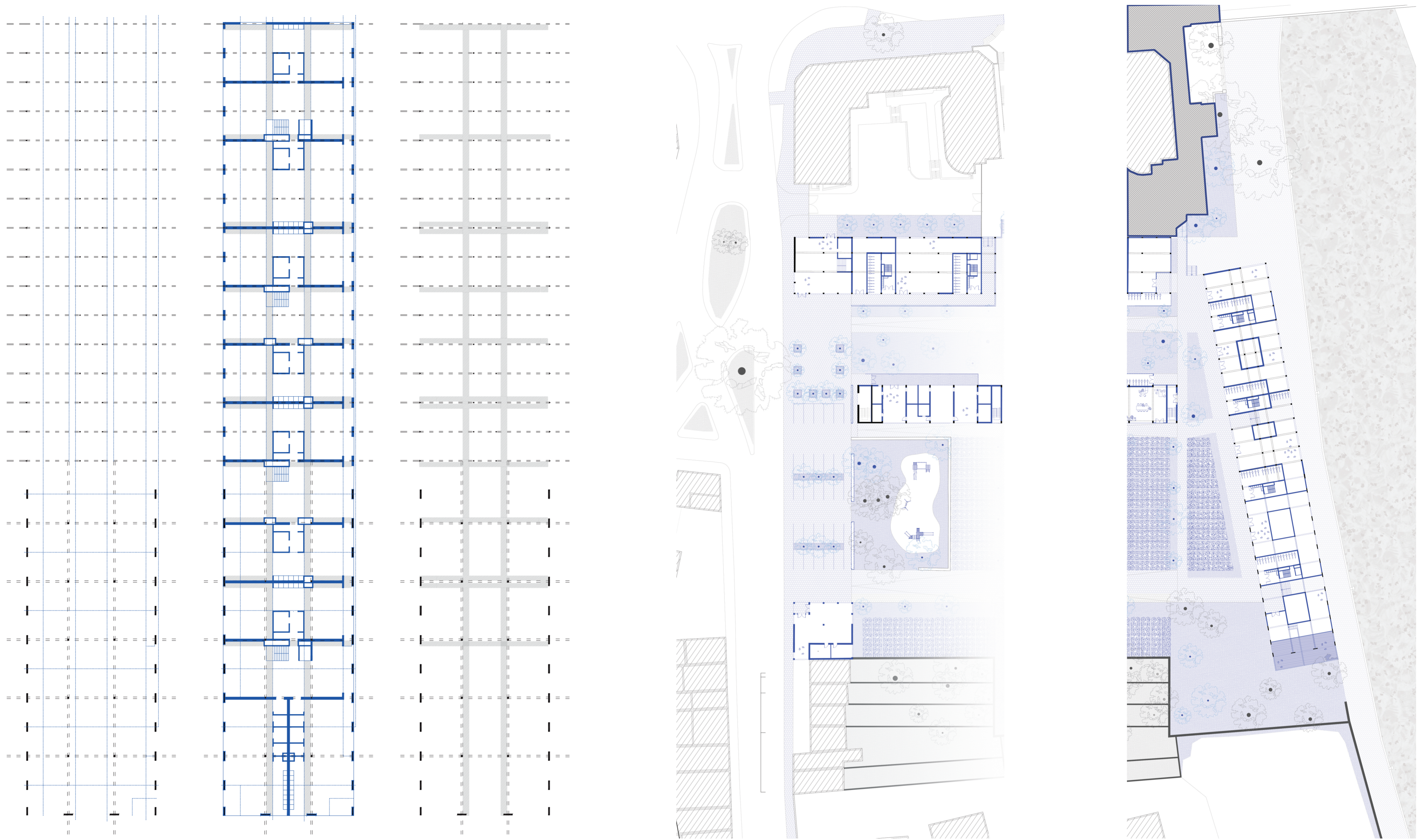
Atelier A.R.O : Renaud Pleitinx, Olivier Bourez - Promotrice : Catherine Vanhamme - Experte externe : Emilie Gobbo

MARIE LEGGETT



**Comment la réhabilitation d'immeubles tertiaires peut-elle répondre à la problématique du logement en ville ?
Etude de cas : Ancien hôpital La Dorcas, Tournai**

Atelier A.R.O : Renaud Pleitinx, Olivier Bourez - Promotrice : Catherine Vanhamme - Experte externe : Emilie Gobbo



Comment la réhabilitation d'immeubles tertiaires peut-elle répondre à la problématique du logement en ville ?
Etude de cas : Ancien hôpital La Dorcas, Tournai

Atelier A.R.O : Renaud Pleitinx, Olivier Bourez - Promotrice : Catherine Vanhamme - Experte externe : Emilie Gobbo