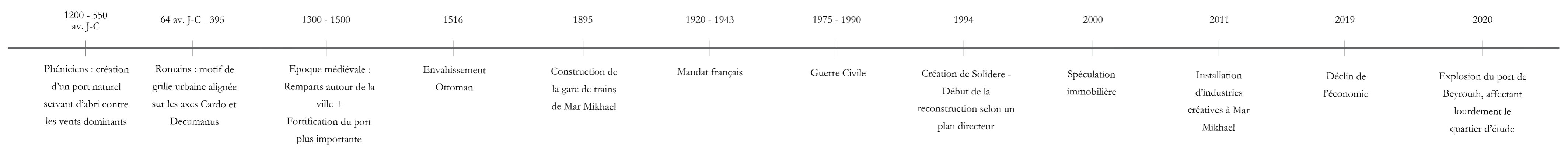


## Evolution de la ville de Beyrouth et son impact sur le quartier de Mar Mikhael



## Evolution du bâti autour de la station de trains de Mar Mikhael



## Evolution du bâti autour de la station de trains de Mar Mikhael

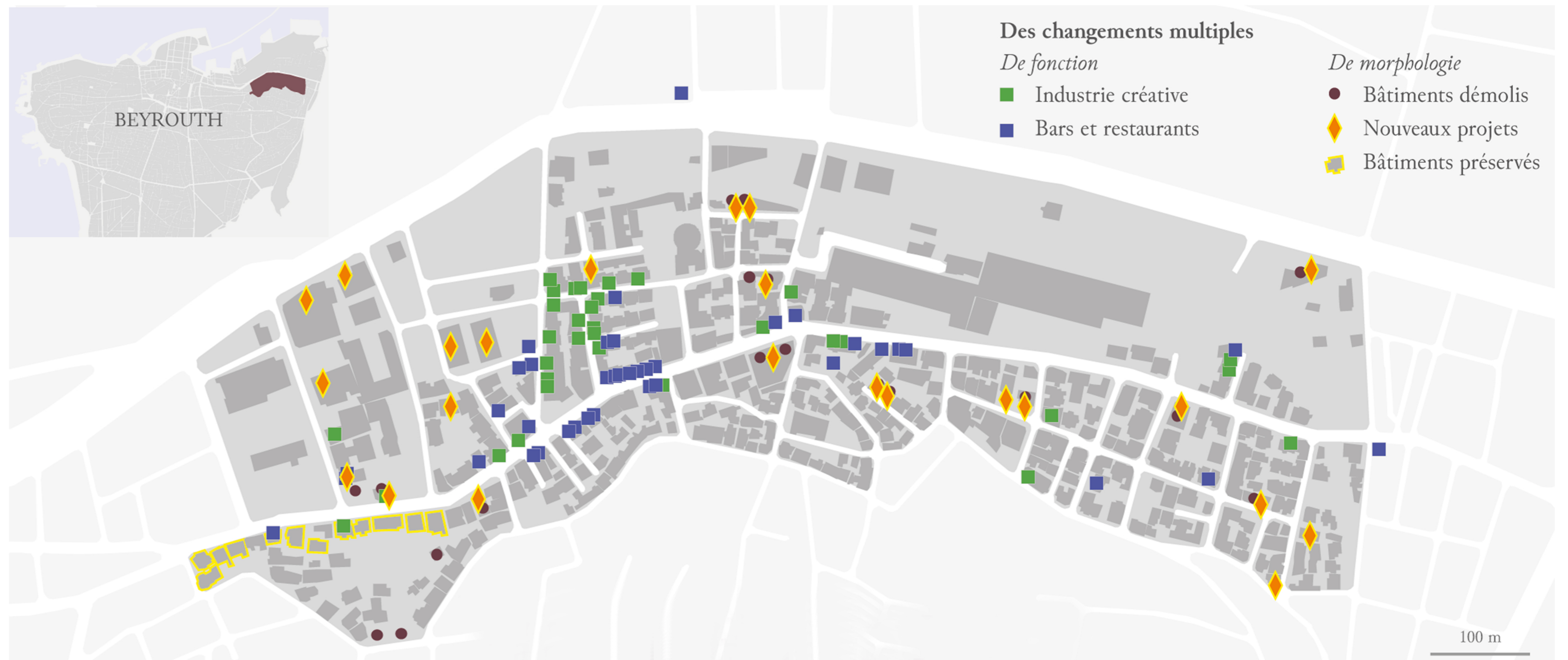
- 1870 - Terrain agricole
- Hub de transportation
- 1912 - Porte du Moyen-Orient
- 1922 - Lieu de refuge
- 1943 - Site d'infrastructures
- 1974 - Terrain d'expropriation
- 1975 - Arrière lieu sectaire
- 1990 - Quartier dormant
- 2010 - Quartier créatif
- 2012 - Nightlife / immobilier
- 2014 - Sièges bancaires
- 2020 - Explosion du port

### Implantation

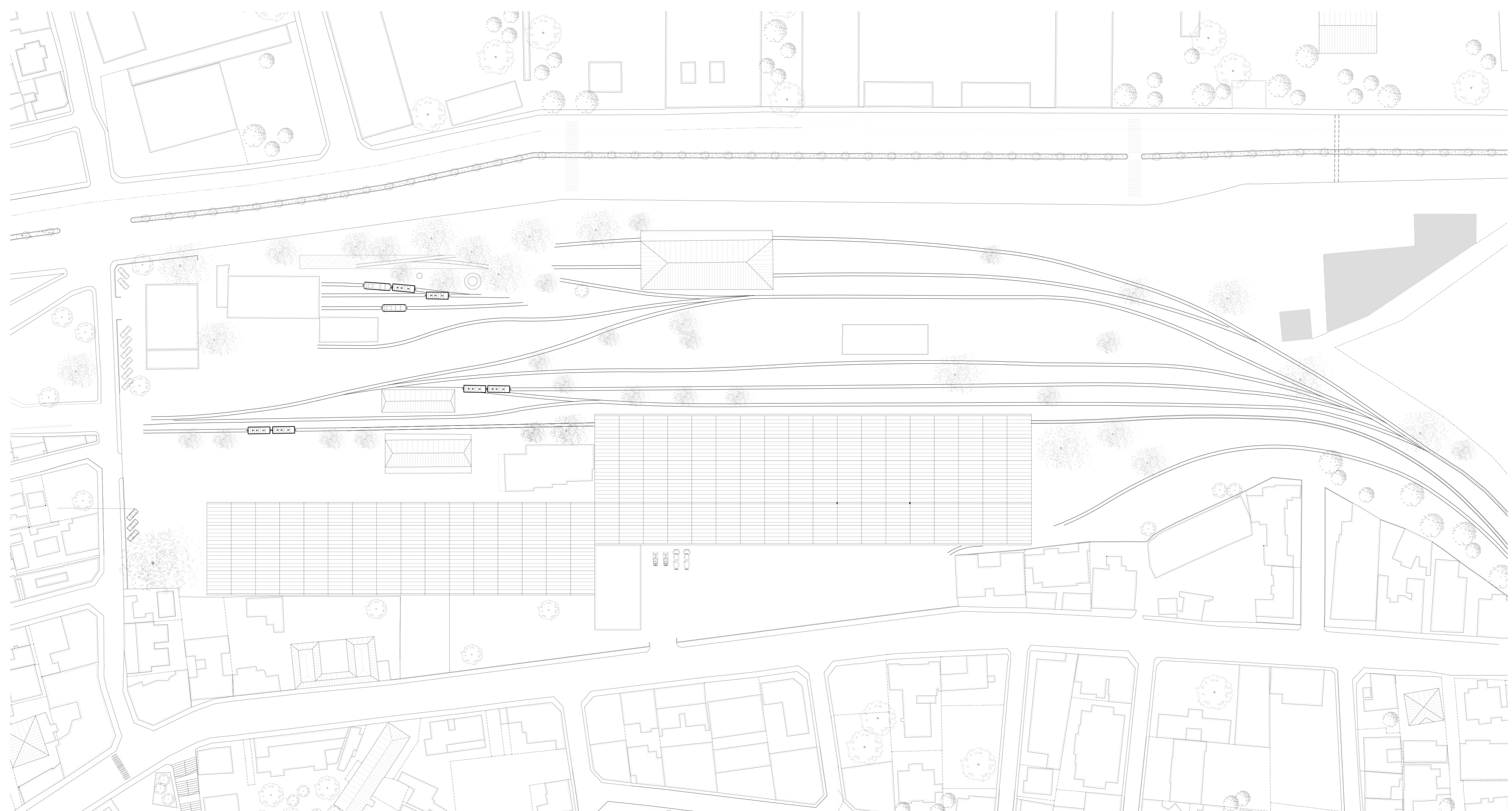
La ville de Beyrouth, développée en bord de mer entre deux collines – celle d'Achrafieh à l'Est et celle colline de Ras Beyrouth à l'Ouest – connaît une très forte croissance démographique au cours du 19ème siècle ; sa population passe de 20000 habitants (1840) à 60000 (1860), pour arriver auprès de 120000 habitants en 1895, au moment de la construction de la gare de Mar Mikhaël.

### Circulation

Flux piéton à coté des restaurants, bars, magasins et monuments religieux.  
Escaliers (éléments principaux du paysage urbain de la région) : flux de résidents.  
Voie rapide adjacente au terrain de la gare.



