

Annexe 10 : Financement de Jangada

État du financement

| État du financement | |
|---|--------------------|
| Emprunt bancaire couvert par les rentrées locatives | 1 900 000 € |
| Prêts privés sans intérêt à rembourser par tranche de 20 000 € après 3 ans | 100 000 € |
| Montants amortis | 80 000 € |
| Autres prix, dons et primes : Région de Bruxelles-Capitale, Commission communautaire française, Commune de Woluwé St-Lambert, Loterie nationale, UCL, Total, Le Soir, Batex, Cap48... | 1 740 000 € |
| Prêts privés 0,5 % à 20 ans à rembourser après 20 ans | 250 000 € |
| 50 prêts privés à 2 % remboursables entre la dixième et la vingtième année | 250 000 € |
| TOTAL | 4 320 000 € |
| Montant restant à trouver en dons pour aménagement intérieur/téléphonie appel vocal/informatique/clôtures | 63 00 € |

Montants de l'investissement

| Montants de l'investissement | |
|--|------------------|
| Coût emphytéose, coût de la construction, honoraires, (architecte, PEB stabilité, techniques spéciales, coordinateur de sécurité), assurances, raccordements, droit d'emphytéose | 3 813 000 € |
| TVA 6 % sur 10/16 et 21 % sur 6/16 de la construction | 450 000 € |
| Intérêts intercalaires/commission de réservation/notaire | 120 000 € |
| TOTAL | 383 000 € |