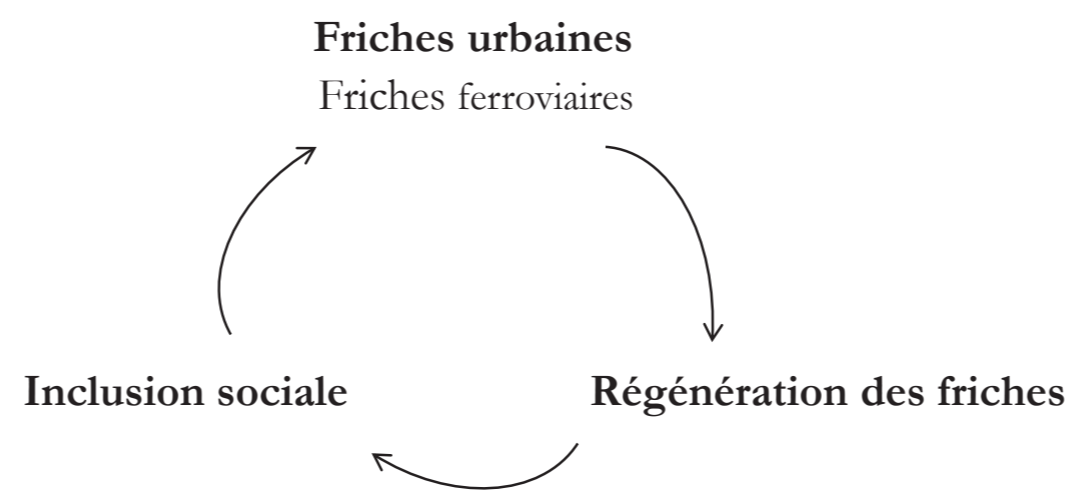
## La station de trains



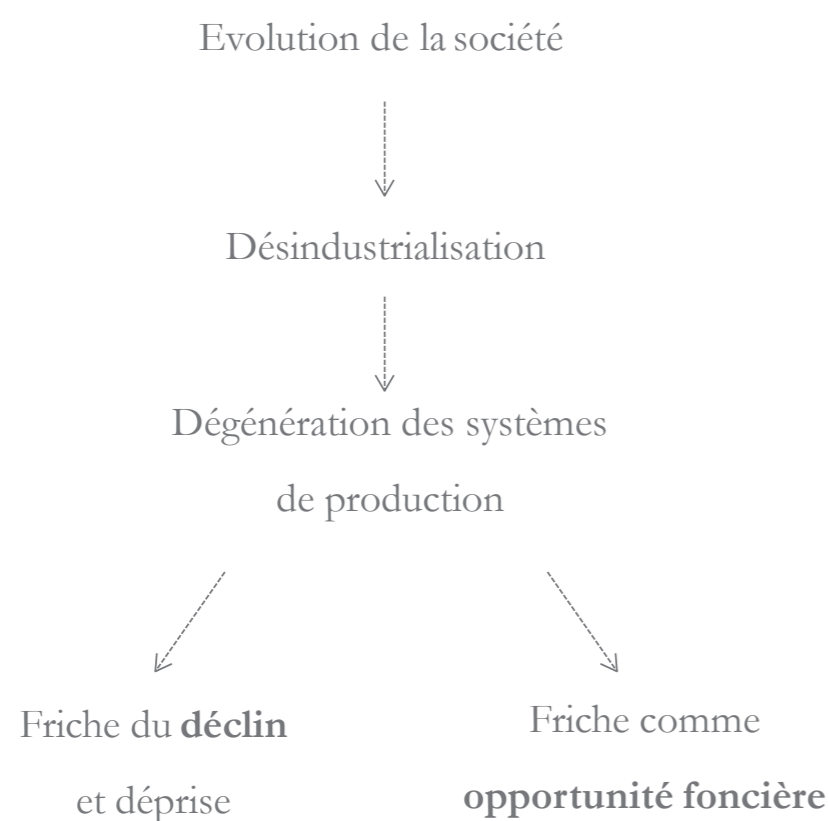
Plan de situation ①

# La friche urbaine pour la revitalisation de la ville

La réhabilitation d'une friche urbaine ferroviaire en faveur de l'inclusion sociale



## I. LA FRICHE, RESULTAT D'UNE EVOLUTION URBAINE



### 1. Origines de la 'friche urbaine'

### 2. La friche, symbole de séparation

### 3. Processus d'apparition des friches

### 4. Fonction des friches en ville

### 5. Types de friches urbaines

Ferroviaire – Industrielle – Portuaire – Militaire – Commerciale – Autre

### 6. La friche ferroviaire



Portuaire



Infrastructurale



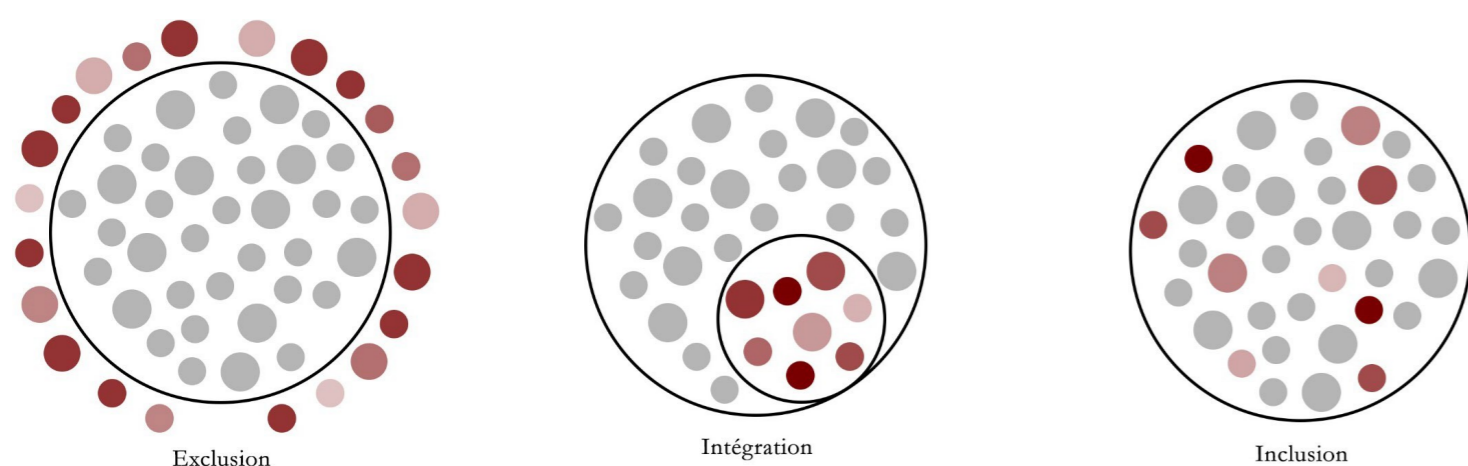
Ferroviaire



Militaire

Comment intervenir sur ces lieux à potentiel important ?

## II. L'INCLUSION SOCIALE PAR LA PARTICIPATION CITOYENNE



### 1. Origine du terme 'inclusion sociale'

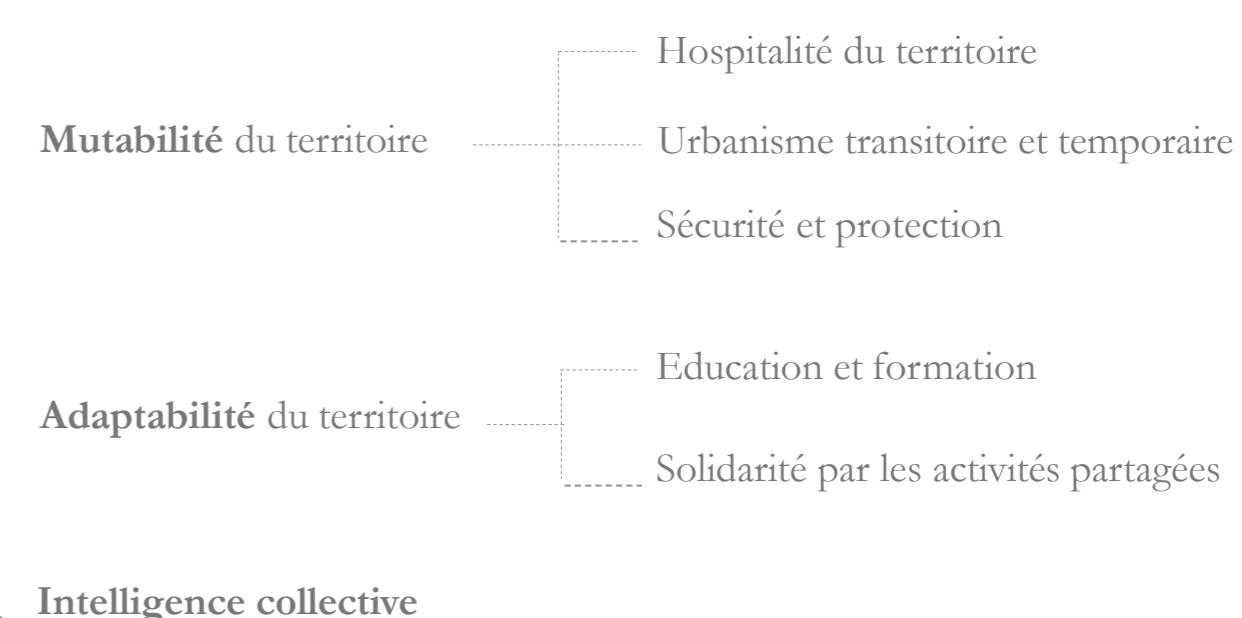
### 2. L'exclusion sociale

### 3. La ville inclusive, problématique globale

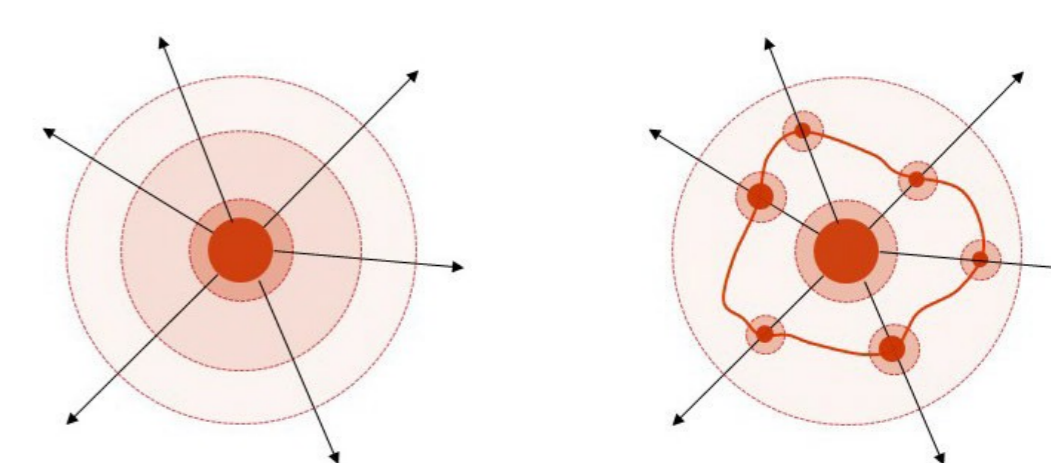
### 4. Leviers d'inclusion

### 5. Le polycentrisme

### 6. L'inclusion par la participation citoyenne – High Line, New York



### Intelligence collective



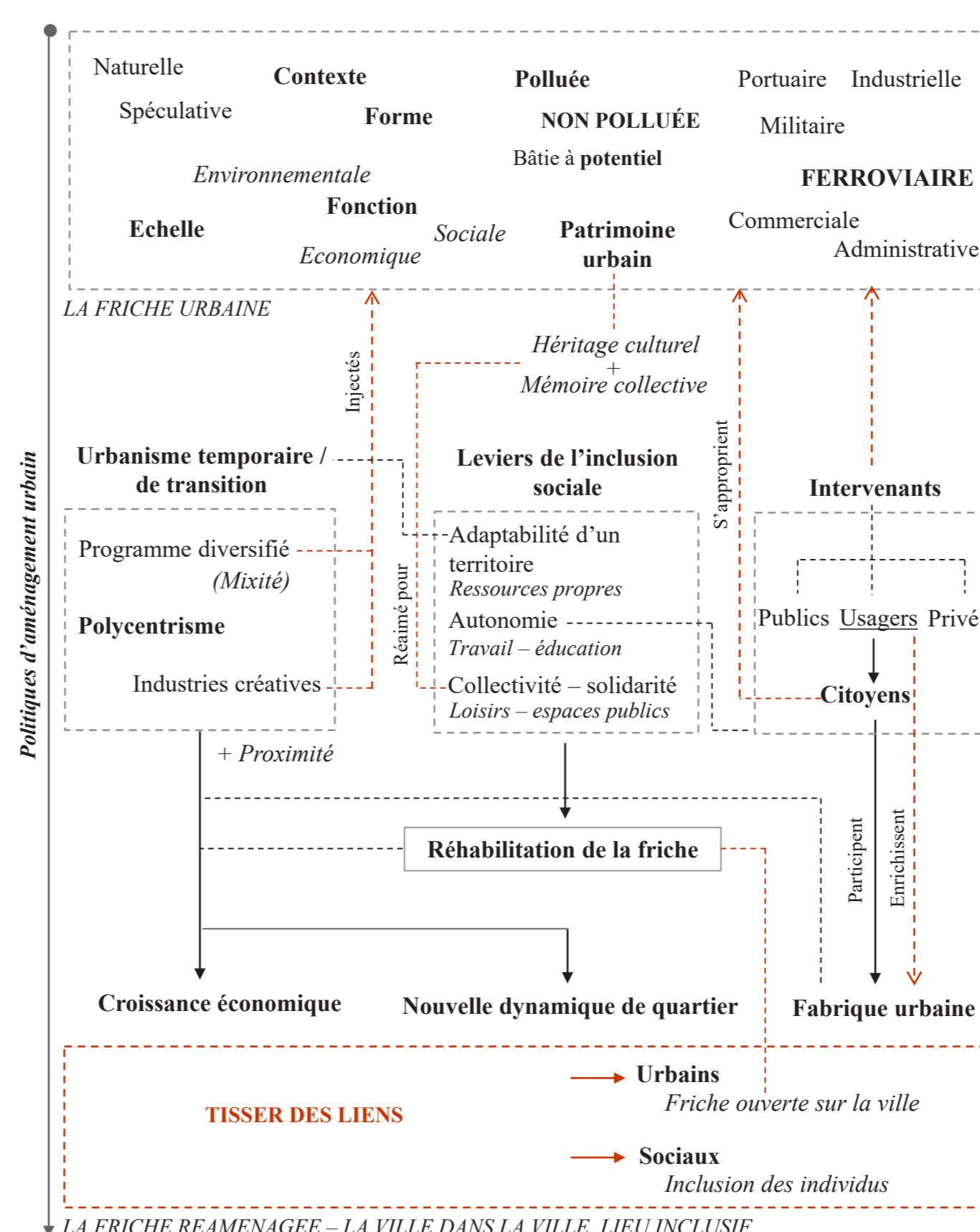
Utiliser ces outils pour générer l'inclusion à travers la friche

## III. LA REGENERATION DE LA FRICHE PAR L'INCLUSION SOCIALE

Exemples de réhabilitation de territoires abandonnés


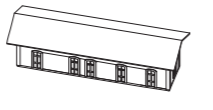
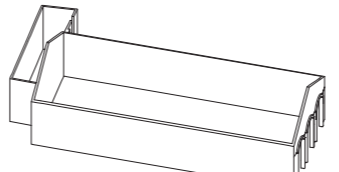
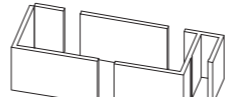
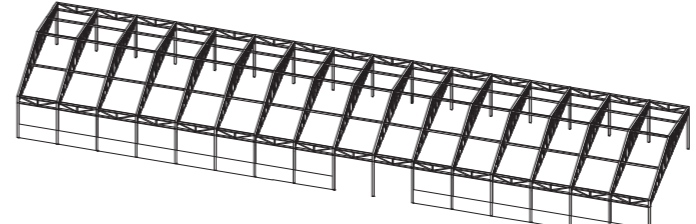
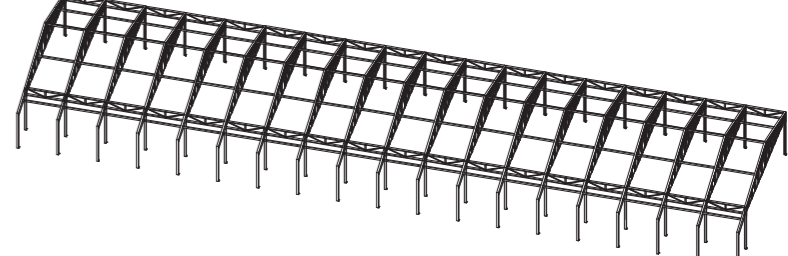
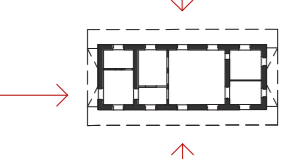
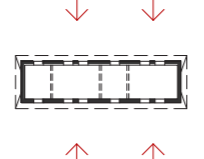
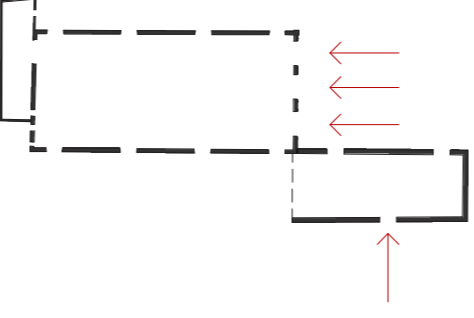
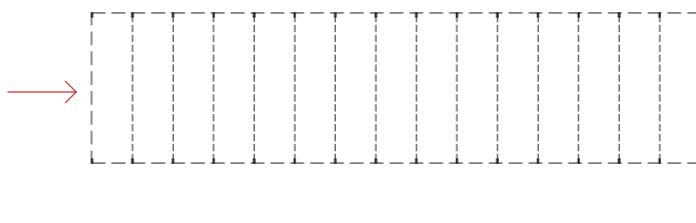
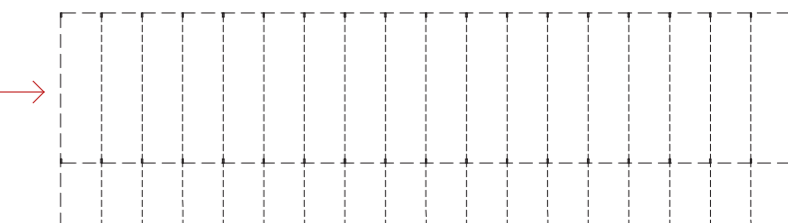
+ Synthèse d'intervention

1. La régénération urbaine par la reconversion des friches urbaines
2. Les industries créatives et le rôle de la culture dans la reconfiguration urbaine
3. Politique d'aménagement d'un territoire : le projet Darwin à Bordeaux

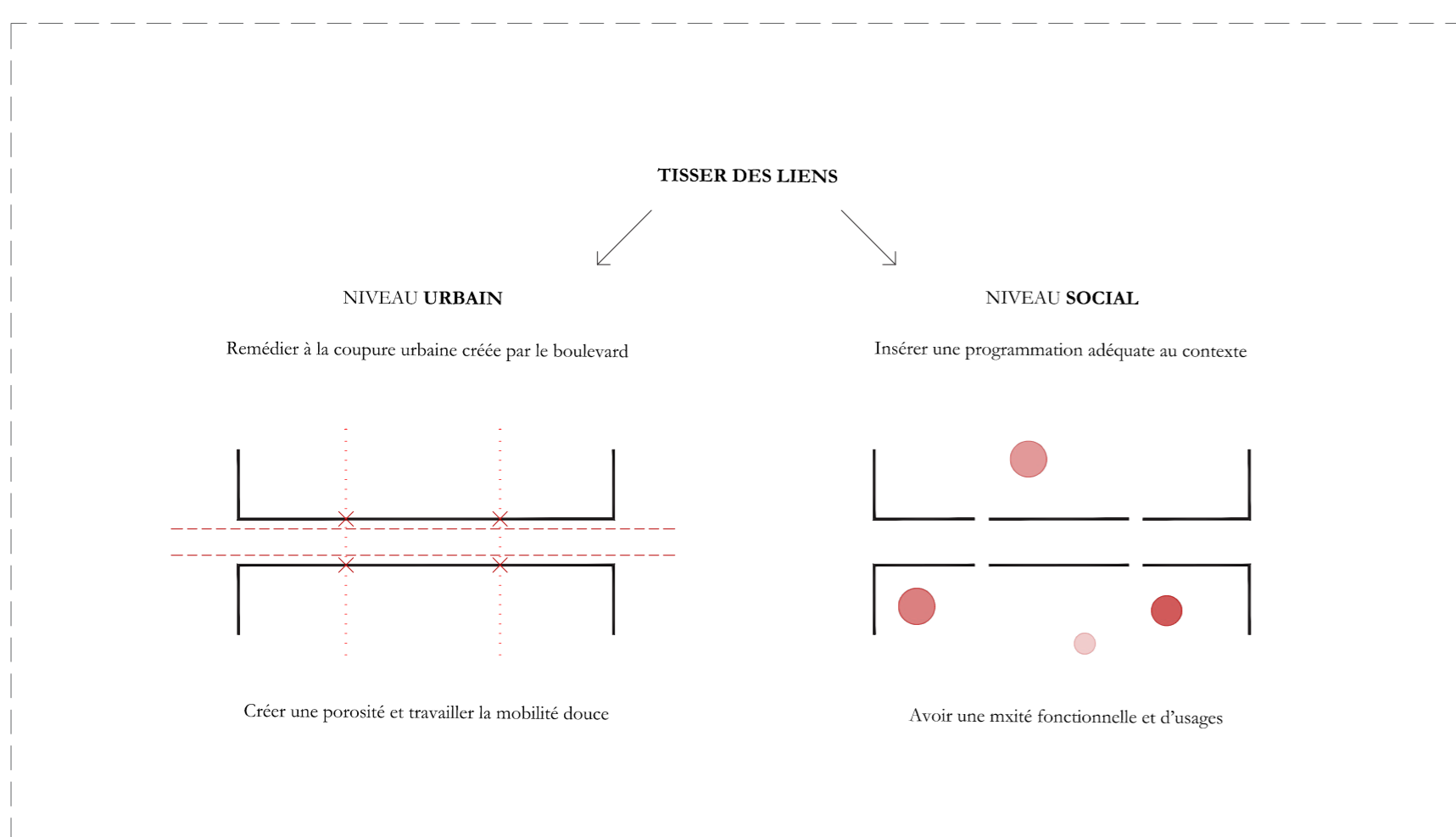


# Démarche conceptuelle

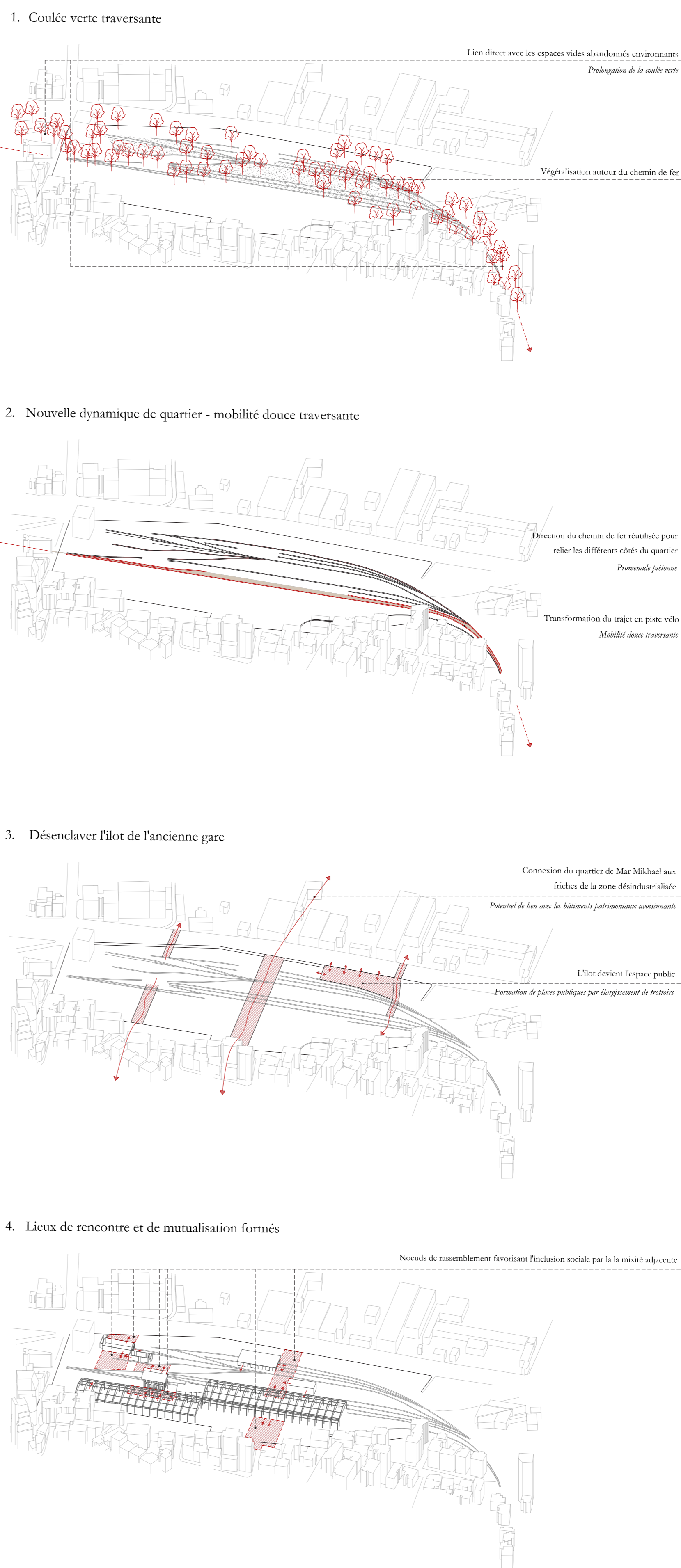
## Potentialités des bâtiments de la friche ferroviaire de Mar Mikhael

Batiment voyageurs	Annexe batiment voyageurs	Atelier locomotives, écomat	Annexe	Hangar 1	Hangar 2
 <i>Patrimoine historique</i>	 <i>Patrimoine historique</i>	 <i>Patrimoine historique</i>	 <i>Patrimoine historique</i>	 <i>Patrimoine social</i>	 <i>Patrimoine social</i>
Construction : 1895 Surface : 300 m <sup>2</sup>	Construction : 1895 Surface : 100 m <sup>2</sup>	Construction : 1895 Surface : 680 m <sup>2</sup> et 150 m <sup>2</sup>		Construction : 1975 Surface : 4620 m <sup>2</sup>	Construction : 1975 Surface : 7270 m <sup>2</sup>
Hauteur sous-plafond : 5m Dimensions : 27 x 11m Structure et accès : béton armé - brique blanche - toit en tuiles 	Hauteur sous-plafond : 5m Dimensions : 24 x 6m Structure et accès : béton armé - brique blanche - toit en tuiles 	Hauteur sous-plafond : 5m Dimensions : 32 x 14m Structure et accès : béton armé 		Hauteur sous-plafond : 5m Dimensions : 35 x 150m Structure et accès : treillis métalliques 	Hauteur sous-plafond : 5m Dimensions : 50 x 170m Structure et accès : treillis métalliques 
Lumière : ouvertures latérales	Lumière : ouvertures latérales	Lumière : zénithale et arcades latérales		Lumière : zénithale	Lumière : zénithale

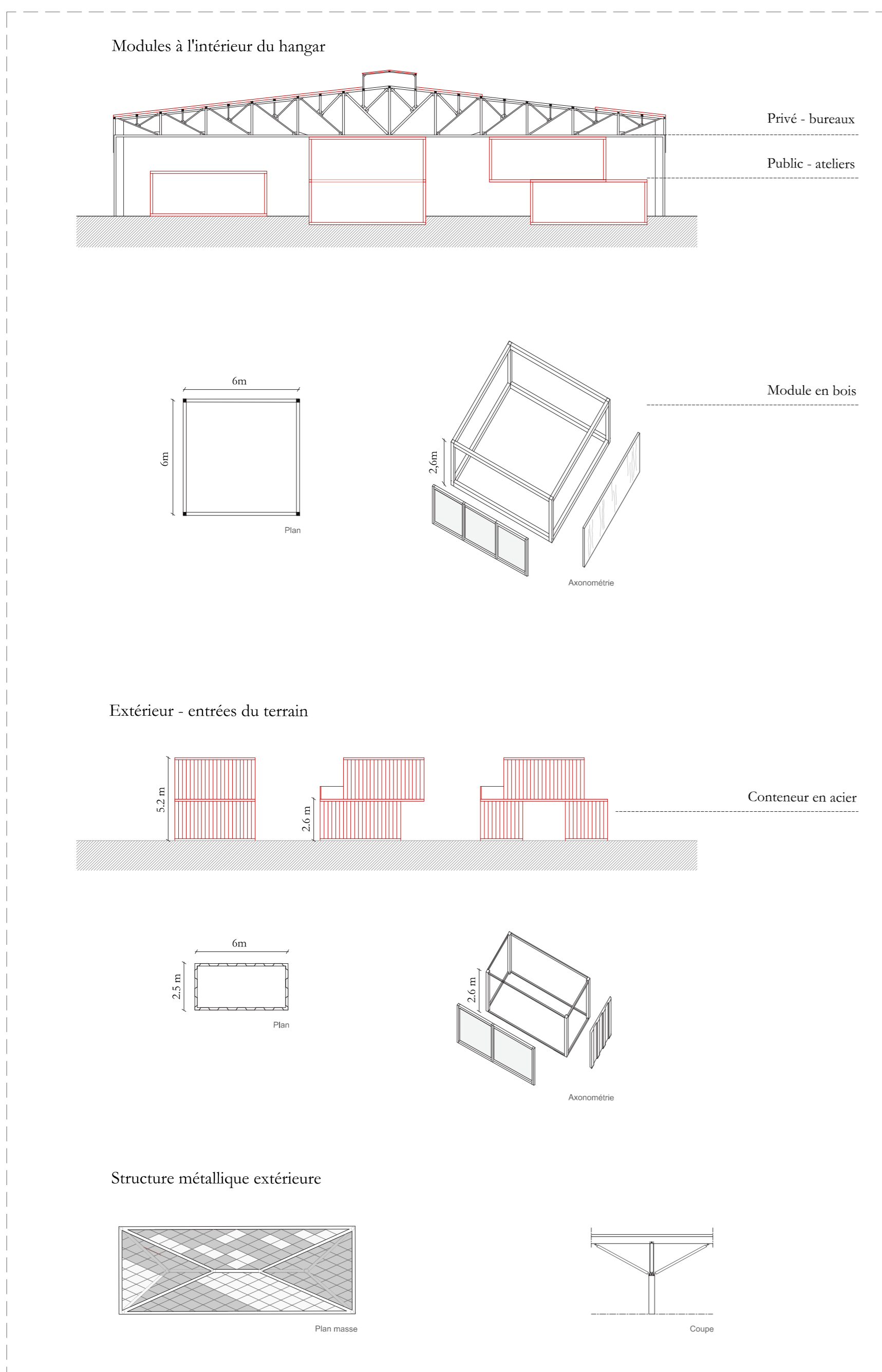
### Intentions



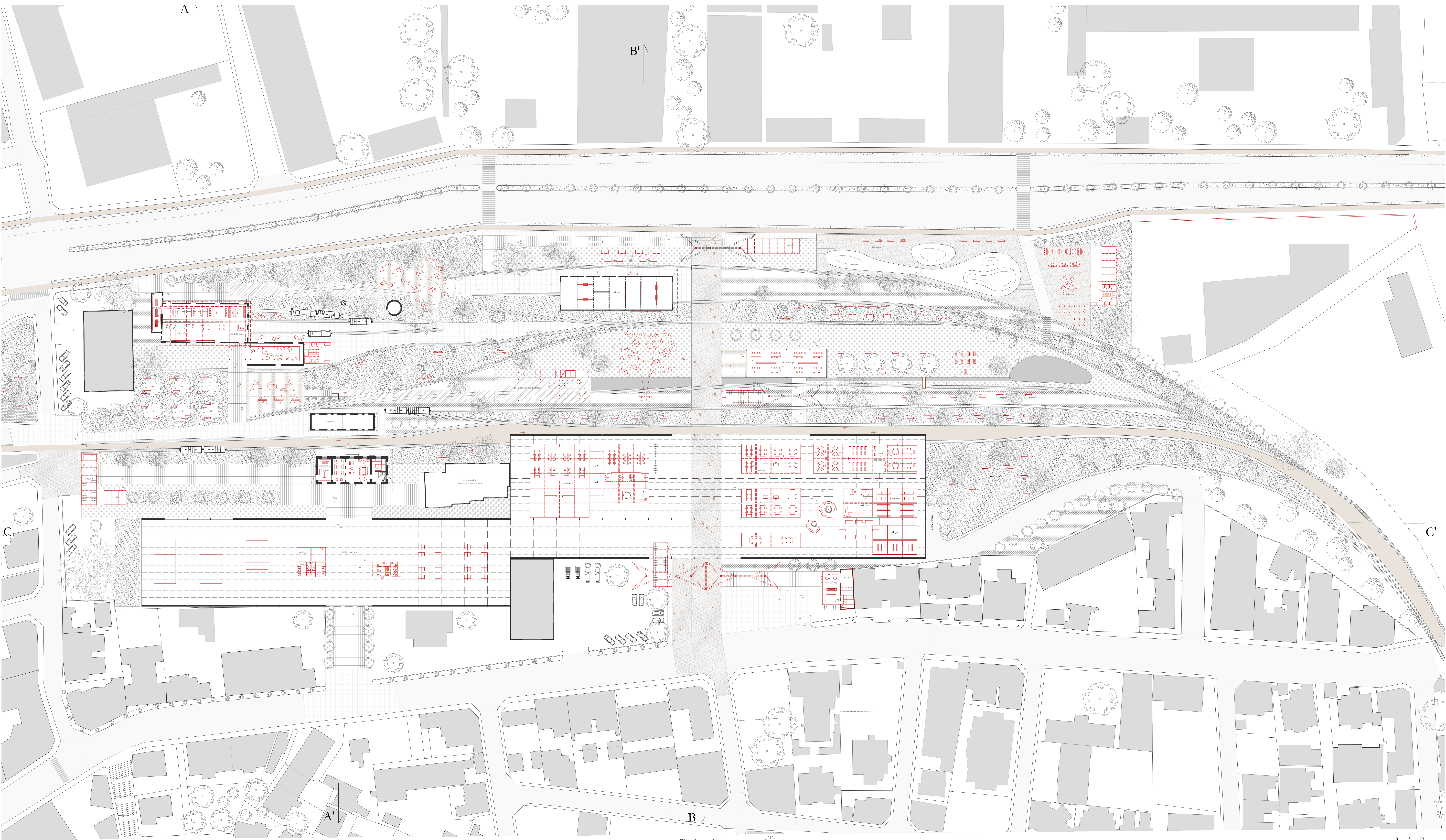
### Situation existante et options d'implantation selon l'inclusion



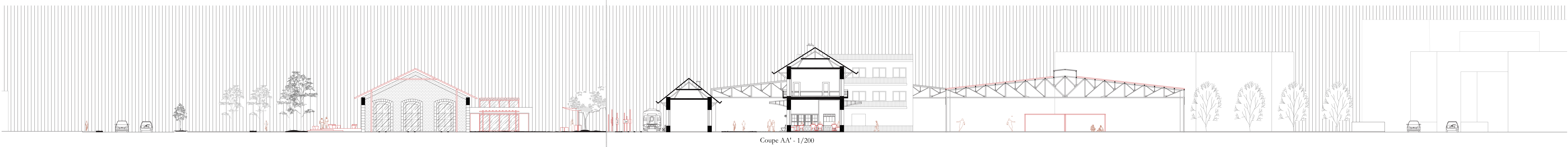
### Systèmes constructifs ajoutés





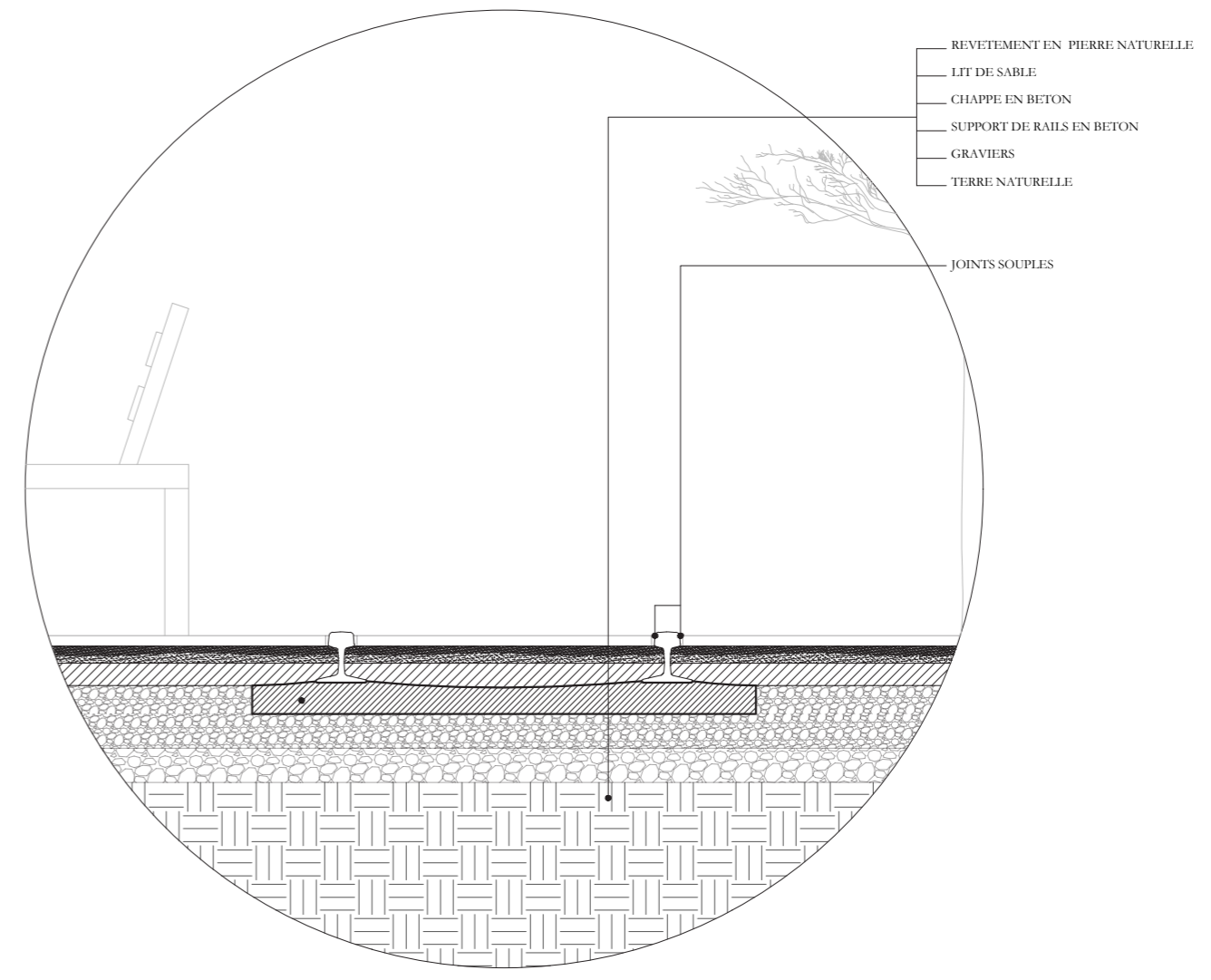
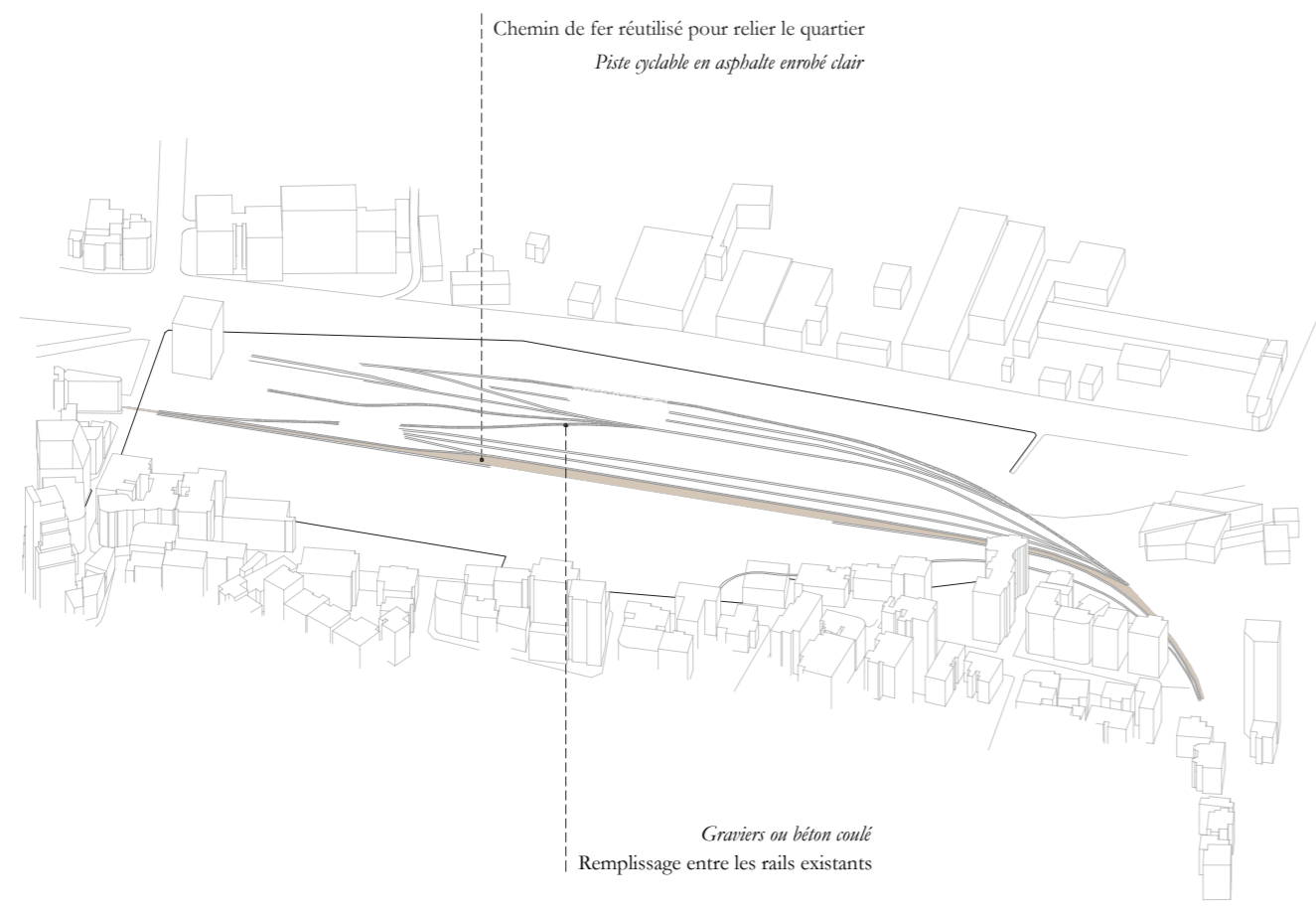


Plan du rez-de chaussée - 1/500



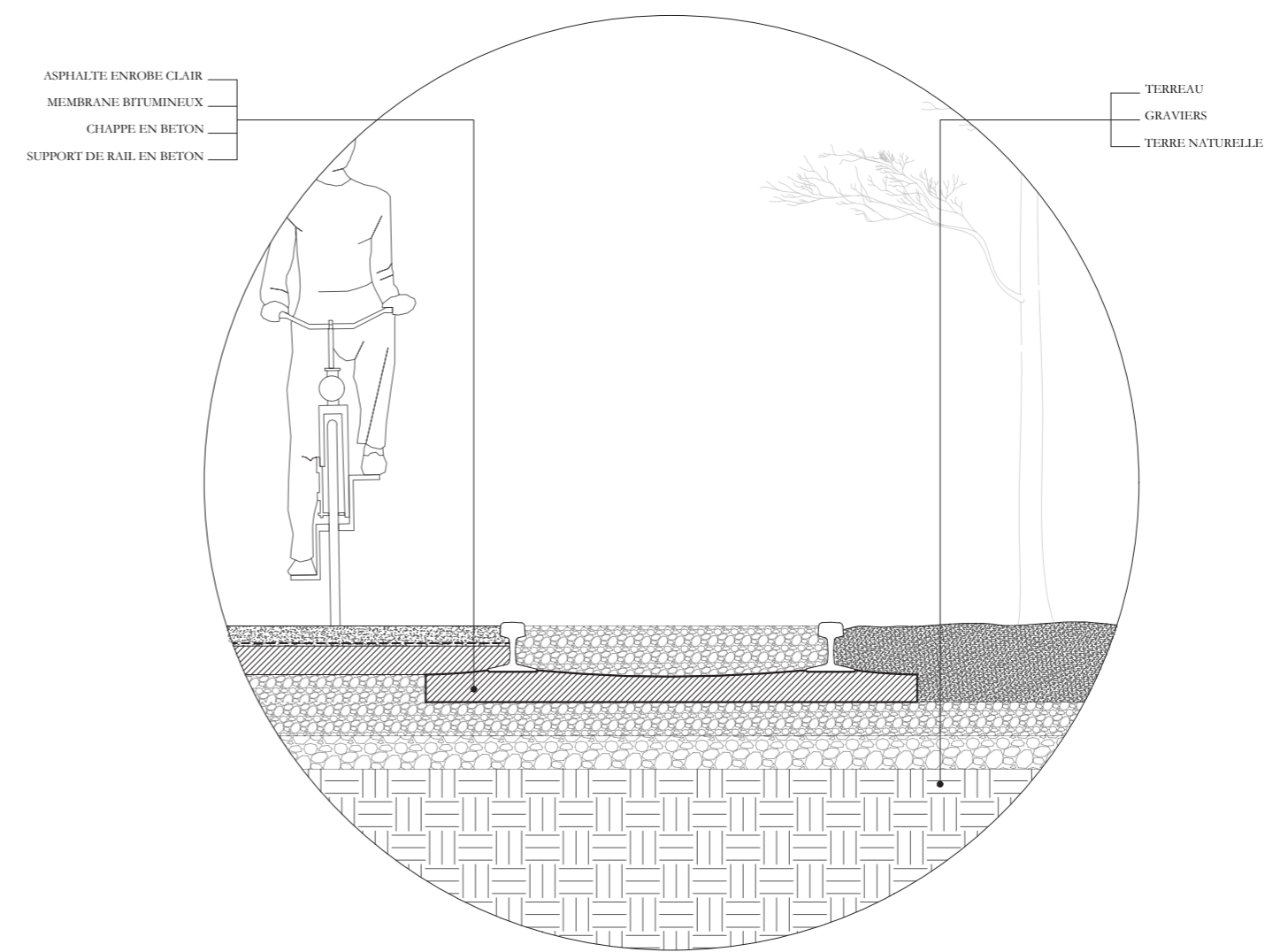
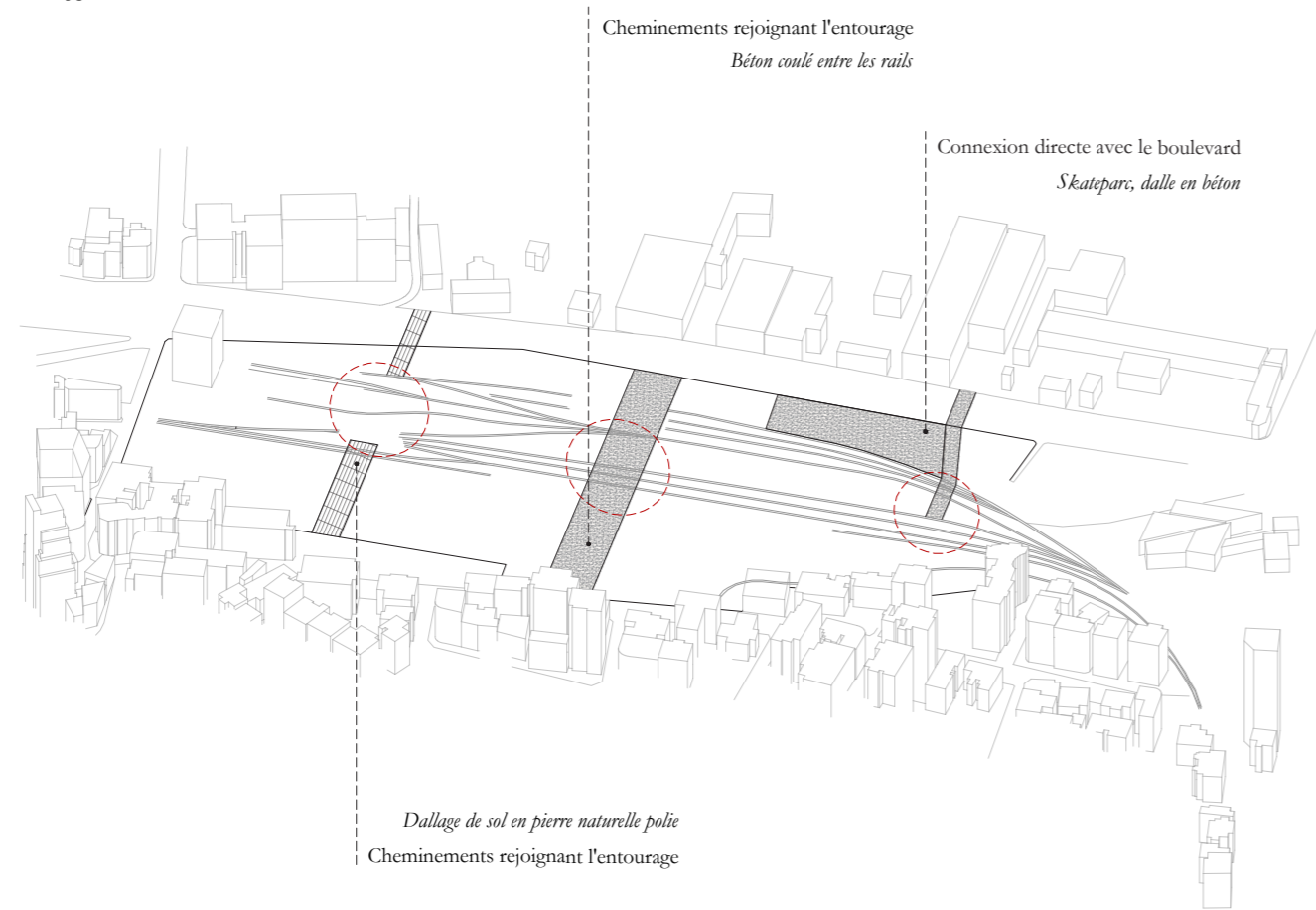
Coupe AA' - 1/200

## 1. Le quotidien revitalisé



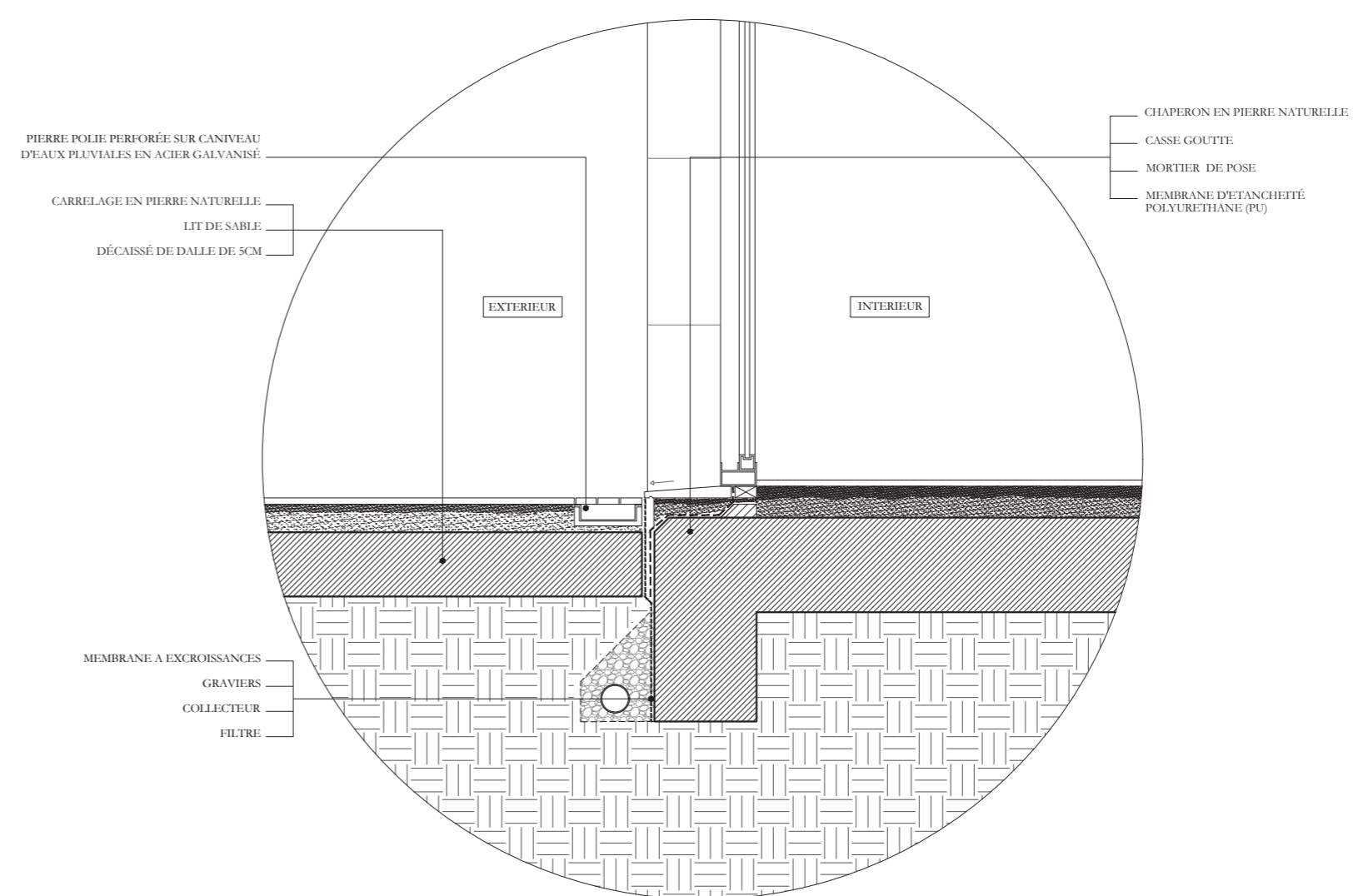
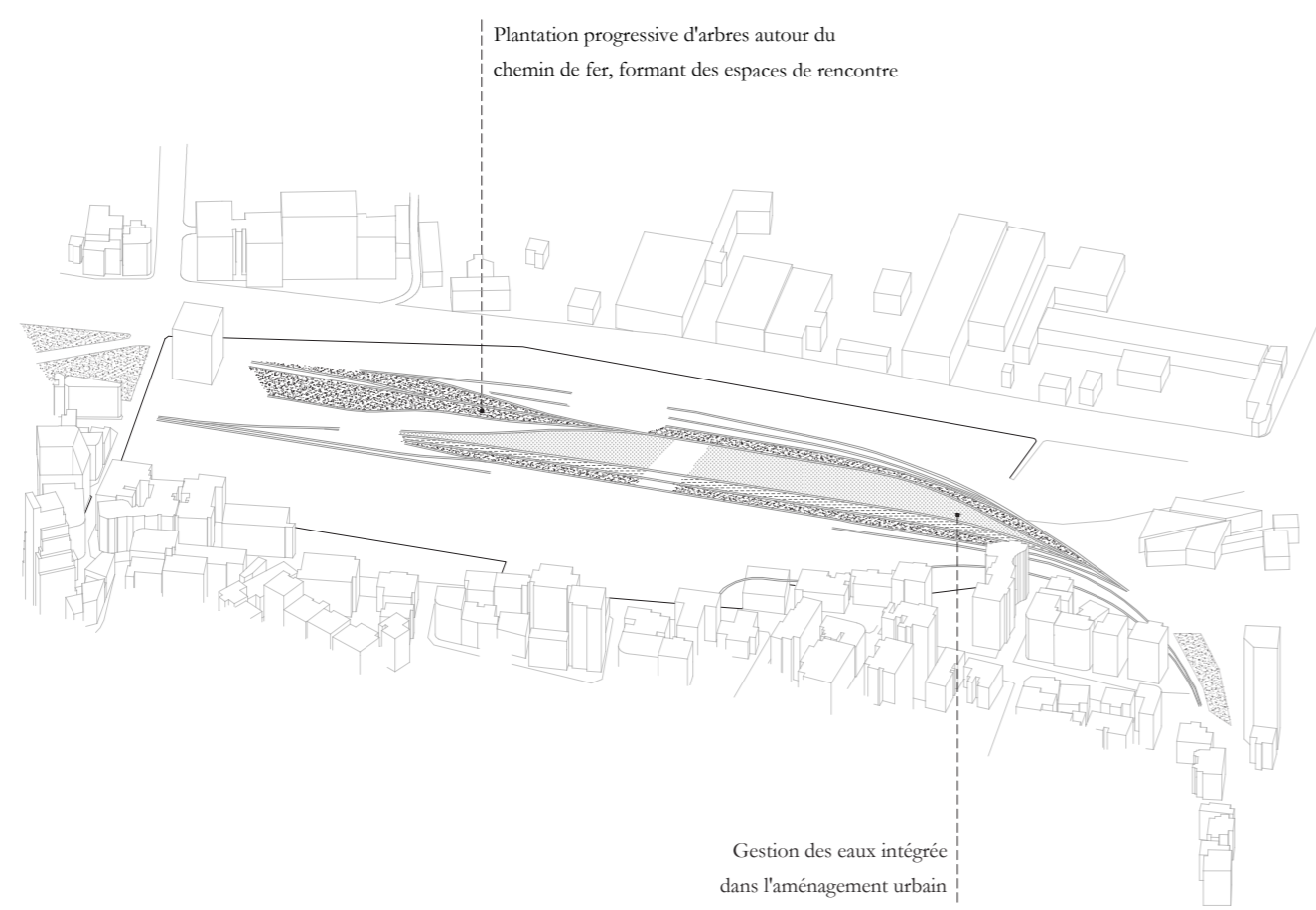
Infrastructure ferroviaire réutilisée

## 2. Ilot connecté



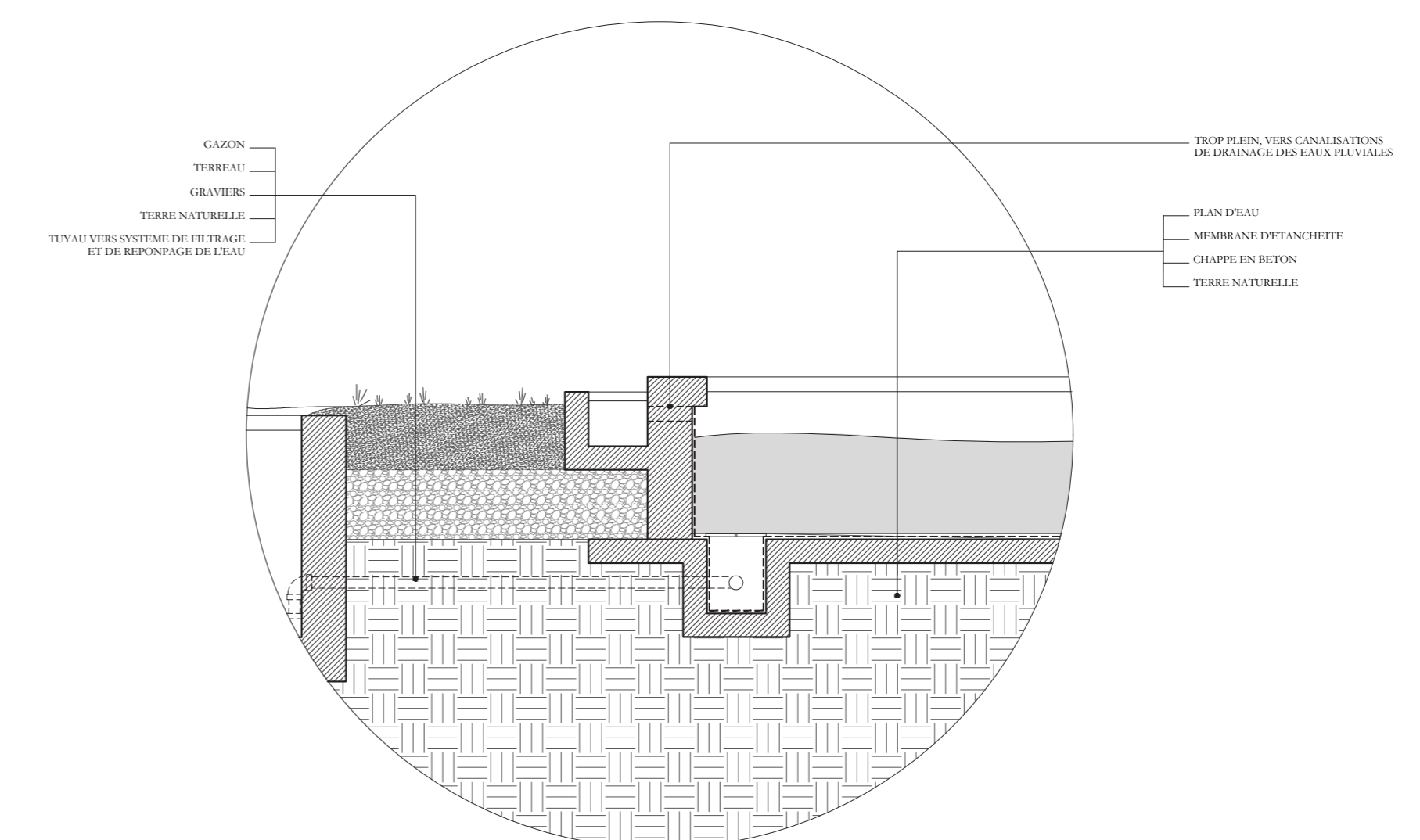
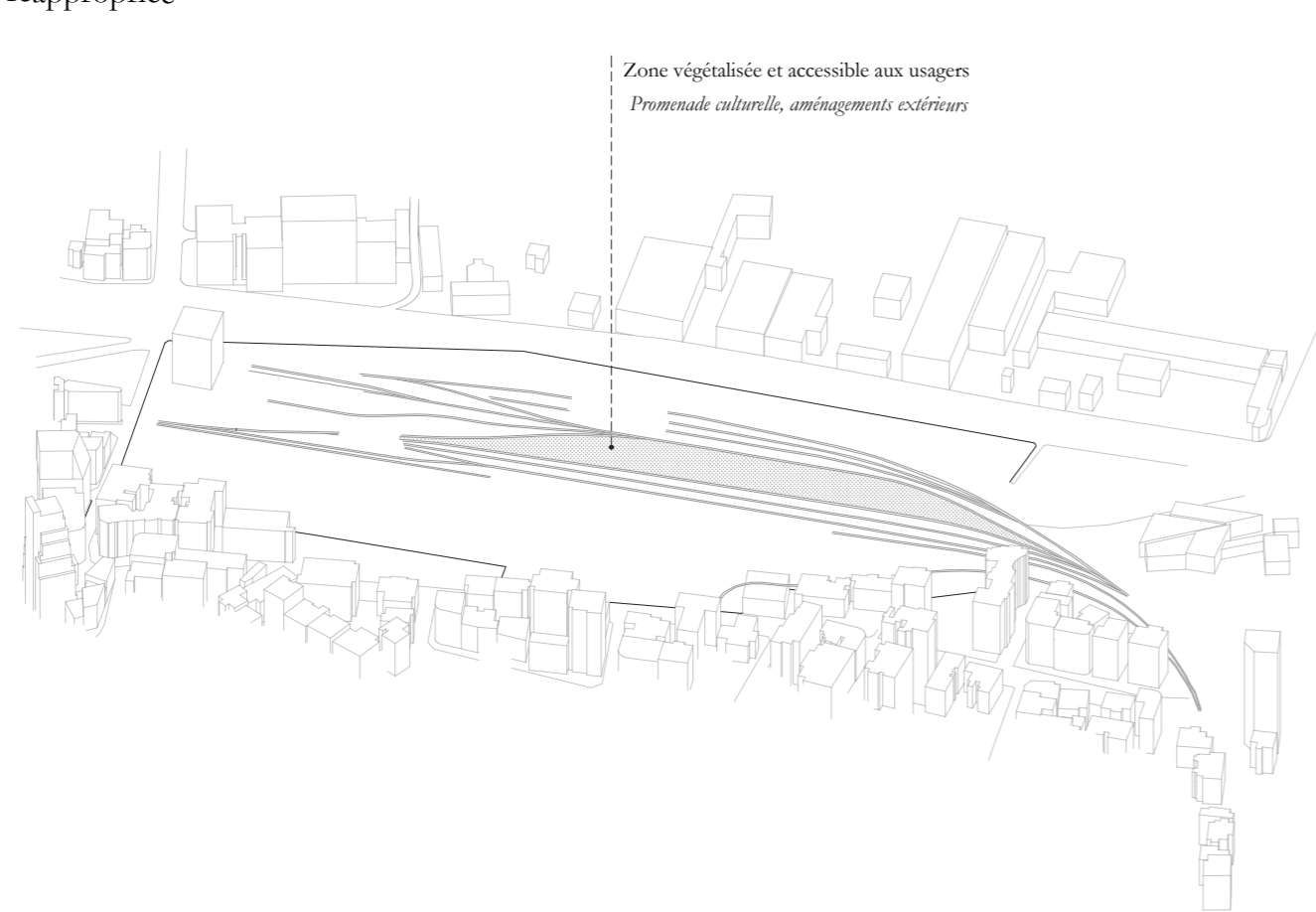
Aménagements extérieurs piétons

## 3. Coulee verte traversante



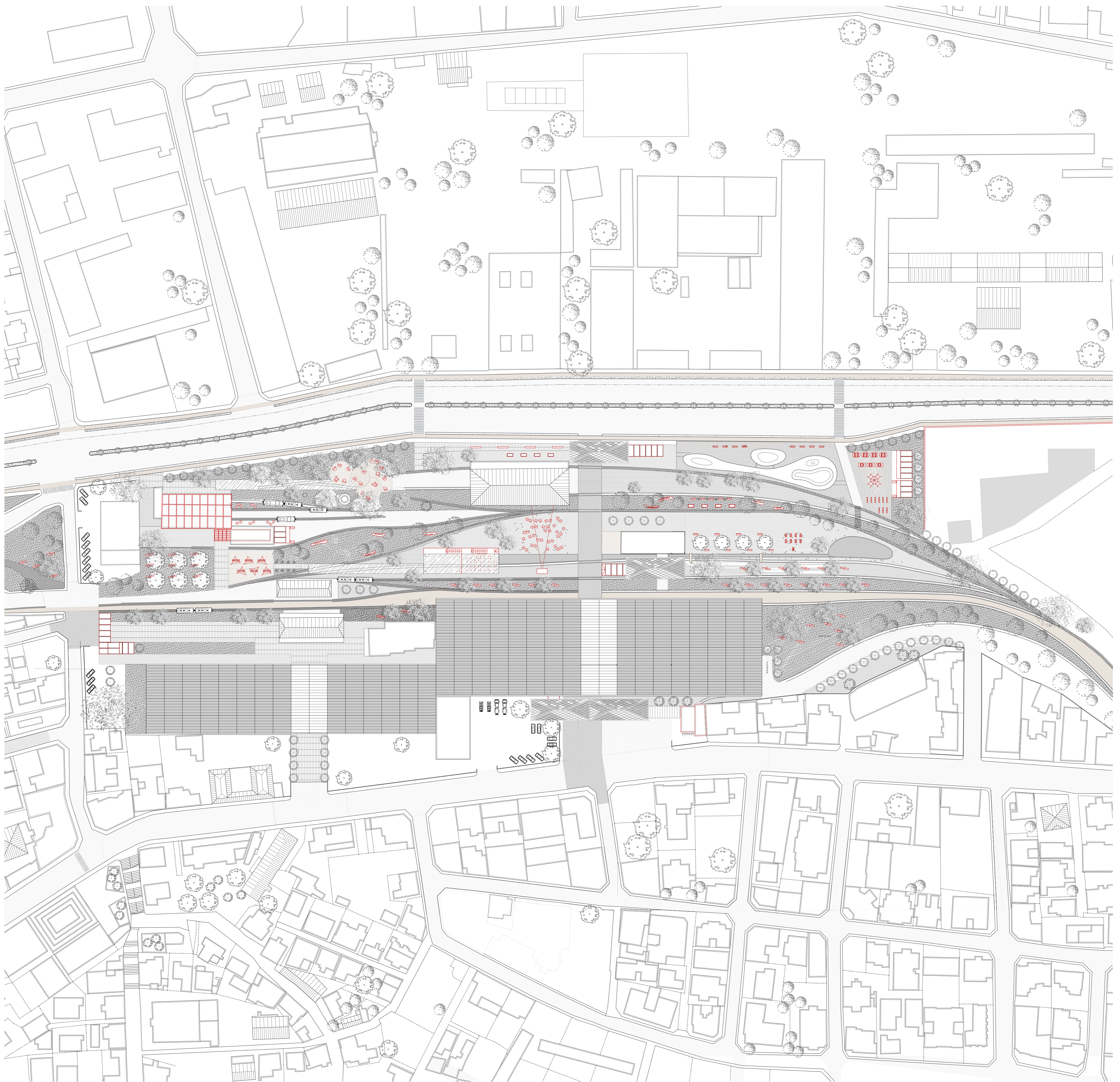
Relation du bâti existant à l'extérieur réaménagé

## 4. La ville réappropriée

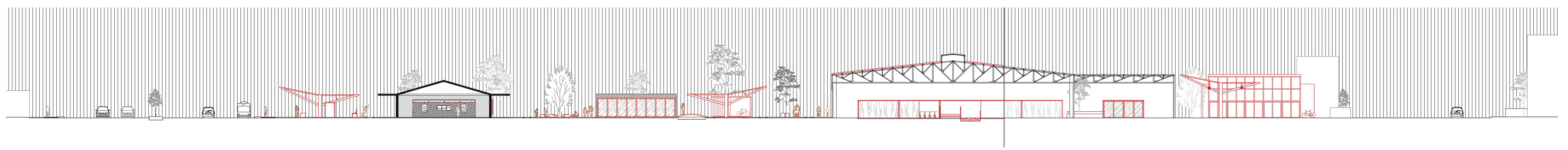


Gestion des eaux





Plan de situation - 1/1000



Coupe BB' - 1/200